

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013
Tussenwoning	107	95	105	104	100	82	76	69	59
Hoekwoning	7	5	6	6	9	10	10	14	12
2-onder-1-kap	3	1	1	1	0	0	1	2	1
Vrijstaand	2	2	2	0	0	1	2	1	3
Appartement <= 1970	609	547	565	551	568	532	518	450	419
Appartement > 1970	285	261	275	277	279	242	230	188	177
Totaal	1.013	911	954	939	956	867	837	725	674

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	900.429	636.111	1.111.000	908.000	950.000	929.800	839.271	1.032.778	785.300
Hoekwoning	849.000	1.725.000	1.295.000			1.047.500	889.011	787.000	845.000
2-onder-1-kap			787.000					479.000	
Vrijstaand			695.500				1.374.500		650.000
Appartement <= 1970	376.889	355.257	336.275	314.299	297.945	303.564	335.519	345.390	364.708
Appartement > 1970	282.778	259.500	323.444	289.600	261.444	275.389	278.350	262.100	295.389
Totaal	395.243	371.725	396.169	330.604	345.193	372.560	363.771	392.431	391.276

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	17	19	13	7	19	20	15	21	21
Hoekwoning	4	1	1	0	0	2	1	2	3
2-onder-1-kap	0	0	2	0	0	0	0	1	0
Vrijstaand	0	0	1	0	0	0	2	0	1
Appartement <= 1970	144	101	119	97	128	98	137	105	132
Appartement > 1970	69	42	57	60	65	59	68	72	68
Totaal	234	163	193	164	212	179	223	201	225

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	861.857	616.083	1.063.500	814.167	864.167	868.750	743.000	918.900	747.281
Hoekwoning	797.500	1.625.000	1.290.000			845.000	850.000	863.125	815.000
2-onder-1-kap			770.000					455.000	
Vrijstaand			750.000				1.370.000		670.000
Appartement <= 1970	359.964	328.357	318.706	297.819	283.812	280.162	320.327	328.206	347.037
Appartement > 1970	274.639	247.775	305.889	274.350	252.500	267.833	267.350	254.747	285.389
Totaal	378.746	349.087	377.033	311.272	326.224	348.174	344.392	369.560	374.027

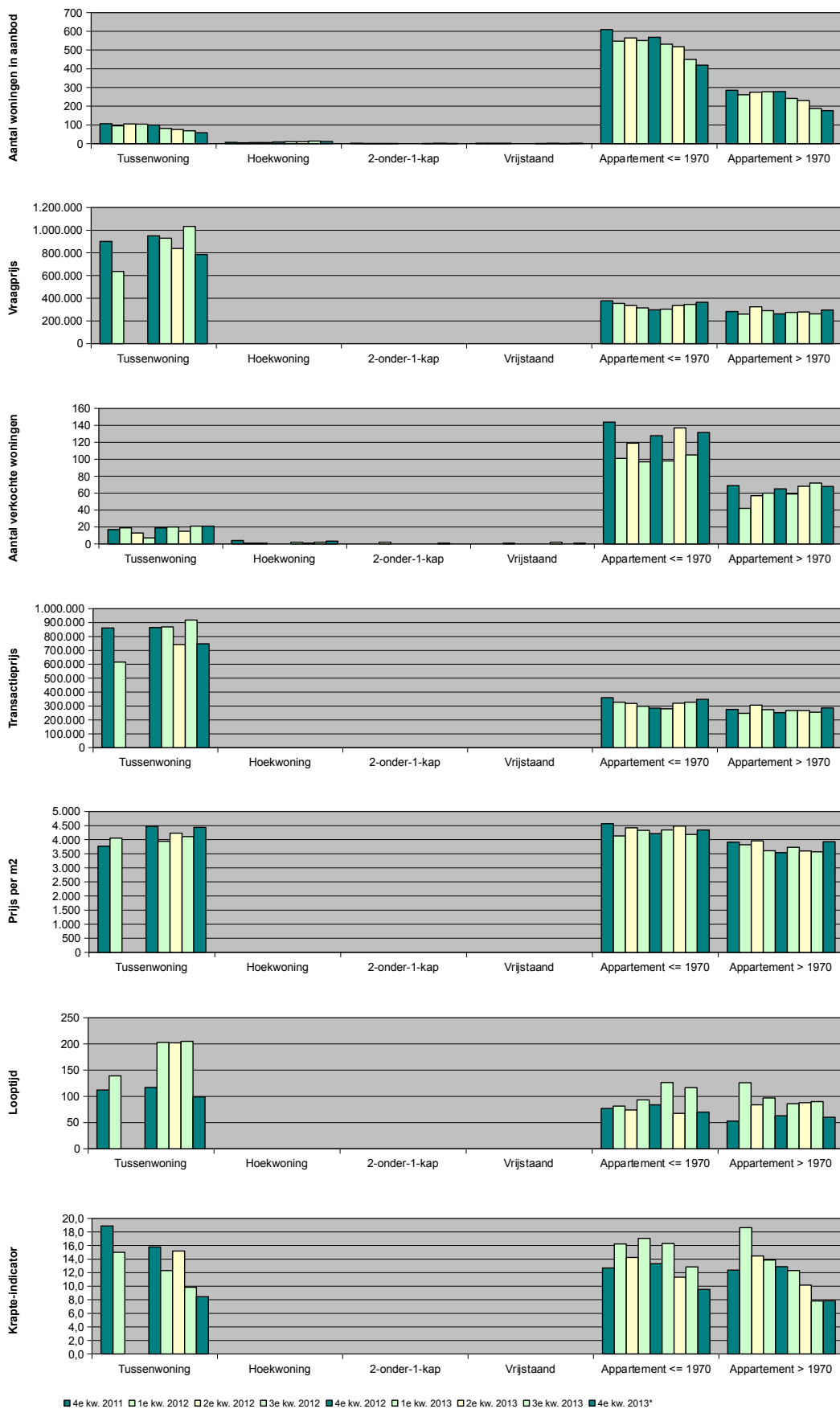
Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	3.768	4.052	4.601	3.646	4.474	3.943	4.228	4.108	4.434
Hoekwoning	5.125	5.803	5.160			3.025	3.469	5.308	2.454
2-onder-1-kap			3.612					2.954	
Vrijstaand			5.555				6.459		3.941
Appartement <= 1970	4.563	4.131	4.419	4.326	4.216	4.348	4.485	4.186	4.343
Appartement > 1970	3.909	3.823	3.960	3.603	3.537	3.725	3.601	3.571	3.927
Totaal	4.317	4.052	4.288	4.028	4.026	4.089	4.199	3.953	4.197

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	112	139	90	144	117	203	202	205	99
Hoekwoning	105	8	36			301	169	11	133
2-onder-1-kap			24					31	
Vrijstaand			416				28		32
Appartement <= 1970	77	81	74	93	84	126	68	117	70
Appartement > 1970	53	126	84	97	63	86	88	90	60
Totaal	73	99	79	97	80	123	83	114	70

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	18,9	15,0	24,2	44,6	15,8	12,3	15,2	9,9	8,4
Hoekwoning	5,3	15,0	18,0			15,0	30,0	21,0	11,3
2-onder-1-kap			1,5					6,0	
Vrijstaand			6,0				3,0		8,2
Appartement <= 1970	12,7	16,2	14,2	17,0	13,3	16,3	11,3	12,9	9,5
Appartement > 1970	12,4	18,6	14,5	13,9	12,9	12,3	10,1	7,8	7,8
Totaal	13,0	16,8	14,8	17,2	13,5	14,5	11,3	10,8	9,0

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum



■ 4e kw. 2011 ■ 1e kw. 2012 ■ 2e kw. 2012 ■ 3e kw. 2012 ■ 4e kw. 2012 ■ 1e kw. 2013 ■ 2e kw. 2013 ■ 3e kw. 2013 ■ 4e kw. 2013*

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013
Tussenwoning	179	171	191	204	197	183	195	185	171
Hoekwoning	78	70	69	66	72	66	65	53	58
2-onder-1-kap	21	22	21	19	19	21	19	19	21
Vrijstaand	28	22	27	26	26	24	24	27	31
Appartement <= 1970	267	274	314	304	305	300	307	290	312
Appartement > 1970	432	446	436	433	466	465	467	471	473
Totaal	1.005	1.005	1.058	1.052	1.085	1.059	1.077	1.045	1.066

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	251.922	257.550	248.890	254.200	226.400	215.688	225.700	225.500	248.611
Hoekwoning	279.600	350.000	240.600	241.583	288.333	242.367	249.400	258.333	293.250
2-onder-1-kap	427.250	399.000	469.000	334.500	349.500	249.000	299.000	359.000	349.900
Vrijstaand	432.000	760.000	922.000	674.000	1.350.000		220.000		350.000
Appartement <= 1970	150.666	146.136	144.889	144.278	141.944	133.650	134.778	135.722	145.200
Appartement > 1970	222.167	219.778	208.889	203.611	198.540	189.778	187.850	210.000	190.889
Totaal	215.275	220.143	208.460	205.188	199.622	171.008	178.831	193.136	198.114

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	35	20	32	22	52	16	20	36	39
Hoekwoning	11	5	11	12	7	9	13	7	9
2-onder-1-kap	4	1	3	2	2	1	3	2	1
Vrijstaand	2	3	2	4	1	0	1	0	1
Appartement <= 1970	55	43	61	59	59	56	59	49	52
Appartement > 1970	41	37	51	35	56	35	38	51	48
Totaal	148	109	160	134	177	117	134	145	150

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	241.925	243.550	231.975	243.250	203.250	201.188	215.275	209.725	237.611
Hoekwoning	263.300	322.500	223.800	233.417	269.833	238.167	238.000	237.500	277.875
2-onder-1-kap	420.000	372.500	422.500	296.750	313.500	235.000	289.000	323.750	319.000
Vrijstaand	395.000	720.000	830.000	621.250	1.240.000		187.500		350.000
Appartement <= 1970	145.278	143.243	139.722	136.771	135.139	129.625	131.000	130.389	139.850
Appartement > 1970	209.722	206.667	195.000	194.839	190.000	178.778	177.750	195.333	183.333
Totaal	205.558	209.377	195.503	194.924	186.091	163.365	171.175	180.767	189.876

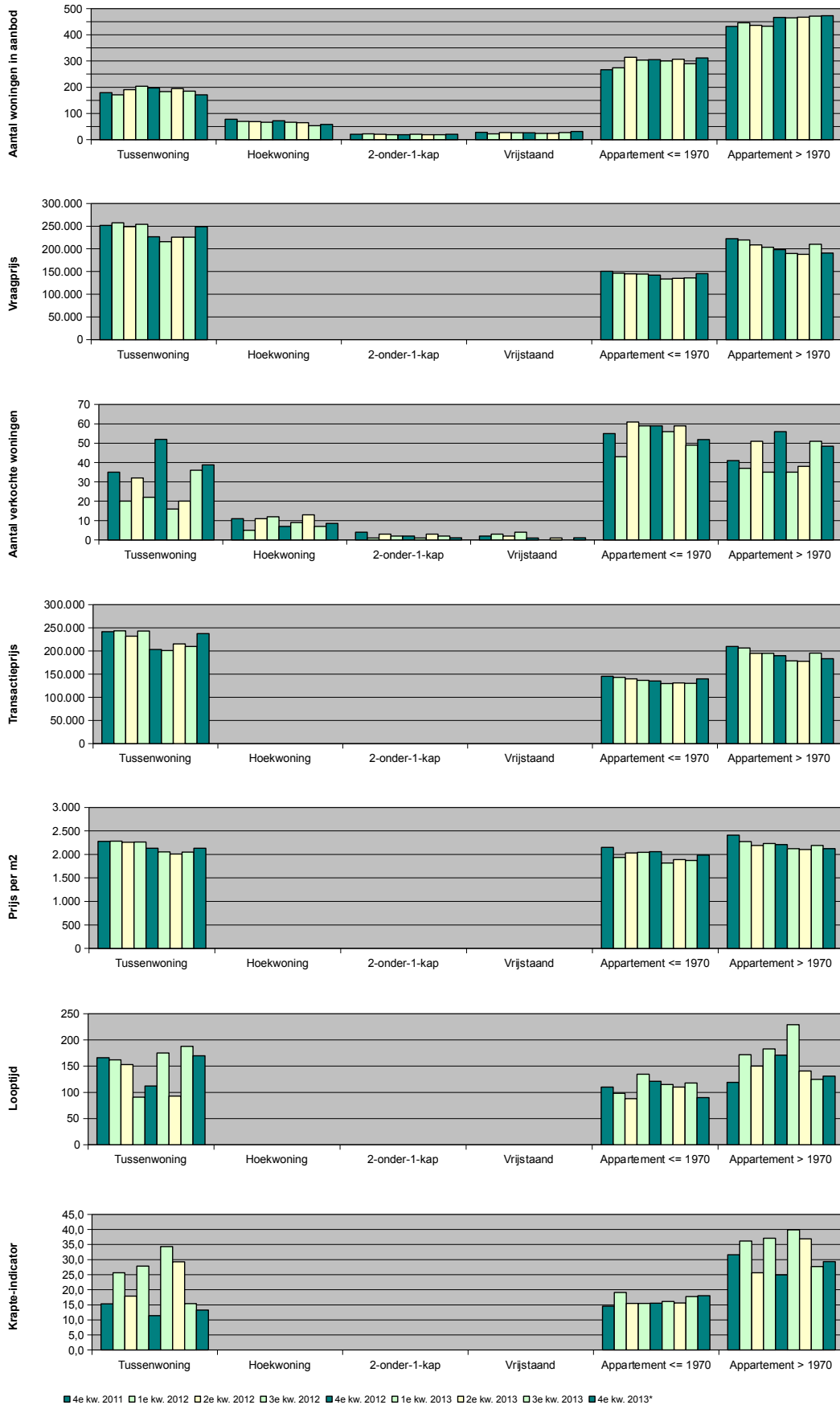
Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	2.278	2.281	2.259	2.265	2.130	2.053	2.009	2.050	2.130
Hoekwoning	2.306	2.218	2.256	2.240	2.080	2.014	2.209	2.049	2.067
2-onder-1-kap	2.788	2.699	2.640	2.628	1.912	2.043	2.513	2.480	0
Vrijstaand	3.300	2.777	3.666	3.296	5.438		3.024		0
Appartement <= 1970	2.149	1.936	2.030	2.045	2.058	1.816	1.888	1.871	1.984
Appartement > 1970	2.410	2.273	2.192	2.234	2.211	2.121	2.105	2.191	2.125
Totaal	2.296	2.196	2.175	2.194	2.146	1.957	2.021	2.043	2.044

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	166	162	153	91	112	175	93	188	170
Hoekwoning	221	97	170	93	174	219	196	334	245
2-onder-1-kap	43	240	439	85	351	754	143	478	0
Vrijstaand	483	104	365	144	231		154		0
Appartement <= 1970	110	98	88	135	121	115	110	118	90
Appartement > 1970	119	172	150	183	171	229	141	125	131
Totaal	137	136	137	136	140	171	126	154	132

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	15,3	25,7	17,9	27,8	11,4	34,3	29,3	15,4	13,2
Hoekwoning	21,3	42,0	18,8	16,5	30,9	22,0	15,0	22,7	20,4
2-onder-1-kap	15,8	66,0	21,0	28,5	28,5	63,0	19,0	28,5	59,7
Vrijstaand	42,0	22,0	40,5	19,5	78,0		72,0		85,0
Appartement <= 1970	14,6	19,1	15,4	15,5	15,5	16,1	15,6	17,8	18,0
Appartement > 1970	31,6	36,2	25,6	37,1	25,0	39,9	36,9	27,7	29,3
Totaal	20,4	27,7	19,8	23,6	18,4	27,2	24,1	21,6	21,4

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West



* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	
Tussenwoning		15	14	15	17	17	14	14	14	10
Hoekwoning		2	2	2	3	3	2	2	4	2
2-onder-1-kap		0	0	0	1	1	1	1	2	1
Vrijstaand		1	1	1	1	2	2	2	3	3
Appartement <= 1970	1.190	1.122	1.215	1.218	1.264	1.249	1.275	1.157	1.096	1.096
Appartement > 1970	208	202	237	228	216	186	186	155	176	176
Totaal	1.416	1.341	1.470	1.468	1.503	1.454	1.480	1.335	1.290	

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	750.000	772.000	750.000	300.000	720.000	762.500	599.000	1.280.000	970.000
Hoekwoning		774.500						357.000	385.000
2-onder-1-kap					1.480.000				3.922.500
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	198.229	200.573	198.687	188.281	198.194	196.277	198.802	197.106	214.895
Appartement > 1970	282.050	254.600	284.550	256.350	243.300	281.222	259.278	242.350	254.889
Totaal	210.005	218.588	213.667	199.356	211.791	218.244	205.242	216.145	241.761

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	1	6	3	1	3	6	1	5	2
Hoekwoning	0	2	0	0	0	0	0	2	1
2-onder-1-kap	0	0	0	0	1	0	0	0	2
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	364	300	344	287	363	249	338	363	379
Appartement > 1970	52	27	50	54	68	35	33	50	57
Totaal	417	335	397	342	435	290	372	420	442

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	750.000	731.250	730.000	308.000	675.000	697.500	530.000	1.200.000	850.000
Hoekwoning		765.000						404.000	367.500
2-onder-1-kap					1.310.000				3.725.000
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	193.976	193.900	193.554	180.191	190.932	185.657	188.540	187.480	203.576
Appartement > 1970	270.650	241.778	265.675	244.350	232.500	266.278	247.167	229.900	244.911
Totaal	204.870	210.793	206.691	190.695	203.341	205.977	194.659	205.615	229.194

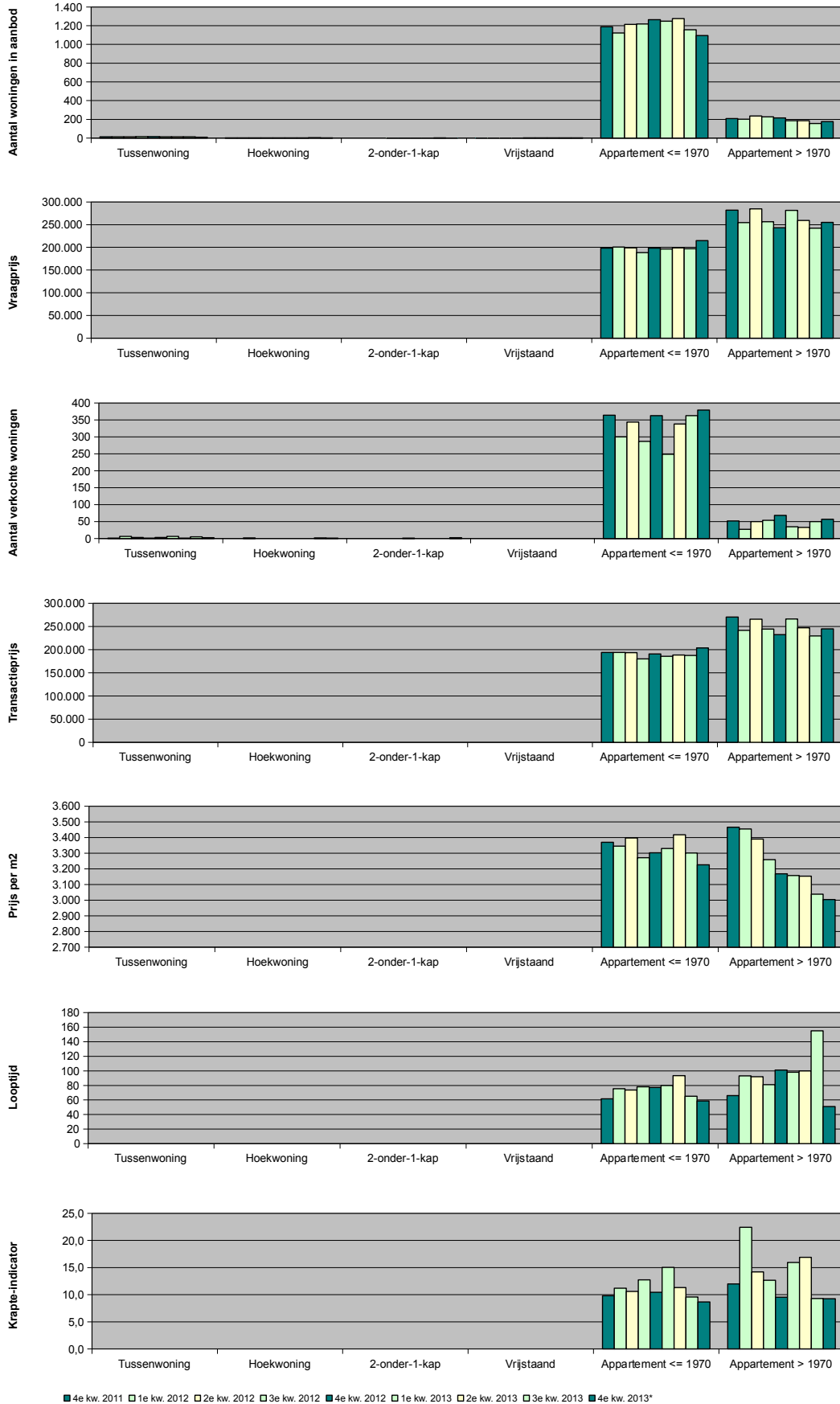
Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	3.968	3.220	2.600	4.106	2.960	3.076	1.859	3.787	3.585
Hoekwoning		3.514						3.545	3.402
2-onder-1-kap					4.080				8.266
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	3.370	3.346	3.397	3.271	3.303	3.331	3.418	3.301	3.226
Appartement > 1970	3.465	3.455	3.390	3.259	3.168	3.158	3.154	3.038	3.004
Totaal	3.383	3.353	3.389	3.270	3.282	3.305	3.389	3.275	3.224

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	181	105	78	22	502	124	1	110	29
Hoekwoning		8						23	499
2-onder-1-kap					30				321
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	62	75	74	78	77	80	93	65	59
Appartement > 1970	66	93	92	81	101	98	100	155	51
Totaal	62	77	76	78	84	83	94	76	60

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	45,0	7,0	15,0	51,0	17,0	7,0	42,0	8,4	14,3
Hoekwoning		3,0						6,0	5,6
2-onder-1-kap					3,0				1,4
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	9,8	11,2	10,6	12,7	10,4	15,0	11,3	9,6	8,7
Appartement > 1970	12,0	22,4	14,2	12,7	9,5	15,9	16,9	9,3	9,3
Totaal	10,2	12,0	11,1	12,9	10,4	15,0	11,9	9,5	8,8

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013
Tussenwoning	102	108	123	113	109	103	108	99	105
Hoekwoning	48	43	53	54	50	46	45	41	37
2-onder-1-kap	34	37	33	27	29	26	24	26	22
Vrijstaand	49	44	48	53	54	58	57	48	49
Appartement <= 1970	186	184	204	209	191	183	188	202	168
Appartement > 1970	164	182	202	205	207	199	210	206	204
Totaal	583	599	663	661	640	615	632	622	585

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	189.667	213.779	195.050	185.350	191.389	189.000	214.929	206.500	185.278
Hoekwoning	249.438	202.667	253.333	160.667	203.000	259.000	259.450	188.100	176.750
2-onder-1-kap	443.000	349.000	335.000	495.000	349.667	175.000	362.500	399.000	437.000
Vrijstaand	545.000	398.000	725.000	1.450.000	562.500	562.000	399.000	561.250	449.000
Appartement <= 1970	153.844	145.873	153.919	147.322	144.318	145.624	145.146	142.062	139.104
Appartement > 1970	155.050	148.794	155.200	151.444	144.056	130.700	150.400	157.167	149.444
Totaal	198.597	171.031	191.203	221.357	170.232	178.085	184.250	199.317	180.904

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	35	21	26	36	25	17	17	17	24
Hoekwoning	16	9	7	12	9	7	6	13	13
2-onder-1-kap	8	1	5	3	7	1	6	5	8
Vrijstaand	5	1	3	5	2	6	3	10	5
Appartement <= 1970	54	41	35	45	57	59	41	53	53
Appartement > 1970	40	25	44	23	53	24	32	37	46
Totaal	159	98	121	124	153	114	105	135	150

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	188.222	207.611	186.450	181.050	186.778	182.071	204.143	199.756	180.194
Hoekwoning	243.988	195.167	239.338	155.167	195.000	248.872	245.000	181.000	171.208
2-onder-1-kap	421.125	326.400	315.000	425.000	321.667	155.000	288.275	375.000	418.469
Vrijstaand	492.500	365.500	692.500	1.310.000	513.750	502.500	375.000	518.750	390.000
Appartement <= 1970	149.681	143.637	150.728	140.975	139.200	141.717	140.695	136.879	137.956
Appartement > 1970	152.600	145.850	150.900	148.611	139.333	126.100	146.150	151.806	145.644
Totaal	192.949	166.771	184.303	209.409	163.547	170.132	173.718	190.243	174.852

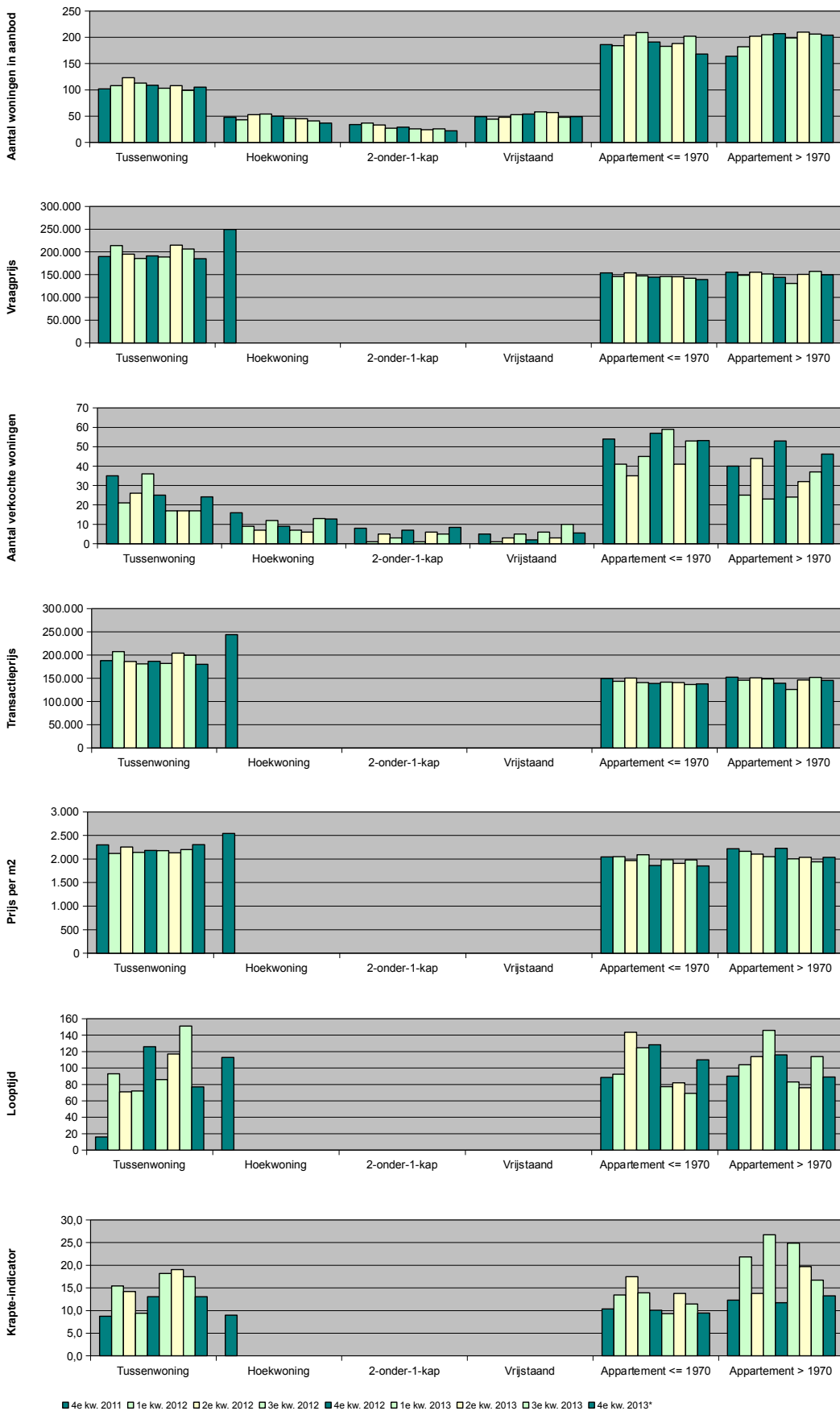
Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	2.301	2.118	2.254	2.140	2.182	2.177	2.133	2.201	2.307
Hoekwoning	2.543	2.606	2.225	2.286	2.389	2.872	2.251	2.593	2.587
2-onder-1-kap	3.349	3.400	3.235	3.427	2.954	2.279	3.219	2.622	2.953
Vrijstaand	3.771	3.972	3.157	3.096	4.406	2.939	3.357	3.288	2.966
Appartement <= 1970	2.046	2.052	1.966	2.090	1.863	1.987	1.907	1.983	1.852
Appartement > 1970	2.218	2.166	2.103	2.050	2.227	2.005	2.034	1.941	2.034
Totaal	2.308	2.179	2.176	2.188	2.155	2.118	2.123	2.182	2.147

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	16	93	71	72	126	86	117	151	77
Hoekwoning	113	78	101	82	109	223	284	56	38
2-onder-1-kap	139	149	148	503	72	148	123	42	183
Vrijstaand	67	64	211	46	278	326	179	354	382
Appartement <= 1970	89	92	144	125	128	77	82	69	110
Appartement > 1970	90	104	114	146	116	83	76	114	89
Totaal	78	95	116	115	122	103	103	111	106

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	8,7	15,4	14,2	9,4	13,1	18,2	19,1	17,5	13,1
Hoekwoning	9,0	14,3	22,7	13,5	16,7	19,7	22,5	9,5	8,7
2-onder-1-kap	12,8	111,0	19,8	27,0	12,4	78,0	12,0	15,6	7,8
Vrijstaand	29,4	132,0	48,0	31,8	81,0	29,0	57,0	14,4	26,9
Appartement <= 1970	10,3	13,5	17,5	13,9	10,1	9,3	13,8	11,4	9,5
Appartement > 1970	12,3	21,8	13,8	26,7	11,7	24,9	19,7	16,7	13,2
Totaal	11,0	18,3	16,4	16,0	12,5	16,2	18,1	13,8	11,7

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013
Tussenwoning	78	71	83	76	86	92	81	64	64
Hoekwoning	33	24	25	28	23	24	27	26	21
2-onder-1-kap	6	6	6	9	7	10	12	8	9
Vrijstaand	19	17	20	28	27	19	20	21	21
Appartement <= 1970	1.357	1.235	1.392	1.350	1.426	1.328	1.302	1.193	1.107
Appartement > 1970	191	211	218	219	235	204	206	187	167
Totaal	1.684	1.565	1.746	1.711	1.805	1.677	1.648	1.499	1.390

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	574.000	1.025.000	624.600	869.000	655.556	521.333	691.222	809.900	768.800
Hoekwoning	1.849.000	444.500	995.000	461.333	579.000		599.000	612.000	499.000
2-onder-1-kap	1.362.500		1.445.000	2.650.000		350.000		1.350.000	
Vrijstaand	2.995.000		1.214.500	1.890.000	1.324.500	2.000.000		1.850.000	2.300.000
Appartement <= 1970	274.325	283.677	296.936	259.428	273.872	262.255	265.051	261.310	273.623
Appartement > 1970	313.950	272.600	283.890	275.450	256.111	321.800	300.722	273.000	291.150
Totaal	323.010	306.663	321.179	308.044	300.824	289.568	294.899	321.568	303.540

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	13	10	13	11	23	21	19	24	14
Hoekwoning	5	4	3	9	5	0	5	6	5
2-onder-1-kap	2	0	1	1	0	1	0	5	0
Vrijstaand	1	0	2	3	2	1	0	5	3
Appartement <= 1970	315	295	320	285	365	269	312	413	445
Appartement > 1970	34	28	30	24	39	22	45	28	49
Totaal	370	337	369	333	435	314	381	481	517

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	543.300	957.500	561.200	802.820	602.500	504.249	644.906	756.600	731.800
Hoekwoning	1.750.000	407.500	965.000	441.667	549.000		550.000	576.250	481.000
2-onder-1-kap	1.200.000		1.400.000	2.250.000		365.200		1.125.000	
Vrijstaand	2.500.000		1.118.750	1.685.000	1.187.500	1.550.000		1.475.000	1.910.000
Appartement <= 1970	259.814	264.371	280.196	251.560	258.080	248.427	253.823	245.751	262.762
Appartement > 1970	294.050	263.800	267.250	257.100	244.537	306.200	286.667	264.327	275.550
Totaal	304.195	286.591	302.190	294.222	282.687	274.101	281.092	298.362	289.057

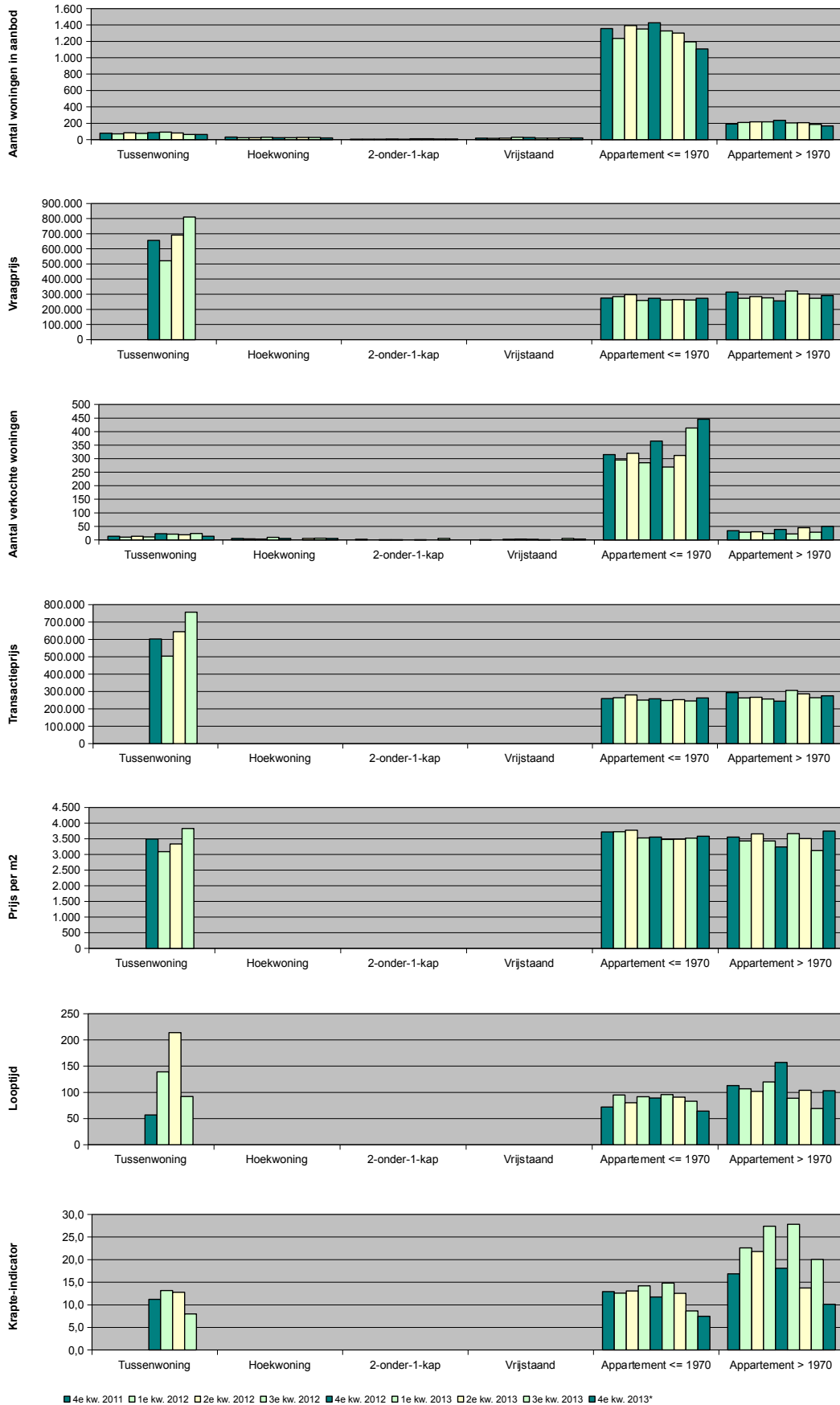
Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	3.290	4.733	3.227	3.268	3.492	3.090	3.338	3.831	2.930
Hoekwoning	6.283	2.419	5.500	2.951	2.880		3.055	2.711	3.787
2-onder-1-kap	5.633		3.888	0		3.926		5.692	
Vrijstaand	7.246		5.779	5.982	6.379	5.065		6.951	5.216
Appartement <= 1970	3.721	3.726	3.777	3.525	3.555	3.478	3.486	3.522	3.583
Appartement > 1970	3.555	3.429	3.659	3.430	3.242	3.665	3.506	3.120	3.744
Totaal	3.736	3.711	3.774	3.511	3.528	3.466	3.470	3.566	3.594

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	148	174	112	102	57	139	214	92	259
Hoekwoning	84	122	51	117	130		162	72	161
2-onder-1-kap	226		2	150		27		157	
Vrijstaand	171		279	346	180	216		370	378
Appartement <= 1970	72	95	80	92	89	96	91	83	64
Appartement > 1970	113	107	102	120	157	89	104	69	103
Totaal	80	98	84	97	95	99	100	87	76

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	18,0	21,3	19,2	20,7	11,2	13,1	12,8	8,0	14,1
Hoekwoning	19,8	18,0	25,0	9,3	13,8		16,2	13,0	11,8
2-onder-1-kap	9,0		18,0	27,0		30,0		4,8	
Vrijstaand	57,0		30,0	28,0	40,5	57,0		12,8	19,2
Appartement <= 1970	12,9	12,6	13,1	14,2	11,7	14,8	12,5	8,7	7,5
Appartement > 1970	16,9	22,6	21,8	27,4	18,1	27,8	13,7	20,0	10,1
Totaal	13,7	13,9	14,2	15,4	12,4	16,0	13,0	9,3	8,1

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	
Tussenwoning		76	82	85	75	75	82	83	79	85
Hoekwoning		25	25	26	25	26	25	24	26	30
2-onder-1-kap		4	4	4	4	6	6	5	4	4
Vrijstaand		5	4	4	4	3	3	2	4	3
Appartement <= 1970		22	19	23	18	20	25	22	20	19
Appartement > 1970		362	388	397	406	391	387	400	375	376
Totaal		494	522	539	532	521	528	536	508	517

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*	
Tussenwoning		212.500	218.400	204.125	197.143	208.200	194.500	179.286	182.167	182.000
Hoekwoning		245.000	187.250	267.000	224.250	199.000	194.667	194.500	264.500	198.250
2-onder-1-kap				249.000				275.000		182.500
Vrijstaand			398.000						174.500	
Appartement <= 1970		135.000	132.250	147.500	119.125	135.000	111.250	139.000	117.500	128.000
Appartement > 1970		127.900	131.900	133.833	123.800	126.278	124.389	125.333	126.611	127.950
Totaal		151.737	149.869	153.233	143.486	138.278	137.051	144.853	136.439	145.096

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen										
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*	
Tussenwoning		13	11	18	17	11	6	15	9	17
Hoekwoning		5	2	2	6	3	7	4	1	4
2-onder-1-kap		0	0	1	0	0	0	1	0	1
Vrijstaand		0	1	0	0	0	0	0	1	0
Appartement <= 1970		1	4	3	4	1	2	1	3	2
Appartement > 1970		52	56	63	66	79	55	43	53	49
Totaal		71	74	87	93	94	70	64	67	74

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)										
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*	
Tussenwoning		194.350	207.800	186.000	191.071	193.500	181.500	177.071	174.333	174.763
Hoekwoning		245.000	182.500	237.000	207.000	192.000	185.000	181.250	265.000	188.750
2-onder-1-kap				210.000				210.000		182.500
Vrijstaand			385.000						152.500	
Appartement <= 1970		131.500	122.000	141.000	114.625	135.000	100.750	122.500	105.000	128.000
Appartement > 1970		127.150	127.650	128.467	118.875	122.611	120.944	119.278	121.944	125.475
Totaal		147.815	144.219	144.234	137.575	133.253	131.963	138.164	130.814	141.239

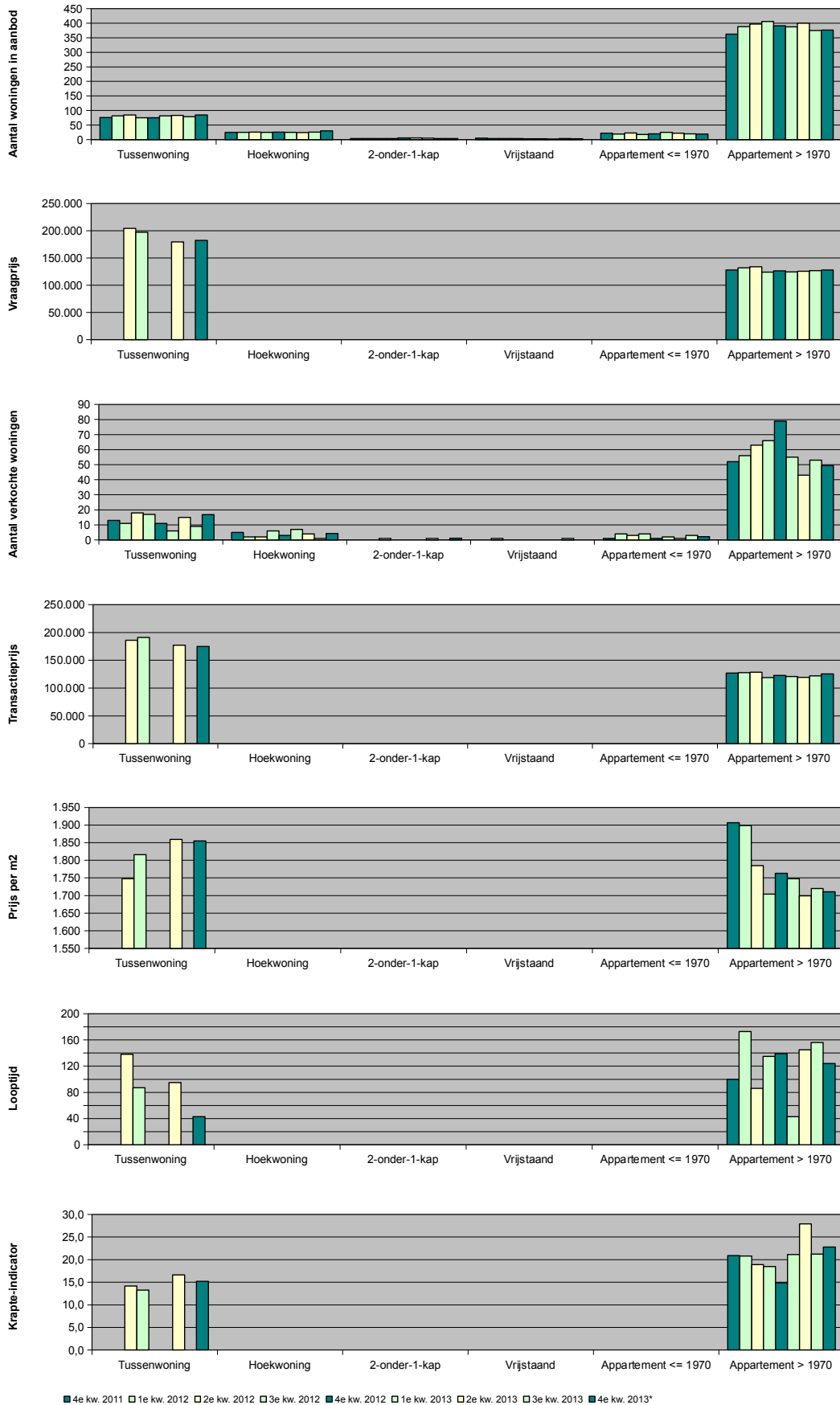
Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*	
Tussenwoning		1.817	1.725	1.748	1.816	1.783	1.687	1.859	1.797	1.855
Hoekwoning		1.855	1.750	1.933	1.742	1.739	1.772	1.579	1.892	1.791
2-onder-1-kap				2.470				1.354		2.370
Vrijstaand			3.031						1.438	
Appartement <= 1970		1.461	1.467	1.593	1.468	1.687	1.155	1.289	1.230	1.384
Appartement > 1970		1.907	1.899	1.785	1.704	1.763	1.748	1.699	1.720	1.711
Totaal		1.880	1.861	1.782	1.717	1.764	1.728	1.715	1.706	1.748

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)										
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*	
Tussenwoning		212	106	138	87	167	102	95	28	43
Hoekwoning		54	112	283	81	288	34	338	61	58
2-onder-1-kap				259				203		5
Vrijstaand			493						39	
Appartement <= 1970		301	264	287	96	135	166	77	101	167
Appartement > 1970		100	173	86	135	139	43	145	156	124
Totaal		120	170	110	121	147	51	146	133	101

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator										
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*	
Tussenwoning		17,5	22,4	14,2	13,2	20,5	41,0	16,6	26,3	15,2
Hoekwoning		15,0	37,5	39,0	12,5	28,0	10,7	18,0	78,0	21,1
2-onder-1-kap				12,0				15,0		11,4
Vrijstaand			12,0						12,0	
Appartement <= 1970		66,0	14,3	23,0	13,5	60,0	37,5	66,0	20,0	26,4
Appartement > 1970		20,9	20,8	18,9	18,5	14,8	21,1	27,9	21,2	22,8
Totaal		20,9	21,2	18,6	17,2	16,6	22,6	25,1	22,7	21,0

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013
Tussenwoning	110	114	130	128	133	120	124	121	123
Hoekwoning	26	25	35	31	34	30	29	28	28
2-onder-1-kap	7	5	5	5	3	4	4	4	5
Vrijstaand	14	15	15	14	15	15	18	20	20
Appartement <= 1970	328	345	382	369	375	365	363	348	351
Appartement > 1970	505	490	533	538	542	539	543	550	496
Totaal	990	994	1.100	1.085	1.102	1.073	1.081	1.071	1.023

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	601.500	609.417	496.333	620.500	509.300	443.000	505.000	497.083	545.000
Hoekwoning	425.000	494.000	575.000	419.000	462.014	417.000	357.000	387.000	517.000
2-onder-1-kap	995.000	580.000		675.000			1.150.000	799.000	269.000
Vrijstaand	945.000		554.750	625.000	430.000	382.250		699.000	
Appartement <= 1970	219.006	204.817	206.540	202.062	208.297	225.328	195.711	196.051	228.471
Appartement > 1970	249.500	244.900	237.278	220.640	204.140	220.800	207.350	215.111	217.100
Totaal	273.302	256.046	243.023	244.931	229.480	238.078	221.226	230.777	247.091

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	13	12	14	14	20	7	6	14	23
Hoekwoning	1	2	3	3	2	4	4	4	2
2-onder-1-kap	1	2	0	1	0	0	1	1	1
Vrijstaand	5	0	2	1	2	2	0	1	0
Appartement <= 1970	114	86	126	105	140	72	82	102	145
Appartement > 1970	97	86	99	86	138	88	78	109	159
Totaal	231	188	244	210	302	173	171	231	330

Amsterdam Oost - Transactieprij (mediaan)

Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	570.500	571.667	468.500	582.165	468.000	401.500	462.670	459.583	512.500
Hoekwoning	420.000	470.000	535.000	382.500	431.250	371.000	350.000	362.500	488.750
2-onder-1-kap	700.000	507.500		612.500			1.000.000	750.000	240.000
Vrijstaand	895.000		517.500	550.000	400.000	361.750		625.000	
Appartement <= 1970	210.403	193.807	198.008	189.740	197.646	211.971	188.390	190.913	221.541
Appartement > 1970	242.667	236.457	226.011	208.650	200.815	212.000	198.550	208.556	214.034
Totaal	262.061	243.711	231.652	230.128	219.885	225.063	211.175	222.791	240.029

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	3.622	3.273	2.906	3.399	2.909	3.249	3.395	3.120	3.576
Hoekwoning	4.200	3.097	4.572	3.109	2.761	3.120	3.225	2.335	3.067
2-onder-1-kap	2.464	3.281		3.141			4.545	3.750	2.823
Vrijstaand	3.920		3.418	4.230	3.076	3.427		3.676	
Appartement <= 1970	3.480	3.454	3.498	3.459	3.211	3.332	3.219	3.299	3.310
Appartement > 1970	3.058	2.835	2.925	2.693	2.697	2.746	2.744	2.848	2.773
Totaal	3.320	3.159	3.243	3.136	2.952	3.027	3.013	3.065	3.066

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)

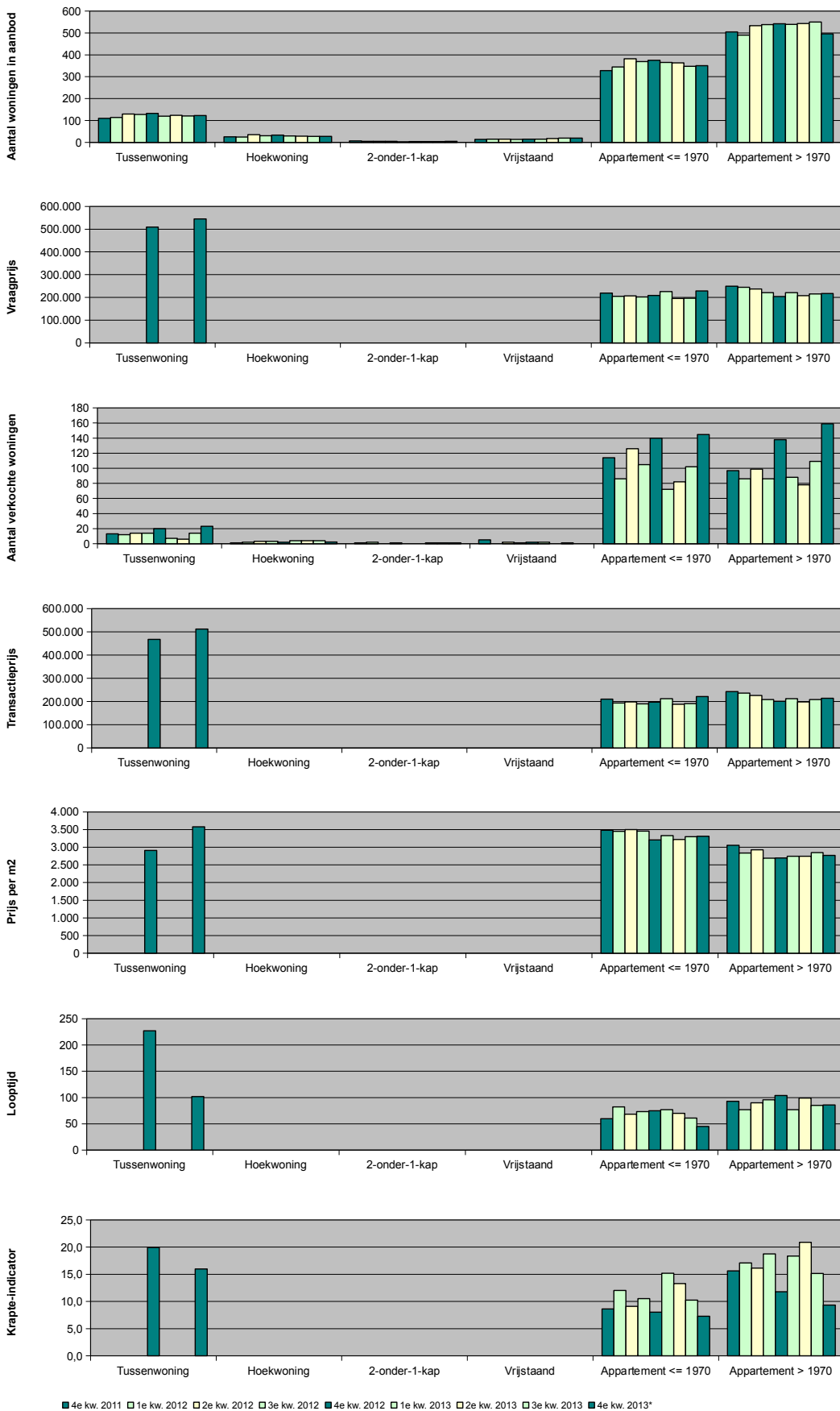
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	140	187	86	81	227	243	64	187	102
Hoekwoning	24	180	79	78	155	172	162	81	300
2-onder-1-kap	562	135		616			1	359	295
Vrijstaand	423		282	168	282	181		133	
Appartement <= 1970	60	82	69	73	75	77	70	61	45
Appartement > 1970	93	77	90	96	104	77	99	85	86
Totaal	88	88	80	86	101	87	85	82	71

Amsterdam Oost - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	25,4	28,5	27,9	27,4	20,0	51,4	62,0	25,9	16,0
Hoekwoning	78,0	37,5	35,0	31,0	51,0	22,5	21,8	21,0	39,4
2-onder-1-kap	21,0	7,5		15,0			12,0	12,0	14,2
Vrijstaand	8,4		22,5	42,0	22,5	22,5		60,0	
Appartement <= 1970	8,6	12,0	9,1	10,5	8,0	15,2	13,3	10,2	7,3
Appartement > 1970	15,6	17,1	16,2	18,8	11,8	18,4	20,9	15,1	9,4
Totaal	12,9	15,9	13,5	15,5	10,9	18,6	19,0	13,9	9,3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost



* Voorlopige cijfers

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013
Tussenwoning	667	655	732	717	717	676	732	715	617
Hoekwoning	219	194	216	213	217	203	217	213	188
2-onder-1-kap	75	75	70	66	65	68	70	65	63
Vrijstaand	118	105	117	126	127	122	115	124	130
Appartement <= 1970	3.959	3.726	4.095	4.019	4.149	3.982	4.078	3.985	3.472
Appartement > 1970	2.154	2.188	2.304	2.312	2.345	2.231	2.290	2.289	2.073
Totaal	7.192	6.945	7.536	7.454	7.621	7.282	7.504	7.392	6.549

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	248.878	298.444	269.778	242.800	270.500	354.056	305.611	350.000	289.278
Hoekwoning	310.900	324.600	263.111	236.600	276.700	244.789	271.656	300.167	266.611
2-onder-1-kap	501.571	382.000	438.669	454.333	374.750	249.000	338.400	626.000	419.580
Vrijstaand	579.800	735.000	779.628	1.014.600	644.667	533.004	329.000	712.000	669.250
Appartement <= 1970	227.113	231.730	234.428	213.304	225.996	216.762	225.281	215.431	234.045
Appartement > 1970	228.056	220.100	215.150	206.250	198.950	204.667	206.333	205.500	211.278
Totaal	236.493	238.240	237.788	223.171	225.489	226.830	228.342	233.337	236.867

Amsterdam - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	127	99	119	108	153	93	93	126	139
Hoekwoning	42	25	27	42	26	29	33	35	37
2-onder-1-kap	15	4	12	7	10	3	11	14	14
Vrijstaand	13	6	10	13	7	9	6	17	11
Appartement <= 1970	1047	870	1008	882	1113	805	970	1088	1209
Appartement > 1970	385	304	394	348	500	319	339	402	478
Totaal	1.630	1.307	1.571	1.400	1.810	1.258	1.452	1.682	1.888

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	236.556	278.911	252.278	232.100	256.667	334.472	281.528	326.200	275.167
Hoekwoning	294.890	305.278	244.501	226.900	258.450	231.889	256.722	289.402	252.078
2-onder-1-kap	483.500	351.250	405.250	410.833	339.875	235.000	299.310	586.250	398.575
Vrijstaand	543.500	625.000	755.625	932.000	605.000	484.167	305.000	633.571	634.125
Appartement <= 1970	217.156	220.739	221.200	206.690	218.115	205.110	213.115	207.725	228.939
Appartement > 1970	223.193	207.225	202.050	195.800	188.550	196.833	196.056	197.550	206.535
Totaal	227.121	225.565	223.953	214.305	214.745	215.260	215.538	223.322	230.712

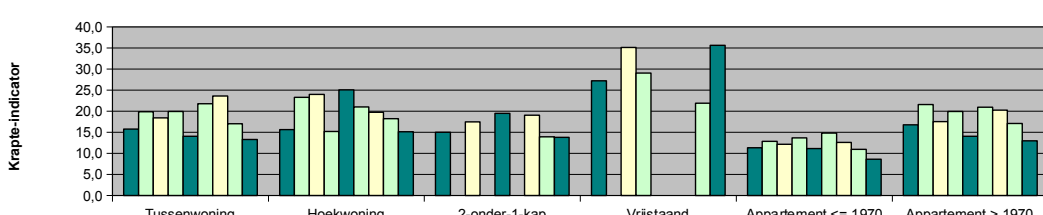
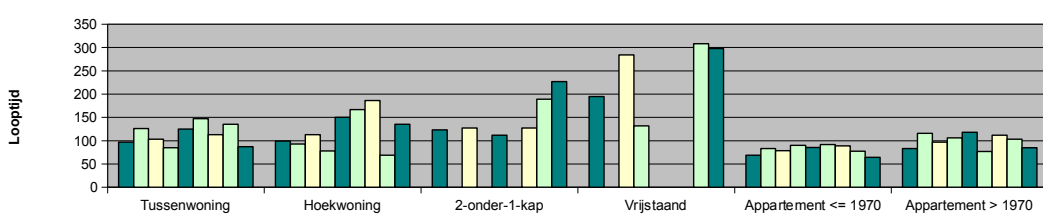
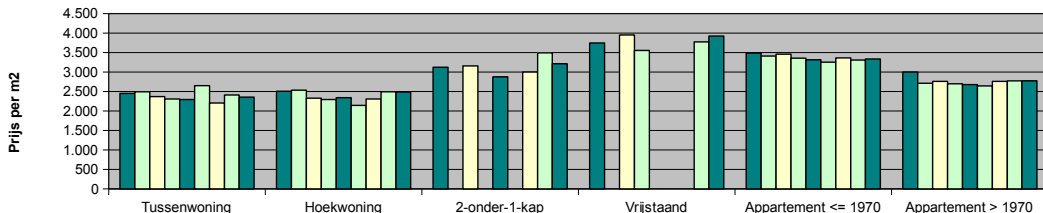
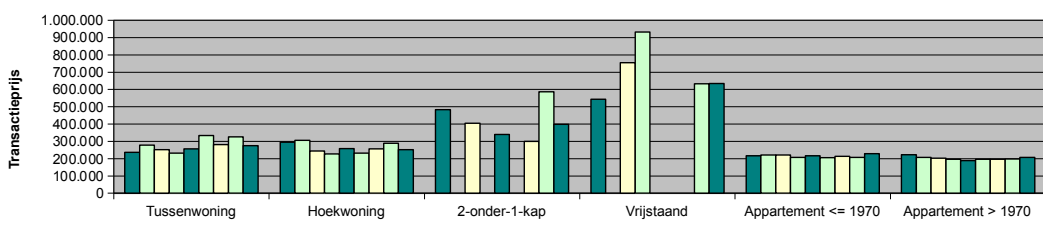
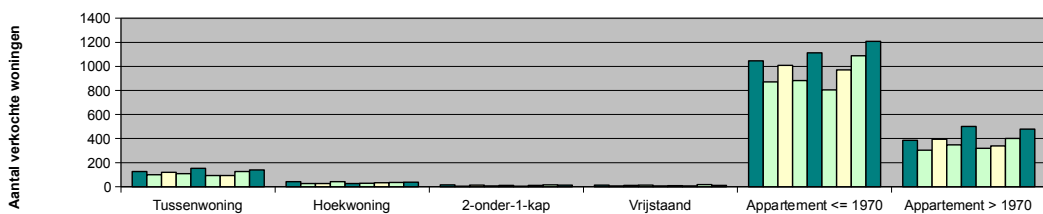
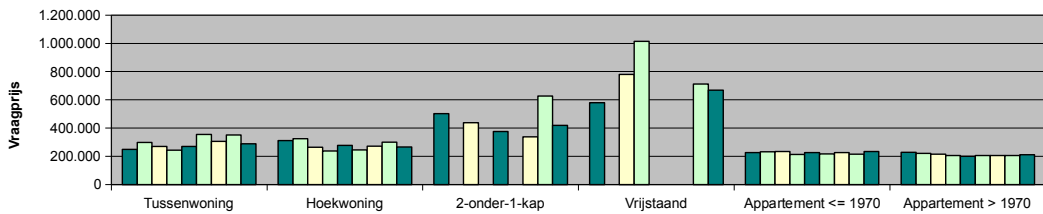
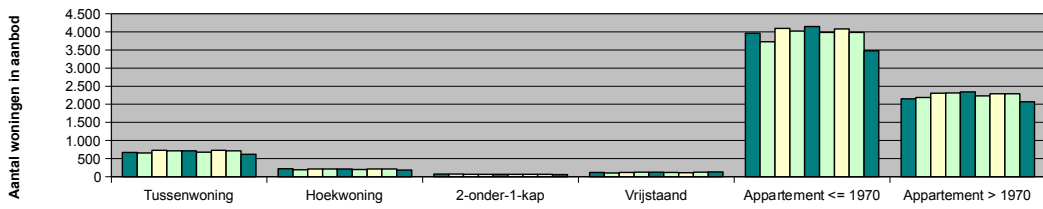
Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	2.449	2.492	2.370	2.308	2.291	2.648	2.203	2.412	2.358
Hoekwoning	2.506	2.534	2.327	2.293	2.344	2.145	2.306	2.496	2.483
2-onder-1-kap	3.120	3.242	3.158	3.093	2.876	2.279	3.001	3.495	3.209
Vrijstaand	3.743	3.031	3.950	3.557	4.223	3.079	3.652	3.773	3.923
Appartement <= 1970	3.483	3.412	3.456	3.356	3.315	3.250	3.362	3.304	3.334
Appartement > 1970	3.000	2.712	2.759	2.698	2.679	2.642	2.759	2.774	2.776
Totaal	3.260	3.161	3.177	3.079	3.039	3.019	3.118	3.104	3.107

Amsterdam - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	97	126	103	85	125	147	113	135	87
Hoekwoning	99	93	113	78	150	167	186	69	135
2-onder-1-kap	123	195	127	360	112	148	127	189	227
Vrijstaand	195	104	284	132	240	240	121	308	298
Appartement <= 1970	69	83	78	90	85	91	89	77	64
Appartement > 1970	83	116	97	106	118	77	112	103	85
Totaal	77	95	87	95	100	95	98	91	75

Amsterdam - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013*
Tussenwoning	15,8	19,8	18,5	19,9	14,1	21,8	23,6	17,0	13,3
Hoekwoning	15,6	23,3	24,0	15,2	25,0	21,0	19,7	18,3	15,1
2-onder-1-kap	15,0	56,3	17,5	28,3	19,5	68,0	19,1	13,9	13,8
Vrijstaand	27,2	63,0	35,1	29,1	54,4	40,7	57,5	21,9	35,6
Appartement <= 1970	11,3	12,8	12,2	13,7	11,2	14,8	12,6	11,0	8,6
Appartement > 1970	16,8	21,6	17,5	19,9	14,1	21,0	20,3	17,1	13,0
Totaal	13,2	15,9	14,4	16,0	12,6	17,4	15,5	13,2	10,4

* Voorlopige cijfers

Amsterdam



■ 4e kw. 2011 ■ 1e kw. 2012 ■ 2e kw. 2012 ■ 3e kw. 2012 ■ 4e kw. 2012 ■ 1e kw. 2013 ■ 2e kw. 2013 ■ 3e kw. 2013 ■ 4e kw. 2013*

* Voorlopige cijfers