

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016
Tussenwoning	516	490	440	445	386	337	257	286	212
Hoekwoning	164	158	133	149	125	123	110	96	76
2-onder-1-kap	56	54	51	49	38	38	34	42	41
Vrijstaand	98	98	83	85	80	73	60	56	61
Appartement <= 1970	2 267	2 153	1 767	1 665	1 428	1 292	1 005	1 164	898
Appartement > 1970	1 707	1 658	1 488	1 432	1 209	1 067	867	784	575
Totaal	4 808	4 611	3 962	3 825	3 266	2 930	2 333	2 428	1 863

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	253 080	284 900	265 278	300 650	269 167	320 778	304 100	354 389	386 333
Hoekwoning	324 111	257 611	330 700	328 250	304 311	311 778	280 111	324 556	313 390
2-onder-1-kap	527 602	447 571	374 667	444 125	508 689	479 778	432 250	581 256	579 250
Vrijstaand	546 002	542 057	566 333	641 000	606 889	721 278	610 600	609 929	689 750
Appartement <= 1970	223 237	236 824	233 637	248 969	255 077	272 964	274 295	285 873	309 331
Appartement > 1970	225 000	225 000	232 200	242 111	235 556	249 000	250 000	266 311	265 000
Mediaan	231 050	241 712	238 958	257 016	257 412	274 845	273 071	292 446	307 684

Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	158	204	149	224	221	207	164	235	180
Hoekwoning	53	55	42	72	73	63	61	85	46
2-onder-1-kap	11	17	9	18	18	23	18	17	17
Vrijstaand	11	23	7	17	23	19	14	17	19
Appartement <= 1970	1 501	1 796	1 367	1 735	1 640	1 766	1 242	1 615	1 351
Appartement > 1970	564	677	594	727	675	834	634	671	665
Totaal	2 298	2 772	2 168	2 793	2 650	2 912	2 133	2 640	2 277

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	241 950	272 800	251 989	290 900	261 778	321 533	306 750	360 611	389 944
Hoekwoning	307 778	251 900	315 300	319 050	291 667	308 456	274 944	331 451	320 923
2-onder-1-kap	504 050	441 107	356 733	435 188	503 125	471 500	423 313	583 872	581 563
Vrijstaand	544 642	523 889	528 333	601 429	588 072	671 111	601 333	578 357	669 717
Appartement <= 1970	220 151	238 407	230 597	251 199	258 091	284 750	287 622	301 059	323 031
Appartement > 1970	220 600	223 778	227 750	238 944	234 556	246 300	259 892	274 508	274 400
Mediaan	226 693	241 245	234 413	256 259	257 857	280 804	283 692	304 423	318 826

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	2 440	2 423	2 490	2 490	2 489	2 637	2 753	2 980	3 203
Hoekwoning	2 552	2 423	2 710	2 757	2 564	2 553	2 507	3 243	3 009
2-onder-1-kap	3 617	3 220	3 307	3 710	3 818	3 243	3 152	3 751	4 451
Vrijstaand	3 904	3 637	3 259	3 128	4 273	4 157	4 825	3 910	4 049
Appartement <= 1970	3 550	3 785	3 688	3 971	4 036	4 233	4 398	4 601	4 700
Appartement > 1970	2 958	2 948	3 023	3 055	2 931	3 142	3 215	3 246	3 234
Mediaan	3 306	3 444	3 401	3 573	3 580	3 752	3 854	4 053	4 112

Amsterdam - Looptijd (mediaan)

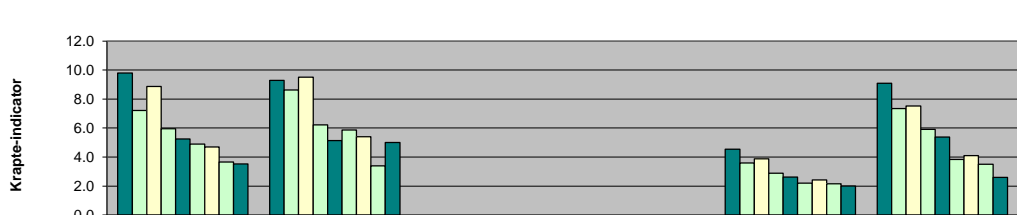
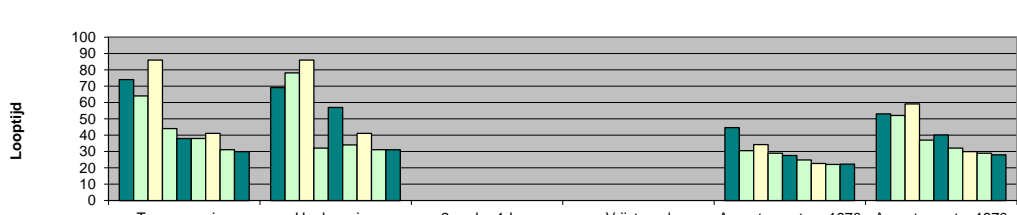
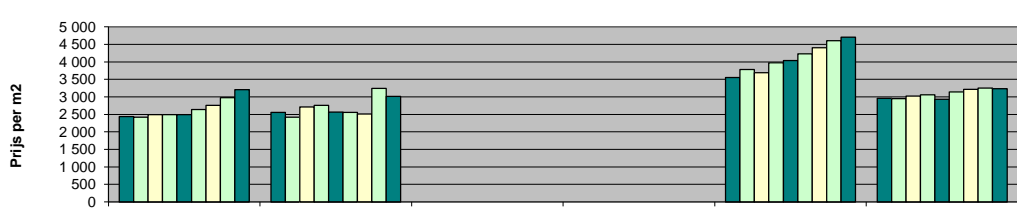
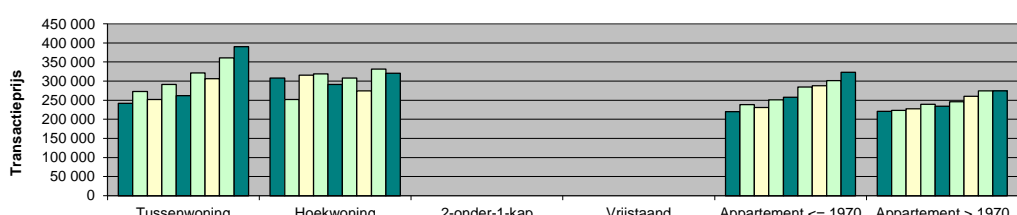
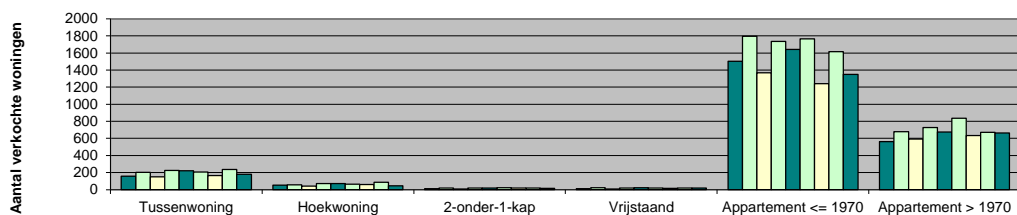
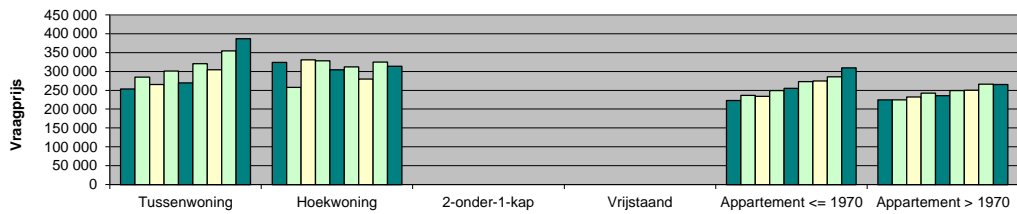
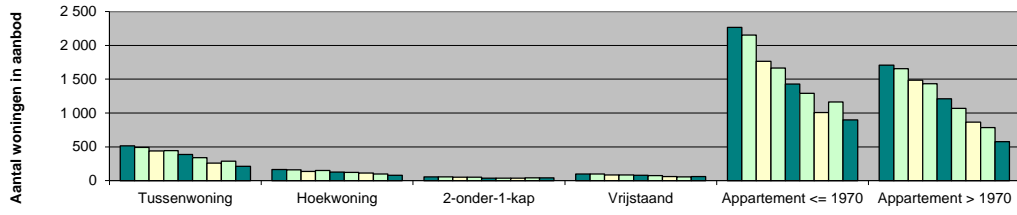
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	74	64	86	44	38	38	41	31	30
Hoekwoning	69	78	86	32	57	34	41	31	31
2-onder-1-kap	132	103	115	82	46	95	48	38	34
Vrijstaand	147	149	136	110	103	305	59	60	54
Appartement <= 1970	45	30	34	29	28	25	23	22	22
Appartement > 1970	53	52	59	37	40	32	30	29	28
Mediaan	50	41	46	33	33	31	27	25	25

Amsterdam - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	10	7	9	6	5	5	5	4	4
Hoekwoning	9	9	10	6	5	6	5	3	5
2-onder-1-kap	15	10	17	8	6	5	6	7	7
Vrijstaand	27	13	36	15	10	12	13	10	10
Appartement <= 1970	5	4	4	3	3	2	2	2	2
Appartement > 1970	9	7	8	6	5	4	4	4	3
Totaal	6	5	5	4	4	3	3	3	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam



■ 3e kw. 2014 □ 4e kw. 2014 □ 1e kw. 2015 □ 2e kw. 2015 ■ 3e kw. 2015 □ 4e kw. 2015 □ 1e kw. 2016 □ 2e kw. 2016 ■ 3e kw. 2016*

* Voorlopige cijfers

Minimaal aantal: **25** (Alleen als er minimaal dit aantal transacties zijn, worden de bijbehorende prijzen etc. getoond.)

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016
Tussenwoning	516	490	440	445	386	337	257	286	212
Hoekwoning	164	158	133	149	125	123	110	96	76
2-onder-1-kap	56	54	51	49	38	38	34	42	41
Vrijstaand	98	98	83	85	80	73	60	56	61
Appartement <= 1970	2 267	2 153	1 767	1 665	1 428	1 292	1 005	1 164	898
Appartement > 1970	1 707	1 658	1 488	1 432	1 209	1 067	867	784	575
Totaal	4 808	4 611	3 962	3 825	3 266	2 930	2 333	2 428	1 863

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	253 080	284 900	265 278	300 650	269 167	320 778	304 100	354 389	386 333
Hoekwoning	324 111	257 611	330 700	328 250	304 311	311 778	280 111	324 556	313 390
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	223 237	236 824	233 637	248 969	255 077	272 964	274 295	285 873	309 331
Appartement > 1970	225 000	225 000	232 200	242 111	235 556	249 000	250 000	266 311	265 000
Mediaan	231 050	241 712	238 958	257 016	257 412	274 845	273 071	292 446	307 684

Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	158	204	149	224	221	207	164	235	180
Hoekwoning	53	55	42	72	73	63	61	85	46
2-onder-1-kap	11	17	9	18	18	23	18	17	17
Vrijstaand	11	23	7	17	23	19	14	17	19
Appartement <= 1970	1501	1796	1367	1735	1640	1766	1242	1615	1351
Appartement > 1970	564	677	594	727	675	834	634	671	665
Totaal	2 298	2 772	2 168	2 793	2 650	2 912	2 133	2 640	2 277

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	241 950	272 800	251 989	290 900	261 778	321 533	306 750	360 611	389 944
Hoekwoning	307 778	251 900	315 300	319 050	291 667	308 456	274 944	331 451	320 923
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	220 151	238 407	230 597	251 199	258 091	284 750	287 622	301 059	323 031
Appartement > 1970	220 600	223 778	227 750	238 944	234 556	246 300	259 892	274 508	274 400
Mediaan	226 693	241 245	234 413	256 259	257 857	280 804	283 692	304 423	318 826

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	2 440	2 423	2 490	2 490	2 489	2 637	2 753	2 980	3 203
Hoekwoning	2 552	2 423	2 710	2 757	2 564	2 553	2 507	3 243	3 009
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	3 550	3 785	3 688	3 971	4 036	4 233	4 398	4 601	4 700
Appartement > 1970	2 958	2 948	3 023	3 055	2 931	3 142	3 215	3 246	3 234
Mediaan	3 306	3 444	3 401	3 573	3 580	3 752	3 854	4 053	4 112

Amsterdam - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	74	64	86	44	38	38	41	31	30
Hoekwoning	69	78	86	32	57	34	41	31	31
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	45	30	34	29	28	25	23	22	22
Appartement > 1970	53	52	59	37	40	32	30	29	28
Mediaan	50	41	46	33	33	31	27	25	25

Amsterdam - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	9,8	7,2	8,9	6,0	5,2	4,9	4,7	3,7	3,5
Hoekwoning	9,3	8,6	9,5	6,2	5,1	5,9	5,4	3,4	5,0
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	4,5	3,6	3,9	2,9	2,6	2,2	2,4	2,2	2,0
Appartement > 1970	9,1	7,3	7,5	5,9	5,4	3,8	4,1	3,5	2,6
Totaal	6,3	5,0	5,5	4,1	3,7	3,0	3,3	2,8	2,5

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016
Tussenwoning	43	43	39	39	35	31	29	41	36
Hoekwoning	10	12	8	5	3	5	7	10	5
2-onder-1-kap	2	2	4	4	2	0	0	1	2
Vrijstaand	2	1	0	0	0	1	1	1	0
Appartement <= 1970	317	335	266	260	235	239	192	244	186
Appartement > 1970	124	133	103	91	101	90	79	78	64
Totaal	498	526	420	399	376	366	308	375	293

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	810 000	954 722	914 125	976 667	1 449 500	1 228 000	1 057 800	1 485 556	1 417 222
Hoekwoning	325 000	1 249 500	937 500	1 022 500	1 712 500	995 000	2 325 000	1 250 000	
2-onder-1-kap	599 000	1 325 000		1 450 000	1 295 000	785 000			
Vrijstaand		725 000							
Appartement <= 1970	313 855	346 686	367 974	361 367	375 593	395 981	386 870	393 871	476 148
Appartement > 1970	266 300	317 000	329 450	327 100	289 500	304 222	367 657	389 550	375 444
Mediaan	344 964	387 689	406 789	410 223	427 506	423 965	461 274	482 733	526 657

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	24	23	18	23	20	26	26	25	23
Hoekwoning	1	2	6	6	4	4	3	4	0
2-onder-1-kap	1	1	0	1	1	2	0	0	0
Vrijstaand	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	164	205	134	193	225	234	154	216	175
Appartement > 1970	80	108	92	100	107	145	103	96	74
Totaal	270	340	250	323	357	411	286	341	273

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	781 250	914 722	905 459	903 611	1 410 000	1 212 750	1 070 050	1 515 982	1 373 056
Hoekwoning	310 000	1 157 500	865 000	1 000 000	1 568 750	1 013 750	2 200 000	1 162 500	
2-onder-1-kap	589 000	1 200 000		1 335 000	1 245 000	776 250			
Vrijstaand		710 000							
Appartement <= 1970	306 299	345 364	365 553	359 036	375 235	403 400	393 645	401 334	466 797
Appartement > 1970	266 000	314 670	317 625	322 100	291 500	307 944	370 650	398 431	382 900
Mediaan	337 637	382 493	398 776	401 307	423 917	428 677	465 803	491 165	519 965

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	4 639	5 123	4 678	5 210	5 994	5 322	5 807	6 521	6 747
Hoekwoning	2 649	4 006	5 869	5 274	5 455	6 685	5 723	6 301	
2-onder-1-kap	3 681	3 761		6 267	7 114	3 802			
Vrijstaand		4 640							
Appartement <= 1970	4 560	4 761	4 780	5 033	5 038	5 322	5 465	5 793	5 743
Appartement > 1970	4 068	4 113	4 292	4 187	4 681	4 897	4 659	5 075	5 204
Mediaan	4 408	4 568	4 620	4 778	4 984	5 170	5 194	5 627	5 680

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

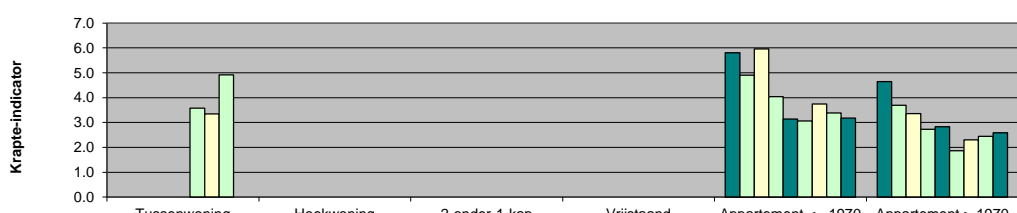
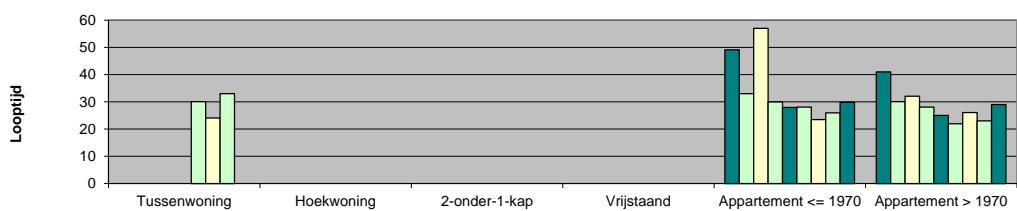
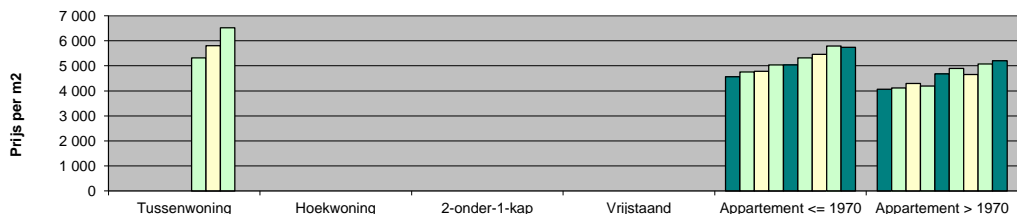
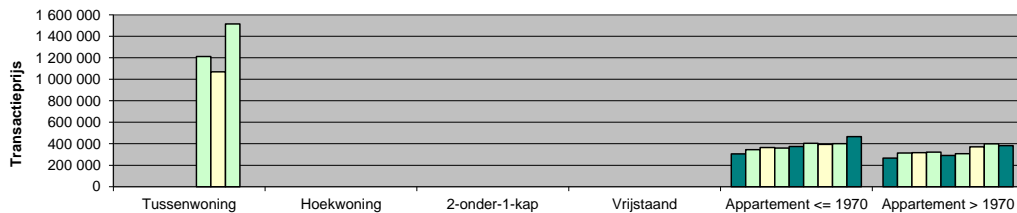
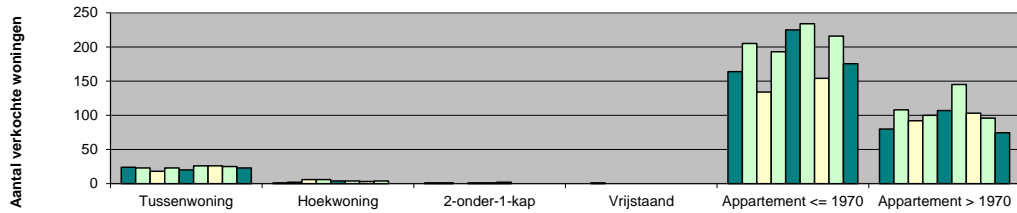
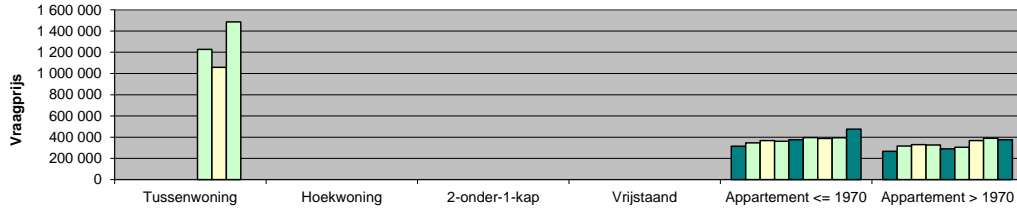
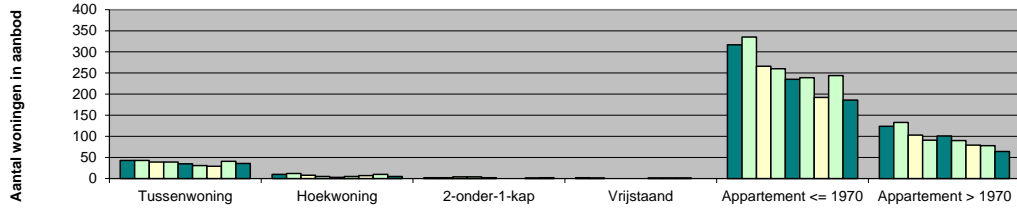
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	74	56	46	48	47	30	24	33	21
Hoekwoning	221	368	150	24	111	31	56	126	
2-onder-1-kap	148	40		126	155	193			
Vrijstaand		22							
Appartement <= 1970	49	33	57	30	28	28	24	26	30
Appartement > 1970	41	30	32	28	25	22	26	23	29
Mediaan	50	35	49	31	30	27	24	27	29

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	5	6	7	5	5	4	3	5	5
Hoekwoning	30	18	4	3	2	4	7	8	
2-onder-1-kap	6	6		12	6	0			
Vrijstaand		3							
Appartement <= 1970	6	5	6	4	3	3	4	3	3
Appartement > 1970	5	4	3	3	3	2	2	2	3
Totaal	6	5	5	4	3	3	3	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum



■ 3e kw. 2014 □ 4e kw. 2014 □ 1e kw. 2015 □ 2e kw. 2015 ■ 3e kw. 2015 □ 4e kw. 2015 □ 1e kw. 2016 □ 2e kw. 2016 ■ 3e kw. 2016*

* Voorlopige cijfers

Minimaal aantal: **25** (Alleen als er minimaal dit aantal transacties zijn, worden de bijbehorende prijzen etc. getoond.)

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016
Tussenwoning	43	43	39	39	35	31	29	41	36
Hoekwoning	10	12	8	5	3	5	7	10	5
2-onder-1-kap	2	2	4	4	2	0	0	1	2
Vrijstaand	2	1	0	0	0	1	1	1	0
Appartement <= 1970	317	335	266	260	235	239	192	244	186
Appartement > 1970	124	133	103	91	101	90	79	78	64
Totaal	498	526	420	399	376	366	308	375	293

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning						1 228 000	1 057 800	1 485 556	
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	313 855	346 686	367 974	361 367	375 593	395 981	386 870	393 871	476 148
Appartement > 1970	266 300	317 000	329 450	327 100	289 500	304 222	367 657	389 550	375 444
Mediaan	344 964	387 689	406 789	410 223	427 506	423 965	461 274	482 733	526 657

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	24	23	18	23	20	26	26	25	23
Hoekwoning	1	2	6	6	4	4	3	4	0
2-onder-1-kap	1	1	0	1	1	2	0	0	0
Vrijstaand	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	164	205	134	193	225	234	154	216	175
Appartement > 1970	80	108	92	100	107	145	103	96	74
Totaal	270	340	250	323	357	411	286	341	273

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning						1 212 750	1 070 050	1 515 982	
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	306 299	345 364	365 553	359 036	375 235	403 400	393 645	401 334	466 797
Appartement > 1970	266 000	314 670	317 625	322 100	291 500	307 944	370 650	398 431	382 900
Mediaan	337 637	382 493	398 776	401 307	423 917	428 677	465 803	491 165	519 965

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning						5 322	5 807	6 521	
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	4 560	4 761	4 780	5 033	5 038	5 322	5 465	5 793	5 743
Appartement > 1970	4 068	4 113	4 292	4 187	4 681	4 897	4 659	5 075	5 204
Mediaan	4 408	4 568	4 620	4 778	4 984	5 170	5 194	5 627	5 680

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning						30	24	33	
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	49	33	57	30	28	28	24	26	30
Appartement > 1970	41	30	32	28	25	22	26	23	29
Mediaan	50	35	49	31	30	27	24	27	29

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning						3.6	3.3	4.9	
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	5.8	4.9	6.0	4.0	3.1	3.1	3.7	3.4	3.2
Appartement > 1970	4.7	3.7	3.4	2.7	2.8	1.9	2.3	2.4	2.6
Totaal	5.5	4.6	5.0	3.7	3.2	2.7	3.2	3.3	3.2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016
Tussenwoning	169	155	136	128	115	99	76	82	55
Hoekwoning	52	53	38	43	37	34	26	22	21
2-onder-1-kap	20	21	17	15	13	17	11	15	19
Vrijstaand	26	28	30	27	24	23	20	20	21
Appartement <= 1970	272	240	241	219	190	145	101	82	76
Appartement > 1970	416	438	406	371	331	296	247	200	130
Totaal	955	935	868	803	710	614	481	421	322

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	231 000	255 550	245 990	249 925	244 167	279 400	244 600	295 457	296 778
Hoekwoning	279 813	277 800	240 100	292 830	291 478	265 250	285 375	280 650	278 688
2-onder-1-kap		277 000	362 000	379 500	314 000	399 000	349 500	587 500	385 000
Vrijstaand	299 000		635 000	598 500	680 000	674 500	535 000	599 500	895 000
Appartement <= 1970	143 900	144 794	149 548	150 542	153 588	158 700	154 800	167 900	173 391
Appartement > 1970	197 639	196 050	220 150	214 800	225 800	226 778	216 278	239 300	248 750
Mediaan	185 319	198 305	207 494	212 235	211 919	218 253	207 920	237 883	241 218

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	33	59	44	56	61	60	40	69	51
Hoekwoning	16	20	13	22	25	18	18	24	16
2-onder-1-kap	0	4	4	4	2	3	6	2	4
Vrijstaand	1	0	3	4	3	2	1	3	3
Appartement <= 1970	92	95	89	104	123	123	96	100	101
Appartement > 1970	55	88	90	124	116	159	127	152	143
Totaal	197	266	243	314	330	365	288	350	317

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	221 389	243 389	242 100	241 686	239 111	274 250	244 650	293 100	302 756
Hoekwoning	267 500	267 900	235 300	284 100	278 111	262 063	280 688	278 389	284 088
2-onder-1-kap		265 000	332 500	366 750	302 000	385 000	325 000	555 000	383 000
Vrijstaand	273 000		585 000	537 500	660 000	553 000	470 000	590 000	807 500
Appartement <= 1970	139 915	142 186	145 675	147 596	152 159	158 129	157 720	171 827	182 222
Appartement > 1970	187 244	187 050	211 730	207 650	221 278	221 889	212 444	242 150	249 900
Mediaan	177 815	190 774	200 893	205 415	207 595	214 694	206 180	239 356	245 524

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	2 234	2 248	2 279	2 278	2 372	2 383	2 548	2 639	2 660
Hoekwoning	2 506	2 529	2 352	2 453	2 355	2 545	2 579	2 733	2 715
2-onder-1-kap		2 520	2 834	2 861	2 873	2 360	3 095	3 366	3 423
Vrijstaand	2 275		3 545	2 559	2 869	4 255	3 197	2 954	4 011
Appartement <= 1970	1 960	2 030	2 108	2 211	2 079	2 242	2 267	2 342	2 537
Appartement > 1970	2 202	2 346	2 322	2 301	2 366	2 428	2 446	2 613	2 598
Mediaan	2 104	2 212	2 260	2 288	2 268	2 358	2 424	2 558	2 618

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

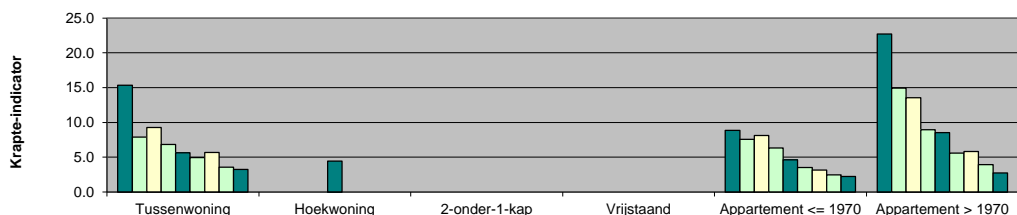
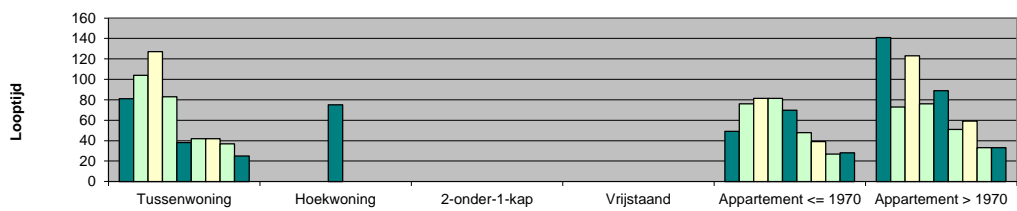
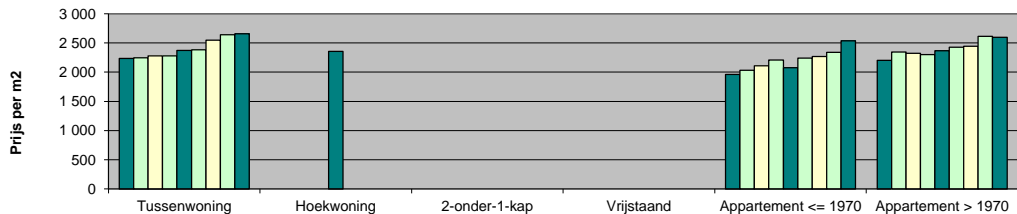
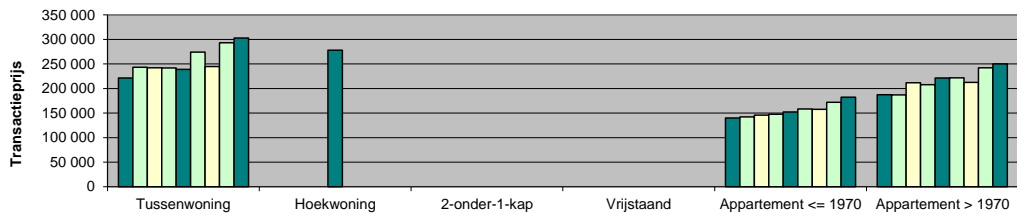
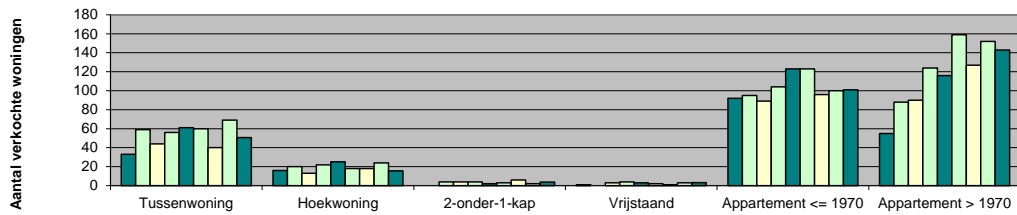
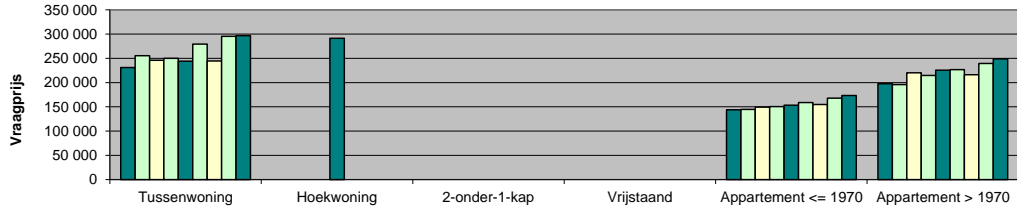
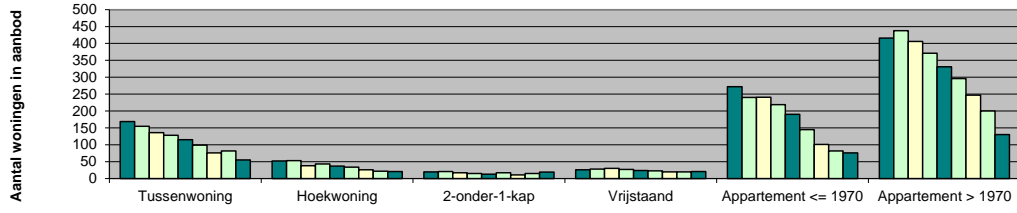
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	81	104	127	83	38	42	42	37	25
Hoekwoning	72	83	66	31	75	40	51	25	34
2-onder-1-kap		310	368	37	282	224	82	38	42
Vrijstaand	56		206	120	79	580	116	72	747
Appartement <= 1970	49	76	81	81	70	48	39	27	28
Appartement > 1970	141	73	123	76	89	51	59	33	33
Mediaan	82	85	110	76	72	52	50	32	37

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	15	8	9	7	6	5	6	4	3
Hoekwoning	10	8	9	6	4	6	4	3	4
2-onder-1-kap		16	13	11	20	17	6	23	15
Vrijstaand	78		30	20	24	35	60	20	20
Appartement <= 1970	9	8	8	6	5	4	3	2	2
Appartement > 1970	23	15	14	9	9	6	6	4	3
Totaal	15	11	11	8	6	5	5	4	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West



■ 3e kw. 2014 □ 4e kw. 2014 □ 1e kw. 2015 □ 2e kw. 2015 ■ 3e kw. 2015 □ 4e kw. 2015 □ 1e kw. 2016 □ 2e kw. 2016 ■ 3e kw. 2016*

* Voorlopige cijfers

Minimaal aantal: **25** (Alleen als er minimaal dit aantal transacties zijn, worden de bijbehorende prijzen etc. getoond.)

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016
Tussenwoning	169	155	136	128	115	99	76	82	55
Hoekwoning	52	53	38	43	37	34	26	22	21
2-onder-1-kap	20	21	17	15	13	17	11	15	19
Vrijstaand	26	28	30	27	24	23	20	20	21
Appartement <= 1970	272	240	241	219	190	145	101	82	76
Appartement > 1970	416	438	406	371	331	296	247	200	130
Totaal	955	935	868	803	710	614	481	421	322

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	231 000	255 550	245 990	249 925	244 167	279 400	244 600	295 457	296 778
Hoekwoning					291 478				
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	143 900	144 794	149 548	150 542	153 588	158 700	154 800	167 900	173 391
Appartement > 1970	197 639	196 050	220 150	214 800	225 800	226 778	216 278	239 300	248 750
Mediaan	185 319	198 305	207 494	212 235	211 919	218 253	207 920	237 883	241 218

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	33	59	44	56	61	60	40	69	51
Hoekwoning	16	20	13	22	25	18	18	24	16
2-onder-1-kap	0	4	4	4	2	3	6	2	4
Vrijstaand	1	0	3	4	3	2	1	3	3
Appartement <= 1970	92	95	89	104	123	123	96	100	101
Appartement > 1970	55	88	90	124	116	159	127	152	143
Totaal	197	266	243	314	330	365	288	350	317

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	221 389	243 389	242 100	241 686	239 111	274 250	244 650	293 100	302 756
Hoekwoning					278 111				
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	139 915	142 186	145 675	147 596	152 159	158 129	157 720	171 827	182 222
Appartement > 1970	187 244	187 050	211 730	207 650	221 278	221 889	212 444	242 150	249 900
Mediaan	177 815	190 774	200 893	205 415	207 595	214 694	206 180	239 356	245 524

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	2 234	2 248	2 279	2 278	2 372	2 383	2 548	2 639	2 660
Hoekwoning					2 355				
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	1 960	2 030	2 108	2 211	2 079	2 242	2 267	2 342	2 537
Appartement > 1970	2 202	2 346	2 322	2 301	2 366	2 428	2 446	2 613	2 598
Mediaan	2 104	2 212	2 260	2 288	2 268	2 358	2 424	2 558	2 618

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	81	104	127	83	38	42	42	37	25
Hoekwoning					75				
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	49	76	81	81	70	48	39	27	28
Appartement > 1970	141	73	123	76	89	51	59	33	33
Mediaan	82	85	110	76	72	52	50	32	37

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	15.4	7.9	9.3	6.9	5.7	5.0	5.7	3.6	3.3
Hoekwoning					4.4				
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	8.9	7.6	8.1	6.3	4.6	3.5	3.2	2.5	2.3
Appartement > 1970	22.7	14.9	13.5	9.0	8.6	5.6	5.8	3.9	2.7
Totaal	14.5	10.5	10.7	7.7	6.5	5.0	5.0	3.6	3.0

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016
Tussenwoning	97	86	71	74	66	41	28	31	21
Hoekwoning	32	28	24	25	25	24	15	20	13
2-onder-1-kap	21	19	21	22	17	16	13	15	14
Vrijstaand	40	36	26	30	25	23	19	17	15
Appartement <= 1970	158	148	141	124	114	74	57	79	52
Appartement > 1970	185	181	167	173	135	94	55	47	41
Totaal	533	498	450	448	382	272	187	209	156

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	185 094	178 961	190 510	208 002	217 240	220 325	229 167	255 444	285 167
Hoekwoning	194 879	214 583	222 250	185 806	237 556	312 800	227 000	296 751	284 783
2-onder-1-kap	477 250	487 500	425 000	366 000	373 128	451 419	461 250	425 000	550 000
Vrijstaand	555 253	468 600	446 000	554 253	567 000	585 875	634 600	595 833	616 333
Appartement <= 1970	146 047	145 866	150 784	154 036	157 685	156 330	182 324	190 666	178 196
Appartement > 1970	144 250	152 989	150 000	153 667	156 300	155 667	172 656	178 222	186 000
Mediaan	191 092	188 979	169 334	187 059	211 403	210 226	235 210	238 206	243 754

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	55	47	28	49	54	41	27	31	23
Hoekwoning	15	14	10	16	21	13	10	18	10
2-onder-1-kap	8	6	3	8	10	12	8	6	8
Vrijstaand	8	13	2	8	16	10	10	12	9
Appartement <= 1970	72	74	66	93	68	88	40	93	60
Appartement > 1970	36	59	63	69	82	67	55	43	59
Totaal	194	213	172	243	251	231	150	203	169

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	180 564	176 707	185 660	199 278	215 650	219 435	231 567	266 472	288 733
Hoekwoning	194 381	206 833	228 951	183 313	241 500	313 027	221 525	298 694	297 278
2-onder-1-kap	454 563	493 750	450 450	347 000	376 000	454 169	460 250	450 101	545 000
Vrijstaand	553 553	451 400	431 000	540 000	542 831	547 250	628 250	575 670	621 745
Appartement <= 1970	143 914	141 678	149 633	152 474	158 514	156 065	188 302	196 208	185 104
Appartement > 1970	140 300	151 306	147 278	151 389	154 122	154 057	173 633	178 806	195 578
Mediaan	187 238	185 177	167 765	182 796	209 477	207 983	236 760	242 275	251 141

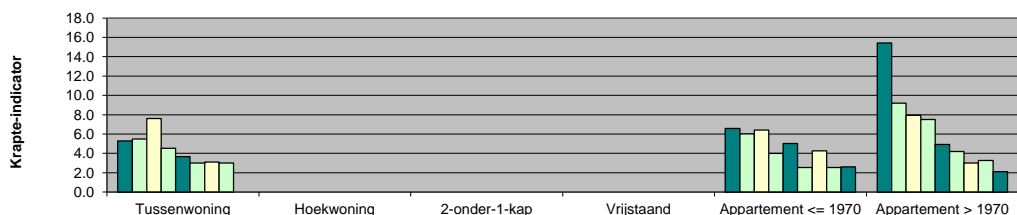
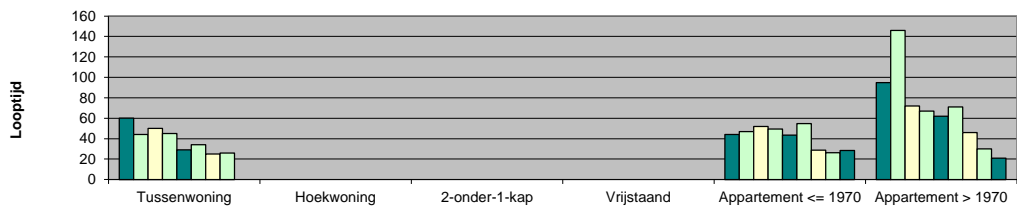
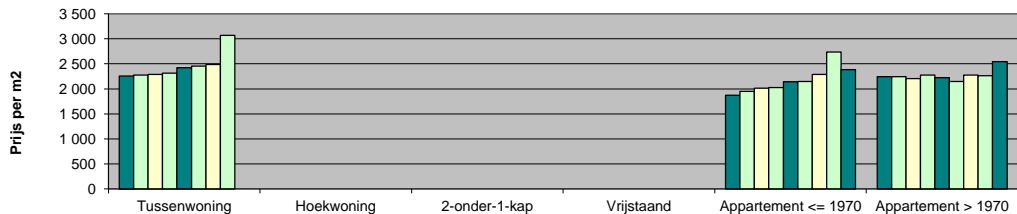
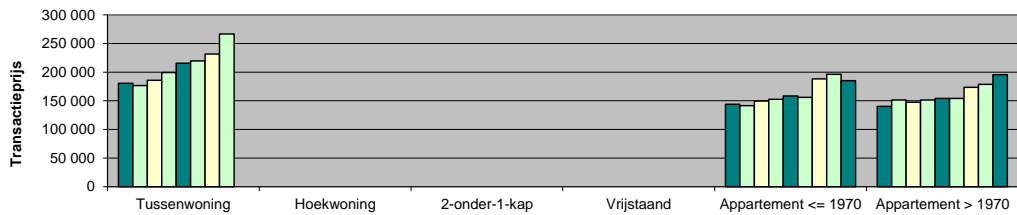
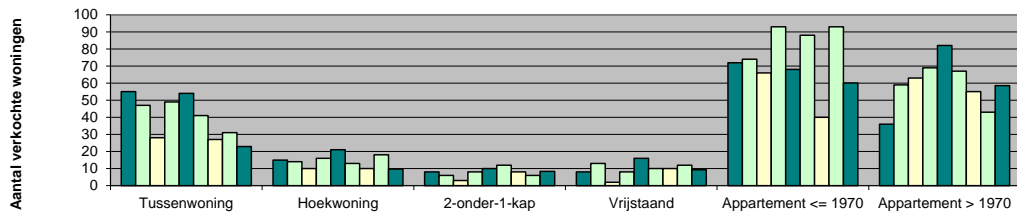
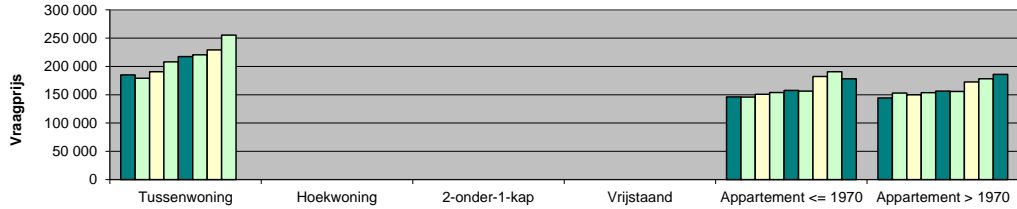
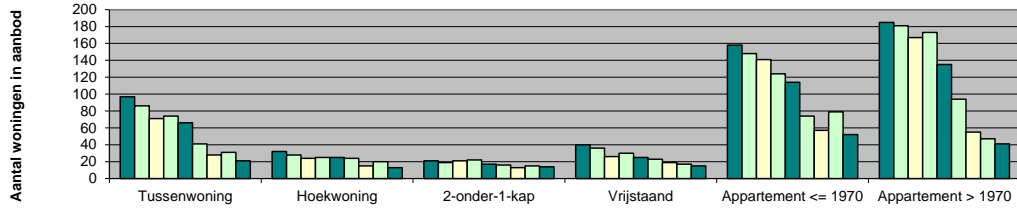
Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	2 253	2 276	2 289	2 315	2 423	2 454	2 489	3 071	2 865
Hoekwoning	2 414	2 578	2 635	2 563	2 784	2 656	2 547	3 251	3 693
2-onder-1-kap	3 305	3 350	3 883	3 227	3 395	3 390	2 909	3 742	4 608
Vrijstaand	3 774	3 744	3 347	3 120	4 348	3 928	5 137	4 594	4 272
Appartement <= 1970	1 872	1 949	2 011	2 027	2 140	2 149	2 291	2 738	2 385
Appartement > 1970	2 246	2 246	2 203	2 276	2 222	2 146	2 278	2 263	2 541
Mediaan	2 229	2 294	2 213	2 264	2 476	2 380	2 526	2 869	2 793

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	60	44	50	45	29	34	25	26	24
Hoekwoning	29	50	70	46	35	25	40	26	35
2-onder-1-kap	161	31	22	88	34	203	34	43	25
Vrijstaand	69	162	2	178	96	497	34	54	40
Appartement <= 1970	44	47	52	49	43	55	29	26	28
Appartement > 1970	95	146	72	67	62	71	46	30	21
Mediaan	62	80	59	59	49	81	36	29	26

Amsterdam Noord - Krachte-indicator									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	5	5	8	5	4	3	3	3	3
Hoekwoning	6	6	7	5	4	6	5	3	4
2-onder-1-kap	8	10	21	8	5	4	5	8	5
Vrijstaand	15	8	39	11	5	7	6	4	5
Appartement <= 1970	7	6	6	4	5	3	4	3	3
Appartement > 1970	15	9	8	8	5	4	3	3	2
Totaal	8	7	8	6	5	4	4	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord



■ 3e kw. 2014 □ 4e kw. 2014 □ 1e kw. 2015 □ 2e kw. 2015 ■ 3e kw. 2015 □ 4e kw. 2015 □ 1e kw. 2016 □ 2e kw. 2016 ■ 3e kw. 2016*

* Voorlopige cijfers

Minimaal aantal: **25** (Alleen als er minimaal dit aantal transacties zijn, worden de bijbehorende prijzen etc. getoond.)

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	
Tussenwoning	97	86	71	74	66	41	28	31	21	
Hoekwoning	32	28	24	25	25	24	15	20	13	
2-onder-1-kap	21	19	21	22	17	16	13	15	14	
Vrijstaand	40	36	26	30	25	23	19	17	15	
Appartement <= 1970	158	148	141	124	114	74	57	79	52	
Appartement > 1970	185	181	167	173	135	94	55	47	41	
Totaal	533	498	450	448	382	272	187	209	156	

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning	185 094	178 961	190 510	208 002	217 240	220 325	229 167	255 444		
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	146 047	145 866	150 784	154 036	157 685	156 330	182 324	190 666	178 196	
Appartement > 1970	144 250	152 989	150 000	153 667	156 300	155 667	172 656	178 222	186 000	
Mediaan	191 092	188 979	169 334	187 059	211 403	210 226	235 210	238 206	243 754	

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning	55	47	28	49	54	41	27	31	23	
Hoekwoning	15	14	10	16	21	13	10	18	10	
2-onder-1-kap	8	6	3	8	10	12	8	6	8	
Vrijstaand	8	13	2	8	16	10	10	12	9	
Appartement <= 1970	72	74	66	93	68	88	40	93	60	
Appartement > 1970	36	59	63	69	82	67	55	43	59	
Totaal	194	213	172	243	251	231	150	203	169	

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning	180 564	176 707	185 660	199 278	215 650	219 435	231 567	266 472		
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	143 914	141 678	149 633	152 474	158 514	156 065	188 302	196 208	185 104	
Appartement > 1970	140 300	151 306	147 278	151 389	154 122	154 057	173 633	178 806	195 578	
Mediaan	187 238	185 177	167 765	182 796	209 477	207 983	236 760	242 275	251 141	

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning	2 253	2 276	2 289	2 315	2 423	2 454	2 489	3 071		
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	1 872	1 949	2 011	2 027	2 140	2 149	2 291	2 738	2 385	
Appartement > 1970	2 246	2 246	2 203	2 276	2 222	2 146	2 278	2 263	2 541	
Mediaan	2 229	2 294	2 213	2 264	2 476	2 380	2 526	2 869	2 793	

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning	60	44	50	45	29	34	25	26		
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	44	47	52	49	43	55	29	26	28	
Appartement > 1970	95	146	72	67	62	71	46	30	21	
Mediaan	62	80	59	59	49	81	36	29	26	

Amsterdam Noord - Krapte-indicator										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning	5.3	5.5	7.6	4.5	3.7	3.0	3.1	3.0		
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	6.6	6.0	6.4	4.0	5.0	2.5	4.3	2.5	2.6	
Appartement > 1970	15.4	9.2	8.0	7.5	4.9	4.2	3.0	3.3	2.1	
Totaal	8.2	7.0	7.8	5.5	4.6	3.5	3.7	3.1	2.8	

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016
Tussenwoning	82	78	82	92	69	55	41	48	36
Hoekwoning	26	27	29	36	24	26	29	21	15
2-onder-1-kap	4	6	5	3	3	2	6	7	3
Vrijstaand	13	13	10	10	10	9	5	5	6
Appartement <= 1970	195	176	148	154	115	118	109	113	78
Appartement > 1970	351	332	277	283	216	207	170	163	152
Totaal	671	632	551	578	437	417	360	357	290

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	483 900	479 722	586 571	577 550	489 667	485 300	494 650	554 900	516 300
Hoekwoning	447 000	725 000	648 800	508 250	398 875	599 300	567 500	542 625	483 000
2-onder-1-kap		325 000	342 100	837 500	759 000	699 000	492 875	675 000	825 000
Vrijstaand	509 000	493 250	469 000	795 000		749 000	514 500		574 500
Appartement <= 1970	217 050	236 675	186 996	255 615	246 839	272 754	277 328	274 817	280 287
Appartement > 1970	237 611	237 000	242 050	267 400	274 700	283 100	299 000	296 000	323 700
Mediaan	241 968	257 713	232 817	294 161	283 532	308 646	310 836	330 696	328 355

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	13	23	17	34	31	28	24	46	28
Hoekwoning	6	5	5	10	10	11	6	18	7
2-onder-1-kap	0	3	2	2	1	5	2	7	3
Vrijstaand	1	4	1	3	0	3	2	0	2
Appartement <= 1970	155	227	218	213	181	180	142	196	151
Appartement > 1970	179	184	156	230	156	194	166	161	177
Totaal	354	446	399	492	379	421	342	428	367

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	476 000	464 000	563 643	575 866	482 946	476 860	485 510	559 710	533 150
Hoekwoning	438 000	675 000	645 000	499 250	393 500	604 800	556 250	546 188	475 002
2-onder-1-kap		310 750	346 975	820 000	725 000	705 000	490 375	667 300	815 000
Vrijstaand	509 000	481 250	480 000	809 000		670 000	490 000		582 550
Appartement <= 1970	209 753	234 844	186 490	258 672	252 511	281 141	289 544	293 227	295 329
Appartement > 1970	238 333	233 950	237 550	266 000	275 300	284 550	307 410	309 733	333 184
Mediaan	238 696	253 947	229 733	294 490	285 706	311 990	318 994	344 833	340 290

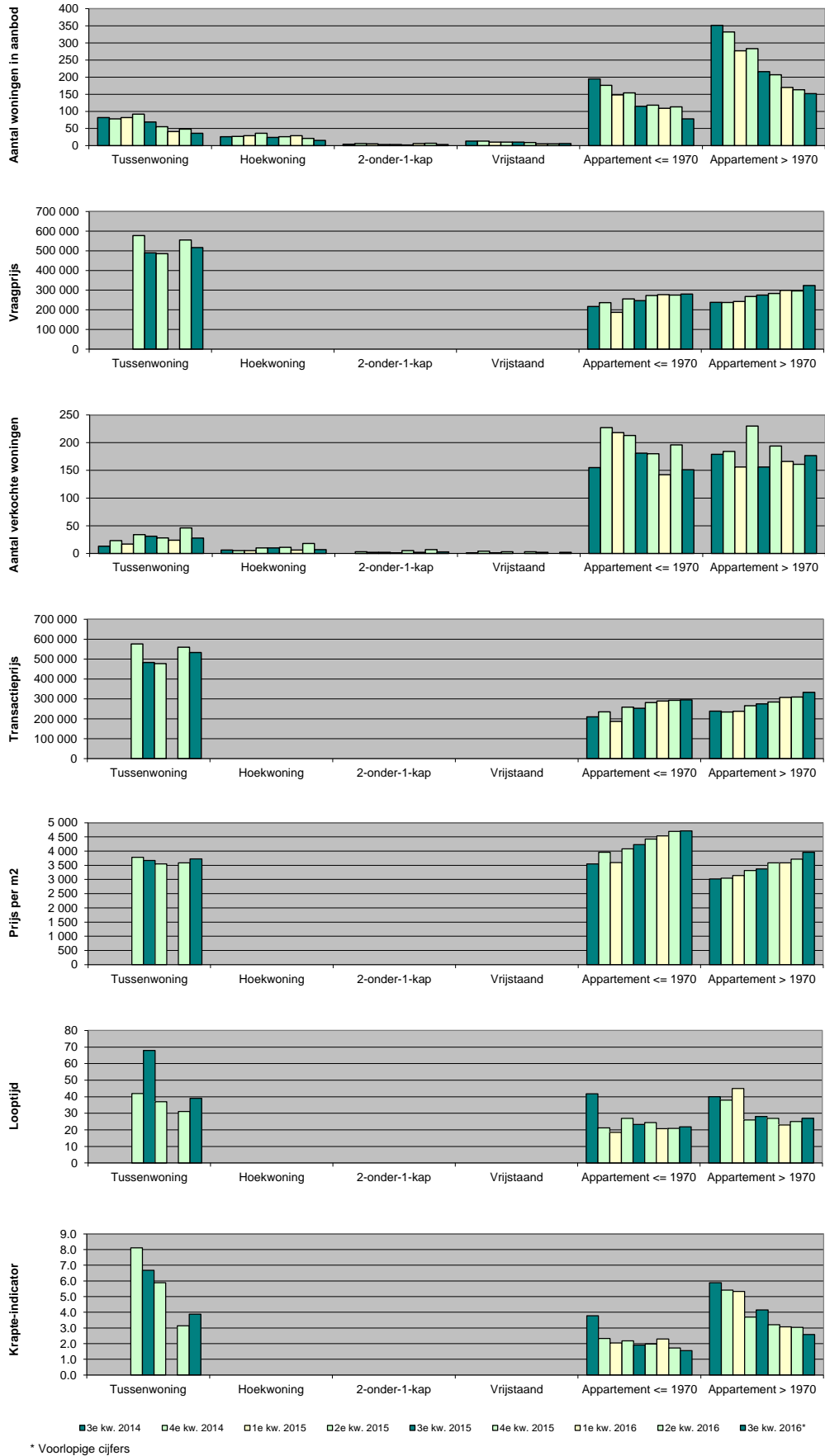
Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	3 413	3 067	3 732	3 779	3 669	3 553	3 825	3 587	3 724
Hoekwoning	3 634	3 266	3 447	3 382	3 211	3 552	3 810	3 767	3 763
2-onder-1-kap		2 904	3 060	3 034	4 264	3 750	3 070	3 943	3 892
Vrijstaand	4 426	3 047	2 795	4 565		4 897	3 790		3 852
Appartement <= 1970	3 550	3 961	3 596	4 083	4 227	4 424	4 539	4 690	4 717
Appartement > 1970	3 021	3 047	3 141	3 312	3 373	3 590	3 589	3 721	3 958
Mediaan	3 279	3 510	3 411	3 698	3 800	3 947	3 980	4 162	4 247

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	92	125	111	42	68	37	59	31	39
Hoekwoning	77	176	35	69	143	52	58	42	39
2-onder-1-kap		227	56	132	197	62	12	42	216
Vrijstaand	438	427	109	29		54	158		66
Appartement <= 1970	42	21	18	27	23	24	21	21	22
Appartement > 1970	40	38	45	26	28	27	23	25	27
Mediaan	44	40	34	29	32	28	26	25	28

Amsterdam Oost - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	19	10	14	8	7	6	5	3	4
Hoekwoning	13	16	17	11	7	7	15	4	7
2-onder-1-kap		6	8	5	9	1	9	3	3
Vrijstaand	39	10	30	10		9	8		9
Appartement <= 1970	4	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	6	5	5	4	4	3	3	3	3
Totaal	6	4	4	4	3	3	3	3	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost



Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016
Tussenwoning	7	5	9	9	4	6	3	3	3
Hoekwoning	2	2	3	1	0	0	0	1	1
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	1	3	1	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	617	560	444	432	353	336	247	305	237
Appartement > 1970	109	90	85	67	59	53	35	49	26
Totaal	736	660	542	509	416	395	285	358	267

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	1 295 000	667 000	949 500	872 500	722 000	1 092 500	1 612 500	1 200 000	1 350 000
Hoekwoning	800 000		1 350 000		298 000			1 750 000	879 000
2-onder-1-kap						425 000		650 000	800 000
Vrijstaand				1 250 000	625 000				
Appartement <= 1970	198 485	206 370	217 954	219 725	230 998	237 833	247 672	253 560	274 818
Appartement > 1970	260 500	295 450	258 050	291 222	285 800	335 800	302 889	319 667	346 800
Mediaan	216 843	219 198	229 377	234 935	240 980	254 449	266 713	269 388	293 775

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	3	2	2	6	4	2	4	2	3
Hoekwoning	3	0	1	0	2	0	0	1	1
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	1	0	1	1
Vrijstaand	0	0	0	1	1	0	0	0	0
Appartement <= 1970	476	581	430	581	530	542	391	448	402
Appartement > 1970	86	86	82	71	64	88	57	67	67
Totaal	568	669	515	659	601	633	452	519	474

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	1 296 000	639 750	892 500	945 761	796 278	1 095 000	1 623 776	1 249 250	1 332 551
Hoekwoning	832 111		1 300 000		298 000			1 600 000	885 000
2-onder-1-kap						405 000		702 500	775 000
Vrijstaand				1 075 000	585 000				
Appartement <= 1970	196 264	204 735	214 939	225 375	235 401	244 065	256 537	266 569	288 124
Appartement > 1970	256 210	292 180	256 875	295 923	293 306	338 602	320 460	341 222	357 800
Mediaan	214 507	217 277	226 355	240 824	246 090	260 150	276 698	283 402	306 774

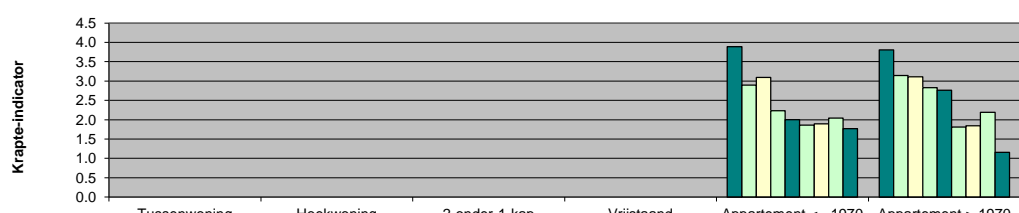
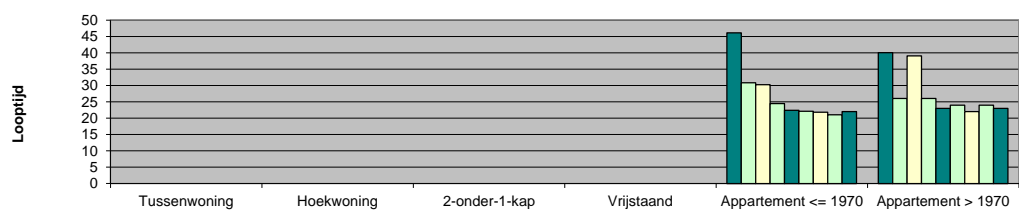
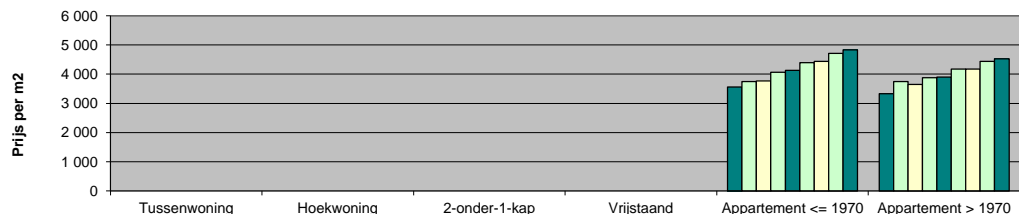
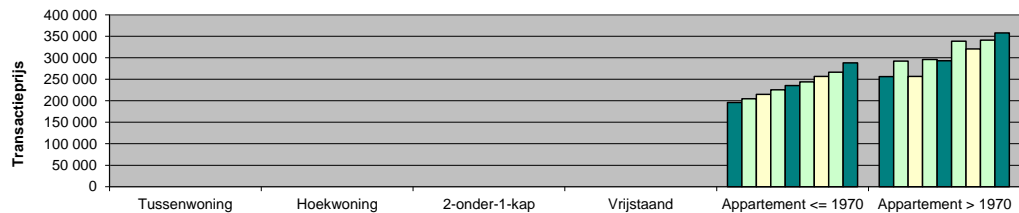
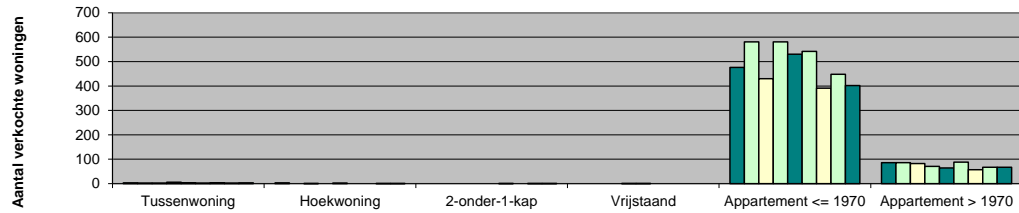
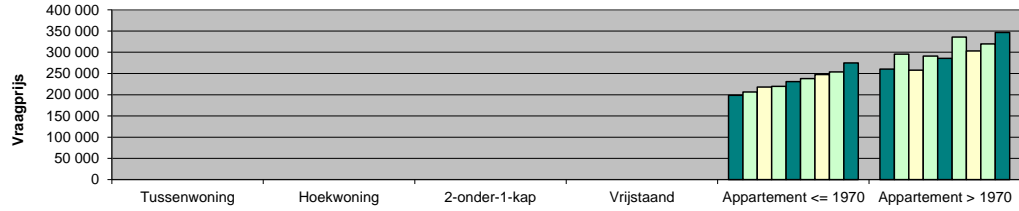
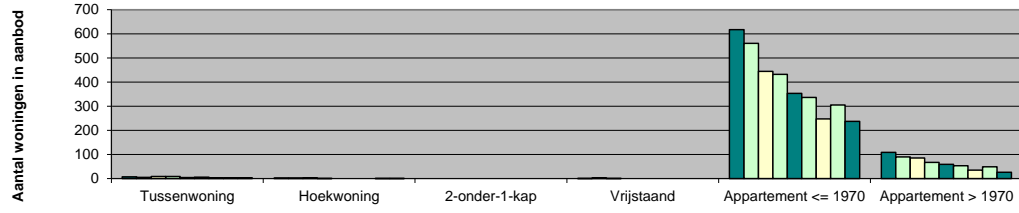
Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	5 377	4 271	4 249	3 604	5 564	5 360	3 941	5 240	4 292
Hoekwoning	4 434		5 416		4 232			0	0
2-onder-1-kap						2 793		4 652	6 200
Vrijstaand				0	5 043				
Appartement <= 1970	3 562	3 752	3 769	4 068	4 132	4 394	4 441	4 715	4 835
Appartement > 1970	3 330	3 748	3 643	3 875	3 905	4 176	4 176	4 443	4 521
Mediaan	3 543	3 754	3 754	4 043	4 119	4 366	4 404	4 680	4 780

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	223	119	460	64	40	29	203	24	41
Hoekwoning	28		432		37			32	0
2-onder-1-kap						43		20	28
Vrijstaand				158	19				
Appartement <= 1970	46	31	30	24	22	22	22	21	22
Appartement > 1970	40	26	39	26	23	24	22	24	23
Mediaan	46	30	34	25	23	22	23	22	22

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	7	8	14	5	3	9	2	5	3
Hoekwoning	2		9		0				
2-onder-1-kap						0		0	0
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	4	3	3	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	4	3	3	3	3	2	2	2	1
Totaal	4	3	3	2	2	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West



■ 3e kw. 2014 □ 4e kw. 2014 □ 1e kw. 2015 □ 2e kw. 2015 ■ 3e kw. 2015 □ 4e kw. 2015 □ 1e kw. 2016 □ 2e kw. 2016 ■ 3e kw. 2016*

* Voorlopige cijfers

Minimaal aantal: **25** (Alleen als er minimaal dit aantal transacties zijn, worden de bijbehorende prijzen etc. getoond.)

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	
Tussenwoning	7	5	9	9	4	6	3	3	3	
Hoekwoning	2	2	3	1	0	0	0	1	1	
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vrijstaand	1	3	1	0	0	0	0	0	0	
Appartement <= 1970	617	560	444	432	353	336	247	305	237	
Appartement > 1970	109	90	85	67	59	53	35	49	26	
Totaal	736	660	542	509	416	395	285	358	267	

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning										
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	198 485	206 370	217 954	219 725	230 998	237 833	247 672	253 560	274 818	
Appartement > 1970	260 500	295 450	258 050	291 222	285 800	335 800	302 889	319 667	346 800	
Mediaan	216 843	219 198	229 377	234 935	240 980	254 449	266 713	269 388	293 775	

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning	3	2	2	6	4	2	4	2	3	
Hoekwoning	3	0	1	0	2	0	0	1	1	
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	1	0	1	1	
Vrijstaand	0	0	0	1	1	0	0	0	0	
Appartement <= 1970	476	581	430	581	530	542	391	448	402	
Appartement > 1970	86	86	82	71	64	88	57	67	67	
Totaal	568	669	515	659	601	633	452	519	474	

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning										
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	196 264	204 735	214 939	225 375	235 401	244 065	256 537	266 569	288 124	
Appartement > 1970	256 210	292 180	256 875	295 923	293 306	338 602	320 460	341 222	357 800	
Mediaan	214 507	217 277	226 355	240 824	246 090	260 150	276 698	283 402	306 774	

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning										
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	3 562	3 752	3 769	4 068	4 132	4 394	4 441	4 715	4 835	
Appartement > 1970	3 330	3 748	3 643	3 875	3 905	4 176	4 176	4 443	4 521	
Mediaan	3 543	3 754	3 754	4 043	4 119	4 366	4 404	4 680	4 780	

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning										
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	46	31	30	24	22	22	22	21	22	
Appartement > 1970	40	26	39	26	23	24	22	24	23	
Mediaan	46	30	34	25	23	22	23	22	22	

Amsterdam West - Krapte-indicator										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning										
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	3,9	2,9	3,1	2,2	2,0	1,9	1,9	2,0	1,8	
Appartement > 1970	3,8	3,1	3,1	2,8	2,8	1,8	1,8	2,2	1,2	
Totaal	3,9	3,0	3,2	2,3	2,1	1,9	1,9	2,1	1,7	

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016
Tussenwoning	34	39	24	25	20	37	21	38	21
Hoekwoning	14	13	9	12	10	15	11	7	8
2-onder-1-kap	6	3	3	4	2	2	3	2	2
Vrijstaand	12	15	16	17	19	15	13	12	15
Appartement <= 1970	685	675	510	461	407	372	296	338	268
Appartement > 1970	122	117	93	81	60	61	61	46	28
Totaal	873	862	655	600	518	502	405	443	342

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	846 500	768 667	1 269 889	643 333	1 150 714	954 200	1 042 265	1 124 600	722 600
Hoekwoning	1 381 667	1 005 000	1 130 000	869 833	1 362 500	1 220 000	1 998 750	1 266 800	1 895 000
2-onder-1-kap	1 890 000	1 795 000		995 000	1 522 500		870 000	3 950 000	2 500 000
Vrijstaand	2 435 000	3 500 000		1 545 000	1 350 000	1 437 500	1 595 000	695 000	1 875 000
Appartement <= 1970	274 771	298 044	287 482	306 487	326 537	351 723	345 108	373 276	386 141
Appartement > 1970	292 722	325 750	393 667	339 222	370 100	343 790	400 333	417 750	372 600
Mediaan	314 064	344 105	342 494	339 871	372 302	387 103	404 055	430 899	429 826

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	14	29	19	29	15	26	15	28	30
Hoekwoning	9	4	4	12	4	5	8	11	5
2-onder-1-kap	2	3	0	3	4	0	2	1	1
Vrijstaand	1	3	0	1	3	4	1	1	3
Appartement <= 1970	539	608	425	548	504	592	412	560	456
Appartement > 1970	57	42	51	55	48	50	45	42	34
Totaal	622	689	499	648	578	677	483	643	529

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	783 417	749 622	1 191 389	643 056	1 133 643	929 096	1 022 336	1 168 501	726 802
Hoekwoning	1 316 667	1 030 000	1 087 500	855 000	1 352 500	1 147 000	1 945 252	1 277 282	1 975 000
2-onder-1-kap	1 826 000	1 680 000		1 015 000	1 435 000		825 750	4 000 000	2 350 000
Vrijstaand	2 300 000	3 250 000		1 545 000	1 100 000	1 282 500	1 575 000	710 000	1 750 000
Appartement <= 1970	269 153	293 211	286 545	309 557	323 035	362 592	352 761	386 335	394 684
Appartement > 1970	283 889	315 950	389 500	336 678	370 850	348 750	398 178	426 101	382 400
Mediaan	305 507	336 998	337 941	342 058	366 895	394 554	408 653	445 065	438 534

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	3 331	4 862	4 800	3 581	5 647	4 473	4 707	5 269	4 793
Hoekwoning	4 390	4 553	5 296	4 358	5 235	5 330	6 272	6 395	6 930
2-onder-1-kap	6 981	8 358		5 069	6 886		4 372	0	8 901
Vrijstaand	8 185	7 278		5 618	6 931	5 379	7 500	3 697	5 690
Appartement <= 1970	3 828	4 011	4 032	4 248	4 321	4 542	4 658	5 005	5 080
Appartement > 1970	3 568	3 615	4 107	3 820	3 988	3 919	4 689	4 508	4 762
Mediaan	3 821	4 072	4 084	4 196	4 372	4 501	4 702	5 010	5 071

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

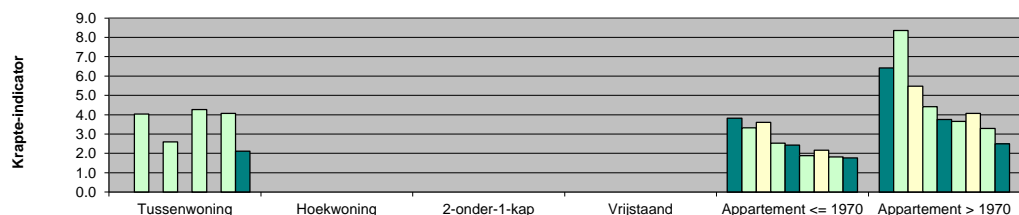
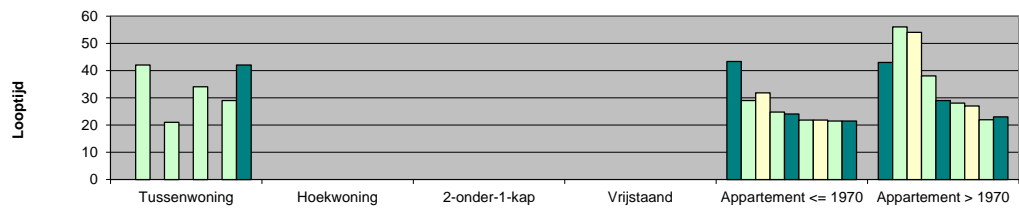
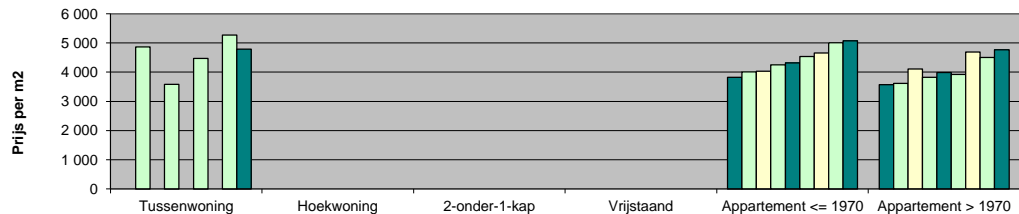
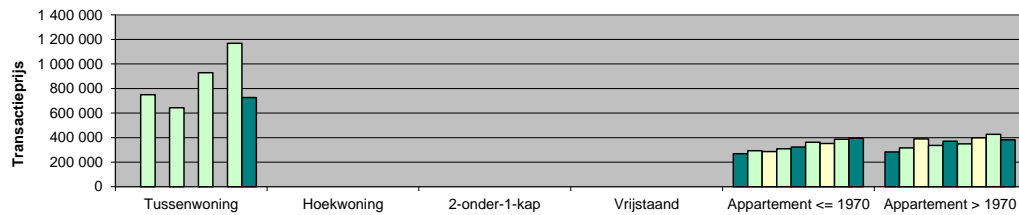
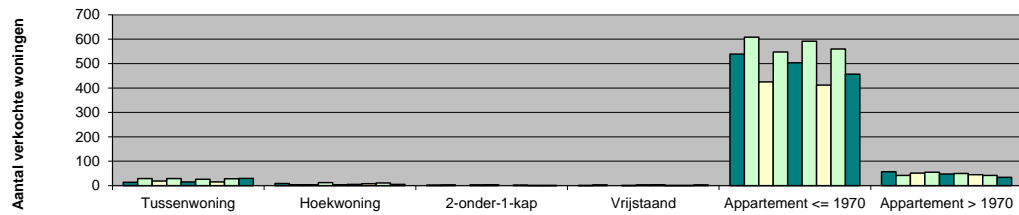
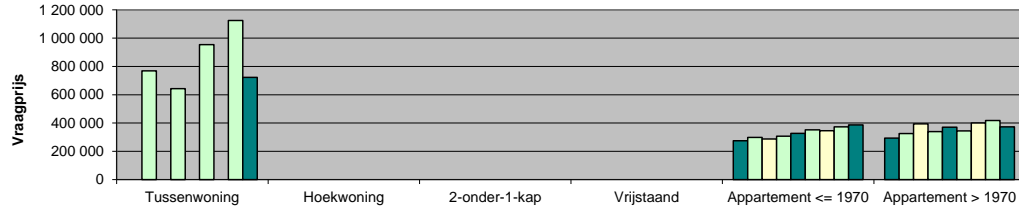
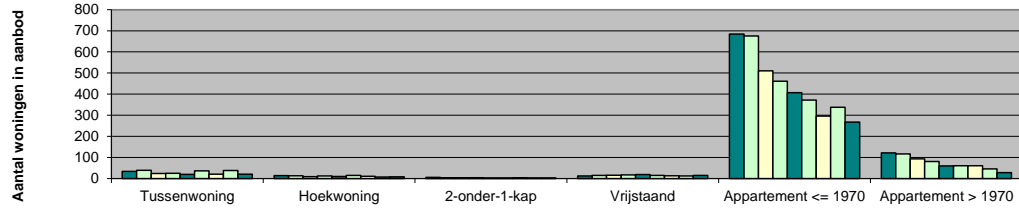
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	52	42	100	21	29	34	41	29	42
Hoekwoning	128	35	82	63	54	22	19	45	24
2-onder-1-kap	42	72		70	27		117	34	163
Vrijstaand	995	10		70	237	421	51	13	31
Appartement <= 1970	43	29	32	25	24	22	22	22	21
Appartement > 1970	43	56	54	38	29	28	27	22	23
Mediaan	46	32	37	27	26	25	23	22	23

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	7	4	4	3	4	4	4	4	2
Hoekwoning	5	10	7	3	8	9	4	2	5
2-onder-1-kap	9	3		4	2		5		6
Vrijstaand	36	15		51	19	11	39	36	14
Appartement <= 1970	4	3	4	3	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	6	8	5	4	4	4	4	3	2
Totaal	4	4	4	3	3	2	3	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid



■ 3e kw. 2014 □ 4e kw. 2014 □ 1e kw. 2015 □ 2e kw. 2015 ■ 3e kw. 2015 □ 4e kw. 2015 □ 1e kw. 2016 □ 2e kw. 2016 ■ 3e kw. 2016*

* Voorlopige cijfers

Minimaal aantal: **25** (Alleen als er minimaal dit aantal transacties zijn, worden de bijbehorende prijzen etc. getoond.)

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	
Tussenwoning	34	39	24	25	20	37	21	38	21	
Hoekwoning	14	13	9	12	10	15	11	7	8	
2-onder-1-kap	6	3	3	4	2	2	3	2	2	
Vrijstaand	12	15	16	17	19	15	13	12	15	
Appartement <= 1970	685	675	510	461	407	372	296	338	268	
Appartement > 1970	122	117	93	81	60	61	61	46	28	
Totaal	873	862	655	600	518	502	405	443	342	

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning		768 667		643 333		954 200		1 124 600	722 600	
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	274 771	298 044	287 482	306 487	326 537	351 723	345 108	373 276	386 141	
Appartement > 1970	292 722	325 750	393 667	339 222	370 100	343 790	400 333	417 750	372 600	
Mediaan	314 064	344 105	342 494	339 871	372 302	387 103	404 055	430 899	429 826	

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning	14	29	19	29	15	26	15	28	30	
Hoekwoning	9	4	4	12	4	5	8	11	5	
2-onder-1-kap	2	3	0	3	4	0	2	1	1	
Vrijstaand	1	3	0	1	3	4	1	1	3	
Appartement <= 1970	539	608	425	548	504	592	412	560	456	
Appartement > 1970	57	42	51	55	48	50	45	42	34	
Totaal	622	689	499	648	578	677	483	643	529	

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning		749 622		643 056		929 096		1 168 501	726 802	
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	269 153	293 211	286 545	309 557	323 035	362 592	352 761	386 335	394 684	
Appartement > 1970	283 889	315 950	389 500	336 678	370 850	348 750	398 178	426 101	382 400	
Mediaan	305 507	336 998	337 941	342 058	366 895	394 554	408 653	445 065	438 534	

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning		4 862		3 581		4 473		5 269	4 793	
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	3 828	4 011	4 032	4 248	4 321	4 542	4 658	5 005	5 080	
Appartement > 1970	3 568	3 615	4 107	3 820	3 988	3 919	4 689	4 508	4 762	
Mediaan	3 821	4 072	4 084	4 196	4 372	4 501	4 702	5 010	5 071	

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning		42		21		34		29	42	
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	43	29	32	25	24	22	22	22	21	
Appartement > 1970	43	56	54	38	29	28	27	22	23	
Mediaan	46	32	37	27	26	25	23	22	23	

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning		4.0		2.6		4.3		4.1	2.1	
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	3.8	3.3	3.6	2.5	2.4	1.9	2.2	1.8	1.8	
Appartement > 1970	6.4	8.4	5.5	4.4	3.8	3.7	4.1	3.3	2.5	
Totaal	4.2	3.8	3.9	2.8	2.7	2.2	2.5	2.1	1.9	

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016
Tussenwoning	84	84	79	78	77	68	59	43	40
Hoekwoning	28	23	22	27	26	19	22	15	13
2-onder-1-kap	3	3	1	1	1	1	1	2	1
Vrijstaand	4	2	0	1	2	2	2	1	4
Appartement <= 1970	23	19	17	15	14	8	3	3	1
Appartement > 1970	392	361	355	366	306	264	219	200	134
Totaal	534	492	474	488	426	362	306	264	193

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	201 125	185 944	211 833	202 778	187 050	205 290	217 800	205 600	228 000
Hoekwoning	264 500	215 000	315 000	170 000	233 333	210 000	203 250	232 333	210 500
2-onder-1-kap									
Vrijstaand		800 000	449 500					399 000	359 000
Appartement <= 1970	100 000	109 875	104 500	105 000	127 667	113 667	113 071	126 250	119 500
Appartement > 1970	127 389	129 100	128 045	132 378	128 056	129 494	131 211	137 450	137 521
Mediaan	143 971	152 031	156 729	150 796	146 730	144 717	157 751	159 594	156 543

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	16	21	21	27	36	24	28	34	23
Hoekwoning	3	10	3	6	7	12	16	9	8
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	0	2	1	0	0	0	0	1	1
Appartement <= 1970	3	6	5	3	9	7	7	2	5
Appartement > 1970	69	104	58	75	101	131	79	108	109
Totaal	91	143	88	111	153	174	130	154	146

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	195 594	175 056	205 917	197 111	182 525	201 300	208 300	203 540	226 222
Hoekwoning	250 000	202 500	300 000	169 578	208 500	206 100	196 313	230 000	217 037
2-onder-1-kap									
Vrijstaand		740 000	410 000					375 000	384 000
Appartement <= 1970	93 500	107 375	98 000	105 000	109 000	111 167	115 000	124 000	127 500
Appartement > 1970	122 028	124 740	124 550	128 600	125 889	127 111	129 972	136 910	139 150
Mediaan	138 241	145 443	151 684	146 842	142 001	141 989	154 202	158 439	158 334

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	1 775	1 740	1 838	1 798	1 782	1 838	1 898	1 916	2 216
Hoekwoning	2 132	1 746	1 994	2 013	1 572	2 055	1 918	2 028	2 126
2-onder-1-kap									
Vrijstaand		2 913	2 697					2 205	0
Appartement <= 1970	1 347	1 303	1 417	1 166	1 362	1 449	1 553	1 597	1 815
Appartement > 1970	1 665	1 757	1 750	1 767	1 772	1 838	1 877	1 959	2 039
Mediaan	1 691	1 751	1 771	1 771	1 741	1 838	1 869	1 950	2 049

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

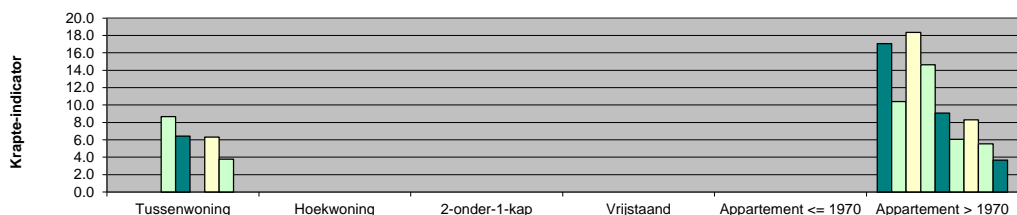
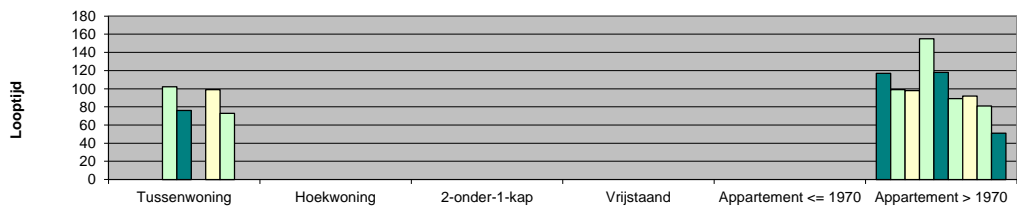
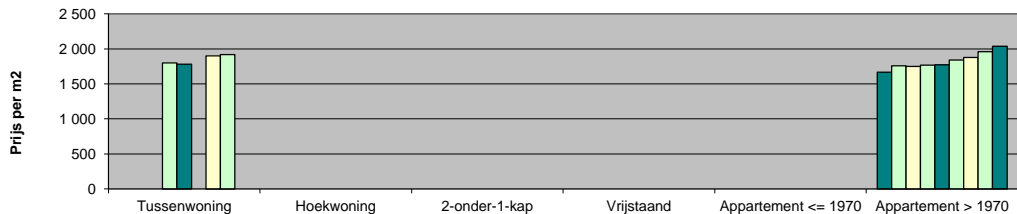
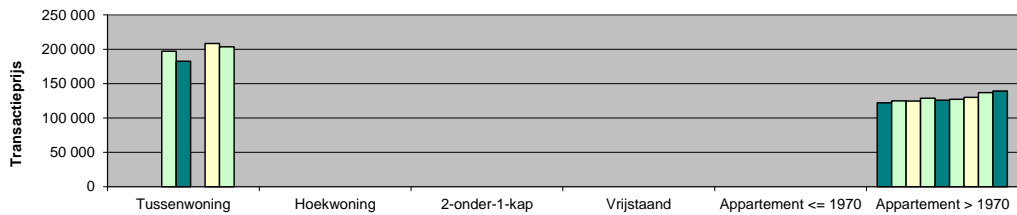
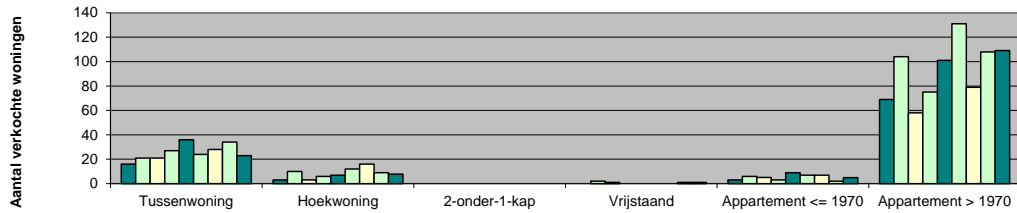
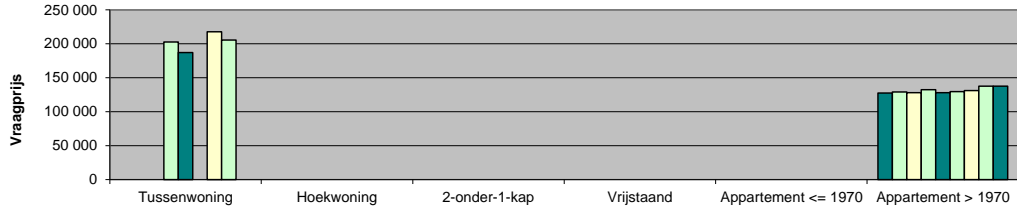
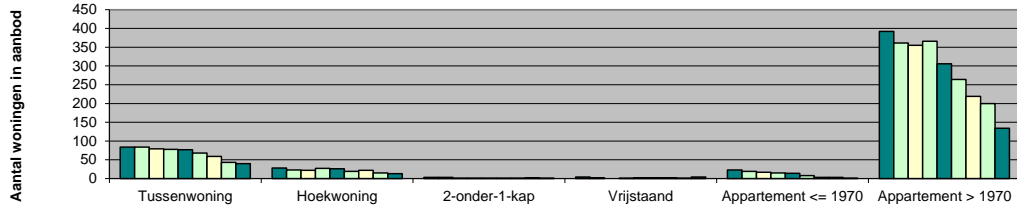
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	93	96	115	102	76	64	99	73	62
Hoekwoning	206	173	134	149	91	57	66	86	20
2-onder-1-kap									
Vrijstaand		434	205					367	0
Appartement <= 1970	105	68	276	104	114	91	128	28	61
Appartement > 1970	117	99	98	155	118	89	92	81	51
Mediaan	115	107	114	140	106	83	92	80	51

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*
Tussenwoning	16	12	11	9	6	9	6	4	5
Hoekwoning	28	7	22	14	11	5	4	5	5
2-onder-1-kap									
Vrijstaand		3	0					3	
Appartement <= 1970	23	10	10	15	5	3	1	5	1
Appartement > 1970	17	10	18	15	9	6	8	6	4
Totaal	18	10	16	13	8	6	7	5	4

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost



■ 3e kw. 2014 □ 4e kw. 2014 □ 1e kw. 2015 □ 2e kw. 2015 ■ 3e kw. 2015 □ 4e kw. 2015 □ 1e kw. 2016 □ 2e kw. 2016 ■ 3e kw. 2016*

* Voorlopige cijfers

Minimaal aantal: **25** (Alleen als er minimaal dit aantal transacties zijn, worden de bijbehorende prijzen etc. getoond.)

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	
Tussenwoning	84	84	79	78	77	68	59	43	40	
Hoekwoning	28	23	22	27	26	19	22	15	13	
2-onder-1-kap	3	3	1	1	1	1	1	2	1	
Vrijstaand	4	2	0	1	2	2	2	1	4	
Appartement <= 1970	23	19	17	15	14	8	3	3	1	
Appartement > 1970	392	361	355	366	306	264	219	200	134	
Totaal	534	492	474	488	426	362	306	264	193	

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning				202 778	187 050		217 800	205 600		
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970										
Appartement > 1970	127 389	129 100	128 045	132 378	128 056	129 494	131 211	137 450	137 521	
Mediaan	143 971	152 031	156 729	150 796	146 730	144 717	157 751	159 594	156 543	

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning	16	21	21	27	36	24	28	34	23	
Hoekwoning	3	10	3	6	7	12	16	9	8	
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vrijstaand	0	2	1	0	0	0	0	1	1	
Appartement <= 1970	3	6	5	3	9	7	7	2	5	
Appartement > 1970	69	104	58	75	101	131	79	108	109	
Totaal	91	143	88	111	153	174	130	154	146	

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning				197 111	182 525		208 300	203 540		
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970										
Appartement > 1970	122 028	124 740	124 550	128 600	125 889	127 111	129 972	136 910	139 150	
Mediaan	138 241	145 443	151 684	146 842	142 001	141 989	154 202	158 439	158 334	

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning				1 798	1 782		1 898	1 916		
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970										
Appartement > 1970	1 665	1 757	1 750	1 767	1 772	1 838	1 877	1 959	2 039	
Mediaan	1 691	1 751	1 771	1 771	1 741	1 838	1 869	1 950	2 049	

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning				102	76		99	73		
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970										
Appartement > 1970	117	99	98	155	118	89	92	81	51	
Mediaan	115	107	114	140	106	83	92	80	51	

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator										
Type woning	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016*	
Tussenwoning				8.7	6.4		6.3	3.8		
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970										
Appartement > 1970	17.0	10.4	18.4	14.6	9.1	6.0	8.3	5.6	3.7	
Totaal	17.6	10.3	16.2	13.2	8.4	6.2	7.1	5.1	4.0	

* Voorlopige cijfers