

### Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016
Tussenwoning	462	440	445	386	337	257	286	212	171
Hoekwoning	151	133	149	125	123	110	96	76	75
2-onder-1-kap	51	51	49	38	38	34	42	41	39
Vrijstaand	94	83	85	80	73	60	56	61	53
Appartement <= 1970	2 010	1 767	1 665	1 428	1 292	1 005	1 164	898	1 005
Appartement > 1970	1 577	1 488	1 432	1 209	1 067	867	784	575	523
<b>Totaal</b>	<b>4 345</b>	<b>3 962</b>	<b>3 825</b>	<b>3 266</b>	<b>2 930</b>	<b>2 333</b>	<b>2 428</b>	<b>1 863</b>	<b>1 866</b>

### Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	284 900	265 278	300 650	269 167	320 778	304 100	351 250	371 056	451 778
Hoekwoning	257 611	330 700	328 250	304 311	311 778	280 111	329 000	325 779	365 150
2-onder-1-kap	447 571	374 667	444 125	508 689	479 778	437 571	591 625	548 222	622 350
Vrijstaand	542 067	568 333	641 000	606 889	721 278	610 500	809 929	677 000	766 300
Appartement <= 1970	236 824	233 637	249 121	255 053	272 974	274 213	282 088	310 743	351 816
Appartement > 1970	225 000	231 889	241 800	234 900	249 000	250 000	265 311	262 800	299 600
<b>Mediaan</b>	<b>241 712</b>	<b>238 876</b>	<b>257 046</b>	<b>257 240</b>	<b>274 863</b>	<b>272 982</b>	<b>289 414</b>	<b>307 873</b>	<b>345 505</b>

### Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	204	149	224	221	207	162	222	189	190
Hoekwoning	55	42	72	73	63	61	83	51	66
2-onder-1-kap	17	9	18	18	23	17	16	21	22
Vrijstaand	23	7	17	23	19	14	17	21	27
Appartement <= 1970	1 796	1 367	1 731	1 638	1 761	1 238	1 571	1 395	1 411
Appartement > 1970	677	593	726	674	833	632	655	670	643
<b>Totaal</b>	<b>2 772</b>	<b>2 167</b>	<b>2 788</b>	<b>2 647</b>	<b>2 906</b>	<b>2 124</b>	<b>2 564</b>	<b>2 347</b>	<b>2 360</b>

### Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	272 800	251 989	290 900	261 778	321 533	306 750	356 650	375 445	465 411
Hoekwoning	251 900	315 300	319 050	291 667	308 456	274 944	336 006	336 554	371 350
2-onder-1-kap	441 107	356 733	435 188	503 125	471 500	428 071	587 888	545 833	620 800
Vrijstaand	523 889	528 333	601 429	588 072	671 111	601 333	678 357	656 971	756 180
Appartement <= 1970	238 407	230 597	251 241	258 067	284 037	287 534	299 990	321 912	347 510
Appartement > 1970	223 778	227 611	238 750	234 200	246 111	259 142	274 231	269 889	312 400
<b>Mediaan</b>	<b>241 245</b>	<b>234 378</b>	<b>256 248</b>	<b>257 760</b>	<b>280 323</b>	<b>283 383</b>	<b>303 124</b>	<b>316 940</b>	<b>355 365</b>

### Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	2 423	2 490	2 490	2 489	2 637	2 753	2 980	3 012	3 414
Hoekwoning	2 423	2 710	2 757	2 564	2 553	2 507	3 243	2 948	3 163
2-onder-1-kap	3 220	3 307	3 710	3 818	3 243	3 152	3 751	4 257	3 482
Vrijstaand	3 637	3 259	3 128	4 273	4 157	4 825	3 910	4 020	4 160
Appartement <= 1970	3 785	3 688	3 972	4 036	4 233	4 397	4 598	4 663	4 861
Appartement > 1970	2 948	3 023	3 055	2 931	3 142	3 215	3 246	3 189	3 510
<b>Mediaan</b>	<b>3 444</b>	<b>3 401</b>	<b>3 573</b>	<b>3 580</b>	<b>3 752</b>	<b>3 854</b>	<b>4 053</b>	<b>4 068</b>	<b>4 308</b>

### Amsterdam - Looptijd (mediaan)

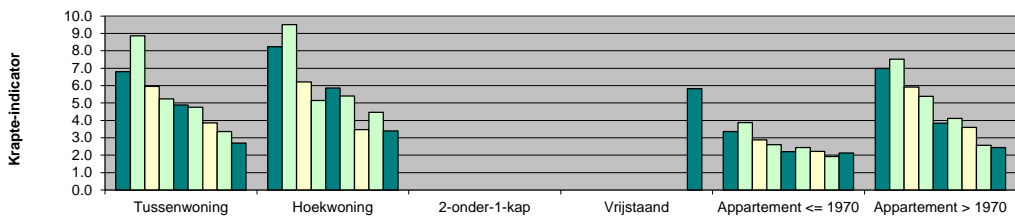
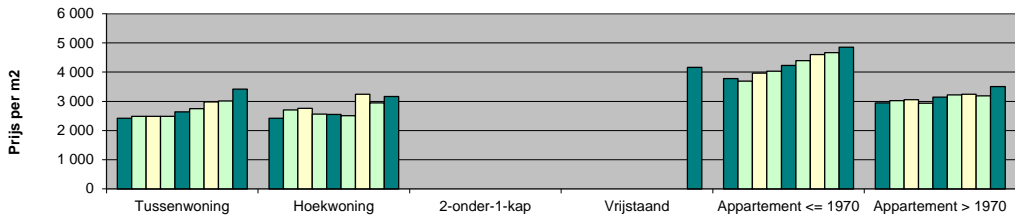
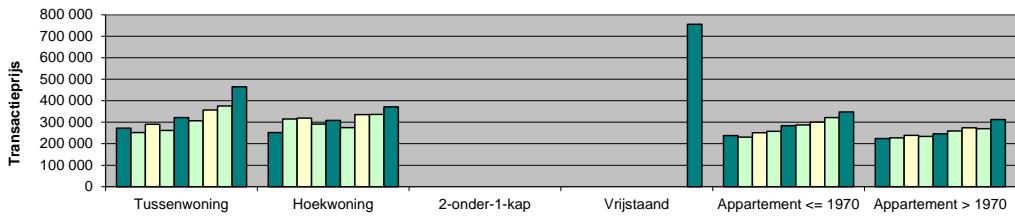
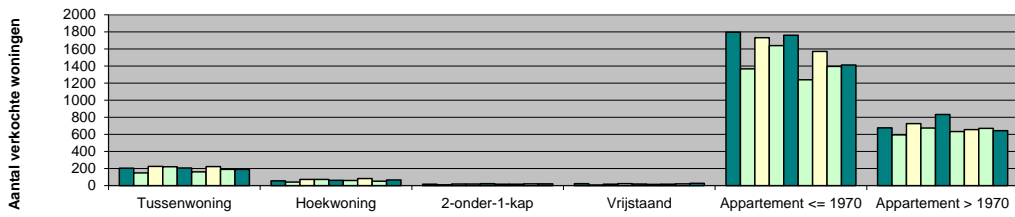
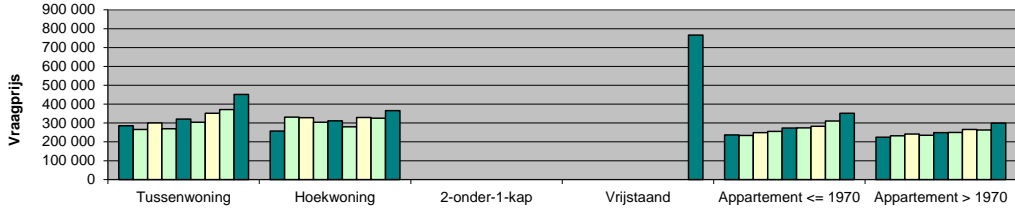
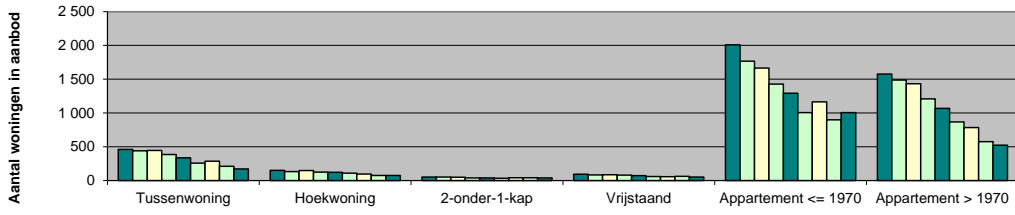
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	64	86	44	38	38	41	31	29	30
Hoekwoning	78	86	32	57	34	41	31	31	25
2-onder-1-kap	103	115	82	46	95	48	38	33	61
Vrijstaand	149	136	110	103	305	59	60	72	62
Appartement <= 1970	30	34	29	28	25	23	22	23	22
Appartement > 1970	52	59	37	40	32	30	29	29	26
<b>Mediaan</b>	<b>41</b>	<b>46</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>25</b>

### Amsterdam - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	7	9	6	5	5	5	4	3	3
Hoekwoning	8	10	6	5	6	5	3	4	3
2-onder-1-kap	9	17	8	6	5	6	8	6	5
Vrijstaand	12	36	15	10	12	13	10	9	6
Appartement <= 1970	3	4	3	3	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	7	8	6	5	4	4	4	3	2
<b>Totaal</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

\* Voorlopige cijfers

## Amsterdam



■ 4e kw. 2014 □ 1e kw. 2015 □ 2e kw. 2015 □ 3e kw. 2015 ■ 4e kw. 2015 □ 1e kw. 2016 □ 2e kw. 2016 □ 3e kw. 2016 ■ 4e kw. 2016\*

\* Voorlopige cijfers

Minimaal aantal: **25** (Alleen als er minimaal dit aantal transacties zijn, worden de bijbehorende prijzen etc. getoond.)

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016
Tussenwoning	462	440	445	386	337	257	286	212	171
Hoekwoning	151	133	149	125	123	110	96	76	75
2-onder-1-kap	51	51	49	38	38	34	42	41	39
Vrijstaand	94	83	85	80	73	60	56	61	53
Appartement <= 1970	2 010	1 767	1 665	1 428	1 292	1 005	1 164	898	1 005
Appartement > 1970	1 577	1 488	1 432	1 209	1 067	867	784	575	523
<b>Totaal</b>	<b>4 345</b>	<b>3 962</b>	<b>3 825</b>	<b>3 266</b>	<b>2 930</b>	<b>2 333</b>	<b>2 428</b>	<b>1 863</b>	<b>1 866</b>

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	284 900	265 278	300 650	269 167	320 778	304 100	351 250	371 056	451 778
Hoekwoning	257 611	330 700	328 250	304 311	311 778	280 111	329 000	325 779	365 150
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									766 300
Appartement <= 1970	236 824	233 637	249 121	255 053	272 974	274 213	282 088	310 743	351 816
Appartement > 1970	225 000	231 889	241 800	234 900	249 000	250 000	265 311	262 800	299 600
<b>Mediaan</b>	<b>241 712</b>	<b>238 876</b>	<b>257 046</b>	<b>257 240</b>	<b>274 863</b>	<b>272 982</b>	<b>289 414</b>	<b>307 873</b>	<b>345 505</b>

Amsterdam - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	204	149	224	221	207	162	222	189	190
Hoekwoning	55	42	72	73	63	61	83	51	66
2-onder-1-kap	17	9	18	18	23	17	16	21	22
Vrijstaand	23	7	17	23	19	14	17	21	27
Appartement <= 1970	1796	1367	1731	1638	1761	1238	1571	1395	1411
Appartement > 1970	677	593	726	674	833	632	655	670	643
<b>Totaal</b>	<b>2 772</b>	<b>2 167</b>	<b>2 788</b>	<b>2 647</b>	<b>2 906</b>	<b>2 124</b>	<b>2 564</b>	<b>2 347</b>	<b>2 360</b>

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	272 800	251 989	290 900	261 778	321 533	306 750	356 650	375 445	465 411
Hoekwoning	251 900	315 300	319 050	291 667	308 456	274 944	336 006	336 554	371 350
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									756 180
Appartement <= 1970	238 407	230 597	251 241	258 067	284 037	287 534	299 990	321 912	347 510
Appartement > 1970	223 778	227 611	238 750	234 200	246 111	259 142	274 231	269 889	312 400
<b>Mediaan</b>	<b>241 245</b>	<b>234 378</b>	<b>256 248</b>	<b>257 760</b>	<b>280 323</b>	<b>283 383</b>	<b>303 124</b>	<b>316 940</b>	<b>355 365</b>

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	2 423	2 490	2 490	2 489	2 637	2 753	2 980	3 012	3 414
Hoekwoning	2 423	2 710	2 757	2 564	2 553	2 507	3 243	2 948	3 163
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									4 160
Appartement <= 1970	3 785	3 688	3 972	4 036	4 233	4 397	4 598	4 663	4 861
Appartement > 1970	2 948	3 023	3 055	2 931	3 142	3 215	3 246	3 189	3 510
<b>Mediaan</b>	<b>3 444</b>	<b>3 401</b>	<b>3 573</b>	<b>3 580</b>	<b>3 752</b>	<b>3 854</b>	<b>4 053</b>	<b>4 068</b>	<b>4 308</b>

Amsterdam - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	64	86	44	38	38	41	31	29	30
Hoekwoning	78	86	32	57	34	41	31	31	25
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									62
Appartement <= 1970	30	34	29	28	25	23	22	23	22
Appartement > 1970	52	59	37	40	32	30	29	29	26
<b>Mediaan</b>	<b>41</b>	<b>46</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>25</b>

Amsterdam - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	6,8	8,9	6,0	5,2	4,9	4,8	3,9	3,4	2,7
Hoekwoning	8,2	9,5	6,2	5,1	5,9	5,4	3,5	4,5	3,4
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									5,8
Appartement <= 1970	3,4	3,9	2,9	2,6	2,2	2,4	2,2	1,9	2,1
Appartement > 1970	7,0	7,5	5,9	5,4	3,8	4,1	3,6	2,6	2,4
<b>Totaal</b>	<b>4,7</b>	<b>5,5</b>	<b>4,1</b>	<b>3,7</b>	<b>3,0</b>	<b>3,3</b>	<b>2,8</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016
Tussenwoning	43	39	39	35	31	29	41	36	36
Hoekwoning	12	8	5	3	5	7	10	5	10
2-onder-1-kap	2	4	4	2	0	0	1	2	3
Vrijstaand	1	0	0	0	1	1	1	0	2
Appartement <= 1970	311	266	260	235	239	192	244	186	236
Appartement > 1970	126	103	91	101	90	79	78	64	72
<b>Totaal</b>	<b>495</b>	<b>420</b>	<b>399</b>	<b>376</b>	<b>366</b>	<b>308</b>	<b>375</b>	<b>293</b>	<b>359</b>

**Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	954 722	914 125	976 667	1 449 500	1 228 000	1 057 800	1 577 778	1 416 667	1 083 333
Hoekwoning	1 249 500	937 500	1 022 500	1 712 500	995 000	2 325 000	1 250 000		725 000
2-onder-1-kap	1 325 000		1 450 000	1 295 000	785 000				845 000
Vrijstaand	725 000								
Appartement <= 1970	346 686	367 974	362 301	375 593	397 564	386 870	389 584	461 964	495 552
Appartement > 1970	317 000	329 450	327 100	289 500	304 222	367 657	389 611	372 222	427 389
<b>Mediaan</b>	<b>387 689</b>	<b>406 789</b>	<b>410 932</b>	<b>427 506</b>	<b>425 000</b>	<b>461 274</b>	<b>482 272</b>	<b>514 134</b>	<b>526 060</b>

**Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	23	18	23	20	26	26	23	23	27
Hoekwoning	2	6	6	4	4	3	4	0	5
2-onder-1-kap	1	0	1	1	2	0	0	0	1
Vrijstaand	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	205	134	192	225	232	154	212	183	165
Appartement > 1970	108	92	100	107	145	103	93	79	80
<b>Totaal</b>	<b>340</b>	<b>250</b>	<b>322</b>	<b>357</b>	<b>409</b>	<b>286</b>	<b>332</b>	<b>285</b>	<b>277</b>

**Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	914 722	905 459	903 611	1 410 000	1 212 750	1 070 050	1 532 341	1 361 944	1 090 224
Hoekwoning	1 157 500	865 000	1 000 000	1 568 750	1 013 750	2 200 000	1 162 500		762 500
2-onder-1-kap	1 200 000		1 335 000	1 245 000	776 250				820 000
Vrijstaand	710 000								
Appartement <= 1970	345 364	365 553	360 427	375 235	405 407	393 645	397 780	457 342	483 699
Appartement > 1970	314 670	317 625	322 100	291 500	307 944	370 650	400 035	381 233	438 167
<b>Mediaan</b>	<b>382 493</b>	<b>398 776</b>	<b>402 268</b>	<b>423 917</b>	<b>429 940</b>	<b>465 803</b>	<b>486 224</b>	<b>509 248</b>	<b>534 703</b>

**Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	5 123	4 678	5 210	5 994	5 322	5 807	6 521	6 533	6 234
Hoekwoning	4 006	5 269	5 274	5 458	6 635	5 725	6 301		6 632
2-onder-1-kap	3 761		6 267	7 114	3 802				0
Vrijstaand	4 640								
Appartement <= 1970	4 761	4 780	5 033	5 038	5 322	5 465	5 793	5 779	5 862
Appartement > 1970	4 113	4 292	4 187	4 681	4 897	4 659	5 075	5 132	5 267
<b>Mediaan</b>	<b>4 568</b>	<b>4 620</b>	<b>4 778</b>	<b>4 984</b>	<b>5 170</b>	<b>5 194</b>	<b>5 627</b>	<b>5 648</b>	<b>5 723</b>

**Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)**

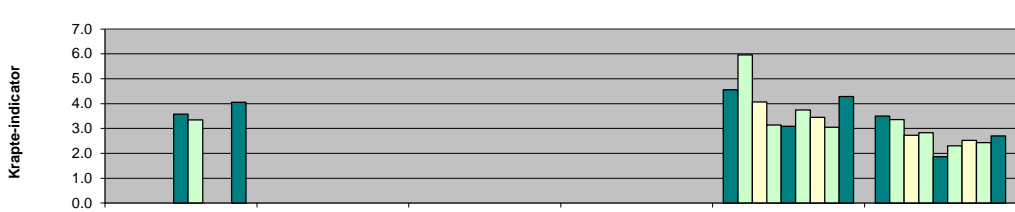
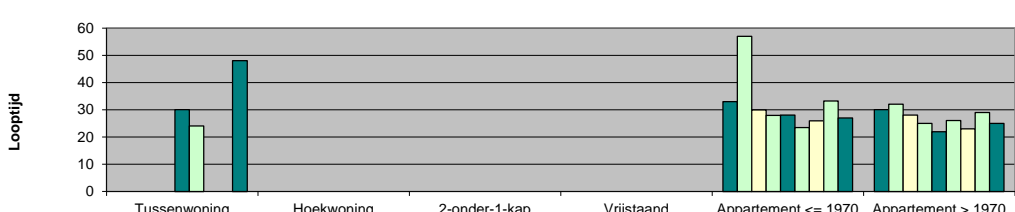
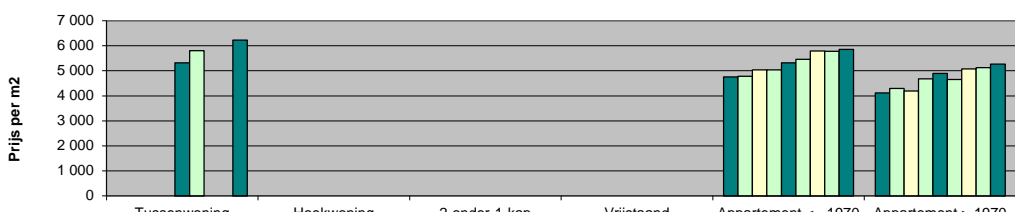
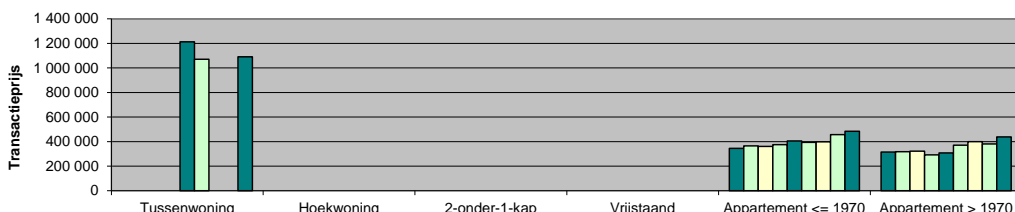
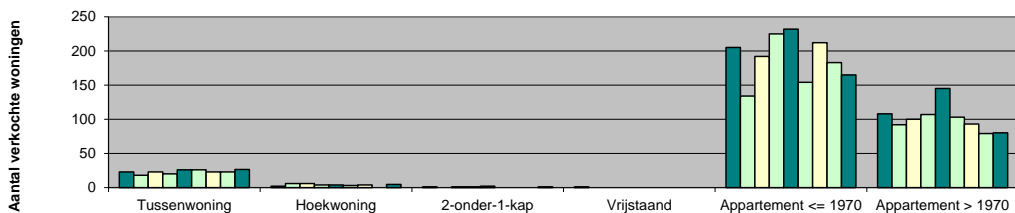
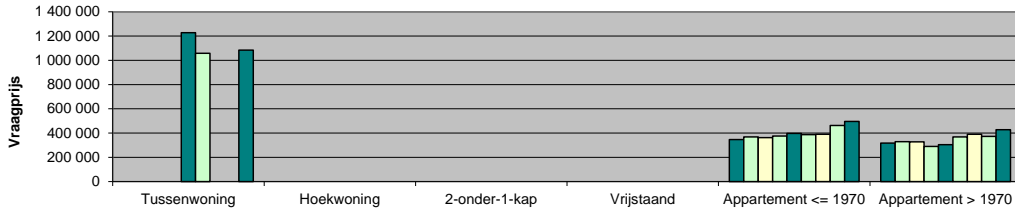
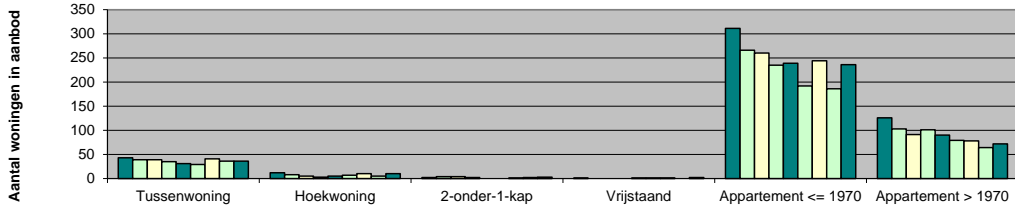
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	56	46	48	47	30	24	33	30	48
Hoekwoning	368	150	24	111	31	56	126		24
2-onder-1-kap	40		126	155	193				0
Vrijstaand	22								
Appartement <= 1970	33	57	30	28	28	24	26	33	27
Appartement > 1970	30	32	28	25	22	26	23	29	25
<b>Mediaan</b>	<b>35</b>	<b>49</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>32</b>	<b>28</b>

**Amsterdam Centrum - Krapte-indicator**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	6	7	5	5	4	3	5	5	4
Hoekwoning	18	4	3	2	4	7	8		6
2-onder-1-kap	6		12	6	0				
Vrijstaand	3								
Appartement <= 1970	5	6	4	3	3	4	3	3	4
Appartement > 1970	4	3	3	3	2	2	3	2	3
<b>Totaal</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Centrum



■ 4e kw. 2014 □ 1e kw. 2015 □ 2e kw. 2015 □ 3e kw. 2015 ■ 4e kw. 2015 □ 1e kw. 2016 □ 2e kw. 2016 □ 3e kw. 2016 ■ 4e kw. 2016\*

\* Voorlopige cijfers

Minimaal aantal: **25** (Alleen als er minimaal dit aantal transacties zijn, worden de bijbehorende prijzen etc. getoond.)

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016
Tussenwoning	43	39	39	35	31	29	41	36	36
Hoekwoning	12	8	5	3	5	7	10	5	10
2-onder-1-kap	2	4	4	2	0	0	1	2	3
Vrijstaand	1	0	0	0	1	1	1	0	2
Appartement <= 1970	311	266	260	235	239	192	244	186	236
Appartement > 1970	126	103	91	101	90	79	78	64	72
<b>Totaal</b>	<b>495</b>	<b>420</b>	<b>399</b>	<b>376</b>	<b>366</b>	<b>308</b>	<b>375</b>	<b>293</b>	<b>359</b>

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning					1 228 000	1 057 800			1 083 333
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	346 686	367 974	362 301	375 593	397 564	386 870	389 584	461 964	495 552
Appartement > 1970	317 000	329 450	327 100	289 500	304 222	367 657	389 611	372 222	427 389
<b>Mediaan</b>	<b>387 689</b>	<b>406 789</b>	<b>410 932</b>	<b>427 506</b>	<b>425 000</b>	<b>461 274</b>	<b>482 272</b>	<b>514 134</b>	<b>526 060</b>

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	23	18	23	20	26	26	23	23	27
Hoekwoning	2	6	6	4	4	3	4	0	5
2-onder-1-kap	1	0	1	1	2	0	0	0	1
Vrijstaand	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	205	134	192	225	232	154	212	183	165
Appartement > 1970	108	92	100	107	145	103	93	79	80
<b>Totaal</b>	<b>340</b>	<b>250</b>	<b>322</b>	<b>357</b>	<b>409</b>	<b>286</b>	<b>332</b>	<b>285</b>	<b>277</b>

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning					1 212 750	1 070 050			1 090 224
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	345 364	365 553	360 427	375 235	405 407	393 645	397 780	457 342	483 699
Appartement > 1970	314 670	317 625	322 100	291 500	307 944	370 650	400 035	381 233	438 167
<b>Mediaan</b>	<b>382 493</b>	<b>398 776</b>	<b>402 268</b>	<b>423 917</b>	<b>429 940</b>	<b>465 803</b>	<b>486 224</b>	<b>509 248</b>	<b>534 703</b>

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning					5 322	5 807			6 234
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	4 761	4 780	5 033	5 038	5 322	5 465	5 793	5 779	5 862
Appartement > 1970	4 113	4 292	4 187	4 681	4 897	4 659	5 075	5 132	5 267
<b>Mediaan</b>	<b>4 568</b>	<b>4 620</b>	<b>4 778</b>	<b>4 984</b>	<b>5 170</b>	<b>5 194</b>	<b>5 627</b>	<b>5 648</b>	<b>5 723</b>

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning					30	24			48
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	33	57	30	28	28	24	26	33	27
Appartement > 1970	30	32	28	25	22	26	23	29	25
<b>Mediaan</b>	<b>35</b>	<b>49</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>32</b>	<b>28</b>

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning					3.6	3.3			4.1
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	4.6	6.0	4.1	3.1	3.1	3.7	3.5	3.0	4.3
Appartement > 1970	3.5	3.4	2.7	2.8	1.9	2.3	2.5	2.4	2.7
<b>Totaal</b>	<b>4.4</b>	<b>5.0</b>	<b>3.7</b>	<b>3.2</b>	<b>2.7</b>	<b>3.2</b>	<b>3.4</b>	<b>3.1</b>	<b>3.9</b>

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016
Tussenwoning	144	136	128	115	99	76	82	55	47
Hoekwoning	48	38	43	37	34	26	22	21	24
2-onder-1-kap	20	17	15	13	17	11	15	19	18
Vrijstaand	26	30	27	24	23	20	20	21	18
Appartement <= 1970	233	241	219	190	145	101	82	76	58
Appartement > 1970	421	406	371	331	296	247	200	130	122
<b>Totaal</b>	<b>892</b>	<b>868</b>	<b>803</b>	<b>710</b>	<b>614</b>	<b>481</b>	<b>421</b>	<b>322</b>	<b>287</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	255 550	245 990	249 925	244 167	279 400	244 600	293 901	283 444	313 667
Hoekwoning	277 800	240 100	292 830	291 478	265 250	285 375	278 611	278 688	310 500
2-onder-1-kap	277 000	362 000	379 500	314 000	399 000	349 500	587 500	385 000	439 000
Vrijstaand		635 000	598 500	680 000	674 500	535 000	599 500	895 000	595 000
Appartement <= 1970	144 794	149 548	150 542	153 588	158 330	154 800	168 450	173 424	184 769
Appartement > 1970	196 050	219 611	214 800	225 800	226 778	216 278	239 300	247 944	253 167
<b>Mediaan</b>	<b>198 305</b>	<b>207 244</b>	<b>212 235</b>	<b>211 919</b>	<b>218 292</b>	<b>207 663</b>	<b>237 945</b>	<b>239 131</b>	<b>251 640</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	59	44	56	61	60	38	67	55	42
Hoekwoning	20	13	22	25	18	18	23	16	24
2-onder-1-kap	4	4	4	2	3	6	2	4	5
Vrijstaand	0	3	4	3	2	1	3	3	7
Appartement <= 1970	95	89	104	123	122	96	96	105	103
Appartement > 1970	88	89	124	116	159	127	150	145	113
<b>Totaal</b>	<b>266</b>	<b>242</b>	<b>314</b>	<b>330</b>	<b>364</b>	<b>286</b>	<b>341</b>	<b>328</b>	<b>294</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	243 389	242 100	241 686	239 111	274 250	244 650	291 211	288 033	320 544
Hoekwoning	267 900	235 300	284 100	278 111	262 063	280 688	276 543	284 088	308 444
2-onder-1-kap	265 000	332 500	366 750	302 000	385 000	325 000	555 000	383 000	427 500
Vrijstaand		585 000	537 500	660 000	653 000	470 000	590 000	807 500	569 833
Appartement <= 1970	142 186	145 675	147 596	152 159	157 816	157 720	172 427	182 380	189 125
Appartement > 1970	187 050	211 367	207 650	221 278	221 889	212 444	241 400	248 011	255 344
<b>Mediaan</b>	<b>190 774</b>	<b>200 715</b>	<b>205 415</b>	<b>207 595</b>	<b>214 745</b>	<b>205 911</b>	<b>239 046</b>	<b>242 236</b>	<b>256 610</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	2 248	2 279	2 278	2 372	2 383	2 548	2 639	2 665	2 810
Hoekwoning	2 329	2 352	2 453	2 355	2 345	2 579	2 753	2 706	2 957
2-onder-1-kap	2 520	2 834	2 861	2 873	2 360	3 095	3 366	3 423	2 737
Vrijstaand		3 545	2 559	2 869	4 255	3 197	2 954	4 011	3 635
Appartement <= 1970	2 030	2 108	2 211	2 079	2 242	2 267	2 342	2 530	2 491
Appartement > 1970	2 346	2 322	2 301	2 366	2 428	2 446	2 613	2 640	2 748
<b>Mediaan</b>	<b>2 212</b>	<b>2 260</b>	<b>2 288</b>	<b>2 268</b>	<b>2 358</b>	<b>2 424</b>	<b>2 558</b>	<b>2 625</b>	<b>2 706</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)**

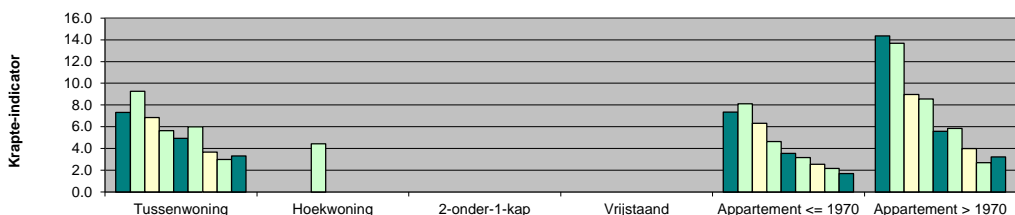
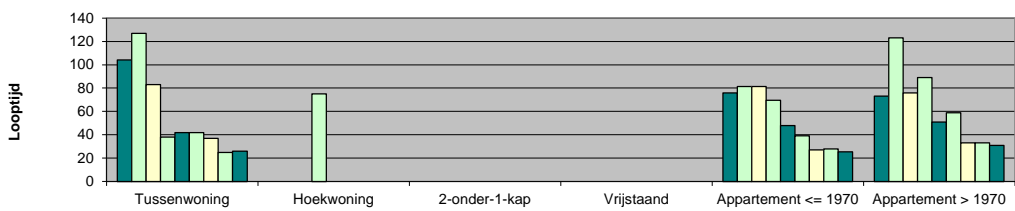
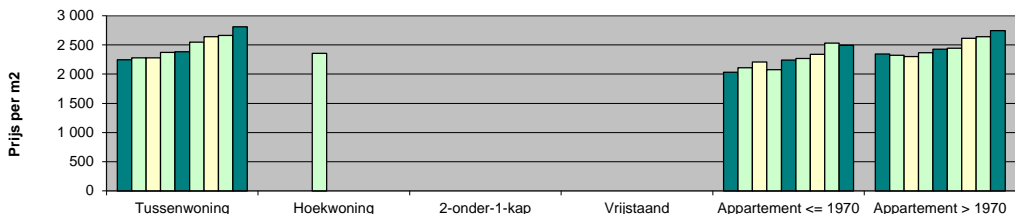
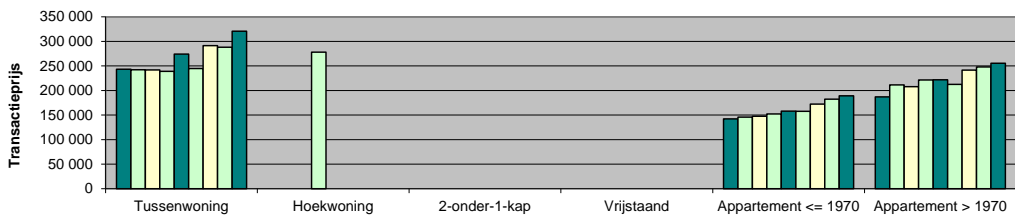
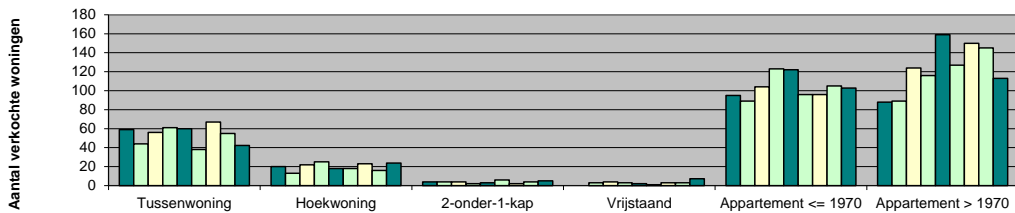
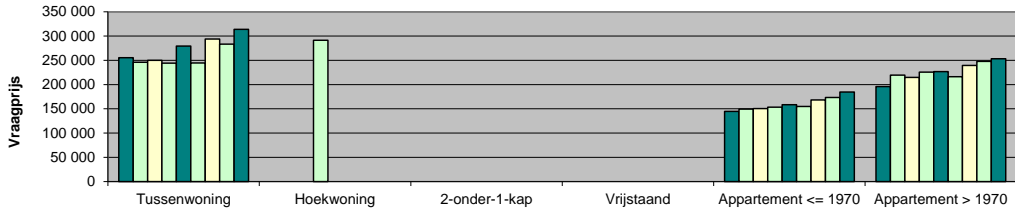
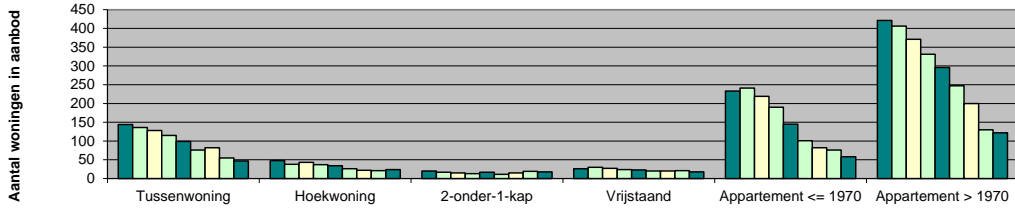
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	104	127	83	38	42	42	37	25	26
Hoekwoning	83	66	31	75	40	51	25	38	27
2-onder-1-kap	310	368	37	282	224	82	38	42	161
Vrijstaand		206	120	79	580	116	72	747	70
Appartement <= 1970	76	81	81	70	48	39	27	28	25
Appartement > 1970	73	123	76	89	51	59	33	33	31
<b>Mediaan</b>	<b>85</b>	<b>110</b>	<b>76</b>	<b>72</b>	<b>52</b>	<b>50</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	<b>31</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	7	9	7	6	5	6	4	3	3
Hoekwoning	7	9	6	4	6	4	3	4	3
2-onder-1-kap	15	13	11	20	17	6	23	14	11
Vrijstaand		30	20	24	35	60	20	21	7
Appartement <= 1970	7	8	6	5	4	3	3	2	2
Appartement > 1970	14	14	9	9	6	6	4	3	3
<b>Totaal</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Nieuw-West



■ 4e kw. 2014 □ 1e kw. 2015 □ 2e kw. 2015 □ 3e kw. 2015 ■ 4e kw. 2015 □ 1e kw. 2016 □ 2e kw. 2016 □ 3e kw. 2016 ■ 4e kw. 2016\*

\* Voorlopige cijfers



Minimaal aantal: **25** (Alleen als er minimaal dit aantal transacties zijn, worden de bijbehorende prijzen etc. getoond.)

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016
Tussenwoning	144	136	128	115	99	76	82	55	47
Hoekwoning	48	38	43	37	34	26	22	21	24
2-onder-1-kap	20	17	15	13	17	11	15	19	18
Vrijstaand	26	30	27	24	23	20	20	21	18
Appartement <= 1970	233	241	219	190	145	101	82	76	58
Appartement > 1970	421	406	371	331	296	247	200	130	122
<b>Totaal</b>	<b>892</b>	<b>868</b>	<b>803</b>	<b>710</b>	<b>614</b>	<b>481</b>	<b>421</b>	<b>322</b>	<b>287</b>

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	255 550	245 990	249 925	244 167	279 400	244 600	293 901	283 444	313 667
Hoekwoning				291 478					
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	144 794	149 548	150 542	153 588	158 330	154 800	168 450	173 424	184 769
Appartement > 1970	196 050	219 611	214 800	225 800	226 778	216 278	239 300	247 944	253 167
<b>Mediaan</b>	<b>198 305</b>	<b>207 244</b>	<b>212 235</b>	<b>211 919</b>	<b>218 292</b>	<b>207 663</b>	<b>237 945</b>	<b>239 131</b>	<b>251 640</b>

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	59	44	56	61	60	38	67	55	42
Hoekwoning	20	13	22	25	18	18	23	16	24
2-onder-1-kap	4	4	4	2	3	6	2	4	5
Vrijstaand	0	3	4	3	2	1	3	3	7
Appartement <= 1970	95	89	104	123	122	96	96	105	103
Appartement > 1970	88	89	124	116	159	127	150	145	113
<b>Totaal</b>	<b>266</b>	<b>242</b>	<b>314</b>	<b>330</b>	<b>364</b>	<b>286</b>	<b>341</b>	<b>328</b>	<b>294</b>

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	243 389	242 100	241 686	239 111	274 250	244 650	291 211	288 033	320 544
Hoekwoning				278 111					
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	142 186	145 675	147 596	152 159	157 816	157 720	172 427	182 380	189 125
Appartement > 1970	187 050	211 367	207 650	221 278	221 889	212 444	241 400	248 011	255 344
<b>Mediaan</b>	<b>190 774</b>	<b>200 715</b>	<b>205 415</b>	<b>207 595</b>	<b>214 745</b>	<b>205 911</b>	<b>239 046</b>	<b>242 236</b>	<b>256 610</b>

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	2 248	2 279	2 278	2 372	2 383	2 548	2 639	2 665	2 810
Hoekwoning				2 355					
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	2 030	2 108	2 211	2 079	2 242	2 267	2 342	2 530	2 491
Appartement > 1970	2 346	2 322	2 301	2 366	2 428	2 446	2 613	2 640	2 748
<b>Mediaan</b>	<b>2 212</b>	<b>2 260</b>	<b>2 288</b>	<b>2 268</b>	<b>2 358</b>	<b>2 424</b>	<b>2 558</b>	<b>2 625</b>	<b>2 706</b>

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	104	127	83	38	42	42	37	25	26
Hoekwoning				75					
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	76	81	81	70	48	39	27	28	25
Appartement > 1970	73	123	76	89	51	59	33	33	31
<b>Mediaan</b>	<b>85</b>	<b>110</b>	<b>76</b>	<b>72</b>	<b>52</b>	<b>50</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	<b>31</b>

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	7.3	9.3	6.9	5.7	5.0	6.0	3.7	3.0	3.3
Hoekwoning				4.4					
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	7.4	8.1	6.3	4.6	3.6	3.2	2.6	2.2	1.7
Appartement > 1970	14.4	13.7	9.0	8.6	5.6	5.8	4.0	2.7	3.2
<b>Totaal</b>	<b>10.1</b>	<b>10.8</b>	<b>7.7</b>	<b>6.5</b>	<b>5.1</b>	<b>5.0</b>	<b>3.7</b>	<b>2.9</b>	<b>2.9</b>

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016
Tussenwoning	5	9	9	4	6	3	3	3	2
Hoekwoning	2	3	1	0	0	0	1	1	0
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	3	1	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	534	444	432	353	336	247	305	237	269
Appartement > 1970	83	85	67	59	53	35	49	26	40
<b>Totaal</b>	<b>627</b>	<b>542</b>	<b>509</b>	<b>416</b>	<b>395</b>	<b>285</b>	<b>358</b>	<b>267</b>	<b>311</b>

**Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	667 000	949 500	872 500	722 000	1 092 500	1 612 500	1 200 000	1 350 000	1 275 000
Hoekwoning		1 350 000		298 000			1 750 000	879 000	
2-onder-1-kap					425 000		650 000	800 000	
Vrijstaand			1 250 000	625 000					
Appartement <= 1970	206 370	217 954	219 721	231 353	237 831	247 624	249 664	280 624	300 937
Appartement > 1970	295 450	258 050	290 300	285 800	335 800	302 889	322 600	346 800	389 680
<b>Mediaan</b>	<b>219 198</b>	<b>229 377</b>	<b>234 793</b>	<b>241 309</b>	<b>254 473</b>	<b>266 714</b>	<b>266 758</b>	<b>298 203</b>	<b>309 198</b>

**Amsterdam West - Aantal verkochte woningen**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	2	2	6	4	2	4	2	3	3
Hoekwoning	0	1	0	2	0	0	1	1	0
2-onder-1-kap	0	0	0	0	1	0	1	1	0
Vrijstaand	0	0	1	1	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	581	430	579	529	541	390	434	418	425
Appartement > 1970	86	82	70	64	88	57	66	64	64
<b>Totaal</b>	<b>669</b>	<b>515</b>	<b>656</b>	<b>600</b>	<b>632</b>	<b>451</b>	<b>504</b>	<b>487</b>	<b>491</b>

**Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	639 750	892 500	945 761	796 278	1 095 000	1 623 776	1 249 250	1 332 551	1 300 000
Hoekwoning		1 300 000		298 000			1 600 000	885 000	
2-onder-1-kap					405 000		702 500	775 000	
Vrijstaand			1 075 000	585 000					
Appartement <= 1970	204 735	214 939	225 371	235 847	243 878	256 345	264 021	294 610	304 423
Appartement > 1970	292 180	256 875	296 470	293 306	338 602	320 460	343 600	357 800	394 721
<b>Mediaan</b>	<b>217 277</b>	<b>226 355</b>	<b>240 842</b>	<b>246 501</b>	<b>260 016</b>	<b>276 576</b>	<b>281 872</b>	<b>311 507</b>	<b>322 118</b>

**Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	4 271	4 249	3 604	5 564	5 360	3 941	5 240	4 810	5 076
Hoekwoning		5 416		4 292			0	5 822	
2-onder-1-kap					2 793		4 652	6 200	
Vrijstaand			0	5 043					
Appartement <= 1970	3 752	3 769	4 068	4 132	4 394	4 441	4 715	4 864	4 975
Appartement > 1970	3 748	3 643	3 875	3 905	4 176	4 176	4 443	4 575	4 437
<b>Mediaan</b>	<b>3 754</b>	<b>3 754</b>	<b>4 043</b>	<b>4 119</b>	<b>4 366</b>	<b>4 404</b>	<b>4 680</b>	<b>4 832</b>	<b>4 906</b>

**Amsterdam West - Looptijd (mediaan)**

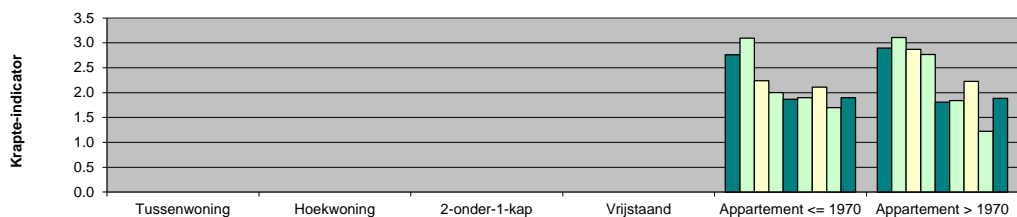
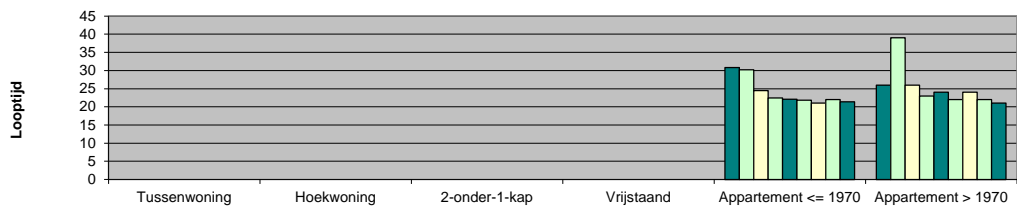
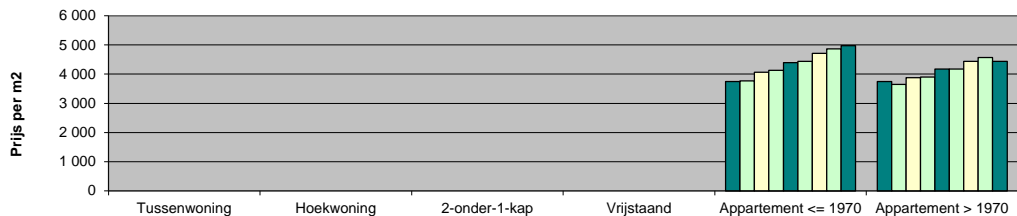
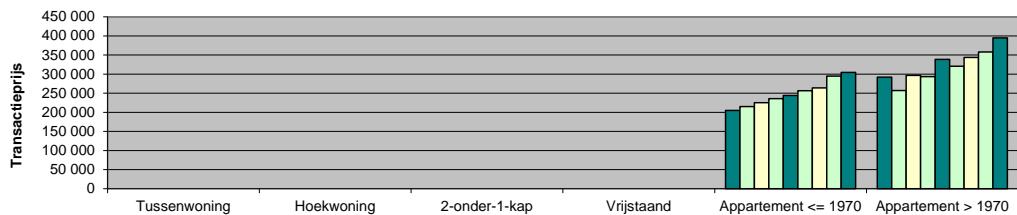
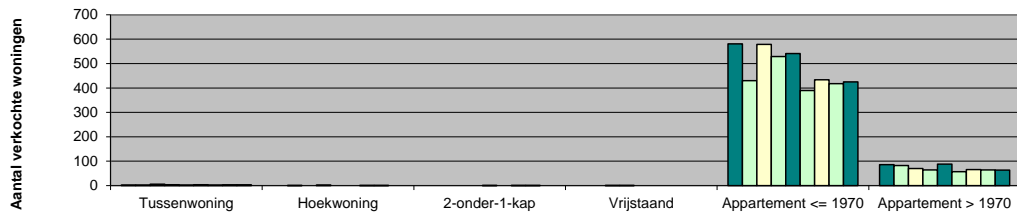
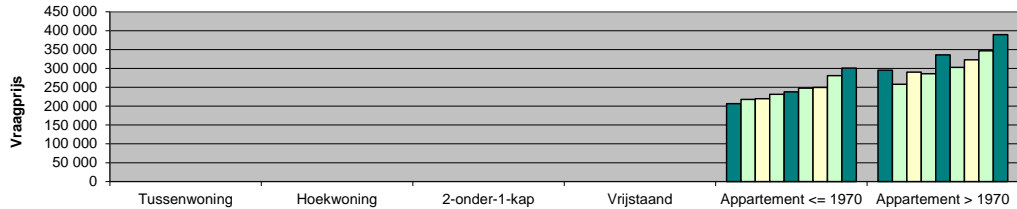
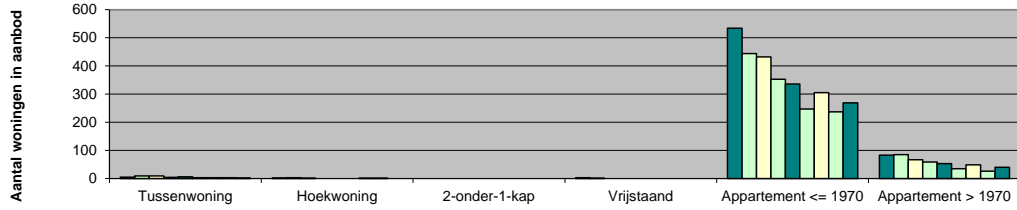
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	119	460	64	40	29	203	24	27	15
Hoekwoning		432		37			32	28	
2-onder-1-kap					43		20	28	
Vrijstaand			158	19					
Appartement <= 1970	31	30	24	22	22	22	21	22	21
Appartement > 1970	26	39	26	23	24	22	24	22	21
<b>Mediaan</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>21</b>

**Amsterdam West - Krapte-indicator**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	8	14	5	3	9	2	5	3	2
Hoekwoning		9		0				3	
2-onder-1-kap					0		0	0	
Vrijstaand				0					
Appartement <= 1970	3	3	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	3	3	3	3	2	2	2	1	2
<b>Totaal</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam West



■ 4e kw. 2014 □ 1e kw. 2015 □ 2e kw. 2015 □ 3e kw. 2015 ■ 4e kw. 2015 □ 1e kw. 2016 □ 2e kw. 2016 □ 3e kw. 2016 ■ 4e kw. 2016\*

\* Voorlopige cijfers

Minimaal aantal: **25** (Alleen als er minimaal dit aantal transacties zijn, worden de bijbehorende prijzen etc. getoond.)

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016
Tussenwoning	5	9	9	4	6	3	3	3	2
Hoekwoning	2	3	1	0	0	0	1	1	0
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	3	1	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	534	444	432	353	336	247	305	237	269
Appartement > 1970	83	85	67	59	53	35	49	26	40
<b>Totaal</b>	<b>627</b>	<b>542</b>	<b>509</b>	<b>416</b>	<b>395</b>	<b>285</b>	<b>358</b>	<b>267</b>	<b>311</b>

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning									
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	206 370	217 954	219 721	231 353	237 831	247 624	249 664	280 624	300 937
Appartement > 1970	295 450	258 050	290 300	285 800	335 800	302 889	322 600	346 800	389 680
<b>Mediaan</b>	<b>219 198</b>	<b>229 377</b>	<b>234 793</b>	<b>241 309</b>	<b>254 473</b>	<b>266 714</b>	<b>266 758</b>	<b>298 203</b>	<b>309 198</b>

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	2	2	6	4	2	4	2	3	3
Hoekwoning	0	1	0	2	0	0	1	1	0
2-onder-1-kap	0	0	0	0	1	0	1	1	0
Vrijstaand	0	0	1	1	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	581	430	579	529	541	390	434	418	425
Appartement > 1970	86	82	70	64	88	57	66	64	64
<b>Totaal</b>	<b>669</b>	<b>515</b>	<b>656</b>	<b>600</b>	<b>632</b>	<b>451</b>	<b>504</b>	<b>487</b>	<b>491</b>

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning									
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	204 735	214 939	225 371	235 847	243 878	256 345	264 021	294 610	304 423
Appartement > 1970	292 180	256 875	296 470	293 306	338 602	320 460	343 600	357 800	394 721
<b>Mediaan</b>	<b>217 277</b>	<b>226 355</b>	<b>240 842</b>	<b>246 501</b>	<b>260 016</b>	<b>276 576</b>	<b>281 872</b>	<b>311 507</b>	<b>322 118</b>

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning									
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	3 752	3 769	4 068	4 132	4 394	4 441	4 715	4 864	4 975
Appartement > 1970	3 748	3 643	3 875	3 905	4 176	4 176	4 443	4 575	4 437
<b>Mediaan</b>	<b>3 754</b>	<b>3 754</b>	<b>4 043</b>	<b>4 119</b>	<b>4 366</b>	<b>4 404</b>	<b>4 680</b>	<b>4 832</b>	<b>4 906</b>

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning									
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	31	30	24	22	22	22	21	22	21
Appartement > 1970	26	39	26	23	24	22	24	22	21
<b>Mediaan</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>21</b>

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning									
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	2,8	3,1	2,2	2,0	1,9	1,9	2,1	1,7	1,9
Appartement > 1970	2,9	3,1	2,9	2,8	1,8	1,8	2,2	1,2	1,9
<b>Totaal</b>	<b>2,8</b>	<b>3,2</b>	<b>2,3</b>	<b>2,1</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	<b>2,1</b>	<b>1,6</b>	<b>1,9</b>

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016
Tussenwoning	79	71	74	66	41	28	31	21	25
Hoekwoning	28	24	25	25	24	15	20	13	7
2-onder-1-kap	18	21	22	17	16	13	15	14	11
Vrijstaand	36	26	30	25	23	19	17	15	14
Appartement <= 1970	142	141	124	114	74	57	79	52	29
Appartement > 1970	176	167	173	135	94	55	47	41	35
<b>Totaal</b>	<b>479</b>	<b>450</b>	<b>448</b>	<b>382</b>	<b>272</b>	<b>187</b>	<b>209</b>	<b>156</b>	<b>121</b>

**Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	178 961	190 510	208 002	217 240	220 325	229 167	255 444	284 150	285 389
Hoekwoning	214 583	222 250	185 806	237 556	312 800	227 000	296 751	335 335	332 500
2-onder-1-kap	487 500	425 000	366 000	373 128	451 419	483 333	425 000	520 000	377 333
Vrijstaand	468 600	448 000	554 253	567 000	585 875	634 500	595 833	614 800	747 250
Appartement <= 1970	145 866	150 784	154 036	157 685	156 330	182 324	190 666	177 040	181 441
Appartement > 1970	152 989	150 000	153 667	156 300	155 667	172 656	178 222	185 300	202 222
<b>Mediaan</b>	<b>188 979</b>	<b>169 334</b>	<b>187 059</b>	<b>211 403</b>	<b>210 226</b>	<b>234 731</b>	<b>238 206</b>	<b>249 608</b>	<b>252 107</b>

**Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	47	28	49	54	41	27	31	24	23
Hoekwoning	14	10	16	21	13	10	18	12	9
2-onder-1-kap	6	3	8	10	12	7	6	11	7
Vrijstaand	13	2	8	16	10	10	12	11	8
Appartement <= 1970	74	66	93	68	88	40	93	67	49
Appartement > 1970	59	63	69	82	67	55	43	62	47
<b>Totaal</b>	<b>213</b>	<b>172</b>	<b>243</b>	<b>251</b>	<b>231</b>	<b>149</b>	<b>203</b>	<b>187</b>	<b>143</b>

**Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	176 707	185 660	199 278	215 650	219 435	231 567	266 472	287 160	297 850
Hoekwoning	206 833	228 951	183 313	241 500	313 027	221 525	298 694	348 185	338 333
2-onder-1-kap	493 750	450 450	347 000	376 000	454 169	483 667	450 101	524 000	400 374
Vrijstaand	451 400	431 000	540 000	542 831	547 250	628 250	575 670	619 647	744 200
Appartement <= 1970	141 678	149 633	152 474	158 514	156 065	188 302	196 208	183 918	186 917
Appartement > 1970	151 306	147 278	151 389	154 122	154 057	173 633	178 806	194 870	210 278
<b>Mediaan</b>	<b>185 177</b>	<b>167 765</b>	<b>182 796</b>	<b>209 477</b>	<b>207 983</b>	<b>236 360</b>	<b>242 275</b>	<b>256 977</b>	<b>264 127</b>

**Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	2 276	2 289	2 315	2 423	2 454	2 489	3 071	2 793	3 305
Hoekwoning	2 576	2 635	2 563	2 764	2 866	2 547	3 261	3 661	3 047
2-onder-1-kap	3 350	3 883	3 227	3 395	3 390	3 909	3 742	4 470	3 318
Vrijstaand	3 744	3 347	3 120	4 348	3 928	5 137	4 594	3 950	4 022
Appartement <= 1970	1 949	2 011	2 027	2 140	2 149	2 291	2 738	2 424	2 567
Appartement > 1970	2 246	2 203	2 276	2 222	2 146	2 278	2 263	2 551	2 541
<b>Mediaan</b>	<b>2 294</b>	<b>2 213</b>	<b>2 264</b>	<b>2 476</b>	<b>2 380</b>	<b>2 526</b>	<b>2 869</b>	<b>2 813</b>	<b>2 825</b>

**Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)**

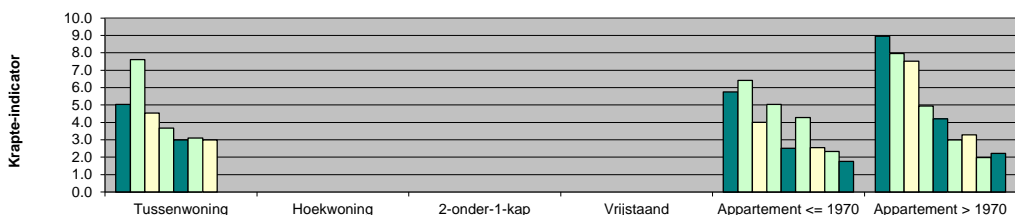
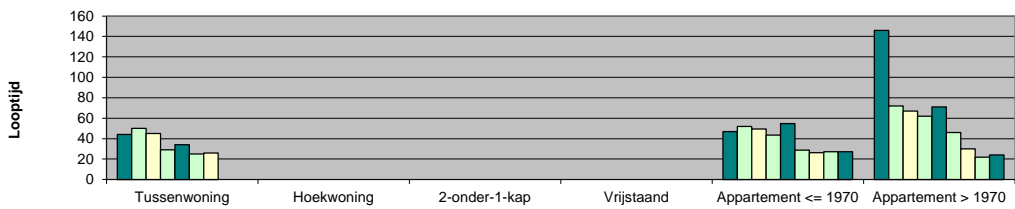
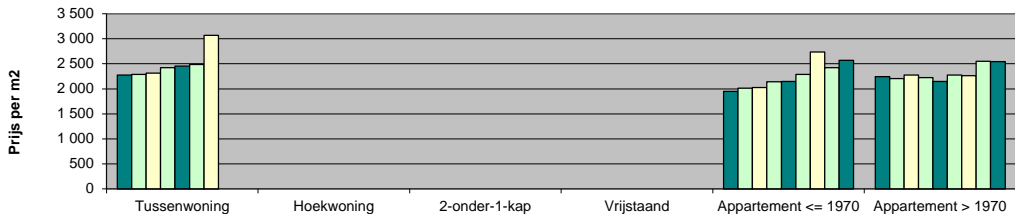
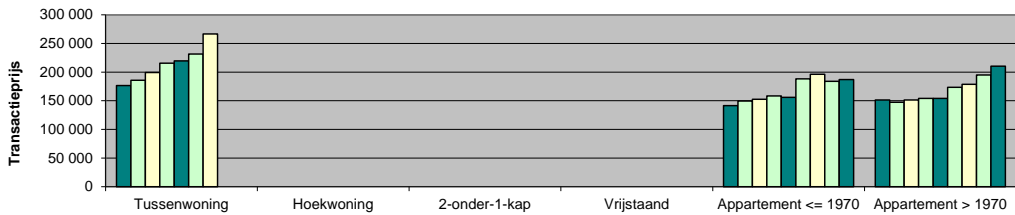
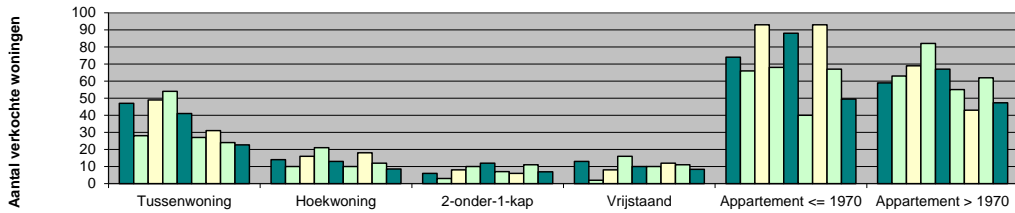
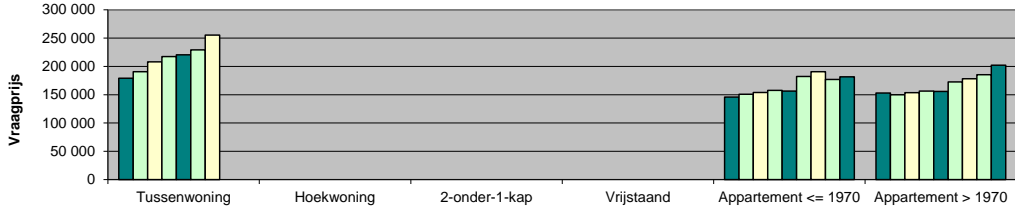
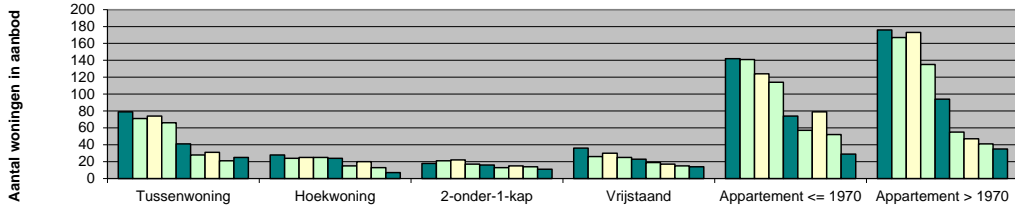
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	44	50	45	29	34	25	26	26	25
Hoekwoning	50	70	46	35	25	40	26	29	23
2-onder-1-kap	31	22	88	34	203	34	43	30	36
Vrijstaand	162	2	178	96	497	34	54	69	56
Appartement <= 1970	47	52	49	43	55	29	26	27	27
Appartement > 1970	146	72	67	62	71	46	30	22	24
<b>Mediaan</b>	<b>80</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>49</b>	<b>81</b>	<b>36</b>	<b>29</b>	<b>28</b>	<b>28</b>

**Amsterdam Noord - Krachte-indicator**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	5	8	5	4	3	3	3	3	3
Hoekwoning	6	7	5	4	6	5	3	3	2
2-onder-1-kap	9	21	8	5	4	6	8	4	5
Vrijstaand	8	39	11	5	7	6	4	4	5
Appartement <= 1970	6	6	4	5	3	4	3	2	2
Appartement > 1970	9	8	8	5	4	3	3	2	2
<b>Totaal</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Noord



■ 4e kw. 2014 □ 1e kw. 2015 □ 2e kw. 2015 □ 3e kw. 2015 ■ 4e kw. 2015 □ 1e kw. 2016 □ 2e kw. 2016 □ 3e kw. 2016 ■ 4e kw. 2016\*

\* Voorlopige cijfers

Minimaal aantal: **25** (Alleen als er minimaal dit aantal transacties zijn, worden de bijbehorende prijzen etc. getoond.)

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016
Tussenwoning	79	71	74	66	41	28	31	21	25
Hoekwoning	28	24	25	25	24	15	20	13	7
2-onder-1-kap	18	21	22	17	16	13	15	14	11
Vrijstaand	36	26	30	25	23	19	17	15	14
Appartement <= 1970	142	141	124	114	74	57	79	52	29
Appartement > 1970	176	167	173	135	94	55	47	41	35
<b>Totaal</b>	<b>479</b>	<b>450</b>	<b>448</b>	<b>382</b>	<b>272</b>	<b>187</b>	<b>209</b>	<b>156</b>	<b>121</b>

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	178 961	190 510	208 002	217 240	220 325	229 167	255 444		
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	145 866	150 784	154 036	157 685	156 330	182 324	190 666	177 040	181 441
Appartement > 1970	152 989	150 000	153 667	156 300	155 667	172 656	178 222	185 300	202 222
<b>Mediaan</b>	<b>188 979</b>	<b>169 334</b>	<b>187 059</b>	<b>211 403</b>	<b>210 226</b>	<b>234 731</b>	<b>238 206</b>	<b>249 608</b>	<b>252 107</b>

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	47	28	49	54	41	27	31	24	23
Hoekwoning	14	10	16	21	13	10	18	12	9
2-onder-1-kap	6	3	8	10	12	7	6	11	7
Vrijstaand	13	2	8	16	10	10	12	11	8
Appartement <= 1970	74	66	93	68	88	40	93	67	49
Appartement > 1970	59	63	69	82	67	55	43	62	47
<b>Totaal</b>	<b>213</b>	<b>172</b>	<b>243</b>	<b>251</b>	<b>231</b>	<b>149</b>	<b>203</b>	<b>187</b>	<b>143</b>

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	176 707	185 660	199 278	215 650	219 435	231 567	266 472		
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	141 678	149 633	152 474	158 514	156 065	188 302	196 208	183 918	186 917
Appartement > 1970	151 306	147 278	151 389	154 122	154 057	173 633	178 806	194 870	210 278
<b>Mediaan</b>	<b>185 177</b>	<b>167 765</b>	<b>182 796</b>	<b>209 477</b>	<b>207 983</b>	<b>236 360</b>	<b>242 275</b>	<b>256 977</b>	<b>264 127</b>

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	2 276	2 289	2 315	2 423	2 454	2 489	3 071		
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	1 949	2 011	2 027	2 140	2 149	2 291	2 738	2 424	2 567
Appartement > 1970	2 246	2 203	2 276	2 222	2 146	2 278	2 263	2 551	2 541
<b>Mediaan</b>	<b>2 294</b>	<b>2 213</b>	<b>2 264</b>	<b>2 476</b>	<b>2 380</b>	<b>2 526</b>	<b>2 869</b>	<b>2 813</b>	<b>2 825</b>

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	44	50	45	29	34	25	26		
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	47	52	49	43	55	29	26	27	27
Appartement > 1970	146	72	67	62	71	46	30	22	24
<b>Mediaan</b>	<b>80</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>49</b>	<b>81</b>	<b>36</b>	<b>29</b>	<b>28</b>	<b>28</b>

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	5.0	7.6	4.5	3.7	3.0	3.1	3.0		
Hoekwoning									
2-onder-1-kap									
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	5.8	6.4	4.0	5.0	2.5	4.3	2.5	2.3	1.8
Appartement > 1970	8.9	8.0	7.5	4.9	4.2	3.0	3.3	2.0	2.2
<b>Totaal</b>	<b>6.7</b>	<b>7.8</b>	<b>5.5</b>	<b>4.6</b>	<b>3.5</b>	<b>3.8</b>	<b>3.1</b>	<b>2.5</b>	<b>2.5</b>

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016
Tussenwoning	37	24	25	20	37	21	38	21	12
Hoekwoning	13	9	12	10	15	11	7	8	7
2-onder-1-kap	3	3	4	2	2	3	2	2	0
Vrijstaand	14	16	17	19	15	13	12	15	10
Appartement <= 1970	606	510	461	407	372	296	338	268	329
Appartement > 1970	114	93	81	60	61	61	46	28	35
<b>Totaal</b>	<b>787</b>	<b>655</b>	<b>600</b>	<b>518</b>	<b>502</b>	<b>405</b>	<b>443</b>	<b>342</b>	<b>393</b>

**Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	768 667	1 269 889	643 333	1 150 714	954 200	1 042 265	1 064 600	791 600	1 012 000
Hoekwoning	1 005 000	1 130 000	869 833	1 362 500	1 220 000	1 998 750	1 266 800	1 822 500	1 615 833
2-onder-1-kap	1 795 000		995 000	1 522 500		870 000	3 950 000	2 500 000	3 480 000
Vrijstaand	3 500 000		1 545 000	1 350 000	1 437 500	1 595 000	695 000	1 875 000	2 950 000
Appartement <= 1970	298 044	287 482	306 499	326 537	352 871	344 963	373 543	389 924	400 558
Appartement > 1970	325 750	393 667	339 222	370 100	343 790	400 333	417 750	371 278	610 556
<b>Mediaan</b>	<b>344 105</b>	<b>342 494</b>	<b>339 933</b>	<b>372 302</b>	<b>388 159</b>	<b>404 176</b>	<b>427 220</b>	<b>432 926</b>	<b>507 225</b>

**Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	29	19	29	15	26	15	26	28	33
Hoekwoning	4	4	12	4	5	8	11	4	11
2-onder-1-kap	3	0	3	4	0	2	1	1	5
Vrijstaand	3	0	1	3	4	1	1	3	5
Appartement <= 1970	608	425	547	504	591	410	544	471	501
Appartement > 1970	42	51	55	48	50	45	42	35	53
<b>Totaal</b>	<b>689</b>	<b>499</b>	<b>647</b>	<b>578</b>	<b>676</b>	<b>481</b>	<b>625</b>	<b>542</b>	<b>608</b>

**Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	749 622	1 191 389	643 056	1 133 643	929 096	1 022 336	1 102 001	800 050	1 026 500
Hoekwoning	1 030 000	1 087 500	855 000	1 352 500	1 147 000	1 945 252	1 277 282	1 862 500	1 622 667
2-onder-1-kap	1 680 000		1 015 000	1 435 000		825 750	4 000 000	2 350 000	3 390 000
Vrijstaand	3 250 000		1 545 000	1 100 000	1 282 500	1 575 000	710 000	1 750 000	2 825 000
Appartement <= 1970	293 211	286 545	309 876	323 035	363 086	352 613	385 923	400 533	411 261
Appartement > 1970	315 950	389 500	336 678	370 850	348 750	398 178	426 101	385 167	622 583
<b>Mediaan</b>	<b>336 998</b>	<b>337 941</b>	<b>342 378</b>	<b>366 895</b>	<b>395 034</b>	<b>408 759</b>	<b>440 400</b>	<b>442 879</b>	<b>530 222</b>

**Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	4 862	4 800	3 581	5 647	4 473	4 707	5 269	4 373	5 394
Hoekwoning	4 553	5 296	4 358	5 238	5 330	6 272	6 396	6 128	6 304
2-onder-1-kap	8 358		5 069	6 886		4 372	0	8 901	9 105
Vrijstaand	7 278		5 618	6 931	5 379	7 500	3 697	5 948	10 892
Appartement <= 1970	4 011	4 032	4 248	4 321	4 542	4 656	5 003	5 095	5 288
Appartement > 1970	3 615	4 107	3 820	3 988	3 919	4 689	4 508	4 780	5 010
<b>Mediaan</b>	<b>4 072</b>	<b>4 084</b>	<b>4 196</b>	<b>4 372</b>	<b>4 501</b>	<b>4 702</b>	<b>5 010</b>	<b>5 077</b>	<b>5 368</b>

**Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	42	100	21	29	34	41	29	43	29
Hoekwoning	35	82	63	54	22	19	45	47	38
2-onder-1-kap	72		70	27		117	34	163	51
Vrijstaand	10		70	237	421	51	13	46	53
Appartement <= 1970	29	32	25	24	22	22	22	21	21
Appartement > 1970	56	54	38	29	28	27	22	21	18
<b>Mediaan</b>	<b>32</b>	<b>37</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>22</b>

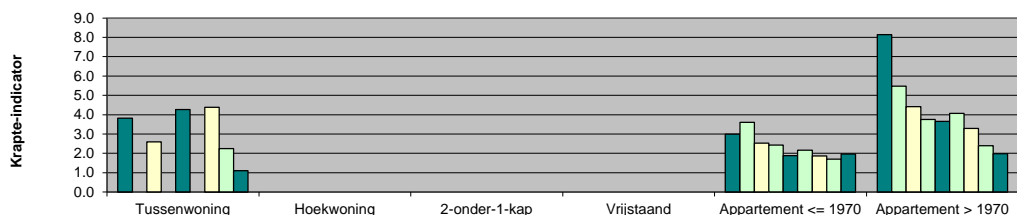
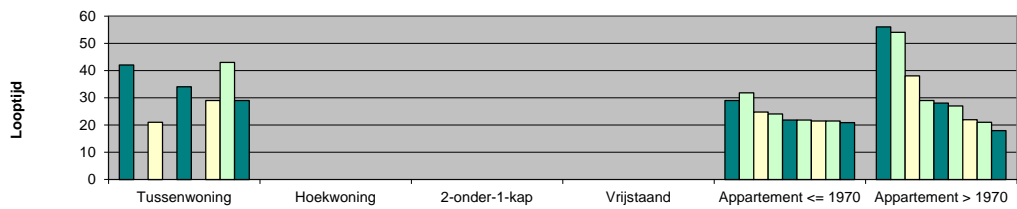
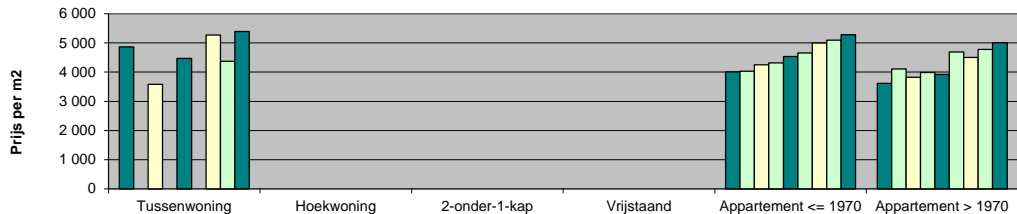
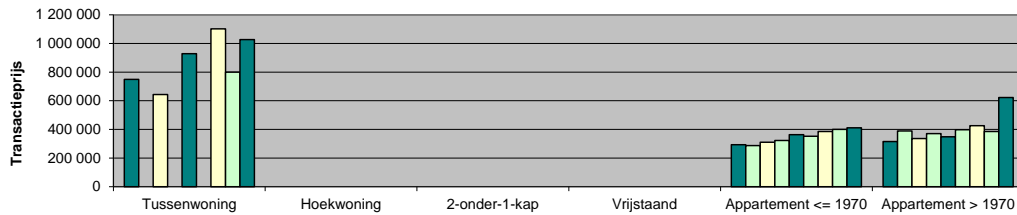
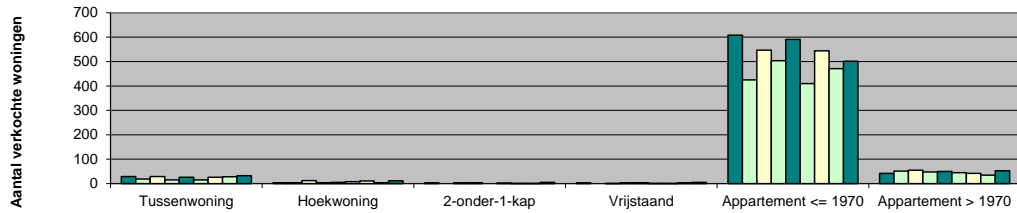
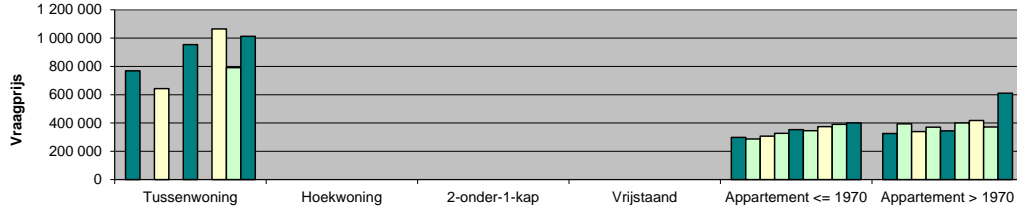
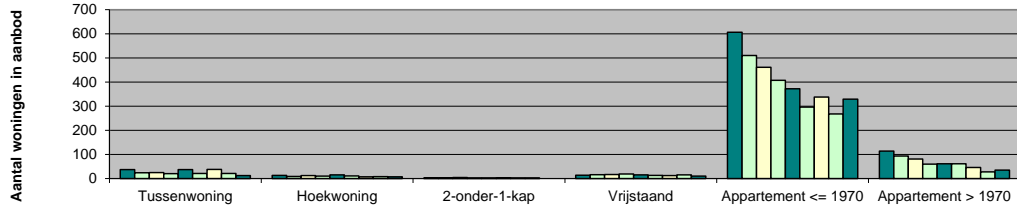
**Amsterdam Zuid - Krapte-indicator**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	4	4	3	4	4	4	4	2	1
Hoekwoning	10	7	3	8	9	4	2	6	2
2-onder-1-kap	3		4	2		5		6	0
Vrijstaand	14		51	19	11	39	36	15	6
Appartement <= 1970	3	4	3	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	8	5	4	4	4	4	3	2	2
<b>Totaal</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

\* Voorlopige cijfers



### Amsterdam Zuid



■ 4e kw. 2014 □ 1e kw. 2015 □ 2e kw. 2015 □ 3e kw. 2015 ■ 4e kw. 2015 □ 1e kw. 2016 □ 2e kw. 2016 □ 3e kw. 2016 ■ 4e kw. 2016\*

\* Voorlopige cijfers

Minimaal aantal: **25** (Alleen als er minimaal dit aantal transacties zijn, worden de bijbehorende prijzen etc. getoond.)

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	
Tussenwoning	37	24	25	20	37	21	38	21	12	
Hoekwoning	13	9	12	10	15	11	7	8	7	
2-onder-1-kap	3	3	4	2	2	3	2	2	0	
Vrijstaand	14	16	17	19	15	13	12	15	10	
Appartement <= 1970	606	510	461	407	372	296	338	268	329	
Appartement > 1970	114	93	81	60	61	61	46	28	35	
<b>Totaal</b>	<b>787</b>	<b>655</b>	<b>600</b>	<b>518</b>	<b>502</b>	<b>405</b>	<b>443</b>	<b>342</b>	<b>393</b>	

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*	
Tussenwoning	768 667		643 333		954 200		1 064 600	791 600	1 012 000	
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	298 044	287 482	306 499	326 537	352 871	344 963	373 543	389 924	400 558	
Appartement > 1970	325 750	393 667	339 222	370 100	343 790	400 333	417 750	371 278	610 556	
<b>Mediaan</b>	<b>344 105</b>	<b>342 494</b>	<b>339 933</b>	<b>372 302</b>	<b>388 159</b>	<b>404 176</b>	<b>427 220</b>	<b>432 926</b>	<b>507 225</b>	

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen										
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*	
Tussenwoning	29	19	29	15	26	15	26	28	33	
Hoekwoning	4	4	12	4	5	8	11	4	11	
2-onder-1-kap	3	0	3	4	0	2	1	1	5	
Vrijstaand	3	0	1	3	4	1	1	3	5	
Appartement <= 1970	608	425	547	504	591	410	544	471	501	
Appartement > 1970	42	51	55	48	50	45	42	35	53	
<b>Totaal</b>	<b>689</b>	<b>499</b>	<b>647</b>	<b>578</b>	<b>676</b>	<b>481</b>	<b>625</b>	<b>542</b>	<b>608</b>	

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)										
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*	
Tussenwoning	749 622		643 056		929 096		1 102 001	800 050	1 026 500	
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	293 211	286 545	309 876	323 035	363 086	352 613	385 923	400 533	411 261	
Appartement > 1970	315 950	389 500	336 678	370 850	348 750	398 178	426 101	385 167	622 583	
<b>Mediaan</b>	<b>336 998</b>	<b>337 941</b>	<b>342 378</b>	<b>366 895</b>	<b>395 034</b>	<b>408 759</b>	<b>440 400</b>	<b>442 879</b>	<b>530 222</b>	

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*	
Tussenwoning	4 862		3 581		4 473		5 269	4 373	5 394	
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	4 011	4 032	4 248	4 321	4 542	4 656	5 003	5 095	5 288	
Appartement > 1970	3 615	4 107	3 820	3 988	3 919	4 689	4 508	4 780	5 010	
<b>Mediaan</b>	<b>4 072</b>	<b>4 084</b>	<b>4 196</b>	<b>4 372</b>	<b>4 501</b>	<b>4 702</b>	<b>5 010</b>	<b>5 077</b>	<b>5 368</b>	

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)										
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*	
Tussenwoning	42		21		34		29	43	29	
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	29	32	25	24	22	22	22	21	21	
Appartement > 1970	56	54	38	29	28	27	22	21	18	
<b>Mediaan</b>	<b>32</b>	<b>37</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator										
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*	
Tussenwoning	3.8		2.6		4.3		4.4	2.3	1.1	
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	3.0	3.6	2.5	2.4	1.9	2.2	1.9	1.7	2.0	
Appartement > 1970	8.1	5.5	4.4	3.8	3.7	4.1	3.3	2.4	2.0	
<b>Totaal</b>	<b>3.4</b>	<b>3.9</b>	<b>2.8</b>	<b>2.7</b>	<b>2.2</b>	<b>2.5</b>	<b>2.1</b>	<b>1.9</b>	<b>1.9</b>	

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016
Tussenwoning	82	79	78	77	68	59	43	40	22
Hoekwoning	22	22	27	26	19	22	15	13	9
2-onder-1-kap	3	1	1	1	1	1	2	1	1
Vrijstaand	2	0	1	2	2	2	1	4	1
Appartement <= 1970	19	17	15	14	8	3	3	1	2
Appartement > 1970	352	355	366	306	264	219	200	134	89
<b>Totaal</b>	<b>480</b>	<b>474</b>	<b>488</b>	<b>426</b>	<b>362</b>	<b>306</b>	<b>264</b>	<b>193</b>	<b>124</b>

**Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	185 944	211 833	202 778	187 050	205 290	217 800	203 444	228 000	243 278
Hoekwoning	215 000	315 000	170 000	233 333	210 000	203 250	229 875	210 500	241 000
2-onder-1-kap									
Vrijstaand	800 000	449 500					399 000	467 000	535 000
Appartement <= 1970	109 875	104 500	105 000	127 667	113 667	113 071	126 250	119 500	172 680
Appartement > 1970	129 100	128 045	132 378	128 056	129 494	131 211	136 700	137 521	148 800
<b>Mediaan</b>	<b>152 031</b>	<b>156 729</b>	<b>150 796</b>	<b>146 730</b>	<b>144 717</b>	<b>157 751</b>	<b>158 250</b>	<b>161 202</b>	<b>175 107</b>

**Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	21	21	27	36	24	28	33	27	29
Hoekwoning	10	3	6	7	12	16	8	10	8
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	2	1	0	0	0	0	1	2	1
Appartement <= 1970	6	5	3	9	7	7	2	5	3
Appartement > 1970	104	58	75	101	131	79	104	114	104
<b>Totaal</b>	<b>143</b>	<b>88</b>	<b>111</b>	<b>153</b>	<b>174</b>	<b>130</b>	<b>148</b>	<b>158</b>	<b>144</b>

**Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	175 056	205 917	197 111	182 525	201 300	208 300	201 711	224 222	240 444
Hoekwoning	202 500	300 000	169 578	208 500	206 100	196 313	230 250	217 037	240 900
2-onder-1-kap									
Vrijstaand	740 000	410 000					375 000	462 000	495 000
Appartement <= 1970	107 375	98 000	105 000	109 000	111 167	115 000	124 000	127 500	180 180
Appartement > 1970	124 740	124 550	128 600	125 889	127 111	129 972	135 910	138 400	151 565
<b>Mediaan</b>	<b>145 443</b>	<b>151 684</b>	<b>146 842</b>	<b>142 001</b>	<b>141 989</b>	<b>154 202</b>	<b>157 136</b>	<b>161 794</b>	<b>176 930</b>

**Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	1 740	1 838	1 798	1 782	1 838	1 898	1 916	2 188	2 184
Hoekwoning	1 746	1 994	2 013	1 972	2 055	1 918	2 023	2 076	2 340
2-onder-1-kap									
Vrijstaand	2 913	2 697					2 205	3 334	2 591
Appartement <= 1970	1 303	1 417	1 166	1 362	1 449	1 553	1 597	1 815	1 986
Appartement > 1970	1 757	1 750	1 767	1 772	1 838	1 877	1 959	1 994	2 095
<b>Mediaan</b>	<b>1 751</b>	<b>1 771</b>	<b>1 771</b>	<b>1 741</b>	<b>1 838</b>	<b>1 869</b>	<b>1 950</b>	<b>2 044</b>	<b>2 127</b>

**Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)**

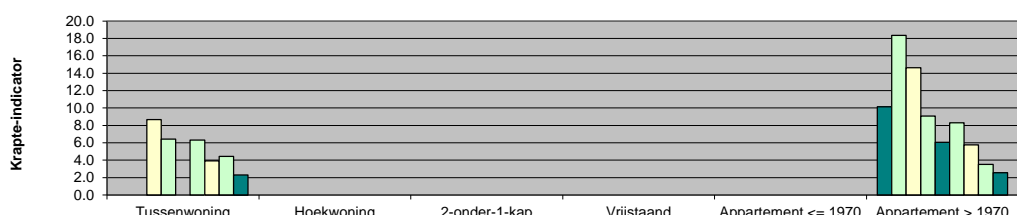
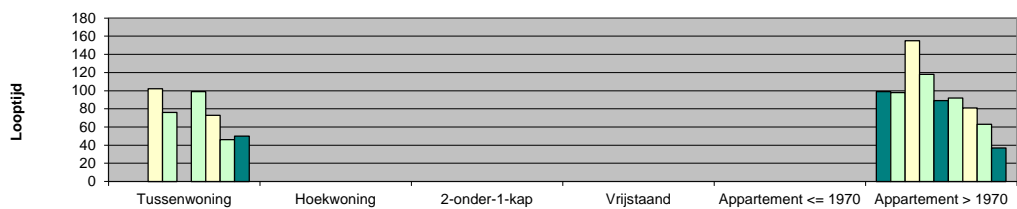
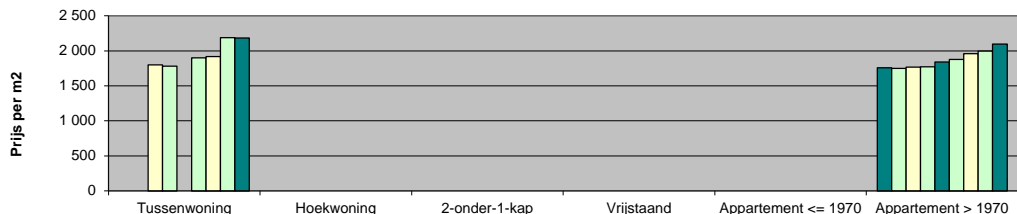
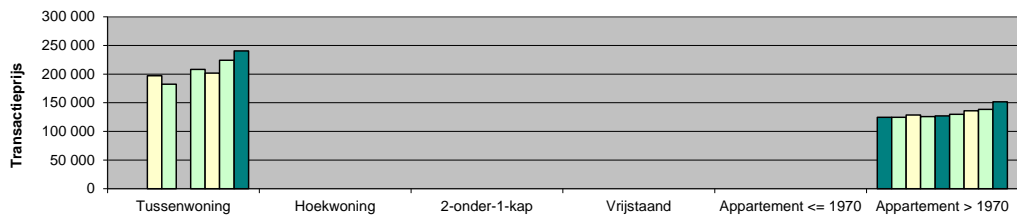
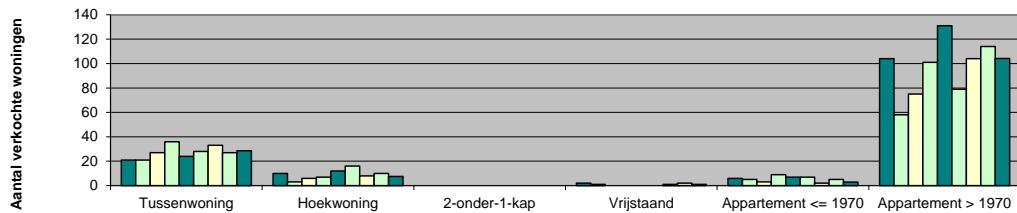
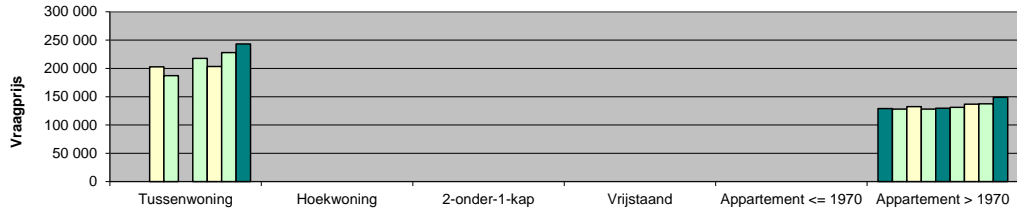
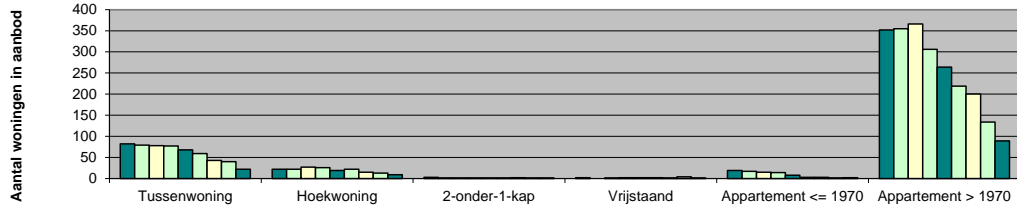
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	96	115	102	76	64	99	73	46	50
Hoekwoning	173	134	149	91	57	66	86	33	24
2-onder-1-kap									
Vrijstaand	434	205					367	44	441
Appartement <= 1970	68	276	104	114	91	128	28	61	20
Appartement > 1970	99	98	155	118	89	92	81	63	37
<b>Mediaan</b>	<b>107</b>	<b>114</b>	<b>140</b>	<b>106</b>	<b>83</b>	<b>92</b>	<b>80</b>	<b>58</b>	<b>41</b>

**Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator**

Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	12	11	9	6	9	6	4	4	2
Hoekwoning	7	22	14	11	5	4	6	4	4
2-onder-1-kap									
Vrijstaand	3	0					3	6	3
Appartement <= 1970	10	10	15	5	3	1	5	1	2
Appartement > 1970	10	18	15	9	6	8	6	4	3
<b>Totaal</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Zuidoost



■ 4e kw. 2014 □ 1e kw. 2015 □ 2e kw. 2015 □ 3e kw. 2015 ■ 4e kw. 2015 □ 1e kw. 2016 □ 2e kw. 2016 □ 3e kw. 2016 ■ 4e kw. 2016\*

\* Voorlopige cijfers

Minimaal aantal: **25** (Alleen als er minimaal dit aantal transacties zijn, worden de bijbehorende prijzen etc. getoond.)

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	
Tussenwoning	82	79	78	77	68	59	43	40	22	
Hoekwoning	22	22	27	26	19	22	15	13	9	
2-onder-1-kap	3	1	1	1	1	1	2	1	1	
Vrijstaand	2	0	1	2	2	2	1	4	1	
Appartement <= 1970	19	17	15	14	8	3	3	1	2	
Appartement > 1970	352	355	366	306	264	219	200	134	89	
<b>Totaal</b>	<b>480</b>	<b>474</b>	<b>488</b>	<b>426</b>	<b>362</b>	<b>306</b>	<b>264</b>	<b>193</b>	<b>124</b>	

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*	
Tussenwoning			202 778	187 050		217 800	203 444	228 000	243 278	
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970										
Appartement > 1970	129 100	128 045	132 378	128 056	129 494	131 211	136 700	137 521	148 800	
<b>Mediaan</b>	<b>152 031</b>	<b>156 729</b>	<b>150 796</b>	<b>146 730</b>	<b>144 717</b>	<b>157 751</b>	<b>158 250</b>	<b>161 202</b>	<b>175 107</b>	

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen										
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*	
Tussenwoning	21	21	27	36	24	28	33	27	29	
Hoekwoning	10	3	6	7	12	16	8	10	8	
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vrijstaand	2	1	0	0	0	0	1	2	1	
Appartement <= 1970	6	5	3	9	7	7	2	5	3	
Appartement > 1970	104	58	75	101	131	79	104	114	104	
<b>Totaal</b>	<b>143</b>	<b>88</b>	<b>111</b>	<b>153</b>	<b>174</b>	<b>130</b>	<b>148</b>	<b>158</b>	<b>144</b>	

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)										
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*	
Tussenwoning			197 111	182 525		208 300	201 711	224 222	240 444	
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970										
Appartement > 1970	124 740	124 550	128 600	125 889	127 111	129 972	135 910	138 400	151 565	
<b>Mediaan</b>	<b>145 443</b>	<b>151 684</b>	<b>146 842</b>	<b>142 001</b>	<b>141 989</b>	<b>154 202</b>	<b>157 136</b>	<b>161 794</b>	<b>176 930</b>	

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*	
Tussenwoning			1 798	1 782		1 898	1 916	2 188	2 184	
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970										
Appartement > 1970	1 757	1 750	1 767	1 772	1 838	1 877	1 959	1 994	2 095	
<b>Mediaan</b>	<b>1 751</b>	<b>1 771</b>	<b>1 771</b>	<b>1 741</b>	<b>1 838</b>	<b>1 869</b>	<b>1 950</b>	<b>2 044</b>	<b>2 127</b>	

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)										
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*	
Tussenwoning			102	76		99	73	46	50	
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970										
Appartement > 1970	99	98	155	118	89	92	81	63	37	
<b>Mediaan</b>	<b>107</b>	<b>114</b>	<b>140</b>	<b>106</b>	<b>83</b>	<b>92</b>	<b>80</b>	<b>58</b>	<b>41</b>	

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator										
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*	
Tussenwoning			8.7	6.4		6.3	3.9	4.4	2.3	
Hoekwoning										
2-onder-1-kap										
Vrijstaand										
Appartement <= 1970										
Appartement > 1970	10.2	18.4	14.6	9.1	6.0	8.3	5.8	3.5	2.6	
<b>Totaal</b>	<b>10.1</b>	<b>16.2</b>	<b>13.2</b>	<b>8.4</b>	<b>6.2</b>	<b>7.1</b>	<b>5.4</b>	<b>3.7</b>	<b>2.6</b>	

\* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016
Tussenwoning	72	82	92	69	55	41	48	36	27
Hoekwoning	26	29	36	24	26	29	21	15	18
2-onder-1-kap	5	5	3	3	2	6	7	3	6
Vrijstaand	12	10	10	10	9	5	5	6	8
Appartement <= 1970	165	148	154	115	118	109	113	78	82
Appartement > 1970	299	277	283	216	207	170	163	152	127
<b>Totaal</b>	<b>579</b>	<b>551</b>	<b>578</b>	<b>437</b>	<b>417</b>	<b>360</b>	<b>357</b>	<b>290</b>	<b>268</b>

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	479 722	586 571	577 550	489 667	485 300	494 650	555 900	520 889	575 667
Hoekwoning	725 000	648 800	508 250	398 875	599 300	567 500	542 625	499 500	559 600
2-onder-1-kap	325 000	342 100	837 500	759 000	699 000	492 875	762 500	725 000	895 000
Vrijstaand	493 250	469 000	795 000	749 000	749 000	514 500	514 500	574 500	925 000
Appartement <= 1970	236 675	186 996	255 615	246 188	272 754	278 875	274 195	272 864	352 781
Appartement > 1970	237 000	242 050	267 400	274 667	282 389	299 000	296 000	321 333	355 200
<b>Mediaan</b>	<b>257 713</b>	<b>232 817</b>	<b>294 161</b>	<b>283 328</b>	<b>308 380</b>	<b>311 648</b>	<b>328 986</b>	<b>327 638</b>	<b>385 452</b>

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	23	17	34	31	28	24	40	29	35
Hoekwoning	5	5	10	10	11	6	18	8	10
2-onder-1-kap	3	2	2	1	5	2	6	4	4
Vrijstaand	4	1	3	0	3	2	0	2	5
Appartement <= 1970	227	218	213	180	180	141	190	146	165
Appartement > 1970	184	156	230	155	193	164	155	169	179
<b>Totaal</b>	<b>446</b>	<b>399</b>	<b>492</b>	<b>377</b>	<b>420</b>	<b>339</b>	<b>409</b>	<b>358</b>	<b>399</b>

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	464 000	563 643	575 866	482 946	476 860	485 510	560 550	540 167	586 056
Hoekwoning	675 000	645 000	499 250	393 500	604 800	556 250	546 188	481 752	590 800
2-onder-1-kap	310 750	346 975	820 000	725 000	705 000	490 375	751 450	715 000	880 500
Vrijstaand	491 250	480 000	800 000	870 000	870 000	490 000	552 550	552 550	1 030 678
Appartement <= 1970	234 844	186 490	258 672	251 898	281 141	290 727	293 054	286 531	357 746
Appartement > 1970	233 950	237 550	266 000	274 778	283 833	307 410	308 556	329 278	377 100
<b>Mediaan</b>	<b>253 947</b>	<b>229 733</b>	<b>294 490</b>	<b>285 314</b>	<b>311 726</b>	<b>319 641</b>	<b>342 954</b>	<b>337 892</b>	<b>406 344</b>

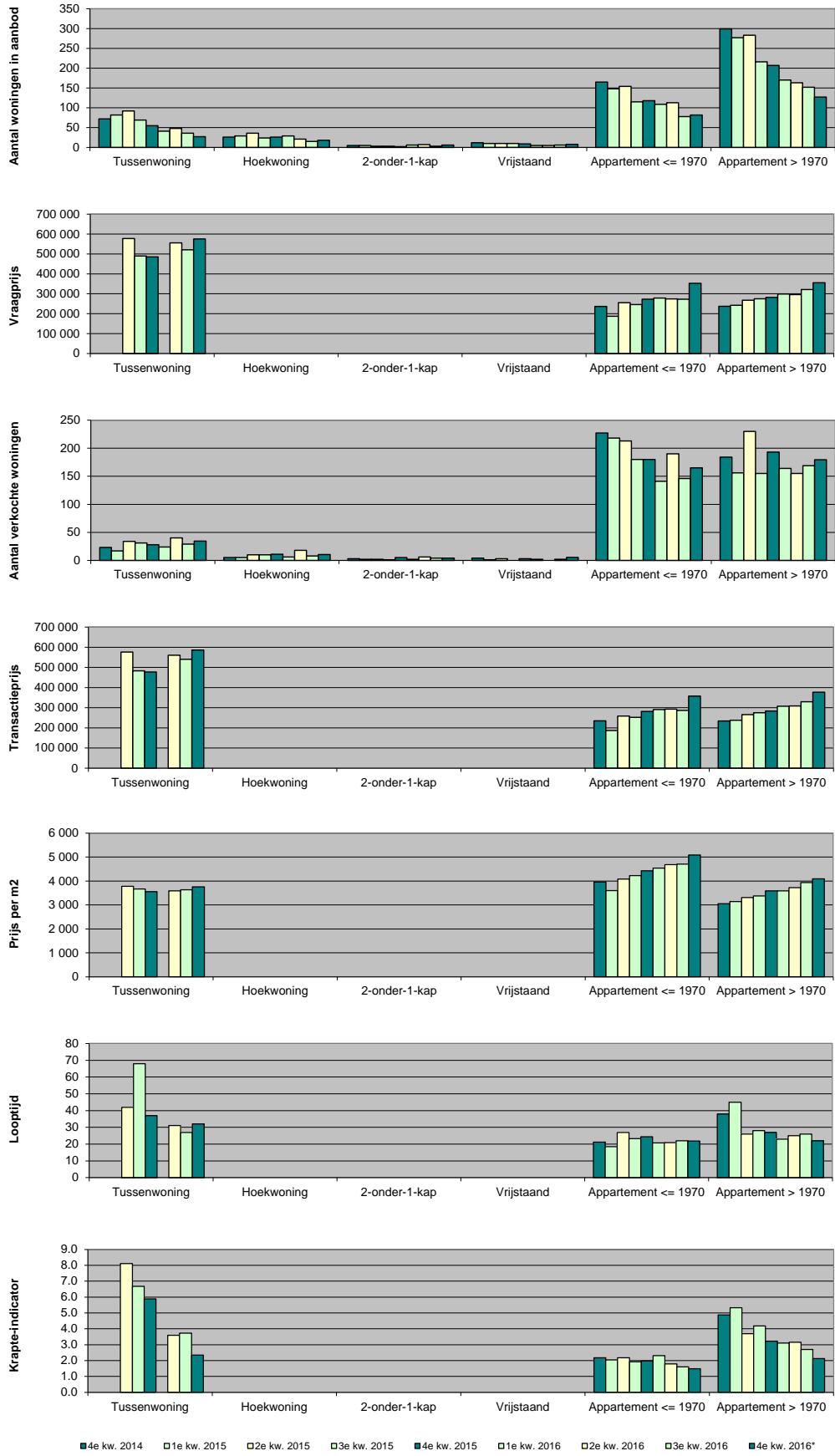
Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	3 057	3 732	3 779	3 669	3 553	3 625	3 587	3 629	3 755
Hoekwoning	3 266	3 447	3 332	3 211	3 352	3 810	3 767	3 536	4 370
2-onder-1-kap	2 804	3 060	5 034	4 264	3 750	3 070	3 943	3 852	4 370
Vrijstaand	3 047	2 795	4 555	4 597	4 597	3 790	3 790	3 852	4 294
Appartement <= 1970	3 961	3 596	4 083	4 226	4 424	4 538	4 688	4 706	5 082
Appartement > 1970	3 047	3 141	3 312	3 373	3 590	3 589	3 721	3 934	4 086
<b>Mediaan</b>	<b>3 510</b>	<b>3 411</b>	<b>3 698</b>	<b>3 800</b>	<b>3 947</b>	<b>3 980</b>	<b>4 162</b>	<b>4 224</b>	<b>4 488</b>

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	125	111	42	68	37	59	31	27	32
Hoekwoning	176	35	69	143	52	58	42	84	14
2-onder-1-kap	227	56	132	197	62	12	42	27	25
Vrijstaand	427	109	29	54	158	66	46	22	22
Appartement <= 1970	21	18	27	23	24	21	21	22	22
Appartement > 1970	38	45	26	28	27	23	25	26	22
<b>Mediaan</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	<b>29</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>23</b>

Amsterdam Oost - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016*
Tussenwoning	9	14	8	7	6	5	4	4	2
Hoekwoning	16	17	11	7	7	15	4	6	5
2-onder-1-kap	5	8	5	9	1	9	4	2	5
Vrijstaand	9	30	10	9	8	8	9	5	5
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	1
Appartement > 1970	5	5	4	4	3	3	3	3	2
<b>Totaal</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Oost



\* Voorlopige cijfers