

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017
Tussenwoning	337	257	286	212	171	162	201	143	183
Hoekwoning	123	110	96	76	75	59	63	62	59
2-onder-1-kap	38	34	42	41	39	30	35	23	14
Vrijstaand	73	60	56	61	53	42	42	33	43
Appartement <= 1970	1 292	1 005	1 164	898	1 005	846	890	616	854
Appartement > 1970	1 067	867	784	575	523	401	464	342	371
Totaal	2 930	2 333	2 428	1 863	1 866	1 540	1 695	1 219	1 524

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	320 778	304 100	351 500	368 950	438 200	366 000	442 800	357 667	426 889
Hoekwoning	311 778	280 111	329 000	326 890	373 550	381 667	361 900	333 750	449 760
2-onder-1-kap	479 778	437 571	591 625	521 556	592 667	628 800	589 333	607 716	746 813
Vrijstaand	721 278	610 500	609 929	666 800	713 800	813 667	723 333	715 625	807 224
Appartement <= 1970	272 959	274 158	281 128	309 857	342 874	349 174	365 226	358 079	396 118
Appartement > 1970	249 000	250 000	264 780	261 600	298 833	297 350	322 667	324 944	350 000
Mediaan	274 872	272 970	288 728	306 342	346 133	345 259	366 150	354 128	391 998

Amsterdam - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	207	162	221	184	198	139	168	187	179
Hoekwoning	63	61	83	51	72	45	56	58	56
2-onder-1-kap	23	17	16	19	23	11	23	17	17
Vrijstaand	19	14	17	20	28	19	19	16	37
Appartement <= 1970	1 760	1 237	1 567	1 380	1 417	1 013	1 214	1 084	1 158
Appartement > 1970	831	630	652	654	665	428	539	473	536
Totaal	2 903	2 121	2 556	2 308	2 403	1 655	2 019	1 835	1 984

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	321 533	306 750	358 500	373 450	450 150	375 111	452 551	369 447	453 778
Hoekwoning	308 456	274 944	336 006	338 777	380 550	387 444	365 160	342 311	469 704
2-onder-1-kap	471 500	428 071	587 888	521 299	590 678	622 500	591 797	615 086	752 250
Vrijstaand	671 111	601 333	578 357	646 284	706 730	779 889	717 722	719 688	888 333
Appartement <= 1970	283 941	287 432	299 836	321 268	351 626	364 824	382 203	375 885	403 556
Appartement > 1970	246 111	259 892	273 808	268 489	309 169	306 663	330 289	335 667	373 165
Mediaan	280 287	283 567	303 099	315 576	355 244	357 740	379 270	368 999	413 770

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	2 637	2 753	2 980	3 012	3 358	3 283	3 717	3 427	3 693
Hoekwoning	2 553	2 507	3 243	2 948	3 171	3 180	3 310	3 095	4 070
2-onder-1-kap	3 243	3 152	3 751	4 257	3 875	3 617	3 987	4 301	4 094
Vrijstaand	4 157	4 825	3 910	4 020	4 313	4 497	4 348	4 354	5 262
Appartement <= 1970	4 233	4 397	4 597	4 665	4 921	5 035	5 247	5 260	5 383
Appartement > 1970	3 142	3 215	3 246	3 189	3 450	3 990	4 066	4 038	4 306
Mediaan	3 752	3 854	4 053	4 068	4 315	4 542	4 713	4 666	4 889

Amsterdam - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	38	41	31	29	29	28	26	29	25
Hoekwoning	34	41	31	31	26	38	29	26	21
2-onder-1-kap	95	48	38	33	55	165	43	38	52
Vrijstaand	305	59	60	72	58	142	47	84	44
Appartement <= 1970	25	23	22	23	22	23	23	22	22
Appartement > 1970	32	30	29	29	27	23	24	25	22
Mediaan	31	27	25	26	25	26	24	24	23

Amsterdam - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	5	5	4	3	3	3	4	2	3
Hoekwoning	6	5	3	4	3	4	3	3	3
2-onder-1-kap	5	6	8	6	5	8	5	4	3
Vrijstaand	12	13	10	9	6	7	7	6	3
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	3	2	2	2
Appartement > 1970	4	4	4	3	2	3	3	2	2
Totaal	3	3	3	2	2	3	3	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017
Tussenwoning	31	29	41	36	36	30	29	27	36
Hoekwoning	5	7	10	5	10	7	7	4	6
2-onder-1-kap	0	0	1	2	3	3	3	1	1
Vrijstaand	1	1	1	0	2	1	2	4	2
Appartement <= 1970	239	192	244	186	236	218	226	155	228
Appartement > 1970	90	79	78	64	72	56	51	41	52
Totaal	366	308	375	293	359	315	318	232	325

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	1 228 000	1 057 800	1 577 778	1 416 667	1 059 900	1 371 875	1 375 000	1 466 111	990 625
Hoekwoning	995 000	2 325 000	1 250 000		725 000	1 250 000	1 000 000	1 125 000	892 500
2-onder-1-kap	785 000				845 000	1 249 750			2 250 000
Vrijstaand									1 675 000
Appartement <= 1970	397 564	386 870	388 065	461 964	485 766	599 528	506 061	434 099	609 498
Appartement > 1970	304 222	367 657	388 550	370 000	434 056	431 450	409 611	409 778	435 800
Mediaan	425 000	461 274	481 567	515 045	528 604	632 366	537 778	514 465	595 315

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	26	26	23	23	26	18	16	19	18
Hoekwoning	4	3	4	0	5	4	3	2	6
2-onder-1-kap	2	0	0	0	1	1	0	0	1
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Appartement <= 1970	232	154	211	183	174	169	163	132	160
Appartement > 1970	145	103	92	76	81	54	75	81	78
Totaal	409	286	330	282	287	246	257	234	265

Amsterdam Centrum - Transactieprij (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	1 212 750	1 070 050	1 532 341	1 361 944	1 065 201	1 351 250	1 333 056	1 449 444	966 125
Hoekwoning	1 013 750	2 200 000	1 162 500		762 500	1 187 500	800 000	1 105 000	902 500
2-onder-1-kap	776 250				820 000	1 200 000			1 960 000
Vrijstaand									1 660 000
Appartement <= 1970	405 407	393 645	396 606	457 342	490 697	596 677	498 532	450 393	614 594
Appartement > 1970	307 944	370 650	401 531	378 110	444 611	446 000	412 500	428 111	453 115
Mediaan	429 940	465 803	486 420	509 768	535 618	630 873	528 899	528 593	611 395

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	5 322	5 807	6 521	6 533	5 987	6 154	6 898	6 798	6 560
Hoekwoning	6 685	5 725	6 301		6 892	7 393	6 865	7 671	7 002
2-onder-1-kap	3 802				7 592	5 911			6 125
Vrijstaand									9 596
Appartement <= 1970	5 322	5 465	5 793	5 779	5 917	6 086	6 003	6 159	6 490
Appartement > 1970	4 897	4 659	5 075	5 132	5 279	5 735	5 484	5 847	5 534
Mediaan	5 170	5 194	5 627	5 648	5 762	6 032	5 937	6 109	6 251

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	30	24	33	30	42	59	68	47	35
Hoekwoning	31	56	126		24	96	51	147	18
2-onder-1-kap	193				20	312			416
Vrijstaand									165
Appartement <= 1970	28	24	26	33	29	32	30	32	28
Appartement > 1970	22	26	23	29	25	39	23	25	21
Mediaan	27	24	27	32	29	37	31	32	29

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	4	3	5	5	4	5	5	4	6
Hoekwoning	4	7	8		6	5	7	6	3
2-onder-1-kap	0				9	9			3
Vrijstaand									3
Appartement <= 1970	3	4	3	3	4	4	4	4	4
Appartement > 1970	2	2	3	3	3	3	2	2	2
Totaal	3	3	3	3	4	4	4	3	4

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017
Tussenwoning	99	76	82	55	47	51	56	42	52
Hoekwoning	34	26	22	21	24	20	20	22	17
2-onder-1-kap	17	11	15	19	18	12	13	8	4
Vrijstaand	23	20	20	21	18	13	11	10	11
Appartement <= 1970	145	101	82	76	58	65	54	49	39
Appartement > 1970	296	247	200	130	122	106	85	69	70
Totaal	614	481	421	322	287	267	239	200	193

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	279 400	244 600	295 511	275 778	313 667	322 778	318 100	322 000	342 200
Hoekwoning	265 250	285 375	278 611	278 688	315 500	293 083	341 056	329 056	365 417
2-onder-1-kap	399 000	349 500	587 500	375 000	439 000	372 500	475 000	492 000	599 500
Vrijstaand	674 500	535 000	599 500	847 500	586 000	775 000	687 500	637 000	580 833
Appartement <= 1970	158 330	154 800	168 450	173 409	179 396	192 430	190 283	202 338	225 407
Appartement > 1970	226 778	216 278	240 389	248 500	253 667	253 750	265 578	271 900	296 660
Mediaan	218 292	207 602	238 568	235 010	254 993	256 525	266 032	276 459	298 799

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	60	38	66	53	43	39	34	68	55
Hoekwoning	18	18	23	16	23	14	25	19	12
2-onder-1-kap	3	6	2	3	5	4	7	6	5
Vrijstaand	2	1	3	2	8	5	2	4	8
Appartement <= 1970	122	96	96	104	97	92	78	87	83
Appartement > 1970	159	125	149	141	113	92	95	84	110
Totaal	364	284	339	319	289	246	241	268	272

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	274 250	244 650	292 590	281 422	320 544	325 122	333 525	329 650	364 610
Hoekwoning	262 063	280 688	276 543	285 963	314 778	300 167	347 333	339 167	376 991
2-onder-1-kap	385 000	325 000	555 000	380 000	427 500	352 500	487 020	515 375	599 500
Vrijstaand	653 000	470 000	590 000	792 250	568 625	735 000	676 250	611 250	687 500
Appartement <= 1970	157 816	157 720	172 427	182 466	186 056	198 047	205 009	217 417	235 421
Appartement > 1970	221 889	212 444	241 833	249 122	253 122	265 800	274 800	280 265	307 167
Mediaan	214 745	205 865	239 344	239 241	257 301	262 768	277 517	286 773	317 250

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	2 383	2 548	2 639	2 665	2 879	2 880	3 256	3 031	3 019
Hoekwoning	2 345	2 579	2 733	2 706	2 935	2 717	3 151	3 200	3 190
2-onder-1-kap	2 360	3 095	3 366	3 423	2 664	2 389	3 174	3 752	3 356
Vrijstaand	4 255	3 197	2 954	4 011	3 884	3 218	3 463	3 629	3 857
Appartement <= 1970	2 242	2 267	2 342	2 530	2 527	2 814	2 774	2 786	3 003
Appartement > 1970	2 428	2 446	2 613	2 640	2 731	2 965	3 066	3 010	3 190
Mediaan	2 358	2 424	2 558	2 625	2 752	2 889	3 026	2 984	3 123

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	42	42	37	25	31	29	24	22	30
Hoekwoning	40	51	25	38	28	47	43	26	31
2-onder-1-kap	224	82	38	42	167	195	97	38	134
Vrijstaand	580	116	72	747	66	205	28	248	213
Appartement <= 1970	48	39	27	28	23	26	26	19	20
Appartement > 1970	51	59	33	33	30	26	26	28	23
Mediaan	52	50	32	35	31	34	30	27	32

Amsterdam Nieuw-West - Krachte-indicator

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	5	6	4	3	3	4	5	2	3
Hoekwoning	6	4	3	4	3	4	2	3	4
2-onder-1-kap	17	6	23	19	11	9	6	4	2
Vrijstaand	35	60	20	32	7	8	17	8	4
Appartement <= 1970	4	3	3	2	2	2	2	2	1
Appartement > 1970	6	6	4	3	3	3	3	2	2
Totaal	5	5	4	3	3	3	3	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017
Tussenwoning	6	3	3	3	2	6	3	3	3
Hoekwoning	0	0	1	1	0	0	0	0	0
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Appartement <= 1970	336	247	305	237	269	227	209	138	202
Appartement > 1970	53	35	49	26	40	39	95	51	51
Totaal	395	285	358	267	311	272	307	194	257

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	1 092 500	1 612 500	1 200 000	1 350 000	1 275 000	1 350 000	1 325 000	550 000	1 575 000
Hoekwoning			1 750 000	879 000		1 065 000	500 000	460 000	
2-onder-1-kap	425 000		650 000	800 000					
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	237 829	247 565	248 792	279 458	294 609	302 322	314 522	341 622	320 349
Appartement > 1970	335 800	302 889	322 600	346 800	392 180	371 444	369 650	379 500	413 778
Mediaan	254 498	266 705	266 075	297 386	313 792	329 618	335 293	349 561	339 797

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	2	4	2	3	3	5	4	3	2
Hoekwoning	0	0	1	1	0	1	1	1	0
2-onder-1-kap	1	0	1	1	0	0	0	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	540	389	432	413	420	292	354	331	332
Appartement > 1970	88	57	66	64	66	51	94	64	87
Totaal	631	450	502	482	489	349	453	399	421

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	1 095 000	1 623 776	1 249 250	1 332 551	1 300 000	1 330 000	1 282 500	555 000	1 543 000
Hoekwoning			1 600 000	885 000		1 065 000	541 000	495 000	
2-onder-1-kap	405 000		702 500	775 000					
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	243 674	256 045	263 292	292 909	309 386	317 428	329 587	356 983	332 373
Appartement > 1970	338 602	320 460	343 600	357 800	396 021	390 661	383 589	396 055	441 778
Mediaan	259 866	276 362	281 316	310 225	327 157	344 778	349 674	365 085	360 604

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	5 360	3 941	5 240	4 810	5 078	5 911	6 096	7 219	5 641
Hoekwoning			0	5 822		4 080	6 935	5 051	
2-onder-1-kap	2 793		4 652	6 200					
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	4 394	4 441	4 714	4 866	5 060	5 237	5 374	5 337	5 400
Appartement > 1970	4 176	4 176	4 443	4 575	4 470	4 803	4 846	4 907	4 978
Mediaan	4 366	4 404	4 680	4 832	4 975	5 179	5 275	5 282	5 314

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	29	203	24	27	15	23	55	39	25
Hoekwoning			32	28		0	23	10	
2-onder-1-kap	43		20	28					
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	22	22	21	22	22	22	21	21	22
Appartement > 1970	24	22	24	22	22	22	25	31	21
Mediaan	22	23	22	22	21	22	22	23	21

Amsterdam West - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	9	2	5	3	2	4	2	3	5
Hoekwoning			0	3		0	0	0	
2-onder-1-kap	0		0	0					
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	1	2
Appartement > 1970	2	2	2	1	2	2	3	2	2
Totaal	2	2	2	2	2	2	2	1	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017
Tussenwoning	41	28	31	21	25	23	35	24	31
Hoekwoning	24	15	20	13	7	8	11	12	15
2-onder-1-kap	16	13	15	14	11	8	9	6	3
Vrijstaand	23	19	17	15	14	14	12	6	14
Appartement <= 1970	74	57	79	52	29	23	26	11	23
Appartement > 1970	94	55	47	41	35	25	38	27	28
Totaal	272	187	209	156	121	101	131	86	114

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	220 325	229 167	255 444	282 389	288 950	281 250	299 952	287 667	313 880
Hoekwoning	312 800	227 000	296 751	335 335	356 875	330 750	332 800	332 287	373 756
2-onder-1-kap	451 419	483 333	425 000	520 000	395 500	650 000	686 667	599 011	700 000
Vrijstaand	585 875	634 500	595 833	614 800	666 667	550 000	568 500	837 500	824 000
Appartement <= 1970	156 330	182 324	190 666	177 040	175 490	203 880	207 231	210 757	246 261
Appartement > 1970	155 667	172 656	178 222	183 722	203 889	215 380	218 700	215 300	223 778
Mediaan	210 226	234 731	238 206	249 030	255 006	259 985	293 486	290 688	323 202

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	41	27	31	23	24	36	36	35	37
Hoekwoning	13	10	18	12	10	10	13	15	20
2-onder-1-kap	12	7	6	11	8	2	7	5	4
Vrijstaand	10	10	12	11	9	5	10	8	13
Appartement <= 1970	88	40	93	67	51	35	36	39	34
Appartement > 1970	67	55	43	61	51	39	42	44	48
Totaal	231	149	203	185	153	127	144	146	157

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	219 435	231 567	266 472	285 178	304 567	293 656	314 051	301 889	337 688
Hoekwoning	313 027	221 525	298 694	348 185	364 750	337 125	344 700	345 388	389 599
2-onder-1-kap	454 169	483 667	450 101	524 000	412 781	670 000	678 333	555 000	683 000
Vrijstaand	547 250	628 250	575 670	619 647	675 600	570 000	578 625	878 000	845 000
Appartement <= 1970	156 065	188 302	196 208	183 918	185 794	213 870	219 076	227 635	257 578
Appartement > 1970	154 057	173 633	178 806	193 744	208 889	219 389	233 184	230 435	241 671
Mediaan	207 983	236 360	242 275	256 532	264 501	269 090	305 569	305 225	349 348

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	2 454	2 489	3 071	2 793	3 320	3 320	3 396	3 115	3 501
Hoekwoning	2 866	2 547	3 261	3 681	3 122	3 133	3 835	3 010	3 808
2-onder-1-kap	3 390	2 909	3 742	4 470	3 358	4 335	4 636	4 012	4 480
Vrijstaand	3 928	5 137	4 594	3 950	4 001	4 830	4 381	4 544	5 269
Appartement <= 1970	2 149	2 291	2 738	2 424	2 606	2 681	3 072	2 919	3 177
Appartement > 1970	2 146	2 278	2 263	2 551	2 579	2 892	2 926	2 922	3 084
Mediaan	2 380	2 526	2 869	2 813	2 866	3 069	3 349	3 107	3 517

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	34	25	26	26	25	26	27	33	25
Hoekwoning	25	40	26	29	29	28	22	25	23
2-onder-1-kap	203	34	43	30	40	150	43	52	24
Vrijstaand	497	34	54	69	56	81	53	34	27
Appartement <= 1970	55	29	26	27	27	29	25	26	21
Appartement > 1970	71	46	30	22	24	30	23	25	29
Mediaan	81	36	29	28	28	32	27	28	25

Amsterdam Noord - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	3	3	3	3	3	2	3	2	2
Hoekwoning	6	5	3	3	2	2	3	2	2
2-onder-1-kap	4	6	8	4	4	12	4	4	2
Vrijstaand	7	6	4	4	5	8	4	2	3
Appartement <= 1970	3	4	3	2	2	2	2	1	2
Appartement > 1970	4	3	3	2	2	2	3	2	2
Totaal	4	4	3	3	2	2	3	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017
Tussenwoning	37	21	38	21	12	15	18	17	29
Hoekwoning	15	11	7	8	7	7	9	9	5
2-onder-1-kap	2	3	2	2	0	2	2	5	2
Vrijstaand	15	13	12	15	10	6	9	7	8
Appartement <= 1970	372	296	338	268	329	245	293	205	276
Appartement > 1970	61	61	46	28	35	31	40	24	36
Totaal	502	405	443	342	393	306	371	267	356

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	954 200	1 042 265	1 064 600	791 600	908 556	1 187 500	1 084 000	880 500	1 484 500
Hoekwoning	1 220 000	1 998 750	1 266 800	1 822 500	1 615 833	708 000	2 049 500	1 212 000	1 325 000
2-onder-1-kap		870 000	3 950 000	2 500 000	3 480 000	1 897 500	2 550 000	2 740 000	3 100 000
Vrijstaand	1 437 500	1 595 000	695 000	1 875 000	2 950 000	2 175 000	1 575 000	1 700 000	1 680 000
Appartement <= 1970	352 871	344 963	373 543	386 258	395 311	428 419	444 606	419 950	455 075
Appartement > 1970	343 790	400 333	417 750	371 278	602 000	440 100	434 900	495 333	483 600
Mediaan	388 159	404 176	427 220	430 397	508 327	482 248	499 088	465 272	547 765

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	26	15	26	28	31	10	22	20	25
Hoekwoning	5	8	11	4	12	7	4	4	7
2-onder-1-kap	0	2	1	1	5	2	3	2	3
Vrijstaand	4	1	1	3	5	5	3	1	7
Appartement <= 1970	591	410	544	463	511	342	468	396	406
Appartement > 1970	50	45	42	35	56	36	46	29	25
Totaal	676	481	625	534	620	402	546	452	474

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	929 096	1 022 336	1 102 001	800 050	917 889	1 156 875	1 102 500	876 700	1 453 370
Hoekwoning	1 147 000	1 945 252	1 277 282	1 862 500	1 622 667	730 333	1 950 000	1 238 000	1 343 047
2-onder-1-kap		825 750	4 000 000	2 350 000	3 390 000	1 840 000	2 550 000	2 528 750	3 100 000
Vrijstaand	1 282 500	1 575 000	710 000	1 750 000	3 050 000	2 100 000	1 470 000	1 662 500	1 670 000
Appartement <= 1970	363 086	352 613	385 923	397 061	417 164	447 233	471 107	441 573	468 159
Appartement > 1970	348 750	398 178	426 101	385 167	614 075	438 760	456 452	520 849	503 060
Mediaan	395 034	408 759	440 400	440 508	528 076	496 543	523 058	484 897	571 073

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	4 473	4 707	5 269	4 373	5 385	5 961	5 491	5 148	5 581
Hoekwoning	5 330	6 272	6 396	6 128	6 304	4 127	4 035	8 275	6 260
2-onder-1-kap		4 372	0	8 901	9 105	8 855	8 000	9 206	10 714
Vrijstaand	5 379	7 500	3 697	5 948	10 892	7 191	6 544	6 869	7 207
Appartement <= 1970	4 542	4 656	5 003	5 097	5 317	5 384	5 542	5 631	5 699
Appartement > 1970	3 919	4 689	4 508	4 780	4 921	5 078	4 950	4 982	5 050
Mediaan	4 501	4 702	5 010	5 077	5 375	5 393	5 494	5 611	5 722

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	34	41	29	43	30	31	24	38	22
Hoekwoning	22	19	45	47	46	22	39	30	30
2-onder-1-kap		117	34	163	51	77	8	78	53
Vrijstaand	421	51	13	46	28	176	81	645	0
Appartement <= 1970	22	22	22	21	21	21	22	22	20
Appartement > 1970	28	27	22	21	21	24	22	19	22
Mediaan	25	23	22	23	23	24	22	24	20

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	4	4	4	2	1	5	2	3	3
Hoekwoning	9	4	2	6	2	3	7	7	2
2-onder-1-kap		5		6	0	3	2	8	2
Vrijstaand	11	39	36	15	6	4	9	21	3
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	4	4	3	2	2	3	3	2	4
Totaal	2	3	2	2	2	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017
Tussenwoning	68	59	43	40	22	16	21	12	15
Hoekwoning	19	22	15	13	9	3	4	6	4
2-onder-1-kap	1	1	2	1	1	1	2	0	0
Vrijstaand	2	2	1	4	1	0	1	1	1
Appartement <= 1970	8	3	3	1	2	4	2	4	6
Appartement > 1970	264	219	200	134	89	59	52	50	38
Totaal	362	306	264	193	124	83	82	73	64

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	205 290	217 800	203 444	229 000	242 722	228 042	233 111	251 929	244 750
Hoekwoning	210 000	203 250	229 875	210 500	258 625	240 000	235 000	256 500	282 000
2-onder-1-kap						298 000	415 000	275 000	450 000
Vrijstaand			399 000	467 000	535 000	625 000			
Appartement <= 1970	113 667	113 071	126 250	119 500	167 500	142 475	125 000	159 000	143 293
Appartement > 1970	129 945	131 211	136 700	137 521	150 389	166 750	161 050	171 556	173 850
Mediaan	145 141	157 751	158 250	161 244	178 922	187 453	185 203	196 562	191 541

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	24	28	33	26	33	12	21	15	10
Hoekwoning	12	16	8	10	10	5	5	13	4
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	1	1	1	1
Vrijstaand	0	0	1	2	1	1	0	0	0
Appartement <= 1970	7	7	2	5	3	4	3	3	6
Appartement > 1970	130	79	104	112	113	54	54	63	47
Totaal	173	130	148	155	160	77	84	95	68

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	201 300	208 300	201 711	225 300	239 389	233 250	243 667	254 857	256 140
Hoekwoning	206 100	196 313	230 250	217 037	256 469	237 000	240 500	272 900	311 250
2-onder-1-kap						290 000	411 250	267 500	445 000
Vrijstaand			375 000	462 000	495 000	607 000			
Appartement <= 1970	111 167	115 000	124 000	127 500	180 180	152 500	125 000	166 500	150 000
Appartement > 1970	127 400	129 972	135 910	138 400	153 128	176 750	171 660	177 906	185 840
Mediaan	142 291	154 202	157 136	161 874	180 022	195 266	194 945	203 638	204 103

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	1 838	1 898	1 916	2 188	2 156	2 243	2 302	2 191	2 552
Hoekwoning	2 055	1 918	2 028	2 076	2 297	2 234	2 592	2 586	2 411
2-onder-1-kap						2 230	2 741	3 933	3 133
Vrijstaand			2 205	3 334	2 591	3 488			
Appartement <= 1970	1 449	1 553	1 597	1 815	2 007	1 928	1 796	2 107	1 858
Appartement > 1970	1 838	1 877	1 959	1 994	2 107	2 258	2 310	2 402	2 555
Mediaan	1 838	1 869	1 950	2 044	2 131	2 252	2 311	2 405	2 494

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	64	99	73	46	52	27	28	48	21
Hoekwoning	57	66	86	33	30	397	26	23	26
2-onder-1-kap						1 619	49	101	27
Vrijstaand			367	44	441	200			
Appartement <= 1970	91	128	28	61	23	21	21	22	24
Appartement > 1970	89	92	81	63	36	23	27	22	28
Mediaan	83	92	80	58	41	72	27	26	27

Amsterdam Zuidoost - Krachte-indicator

Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	9	6	4	5	2	4	3	2	5
Hoekwoning	5	4	6	4	3	2	2	1	3
2-onder-1-kap						3	6	0	0
Vrijstaand			3	6	3	0			
Appartement <= 1970	3	1	5	1	2	3	2	4	3
Appartement > 1970	6	8	6	4	2	3	3	2	2
Totaal	6	7	5	4	2	3	3	2	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017
Tussenwoning	55	41	48	36	27	21	39	18	16
Hoekwoning	26	29	21	15	18	14	12	9	12
2-onder-1-kap	2	6	7	3	6	4	6	2	4
Vrijstaand	9	5	5	6	8	8	7	4	6
Appartement <= 1970	118	109	113	78	82	64	80	54	80
Appartement > 1970	207	170	163	152	127	84	101	75	93
Totaal	417	360	357	290	268	195	245	162	211

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	485 300	494 650	555 900	516 300	585 700	561 222	580 111	551 778	620 900
Hoekwoning	599 300	567 500	542 625	499 500	538 833	710 000	625 000	625 000	627 500
2-onder-1-kap	699 000	492 875	762 500	625 000	895 000	950 000	480 000	875 000	747 500
Vrijstaand	749 000	514 500	574 500	574 500	925 000	599 000	837 500	595 000	700 000
Appartement <= 1970	272 754	278 875	274 718	272 556	338 702	304 273	339 554	374 590	360 469
Appartement > 1970	281 650	299 000	295 350	316 667	346 400	330 201	349 222	351 333	390 889
Mediaan	308 103	311 648	329 199	322 675	384 337	355 617	386 583	397 725	409 556

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	28	24	40	28	38	19	35	27	31
Hoekwoning	11	6	18	8	12	4	5	4	8
2-onder-1-kap	5	2	6	3	4	1	5	3	2
Vrijstaand	3	2	0	2	5	3	4	3	6
Appartement <= 1970	180	141	189	145	161	79	112	96	137
Appartement > 1970	192	164	154	163	182	102	133	105	138
Totaal	419	339	407	349	402	208	294	238	322

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	476 860	485 510	560 550	533 150	596 300	571 400	593 669	549 889	638 341
Hoekwoning	604 800	556 250	546 188	481 752	564 833	725 000	625 000	638 000	642 500
2-onder-1-kap	705 000	490 375	751 450	615 000	880 500	952 500	501 111	900 000	792 500
Vrijstaand	670 000	490 000	552 550	1 030 678	592 000	836 250	595 000	690 000	690 000
Appartement <= 1970	281 141	290 727	293 940	285 650	356 055	325 856	362 115	392 437	384 059
Appartement > 1970	282 950	307 410	307 960	324 722	366 500	350 413	363 923	361 106	410 856
Mediaan	311 388	319 641	343 348	332 611	403 335	374 855	403 784	409 555	434 883

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	3 553	3 625	3 587	3 629	3 751	3 968	4 151	4 019	4 011
Hoekwoning	3 352	3 810	3 767	3 536	4 261	3 898	3 416	3 893	4 876
2-onder-1-kap	3 750	3 070	3 943	3 892	4 605	4 579	3 977	5 969	4 211
Vrijstaand	4 897	3 790	3 852	4 509	3 868	4 148	4 121	4 433	4 433
Appartement <= 1970	4 424	4 538	4 688	4 705	4 995	5 323	5 465	5 558	5 500
Appartement > 1970	3 590	3 589	3 721	3 934	3 945	4 303	4 154	4 382	4 586
Mediaan	3 947	3 980	4 162	4 224	4 371	4 638	4 622	4 806	4 920

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	37	59	31	27	28	37	25	34	23
Hoekwoning	52	58	42	84	27	77	36	63	16
2-onder-1-kap	62	12	42	27	45	35	37	15	56
Vrijstaand	54	158	66	46	106	41	236	49	49
Appartement <= 1970	24	21	21	22	22	20	23	21	20
Appartement > 1970	27	23	25	26	23	21	22	23	23
Mediaan	28	26	25	26	23	24	23	26	22

Amsterdam Oost - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017*
Tussenwoning	6	5	4	4	2	3	3	2	2
Hoekwoning	7	15	4	6	5	11	7	7	5
2-onder-1-kap	1	9	4	3	5	12	4	2	6
Vrijstaand	9	8	9	5	8	5	4	3	3
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	3	3	3	3	2	2	2	2	2
Totaal	3	3	3	2	2	3	3	2	2

* Voorlopige cijfers