

**Amsterdam - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018
Tussenwoning	257	286	212	171	162	201	143	183	128
Hoekwoning	110	96	76	75	59	63	62	59	49
2-onder-1-kap	34	42	41	39	30	35	23	14	14
Vrijstaand	60	56	61	53	42	42	33	43	36
Appartement <= 1970	1 005	1 164	898	1 005	846	890	616	854	711
Appartement > 1970	867	784	575	523	401	464	342	371	272
<b>Totaal</b>	<b>2 333</b>	<b>2 428</b>	<b>1 863</b>	<b>1 866</b>	<b>1 540</b>	<b>1 695</b>	<b>1 219</b>	<b>1 524</b>	<b>1 210</b>

**Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	304 100	351 500	368 950	438 200	368 150	442 800	357 667	417 300	424 900
Hoekwoning	280 111	329 000	328 051	373 550	381 667	361 900	330 889	451 780	443 644
2-onder-1-kap	437 571	591 625	521 556	592 667	628 800	589 333	607 716	729 214	766 000
Vrijstaand	610 500	609 929	666 800	713 800	813 667	723 333	715 625	814 452	1 111 071
Appartement <= 1970	274 158	281 128	309 857	342 874	349 174	366 287	357 096	390 591	380 011
Appartement > 1970	250 000	264 780	261 600	298 833	297 056	321 450	324 778	356 056	362 222
<b>Mediaan</b>	<b>272 970</b>	<b>288 728</b>	<b>306 358</b>	<b>346 133</b>	<b>345 379</b>	<b>366 530</b>	<b>353 575</b>	<b>394 683</b>	<b>386 088</b>

**Amsterdam - Aantal verkochte woningen**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	162	221	184	198	138	168	183	194	153
Hoekwoning	61	83	50	72	45	56	57	58	44
2-onder-1-kap	17	16	19	23	11	23	17	17	8
Vrijstaand	14	17	20	28	19	19	16	30	18
Appartement <= 1970	1 237	1 567	1 380	1 417	1 013	1 209	1 068	1 185	869
Appartement > 1970	630	652	654	665	427	536	461	547	348
<b>Totaal</b>	<b>2 121</b>	<b>2 556</b>	<b>2 307</b>	<b>2 403</b>	<b>1 653</b>	<b>2 011</b>	<b>1 802</b>	<b>2 031</b>	<b>1 440</b>

**Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	306 750	358 500	373 450	450 150	377 100	452 551	369 447	435 858	433 851
Hoekwoning	274 944	336 006	338 999	380 550	387 444	365 160	338 678	465 800	462 222
2-onder-1-kap	428 071	587 888	521 299	590 678	622 500	591 797	615 086	727 000	791 000
Vrijstaand	601 333	578 357	646 284	706 730	779 889	717 722	719 688	810 250	1 075 143
Appartement <= 1970	287 432	299 836	321 268	351 626	364 824	383 139	375 430	415 532	393 760
Appartement > 1970	259 892	273 808	268 489	309 169	306 292	329 610	332 694	378 892	386 522
<b>Mediaan</b>	<b>283 567</b>	<b>303 099</b>	<b>315 570</b>	<b>355 244</b>	<b>357 830</b>	<b>379 717</b>	<b>368 029</b>	<b>417 478</b>	<b>408 989</b>

**Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	2 753	2 980	3 012	3 358	3 283	3 717	3 427	3 558	3 658
Hoekwoning	2 507	3 243	2 948	3 171	3 180	3 310	3 095	3 737	3 698
2-onder-1-kap	3 152	3 751	4 257	3 875	3 617	3 987	4 301	4 226	4 767
Vrijstaand	4 825	3 910	4 020	4 313	4 497	4 348	4 354	4 803	5 591
Appartement <= 1970	4 397	4 597	4 665	4 921	5 035	5 246	5 260	5 430	5 537
Appartement > 1970	3 215	3 246	3 189	3 450	3 990	4 066	4 038	4 241	4 101
<b>Mediaan</b>	<b>3 854</b>	<b>4 053</b>	<b>4 068</b>	<b>4 315</b>	<b>4 542</b>	<b>4 713</b>	<b>4 666</b>	<b>4 854</b>	<b>4 931</b>

**Amsterdam - Looptijd (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	41	31	29	29	28	26	29	26	30
Hoekwoning	41	31	31	26	38	29	26	24	46
2-onder-1-kap	48	38	33	55	165	43	38	48	24
Vrijstaand	59	60	72	58	142	47	84	55	29
Appartement <= 1970	23	22	23	22	23	23	22	22	22
Appartement > 1970	30	29	29	27	23	24	25	22	24
<b>Mediaan</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>24</b>

**Amsterdam - Krapte-indicator**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	5	4	3	3	4	4	2	3	3
Hoekwoning	5	3	5	3	4	3	3	3	3
2-onder-1-kap	6	8	6	5	8	5	4	2	5
Vrijstaand	13	10	9	6	7	7	6	4	6
Appartement <= 1970	2	2	2	2	3	2	2	2	2
Appartement > 1970	4	4	3	2	3	3	2	2	2
<b>Totaal</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

\* Voorlopige cijfers

#### Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018
Tussenwoning	29	41	36	36	30	29	27	36	31
Hoekwoning	7	10	5	10	7	7	4	6	6
2-onder-1-kap	0	1	2	3	3	3	1	1	1
Vrijstaand	1	1	0	2	1	2	4	2	0
Appartement <= 1970	192	244	186	236	218	226	155	228	232
Appartement > 1970	79	78	64	72	56	51	41	52	54
<b>Totaal</b>	<b>308</b>	<b>375</b>	<b>293</b>	<b>359</b>	<b>315</b>	<b>318</b>	<b>232</b>	<b>325</b>	<b>324</b>

#### Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	1 057 800	1 577 778	1 416 667	1 059 900	1 371 875	1 375 000	1 533 750	990 625	1 152 222
Hoekwoning	2 325 000	1 250 000		725 000	1 250 000	1 000 000	1 125 000	785 000	1 650 000
2-onder-1-kap				845 000	1 249 750			2 250 000	
Vrijstaand								1 675 000	1 995 000
Appartement <= 1970	386 870	388 065	461 964	485 766	599 528	507 070	443 323	596 061	583 715
Appartement > 1970	367 657	388 550	370 000	434 056	431 450	401 278	405 300	440 800	458 038
<b>Mediaan</b>	<b>461 274</b>	<b>481 567</b>	<b>515 045</b>	<b>528 604</b>	<b>632 366</b>	<b>537 159</b>	<b>522 433</b>	<b>589 928</b>	<b>620 624</b>

#### Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	26	23	23	26	18	16	18	16	23
Hoekwoning	3	4	0	5	4	3	2	5	3
2-onder-1-kap	0	0	0	1	1	0	0	1	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Appartement <= 1970	154	211	183	174	169	162	130	165	127
Appartement > 1970	103	92	76	81	54	73	76	82	57
<b>Totaal</b>	<b>286</b>	<b>330</b>	<b>282</b>	<b>287</b>	<b>246</b>	<b>254</b>	<b>226</b>	<b>271</b>	<b>210</b>

#### Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	1 070 050	1 532 341	1 361 944	1 065 201	1 351 250	1 333 056	1 518 125	966 125	1 162 333
Hoekwoning	2 200 000	1 162 500		762 500	1 187 500	800 000	1 105 000	785 000	2 600 000
2-onder-1-kap				820 000	1 200 000			1 960 000	
Vrijstaand								1 660 000	1 915 000
Appartement <= 1970	393 645	396 606	457 342	490 697	596 677	500 021	457 650	609 889	573 621
Appartement > 1970	370 650	401 531	378 110	444 611	446 000	404 733	421 800	459 515	470 889
<b>Mediaan</b>	<b>465 803</b>	<b>486 420</b>	<b>509 768</b>	<b>535 618</b>	<b>630 873</b>	<b>528 653</b>	<b>534 928</b>	<b>601 384</b>	<b>644 703</b>

#### Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	5 807	6 521	6 533	5 987	6 154	6 898	6 798	6 577	6 458
Hoekwoning	5 725	6 301		6 892	7 393	6 865	7 671	5 714	6 615
2-onder-1-kap				7 592	5 911			6 125	
Vrijstaand								9 596	7 253
Appartement <= 1970	5 465	5 793	5 779	5 917	6 086	6 003	6 158	6 458	6 514
Appartement > 1970	4 659	5 075	5 132	5 279	5 735	5 484	5 847	5 580	6 120
<b>Mediaan</b>	<b>5 194</b>	<b>5 627</b>	<b>5 648</b>	<b>5 762</b>	<b>6 032</b>	<b>5 937</b>	<b>6 109</b>	<b>6 203</b>	<b>6 407</b>

#### Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	24	33	30	42	59	68	47	36	43
Hoekwoning	56	126		24	96	51	147	18	82
2-onder-1-kap				20	312			416	
Vrijstaand								165	18
Appartement <= 1970	24	26	33	29	32	30	32	27	32
Appartement > 1970	26	23	29	25	39	23	25	21	20
<b>Mediaan</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>32</b>	<b>29</b>	<b>37</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>30</b>

#### Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	3	5	5	4	5	5	5	7	4
Hoekwoning	7	8		6	5	7	6	4	6
2-onder-1-kap				9	9			3	
Vrijstaand								3	0
Appartement <= 1970	4	3	3	4	4	4	4	4	5
Appartement > 1970	2	3	3	3	3	2	2	2	3
<b>Totaal</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018
Tussenwoning	76	82	55	47	51	56	42	52	30
Hoekwoning	26	22	21	24	20	20	22	17	14
2-onder-1-kap	11	15	19	18	12	13	8	4	2
Vrijstaand	20	20	21	18	13	11	10	11	9
Appartement <= 1970	101	82	76	58	65	54	49	39	44
Appartement > 1970	247	200	130	122	106	85	69	70	46
<b>Totaal</b>	<b>481</b>	<b>421</b>	<b>322</b>	<b>287</b>	<b>267</b>	<b>239</b>	<b>200</b>	<b>193</b>	<b>145</b>

### Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	244 600	295 511	275 778	313 667	324 550	318 100	321 111	345 700	353 644
Hoekwoning	285 375	278 611	273 071	315 500	293 083	341 056	329 056	387 500	386 857
2-onder-1-kap	349 500	587 500	375 000	439 000	372 500	475 000	492 000	542 250	349 500
Vrijstaand	535 000	599 500	847 500	586 000	775 000	687 500	637 000	687 500	771 250
Appartement <= 1970	154 800	168 450	173 409	179 396	192 430	190 283	202 273	220 333	238 304
Appartement > 1970	216 278	240 389	248 500	253 667	253 750	265 578	271 556	292 710	306 589
<b>Mediaan</b>	<b>207 602</b>	<b>238 568</b>	<b>234 608</b>	<b>254 993</b>	<b>256 529</b>	<b>266 032</b>	<b>276 511</b>	<b>300 774</b>	<b>299 881</b>

### Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	38	66	53	43	38	34	67	60	45
Hoekwoning	18	23	15	23	14	25	19	11	16
2-onder-1-kap	6	2	3	5	4	7	6	6	2
Vrijstaand	1	3	2	8	5	2	4	6	2
Appartement <= 1970	96	96	104	97	92	78	85	81	77
Appartement > 1970	125	149	141	113	92	95	83	112	72
<b>Totaal</b>	<b>284</b>	<b>339</b>	<b>318</b>	<b>289</b>	<b>245</b>	<b>241</b>	<b>264</b>	<b>276</b>	<b>214</b>

### Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	244 650	292 590	281 422	320 544	327 225	333 525	328 778	366 610	368 822
Hoekwoning	280 688	276 543	279 671	314 778	300 167	347 333	339 167	398 690	414 324
2-onder-1-kap	325 000	555 000	380 000	427 500	352 500	487 020	515 375	544 793	365 000
Vrijstaand	470 000	590 000	792 250	568 625	735 000	676 250	611 250	648 750	800 500
Appartement <= 1970	157 720	172 427	182 466	186 056	198 047	205 009	217 340	232 301	235 317
Appartement > 1970	212 444	241 833	249 122	253 122	265 800	274 800	279 628	301 765	330 347
<b>Mediaan</b>	<b>205 865</b>	<b>239 344</b>	<b>238 797</b>	<b>257 301</b>	<b>262 840</b>	<b>277 517</b>	<b>286 714</b>	<b>312 165</b>	<b>315 710</b>

### Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	2 548	2 639	2 665	2 879	2 880	3 256	3 031	3 030	3 147
Hoekwoning	2 579	2 733	2 706	2 935	2 717	3 151	3 200	3 175	3 630
2-onder-1-kap	3 095	3 366	3 423	2 664	2 389	3 174	3 752	3 350	3 452
Vrijstaand	3 197	2 954	4 011	3 884	3 218	3 463	3 629	3 680	4 100
Appartement <= 1970	2 267	2 342	2 530	2 527	2 814	2 774	2 786	2 961	3 542
Appartement > 1970	2 446	2 613	2 640	2 731	2 965	3 066	3 010	3 233	3 406
<b>Mediaan</b>	<b>2 424</b>	<b>2 558</b>	<b>2 625</b>	<b>2 752</b>	<b>2 889</b>	<b>3 026</b>	<b>2 984</b>	<b>3 117</b>	<b>3 425</b>

### Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	42	37	25	31	29	24	22	33	33
Hoekwoning	51	25	38	28	47	43	26	32	38
2-onder-1-kap	82	38	42	167	195	97	38	95	20
Vrijstaand	116	72	747	66	205	28	248	109	33
Appartement <= 1970	39	27	28	23	26	26	19	20	23
Appartement > 1970	59	33	33	30	26	26	28	23	27
<b>Mediaan</b>	<b>50</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	<b>31</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>27</b>

### Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	6	4	3	3	4	5	2	3	2
Hoekwoning	4	3	4	3	4	2	3	5	3
2-onder-1-kap	6	23	19	11	9	6	4	2	3
Vrijstaand	60	20	32	7	8	17	8	6	13
Appartement <= 1970	3	3	2	2	2	2	2	1	2
Appartement > 1970	6	4	3	3	3	3	2	2	2
<b>Totaal</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018
Tussenwoning	3	3	3	2	6	3	3	3	3
Hoekwoning	0	1	1	0	0	0	0	0	1
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	1	1	0
Appartement <= 1970	247	305	237	269	227	209	138	202	170
Appartement > 1970	35	49	26	40	39	95	51	51	45
<b>Totaal</b>	<b>285</b>	<b>358</b>	<b>267</b>	<b>311</b>	<b>272</b>	<b>307</b>	<b>194</b>	<b>257</b>	<b>220</b>

**Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	1 612 500	1 200 000	1 350 000	1 275 000	1 350 000	1 325 000	550 000	1 575 000	2 130 000
Hoekwoning		1 750 000	879 000		1 065 000	500 000	460 000		2 600 000
2-onder-1-kap		650 000	800 000						3 550 000
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	247 565	248 792	279 458	294 609	302 322	315 212	340 520	320 969	327 300
Appartement > 1970	302 889	322 600	346 800	392 180	371 444	369 650	379 500	414 900	416 300
<b>Mediaan</b>	<b>266 705</b>	<b>266 075</b>	<b>297 386</b>	<b>313 792</b>	<b>329 618</b>	<b>335 879</b>	<b>348 729</b>	<b>346 678</b>	<b>370 747</b>

**Amsterdam West - Aantal verkochte woningen**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	4	2	3	3	5	4	3	2	4
Hoekwoning	0	1	1	0	1	1	1	0	1
2-onder-1-kap	0	1	1	0	0	0	0	0	1
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	389	432	413	420	292	353	327	345	271
Appartement > 1970	57	66	64	66	51	94	64	94	56
<b>Totaal</b>	<b>450</b>	<b>502</b>	<b>482</b>	<b>489</b>	<b>349</b>	<b>452</b>	<b>395</b>	<b>441</b>	<b>333</b>

**Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	1 623 776	1 249 250	1 332 551	1 300 000	1 330 000	1 282 500	555 000	1 543 000	2 082 500
Hoekwoning		1 600 000	885 000		1 065 000	541 000	495 000		2 600 000
2-onder-1-kap		702 500	775 000						3 650 000
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	256 045	263 292	292 909	309 386	317 428	329 264	356 254	339 194	337 556
Appartement > 1970	320 460	343 600	357 800	396 021	390 661	383 589	396 055	440 600	447 976
<b>Mediaan</b>	<b>276 362</b>	<b>281 316</b>	<b>310 225</b>	<b>327 157</b>	<b>344 778</b>	<b>349 466</b>	<b>364 564</b>	<b>366 269</b>	<b>392 709</b>

**Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	3 941	5 240	4 810	5 078	5 911	6 096	7 219	5 641	6 857
Hoekwoning		0	5 822		4 080	6 935	5 051		0
2-onder-1-kap		4 652	6 200						0
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	4 441	4 714	4 866	5 060	5 237	5 374	5 336	5 466	5 426
Appartement > 1970	4 176	4 443	4 575	4 470	4 803	4 846	4 907	5 023	5 238
<b>Mediaan</b>	<b>4 404</b>	<b>4 680</b>	<b>4 832</b>	<b>4 975</b>	<b>5 179</b>	<b>5 275</b>	<b>5 282</b>	<b>5 389</b>	<b>5 381</b>

**Amsterdam West - Looptijd (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	203	24	27	15	23	55	39	25	0
Hoekwoning		32	28		0	23	10		62
2-onder-1-kap		20	28						0
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	22	21	22	22	22	21	21	21	23
Appartement > 1970	22	24	22	22	22	25	31	21	25
<b>Mediaan</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>23</b>

**Amsterdam West - Krapte-indicator**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	2	5	3	2	4	2	3	5	2
Hoekwoning			3		0	0	0		
2-onder-1-kap		0	0						
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	1	2	2
Appartement > 1970	2	2	1	2	2	3	2	2	2
<b>Totaal</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

\* Voorlopige cijfers

#### Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018
Tussenwoning	28	31	21	25	23	35	24	31	18
Hoekwoning	15	20	13	7	8	11	12	15	10
2-onder-1-kap	13	15	14	11	8	9	6	3	5
Vrijstaand	19	17	15	14	14	12	6	14	13
Appartement <= 1970	57	79	52	29	23	26	11	23	28
Appartement > 1970	55	47	41	35	25	38	27	28	19
<b>Totaal</b>	<b>187</b>	<b>209</b>	<b>156</b>	<b>121</b>	<b>101</b>	<b>131</b>	<b>86</b>	<b>114</b>	<b>93</b>

#### Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	229 167	255 444	282 389	288 950	281 250	299 952	283 900	315 380	322 250
Hoekwoning	227 000	296 751	335 335	356 875	330 750	332 800	321 169	374 380	430 900
2-onder-1-kap	483 333	425 000	520 000	395 500	650 000	686 667	599 011	700 000	699 000
Vrijstaand	634 500	595 833	614 800	666 667	550 000	568 500	837 500	820 000	762 500
Appartement <= 1970	182 324	190 666	177 040	175 490	203 880	207 231	208 277	238 219	290 384
Appartement > 1970	172 656	178 222	183 722	203 889	215 380	218 700	217 000	228 889	269 333
<b>Mediaan</b>	<b>234 731</b>	<b>238 206</b>	<b>249 030</b>	<b>255 006</b>	<b>259 985</b>	<b>293 486</b>	<b>289 363</b>	<b>332 097</b>	<b>332 322</b>

#### Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	27	31	23	24	36	36	34	42	26
Hoekwoning	10	18	12	10	10	13	14	22	11
2-onder-1-kap	7	6	11	8	2	7	5	4	2
Vrijstaand	10	12	11	9	5	10	8	12	6
Appartement <= 1970	40	93	67	51	35	36	38	31	42
Appartement > 1970	55	43	61	51	39	42	43	45	31
<b>Totaal</b>	<b>149</b>	<b>203</b>	<b>185</b>	<b>153</b>	<b>127</b>	<b>144</b>	<b>142</b>	<b>156</b>	<b>117</b>

#### Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	231 567	266 472	285 178	304 567	293 656	314 051	298 450	337 428	350 550
Hoekwoning	221 525	298 694	348 185	364 750	337 125	344 700	333 536	399 300	445 200
2-onder-1-kap	483 667	450 101	524 000	412 781	670 000	678 333	555 000	683 000	721 500
Vrijstaand	628 250	575 670	619 647	675 600	570 000	578 625	878 000	846 667	787 500
Appartement <= 1970	188 302	196 208	183 918	185 794	213 870	219 076	224 468	249 508	293 473
Appartement > 1970	173 633	178 806	193 744	208 889	219 389	233 184	231 872	245 060	288 347
<b>Mediaan</b>	<b>236 360</b>	<b>242 275</b>	<b>256 532</b>	<b>264 501</b>	<b>269 090</b>	<b>305 569</b>	<b>303 634</b>	<b>350 071</b>	<b>351 606</b>

#### Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	2 489	3 071	2 793	3 320	3 320	3 396	3 115	3 463	3 508
Hoekwoning	2 547	3 261	3 681	3 122	3 133	3 835	3 010	3 776	3 531
2-onder-1-kap	2 909	3 742	4 470	3 358	4 335	4 636	4 012	4 669	5 955
Vrijstaand	5 137	4 594	3 950	4 001	4 830	4 381	4 544	5 072	4 593
Appartement <= 1970	2 291	2 738	2 424	2 606	2 681	3 072	2 878	3 117	3 984
Appartement > 1970	2 278	2 263	2 551	2 579	2 892	2 926	2 922	3 145	3 157
<b>Mediaan</b>	<b>2 526</b>	<b>2 869</b>	<b>2 813</b>	<b>2 866</b>	<b>3 069</b>	<b>3 349</b>	<b>3 107</b>	<b>3 494</b>	<b>3 684</b>

#### Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	25	26	26	25	26	27	33	26	31
Hoekwoning	40	26	29	29	28	22	25	27	56
2-onder-1-kap	34	43	30	40	150	43	52	24	22
Vrijstaand	34	54	69	56	81	53	34	34	15
Appartement <= 1970	29	26	27	27	29	25	26	24	20
Appartement > 1970	46	30	22	24	30	23	25	25	23
<b>Mediaan</b>	<b>36</b>	<b>29</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>32</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

#### Amsterdam Noord - Krachte-indicator

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	3	3	3	3	2	3	2	2	2
Hoekwoning	5	3	3	2	2	3	3	2	3
2-onder-1-kap	6	8	4	4	12	4	4	2	8
Vrijstaand	6	4	4	5	8	4	2	4	6
Appartement <= 1970	4	3	2	2	2	2	1	2	2
Appartement > 1970	3	3	2	2	2	3	2	2	2
<b>Totaal</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018
Tussenwoning	21	38	21	12	15	18	17	29	18
Hoekwoning	11	7	8	7	7	9	9	5	4
2-onder-1-kap	3	2	2	0	2	2	5	2	2
Vrijstaand	13	12	15	10	6	9	7	8	7
Appartement <= 1970	296	338	268	329	245	293	205	276	170
Appartement > 1970	61	46	28	35	31	40	24	36	25
<b>Totaal</b>	<b>405</b>	<b>443</b>	<b>342</b>	<b>393</b>	<b>306</b>	<b>371</b>	<b>267</b>	<b>356</b>	<b>226</b>

### Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	1 042 265	1 064 600	791 600	908 556	1 187 500	1 084 000	880 500	1 443 889	1 392 438
Hoekwoning	1 998 750	1 266 800	1 822 500	1 615 833	708 000	2 049 500	1 212 000	1 325 000	1 565 000
2-onder-1-kap	870 000	3 950 000	2 500 000	3 480 000	1 897 500	2 550 000	2 740 000	3 100 000	4 040 000
Vrijstaand	1 595 000	695 000	1 875 000	2 950 000	2 175 000	1 575 000	1 700 000	1 865 000	2 298 000
Appartement <= 1970	344 963	373 543	386 258	395 311	428 419	445 592	419 074	451 747	467 656
Appartement > 1970	400 333	417 750	371 278	602 000	440 100	434 900	495 333	484 850	407 714
<b>Mediaan</b>	<b>404 176</b>	<b>427 220</b>	<b>430 397</b>	<b>508 327</b>	<b>482 248</b>	<b>500 233</b>	<b>465 219</b>	<b>549 166</b>	<b>557 786</b>

### Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	15	26	28	31	10	22	20	27	16
Hoekwoning	8	11	4	12	7	4	4	7	5
2-onder-1-kap	2	1	1	5	2	3	2	3	1
Vrijstaand	1	1	3	5	5	3	1	5	5
Appartement <= 1970	410	544	463	511	342	465	389	430	260
Appartement > 1970	45	42	35	56	36	46	29	30	17
<b>Totaal</b>	<b>481</b>	<b>625</b>	<b>534</b>	<b>620</b>	<b>402</b>	<b>543</b>	<b>445</b>	<b>502</b>	<b>303</b>

### Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	1 022 336	1 102 001	800 050	917 889	1 156 875	1 102 500	876 700	1 414 856	1 344 938
Hoekwoning	1 945 252	1 277 282	1 862 500	1 622 667	730 333	1 950 000	1 238 000	1 343 047	1 565 000
2-onder-1-kap	825 750	4 000 000	2 350 000	3 390 000	1 840 000	2 550 000	2 528 750	3 100 000	4 040 000
Vrijstaand	1 575 000	710 000	1 750 000	3 050 000	2 100 000	1 470 000	1 662 500	1 800 000	2 298 000
Appartement <= 1970	352 613	385 923	397 061	417 164	447 233	474 420	440 686	476 939	477 038
Appartement > 1970	398 178	426 101	385 167	614 075	438 760	456 452	520 849	503 060	422 643
<b>Mediaan</b>	<b>408 759</b>	<b>440 400</b>	<b>440 508</b>	<b>528 076</b>	<b>496 543</b>	<b>526 182</b>	<b>484 803</b>	<b>569 876</b>	<b>578 932</b>

### Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	4 707	5 269	4 373	5 385	5 961	5 491	5 148	5 788	5 198
Hoekwoning	6 272	6 396	6 128	6 304	4 127	4 035	8 275	6 260	6 065
2-onder-1-kap	4 372	0	8 901	9 105	8 855	8 000	9 206	10 714	8 541
Vrijstaand	7 500	3 697	5 948	10 892	7 191	6 544	6 869	6 512	7 160
Appartement <= 1970	4 656	5 003	5 097	5 317	5 384	5 540	5 634	5 703	5 791
Appartement > 1970	4 689	4 508	4 780	4 921	5 078	4 950	4 982	5 214	5 114
<b>Mediaan</b>	<b>4 702</b>	<b>5 010</b>	<b>5 077</b>	<b>5 375</b>	<b>5 393</b>	<b>5 494</b>	<b>5 611</b>	<b>5 709</b>	<b>5 758</b>

### Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	41	29	43	30	31	24	38	22	59
Hoekwoning	19	45	47	46	22	39	30	30	44
2-onder-1-kap	117	34	163	51	77	8	78	53	0
Vrijstaand	51	13	46	28	176	81	645	52	55
Appartement <= 1970	22	22	21	21	21	22	22	20	21
Appartement > 1970	27	22	21	21	24	22	19	23	25
<b>Mediaan</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>24</b>

### Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	4	4	2	1	5	2	3	3	3
Hoekwoning	4	2	6	2	3	7	7	2	2
2-onder-1-kap	5	0	6	0	3	2	8	2	6
Vrijstaand	39	36	15	6	4	9	21	5	4
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	4	3	2	2	3	3	2	4	4
<b>Totaal</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018
Tussenwoning	59	43	40	22	16	21	12	15	15
Hoekwoning	22	15	13	9	3	4	6	4	3
2-onder-1-kap	1	2	1	1	1	2	0	0	0
Vrijstaand	2	1	4	1	0	1	1	1	1
Appartement <= 1970	3	3	1	2	4	2	4	6	3
Appartement > 1970	219	200	134	89	59	52	50	38	33
<b>Totaal</b>	<b>306</b>	<b>264</b>	<b>193</b>	<b>124</b>	<b>83</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>64</b>	<b>55</b>

**Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	217 800	203 444	229 000	242 722	228 042	233 111	254 417	248 800	261 850
Hoekwoning	203 250	229 875	210 500	258 625	240 000	235 000	256 500	325 000	299 000
2-onder-1-kap					298 000	415 000	275 000	450 000	395 000
Vrijstaand		399 000	467 000	535 000	625 000				
Appartement <= 1970	113 071	126 250	119 500	167 500	142 475	125 000	159 000	141 000	163 918
Appartement > 1970	131 211	136 700	137 521	150 389	166 750	161 050	170 900	174 333	190 310
<b>Mediaan</b>	<b>157 751</b>	<b>158 250</b>	<b>161 244</b>	<b>178 922</b>	<b>187 453</b>	<b>185 203</b>	<b>196 173</b>	<b>200 006</b>	<b>229 399</b>

**Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	28	33	26	33	12	21	14	13	22
Hoekwoning	16	8	10	10	5	5	13	5	5
2-onder-1-kap	0	0	0	0	1	1	1	1	1
Vrijstaand	0	1	2	1	1	0	0	0	0
Appartement <= 1970	7	2	5	3	4	3	3	6	3
Appartement > 1970	79	104	112	113	54	54	62	45	26
<b>Totaal</b>	<b>130</b>	<b>148</b>	<b>155</b>	<b>160</b>	<b>77</b>	<b>84</b>	<b>93</b>	<b>70</b>	<b>56</b>

**Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	208 300	201 711	225 300	239 389	233 250	243 667	258 333	259 012	274 938
Hoekwoning	196 313	230 250	217 037	256 469	237 000	240 500	272 900	346 000	295 000
2-onder-1-kap					290 000	411 250	267 500	445 000	415 000
Vrijstaand		375 000	462 000	495 000	607 000				
Appartement <= 1970	115 000	124 000	127 500	180 180	152 500	125 000	166 500	150 000	176 000
Appartement > 1970	129 972	135 910	138 400	153 128	176 750	171 660	177 615	186 044	209 820
<b>Mediaan</b>	<b>154 202</b>	<b>157 136</b>	<b>161 874</b>	<b>180 022</b>	<b>195 266</b>	<b>194 945</b>	<b>203 694</b>	<b>211 631</b>	<b>244 074</b>

**Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	1 898	1 916	2 188	2 156	2 243	2 302	2 191	2 580	2 658
Hoekwoning	1 918	2 028	2 076	2 297	2 234	2 592	2 586	2 411	2 880
2-onder-1-kap					2 230	2 741	3 933	3 133	2 610
Vrijstaand		2 205	3 334	2 591	3 488				
Appartement <= 1970	1 553	1 597	1 815	2 007	1 928	1 796	2 107	2 021	2 366
Appartement > 1970	1 877	1 959	1 994	2 107	2 258	2 310	2 402	2 568	2 578
<b>Mediaan</b>	<b>1 869</b>	<b>1 950</b>	<b>2 044</b>	<b>2 131</b>	<b>2 252</b>	<b>2 311</b>	<b>2 405</b>	<b>2 518</b>	<b>2 625</b>

**Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	99	73	46	52	27	28	48	23	21
Hoekwoning	66	86	33	30	397	26	23	26	62
2-onder-1-kap					1 619	49	101	27	35
Vrijstaand		367	44	441	200				
Appartement <= 1970	128	28	61	23	21	21	22	25	16
Appartement > 1970	92	81	63	36	23	27	22	28	21
<b>Mediaan</b>	<b>92</b>	<b>80</b>	<b>58</b>	<b>41</b>	<b>72</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>25</b>

**Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	6	4	5	2	4	3	3	3	2
Hoekwoning	4	6	4	3	2	2	1	2	2
2-onder-1-kap					3	6	0	0	0
Vrijstaand		3	6	3	0				
Appartement <= 1970	1	5	1	2	3	2	4	3	3
Appartement > 1970	8	6	4	2	3	3	2	3	4
<b>Totaal</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018
Tussenwoning	41	48	36	27	21	39	18	16	13
Hoekwoning	29	21	15	18	14	12	9	12	11
2-onder-1-kap	6	7	3	6	4	6	2	4	3
Vrijstaand	5	5	6	8	8	7	4	6	6
Appartement <= 1970	109	113	78	82	64	80	54	80	64
Appartement > 1970	170	163	152	127	84	101	75	93	46
<b>Totaal</b>	<b>360</b>	<b>357</b>	<b>290</b>	<b>268</b>	<b>195</b>	<b>245</b>	<b>162</b>	<b>211</b>	<b>143</b>

**Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	494 650	555 900	516 300	585 700	561 222	580 111	551 778	636 000	666 250
Hoekwoning	567 500	542 625	499 500	538 833	710 000	625 000	625 000	627 500	640 000
2-onder-1-kap	492 875	762 500	625 000	895 000	950 000	480 000	875 000	935 000	917 500
Vrijstaand	514 500		574 500	925 000	599 000	837 500	595 000	700 000	1 195 000
Appartement <= 1970	278 875	274 718	272 556	338 702	304 273	339 554	374 590	366 211	360 136
Appartement > 1970	299 000	295 350	316 667	346 400	328 001	348 800	351 333	393 076	376 111
<b>Mediaan</b>	<b>311 648</b>	<b>329 199</b>	<b>322 675</b>	<b>384 337</b>	<b>354 666</b>	<b>386 520</b>	<b>398 518</b>	<b>422 331</b>	<b>409 923</b>

**Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	24	40	28	38	19	35	27	33	18
Hoekwoning	6	18	8	12	4	5	4	8	3
2-onder-1-kap	2	6	3	4	1	5	3	2	2
Vrijstaand	2	0	2	5	3	4	3	5	3
Appartement <= 1970	141	189	145	161	79	112	96	127	90
Appartement > 1970	164	154	163	182	101	132	101	136	88
<b>Totaal</b>	<b>339</b>	<b>407</b>	<b>349</b>	<b>402</b>	<b>207</b>	<b>293</b>	<b>234</b>	<b>311</b>	<b>204</b>

**Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	485 510	560 550	533 150	596 300	571 400	593 669	549 889	654 156	675 000
Hoekwoning	556 250	546 188	481 752	564 833	725 000	625 000	638 000	642 500	650 000
2-onder-1-kap	490 375	751 450	615 000	880 500	952 500	501 111	900 000	950 500	931 250
Vrijstaand	490 000		552 550	1 030 678	592 000	836 250	595 000	690 000	1 150 000
Appartement <= 1970	290 727	293 940	285 650	356 055	325 856	362 115	392 437	392 647	380 480
Appartement > 1970	307 410	307 960	324 722	366 500	348 236	362 530	360 844	409 770	397 689
<b>Mediaan</b>	<b>319 641</b>	<b>343 348</b>	<b>332 611</b>	<b>403 335</b>	<b>373 911</b>	<b>403 293</b>	<b>410 270</b>	<b>442 679</b>	<b>434 322</b>

**Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	3 625	3 587	3 629	3 751	3 968	4 151	4 019	4 029	4 617
Hoekwoning	3 810	3 767	3 536	4 261	3 898	3 416	3 893	4 220	0
2-onder-1-kap	3 070	3 943	3 892	4 605	4 579	3 977	5 969	5 023	4 757
Vrijstaand	3 790		3 852	4 509	3 868	4 148	4 121	4 375	6 367
Appartement <= 1970	4 538	4 688	4 705	4 995	5 323	5 465	5 558	5 514	5 725
Appartement > 1970	3 589	3 721	3 934	3 945	4 303	4 154	4 382	4 561	4 304
<b>Mediaan</b>	<b>3 980</b>	<b>4 162</b>	<b>4 224</b>	<b>4 371</b>	<b>4 638</b>	<b>4 622</b>	<b>4 806</b>	<b>4 877</b>	<b>4 933</b>

**Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	59	31	27	28	37	25	34	24	25
Hoekwoning	58	42	84	27	77	36	63	17	0
2-onder-1-kap	12	42	27	45	35	37	15	36	78
Vrijstaand	158		66	46	106	41	236	49	375
Appartement <= 1970	21	21	22	22	20	23	21	21	21
Appartement > 1970	23	25	26	23	21	22	23	23	30
<b>Mediaan</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>26</b>	<b>22</b>	<b>31</b>

**Amsterdam Oost - Krapte-indicator**

Type woning	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018*
Tussenwoning	5	4	4	2	3	3	2	1	2
Hoekwoning	15	4	6	5	11	7	7	5	
2-onder-1-kap	9	4	3	5	12	4	2	6	5
Vrijstaand	8		9	5	8	5	4	4	6
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	3	3	3	2	2	2	2	2	2
<b>Totaal</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

\* Voorlopige cijfers