

**Amsterdam - Aantal woningen in aanbod**

| Type woning         | 2e kw. 2016  | 3e kw. 2016  | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018  |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 286          | 212          | 171          | 162          | 201          | 143          | 183          | 128          | 140          |
| Hoekwoning          | 96           | 76           | 75           | 59           | 63           | 62           | 59           | 49           | 52           |
| 2-onder-1-kap       | 42           | 41           | 39           | 30           | 35           | 23           | 14           | 14           | 20           |
| Vrijstaand          | 56           | 61           | 53           | 42           | 42           | 33           | 43           | 36           | 31           |
| Appartement <= 1970 | 1 164        | 898          | 1 005        | 846          | 890          | 616          | 854          | 711          | 777          |
| Appartement > 1970  | 784          | 575          | 523          | 401          | 464          | 342          | 371          | 272          | 302          |
| <b>Totaal</b>       | <b>2 428</b> | <b>1 863</b> | <b>1 866</b> | <b>1 540</b> | <b>1 695</b> | <b>1 219</b> | <b>1 524</b> | <b>1 210</b> | <b>1 322</b> |

**Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 351 500        | 368 950        | 438 200        | 372 650        | 442 800        | 357 667        | 419 222        | 422 111        | 493 800        |
| Hoekwoning          | 329 000        | 328 051        | 373 550        | 381 667        | 361 900        | 330 889        | 457 533        | 467 230        | 417 533        |
| 2-onder-1-kap       | 591 625        | 521 556        | 592 667        | 628 800        | 589 333        | 607 716        | 729 214        | 698 250        | 543 750        |
| Vrijstaand          | 609 929        | 666 800        | 713 800        | 813 667        | 723 333        | 715 625        | 804 950        | 1 006 563      | 1 008 778      |
| Appartement <= 1970 | 281 128        | 309 857        | 342 874        | 348 879        | 365 917        | 357 785        | 391 823        | 376 384        | 463 750        |
| Appartement > 1970  | 264 780        | 261 600        | 298 833        | 297 056        | 321 450        | 324 778        | 357 350        | 376 500        | 391 556        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>288 728</b> | <b>306 358</b> | <b>346 133</b> | <b>345 540</b> | <b>366 308</b> | <b>353 979</b> | <b>395 666</b> | <b>393 685</b> | <b>442 760</b> |

**Amsterdam - Aantal verkochte woningen**

| Type woning         | 2e kw. 2016  | 3e kw. 2016  | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 221          | 184          | 198          | 136          | 168          | 183          | 191          | 151          | 144          |
| Hoekwoning          | 83           | 50           | 72           | 45           | 56           | 57           | 57           | 46           | 46           |
| 2-onder-1-kap       | 16           | 19           | 23           | 11           | 23           | 17           | 17           | 10           | 15           |
| Vrijstaand          | 17           | 20           | 28           | 19           | 19           | 16           | 28           | 16           | 18           |
| Appartement <= 1970 | 1 567        | 1 380        | 1 417        | 1 012        | 1 208        | 1 066        | 1 162        | 859          | 909          |
| Appartement > 1970  | 652          | 654          | 665          | 427          | 536          | 461          | 540          | 330          | 372          |
| <b>Totaal</b>       | <b>2 556</b> | <b>2 307</b> | <b>2 403</b> | <b>1 650</b> | <b>2 010</b> | <b>1 800</b> | <b>1 995</b> | <b>1 412</b> | <b>1 505</b> |

**Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 358 500        | 373 450        | 450 150        | 380 600        | 452 551        | 369 447        | 434 286        | 431 390        | 502 800        |
| Hoekwoning          | 336 006        | 338 999        | 380 550        | 387 444        | 365 160        | 338 678        | 462 444        | 474 000        | 438 061        |
| 2-onder-1-kap       | 587 888        | 521 299        | 590 678        | 622 500        | 591 797        | 615 086        | 727 000        | 732 875        | 582 000        |
| Vrijstaand          | 578 357        | 646 284        | 706 730        | 779 889        | 717 722        | 719 688        | 802 750        | 977 625        | 993 167        |
| Appartement <= 1970 | 299 836        | 321 268        | 351 626        | 364 670        | 382 850        | 375 709        | 417 465        | 396 992        | 466 454        |
| Appartement > 1970  | 273 808        | 268 489        | 309 169        | 306 292        | 329 610        | 332 694        | 379 113        | 392 025        | 411 833        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>303 099</b> | <b>315 570</b> | <b>355 244</b> | <b>357 996</b> | <b>379 542</b> | <b>368 186</b> | <b>418 024</b> | <b>411 005</b> | <b>463 092</b> |

**Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016  | 3e kw. 2016  | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 2 980        | 3 012        | 3 358        | 3 283        | 3 717        | 3 427        | 3 558        | 3 616        | 4 087        |
| Hoekwoning          | 3 243        | 2 948        | 3 171        | 3 180        | 3 310        | 3 095        | 3 737        | 3 792        | 3 780        |
| 2-onder-1-kap       | 3 751        | 4 257        | 3 875        | 3 617        | 3 987        | 4 301        | 4 226        | 5 032        | 3 631        |
| Vrijstaand          | 3 910        | 4 020        | 4 313        | 4 497        | 4 348        | 4 354        | 4 803        | 5 544        | 5 124        |
| Appartement <= 1970 | 4 597        | 4 665        | 4 921        | 5 035        | 5 245        | 5 262        | 5 444        | 5 586        | 6 002        |
| Appartement > 1970  | 3 246        | 3 189        | 3 450        | 3 990        | 4 066        | 4 038        | 4 241        | 4 343        | 4 671        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>4 053</b> | <b>4 068</b> | <b>4 315</b> | <b>4 542</b> | <b>4 713</b> | <b>4 666</b> | <b>4 854</b> | <b>5 009</b> | <b>5 387</b> |

**Amsterdam - Looptijd (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 31          | 29          | 29          | 28          | 26          | 29          | 26          | 30          | 26           |
| Hoekwoning          | 31          | 31          | 26          | 38          | 29          | 26          | 24          | 30          | 31           |
| 2-onder-1-kap       | 38          | 33          | 55          | 165         | 43          | 38          | 48          | 23          | 58           |
| Vrijstaand          | 60          | 72          | 58          | 142         | 47          | 84          | 55          | 73          | 70           |
| Appartement <= 1970 | 22          | 23          | 22          | 23          | 23          | 22          | 22          | 22          | 22           |
| Appartement > 1970  | 29          | 29          | 27          | 23          | 24          | 25          | 22          | 23          | 24           |
| <b>Mediaan</b>      | <b>25</b>   | <b>26</b>   | <b>25</b>   | <b>26</b>   | <b>24</b>   | <b>24</b>   | <b>23</b>   | <b>24</b>   | <b>24</b>    |

**Amsterdam - Krachte-indicator**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 4           | 3           | 3           | 4           | 4           | 2           | 3           | 3           | 3            |
| Hoekwoning          | 3           | 5           | 3           | 4           | 3           | 3           | 3           | 3           | 3            |
| 2-onder-1-kap       | 8           | 6           | 5           | 8           | 5           | 4           | 2           | 4           | 4            |
| Vrijstaand          | 10          | 9           | 6           | 7           | 7           | 6           | 5           | 7           | 5            |
| Appartement <= 1970 | 2           | 2           | 2           | 3           | 2           | 2           | 2           | 2           | 3            |
| Appartement > 1970  | 4           | 3           | 2           | 3           | 3           | 2           | 2           | 2           | 2            |
| <b>Totaal</b>       | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>     |

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning        | 41          | 36          | 36          | 30          | 29          | 27          | 36          | 31          | 29          |
| Hoekwoning          | 10          | 5           | 10          | 7           | 7           | 4           | 6           | 6           | 7           |
| 2-onder-1-kap       | 1           | 2           | 3           | 3           | 3           | 1           | 1           | 1           | 1           |
| Vrijstaand          | 1           | 0           | 2           | 1           | 2           | 4           | 2           | 0           | 1           |
| Appartement <= 1970 | 244         | 186         | 236         | 218         | 226         | 155         | 228         | 232         | 208         |
| Appartement > 1970  | 78          | 64          | 72          | 56          | 51          | 41          | 52          | 54          | 59          |
| <b>Totaal</b>       | <b>375</b>  | <b>293</b>  | <b>359</b>  | <b>315</b>  | <b>318</b>  | <b>232</b>  | <b>325</b>  | <b>324</b>  | <b>305</b>  |

**Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 1 577 778      | 1 416 667      | 1 059 900      | 1 371 875      | 1 375 000      | 1 533 750      | 990 625        | 1 179 000      | 1 702 778      |
| Hoekwoning          | 1 250 000      |                | 725 000        | 1 250 000      | 1 000 000      | 1 125 000      | 785 000        | 1 650 000      | 1 260 000      |
| 2-onder-1-kap       |                |                | 845 000        | 1 249 750      |                |                | 2 250 000      |                | 2 200 000      |
| Vrijstaand          |                |                |                |                |                |                | 1 675 000      | 1 995 000      |                |
| Appartement <= 1970 | 388 065        | 461 964        | 485 766        | 599 528        | 507 070        | 443 323        | 591 269        | 575 508        | 710 721        |
| Appartement > 1970  | 388 550        | 370 000        | 434 056        | 431 450        | 401 278        | 405 300        | 443 800        | 473 427        | 467 000        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>481 567</b> | <b>515 045</b> | <b>528 604</b> | <b>632 366</b> | <b>537 159</b> | <b>522 433</b> | <b>588 964</b> | <b>632 451</b> | <b>718 891</b> |

**Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 23          | 23          | 26          | 18          | 16          | 18          | 16          | 22          | 19           |
| Hoekwoning          | 4           | 0           | 5           | 4           | 3           | 2           | 5           | 3           | 3            |
| 2-onder-1-kap       | 0           | 0           | 1           | 1           | 0           | 0           | 1           | 0           | 1            |
| Vrijstaand          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 2           | 1           | 0            |
| Appartement <= 1970 | 211         | 183         | 174         | 169         | 162         | 130         | 162         | 131         | 147          |
| Appartement > 1970  | 92          | 76          | 81          | 54          | 73          | 76          | 80          | 55          | 60           |
| <b>Totaal</b>       | <b>330</b>  | <b>282</b>  | <b>287</b>  | <b>246</b>  | <b>254</b>  | <b>226</b>  | <b>266</b>  | <b>212</b>  | <b>230</b>   |

**Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 1 532 341      | 1 361 944      | 1 065 201      | 1 351 250      | 1 333 056      | 1 518 125      | 966 125        | 1 179 100      | 1 645 154      |
| Hoekwoning          | 1 162 500      |                | 762 500        | 1 187 500      | 800 000        | 1 105 000      | 785 000        | 1 600 000      | 1 200 000      |
| 2-onder-1-kap       |                |                | 820 000        | 1 200 000      |                |                | 1 960 000      |                | 2 315 000      |
| Vrijstaand          |                |                |                |                |                |                | 1 660 000      | 1 915 000      |                |
| Appartement <= 1970 | 396 606        | 457 342        | 490 697        | 596 677        | 500 021        | 457 650        | 599 378        | 580 159        | 702 368        |
| Appartement > 1970  | 401 531        | 378 110        | 444 611        | 446 000        | 404 733        | 421 800        | 462 915        | 486 944        | 492 111        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>486 420</b> | <b>509 768</b> | <b>535 618</b> | <b>630 873</b> | <b>528 653</b> | <b>534 928</b> | <b>596 975</b> | <b>637 977</b> | <b>737 042</b> |

**Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016  | 3e kw. 2016  | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 6 521        | 6 533        | 5 987        | 6 154        | 6 898        | 6 798        | 6 577        | 6 509        | 6 923        |
| Hoekwoning          | 6 301        |              | 6 892        | 7 393        | 6 865        | 7 671        | 5 714        | 9 292        | 5 703        |
| 2-onder-1-kap       |              |              | 7 592        | 5 911        |              |              | 6 125        |              | 9 893        |
| Vrijstaand          |              |              |              |              |              |              | 9 596        | 7 253        |              |
| Appartement <= 1970 | 5 793        | 5 779        | 5 917        | 6 086        | 6 003        | 6 158        | 6 457        | 6 499        | 6 838        |
| Appartement > 1970  | 5 075        | 5 132        | 5 279        | 5 735        | 5 484        | 5 847        | 5 580        | 5 902        | 5 963        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>5 627</b> | <b>5 648</b> | <b>5 762</b> | <b>6 032</b> | <b>5 937</b> | <b>6 109</b> | <b>6 203</b> | <b>6 353</b> | <b>6 613</b> |

**Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 33          | 30          | 42          | 59          | 68          | 47          | 36          | 47          | 41           |
| Hoekwoning          | 126         |             | 24          | 96          | 51          | 147         | 18          | 15          | 47           |
| 2-onder-1-kap       |             |             | 20          | 312         |             |             | 416         |             | 16           |
| Vrijstaand          |             |             |             |             |             |             | 165         | 18          |              |
| Appartement <= 1970 | 26          | 33          | 29          | 32          | 30          | 32          | 27          | 31          | 34           |
| Appartement > 1970  | 23          | 29          | 25          | 39          | 23          | 25          | 21          | 21          | 21           |
| <b>Mediaan</b>      | <b>27</b>   | <b>32</b>   | <b>29</b>   | <b>37</b>   | <b>31</b>   | <b>32</b>   | <b>28</b>   | <b>30</b>   | <b>31</b>    |

**Amsterdam Centrum - Krapte-indicator**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 5           | 5           | 4           | 5           | 5           | 5           | 7           | 4           | 5            |
| Hoekwoning          | 8           |             | 6           | 5           | 7           | 6           | 4           | 6           | 7            |
| 2-onder-1-kap       |             |             | 9           | 9           |             |             | 3           |             | 3            |
| Vrijstaand          |             |             |             |             |             |             | 3           | 0           |              |
| Appartement <= 1970 | 3           | 3           | 4           | 4           | 4           | 4           | 4           | 5           | 4            |
| Appartement > 1970  | 3           | 3           | 3           | 3           | 2           | 2           | 2           | 3           | 3            |
| <b>Totaal</b>       | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>4</b>    | <b>4</b>    | <b>4</b>    | <b>3</b>    | <b>4</b>    | <b>5</b>    | <b>4</b>     |

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning        | 82          | 55          | 47          | 51          | 56          | 42          | 52          | 30          | 41          |
| Hoekwoning          | 22          | 21          | 24          | 20          | 20          | 22          | 17          | 14          | 13          |
| 2-onder-1-kap       | 15          | 19          | 18          | 12          | 13          | 8           | 4           | 2           | 6           |
| Vrijstaand          | 20          | 21          | 18          | 13          | 11          | 10          | 11          | 9           | 6           |
| Appartement <= 1970 | 82          | 76          | 58          | 65          | 54          | 49          | 39          | 44          | 37          |
| Appartement > 1970  | 200         | 130         | 122         | 106         | 85          | 69          | 70          | 46          | 61          |
| <b>Totaal</b>       | <b>421</b>  | <b>322</b>  | <b>287</b>  | <b>267</b>  | <b>239</b>  | <b>200</b>  | <b>193</b>  | <b>145</b>  | <b>164</b>  |

**Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 295 511        | 275 778        | 313 667        | 324 550        | 318 100        | 321 111        | 344 111        | 360 311        | 341 901        |
| Hoekwoning          | 278 611        | 273 071        | 315 500        | 293 083        | 341 056        | 329 056        | 387 500        | 386 857        | 389 375        |
| 2-onder-1-kap       | 587 500        | 375 000        | 439 000        | 372 500        | 475 000        | 492 000        | 542 250        | 349 500        | 455 000        |
| Vrijstaand          | 599 500        | 847 500        | 586 000        | 775 000        | 687 500        | 637 000        | 625 000        | 771 250        | 1 350 000      |
| Appartement <= 1970 | 168 450        | 173 409        | 179 396        | 192 430        | 190 283        | 202 273        | 220 800        | 231 730        | 260 109        |
| Appartement > 1970  | 240 389        | 248 500        | 253 667        | 253 750        | 265 578        | 271 556        | 295 160        | 311 111        | 286 444        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>238 568</b> | <b>234 608</b> | <b>254 993</b> | <b>256 529</b> | <b>266 032</b> | <b>276 511</b> | <b>299 170</b> | <b>303 921</b> | <b>317 237</b> |

**Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 66          | 53          | 43          | 38          | 34          | 67          | 59          | 43          | 37           |
| Hoekwoning          | 23          | 15          | 23          | 14          | 25          | 19          | 11          | 17          | 16           |
| 2-onder-1-kap       | 2           | 3           | 5           | 4           | 7           | 6           | 6           | 2           | 4            |
| Vrijstaand          | 3           | 2           | 8           | 5           | 2           | 4           | 5           | 2           | 3            |
| Appartement <= 1970 | 96          | 104         | 97          | 92          | 78          | 85          | 80          | 74          | 42           |
| Appartement > 1970  | 149         | 141         | 113         | 92          | 95          | 83          | 110         | 67          | 76           |
| <b>Totaal</b>       | <b>339</b>  | <b>318</b>  | <b>289</b>  | <b>245</b>  | <b>241</b>  | <b>264</b>  | <b>271</b>  | <b>205</b>  | <b>178</b>   |

**Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 292 590        | 281 422        | 320 544        | 327 225        | 333 525        | 328 778        | 364 844        | 380 122        | 361 176        |
| Hoekwoning          | 276 543        | 279 671        | 314 778        | 300 167        | 347 333        | 339 167        | 398 690        | 413 039        | 413 625        |
| 2-onder-1-kap       | 555 000        | 380 000        | 427 500        | 352 500        | 487 020        | 515 375        | 544 793        | 365 000        | 470 000        |
| Vrijstaand          | 590 000        | 792 250        | 568 625        | 735 000        | 676 250        | 611 250        | 605 000        | 800 500        | 1 300 000      |
| Appartement <= 1970 | 172 427        | 182 466        | 186 056        | 198 047        | 205 009        | 217 340        | 233 571        | 234 468        | 264 889        |
| Appartement > 1970  | 241 833        | 249 122        | 253 122        | 265 800        | 274 800        | 279 628        | 304 115        | 333 236        | 306 383        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>239 344</b> | <b>238 797</b> | <b>257 301</b> | <b>262 840</b> | <b>277 517</b> | <b>286 714</b> | <b>311 231</b> | <b>318 904</b> | <b>337 228</b> |

**Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016  | 3e kw. 2016  | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 2 639        | 2 665        | 2 879        | 2 880        | 3 256        | 3 031        | 3 030        | 3 268        | 3 271        |
| Hoekwoning          | 2 733        | 2 706        | 2 935        | 2 717        | 3 151        | 3 200        | 3 175        | 3 572        | 3 237        |
| 2-onder-1-kap       | 3 366        | 3 423        | 2 664        | 2 389        | 3 174        | 3 752        | 3 350        | 3 452        | 3 479        |
| Vrijstaand          | 2 954        | 4 011        | 3 884        | 3 218        | 3 463        | 3 629        | 3 680        | 4 100        | 5 172        |
| Appartement <= 1970 | 2 342        | 2 530        | 2 527        | 2 814        | 2 774        | 2 786        | 2 961        | 3 436        | 3 187        |
| Appartement > 1970  | 2 613        | 2 640        | 2 731        | 2 965        | 3 066        | 3 010        | 3 233        | 3 489        | 3 599        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>2 558</b> | <b>2 625</b> | <b>2 752</b> | <b>2 889</b> | <b>3 026</b> | <b>2 984</b> | <b>3 117</b> | <b>3 429</b> | <b>3 423</b> |

**Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 37          | 25          | 31          | 29          | 24          | 22          | 33          | 31          | 24           |
| Hoekwoning          | 25          | 38          | 28          | 47          | 43          | 26          | 32          | 30          | 35           |
| 2-onder-1-kap       | 38          | 42          | 167         | 195         | 97          | 38          | 95          | 20          | 69           |
| Vrijstaand          | 72          | 747         | 66          | 205         | 28          | 248         | 109         | 33          | 169          |
| Appartement <= 1970 | 27          | 28          | 23          | 26          | 26          | 19          | 20          | 23          | 22           |
| Appartement > 1970  | 33          | 33          | 30          | 26          | 26          | 28          | 23          | 25          | 24           |
| <b>Mediaan</b>      | <b>32</b>   | <b>35</b>   | <b>31</b>   | <b>34</b>   | <b>30</b>   | <b>27</b>   | <b>28</b>   | <b>26</b>   | <b>28</b>    |

**Amsterdam Nieuw-West - Krachte-indicator**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 4           | 3           | 3           | 4           | 5           | 2           | 3           | 2           | 3            |
| Hoekwoning          | 3           | 4           | 3           | 4           | 2           | 3           | 5           | 2           | 2            |
| 2-onder-1-kap       | 23          | 19          | 11          | 9           | 6           | 4           | 2           | 3           | 5            |
| Vrijstaand          | 20          | 32          | 7           | 8           | 17          | 8           | 7           | 14          | 6            |
| Appartement <= 1970 | 3           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 1           | 2           | 3            |
| Appartement > 1970  | 4           | 3           | 3           | 3           | 3           | 2           | 2           | 2           | 2            |
| <b>Totaal</b>       | <b>4</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>     |

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning        | 3           | 3           | 2           | 6           | 3           | 3           | 3           | 3           | 5           |
| Hoekwoning          | 1           | 1           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| 2-onder-1-kap       | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 1           | 0           | 1           | 0           |
| Vrijstaand          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 1           | 1           | 0           | 0           |
| Appartement <= 1970 | 305         | 237         | 269         | 227         | 209         | 138         | 202         | 170         | 194         |
| Appartement > 1970  | 49          | 26          | 40          | 39          | 95          | 51          | 51          | 45          | 35          |
| <b>Totaal</b>       | <b>358</b>  | <b>267</b>  | <b>311</b>  | <b>272</b>  | <b>307</b>  | <b>194</b>  | <b>257</b>  | <b>220</b>  | <b>234</b>  |

**Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 1 200 000      | 1 350 000      | 1 275 000      | 1 350 000      | 1 325 000      | 550 000        | 1 575 000      | 2 265 000      | 1 325 000      |
| Hoekwoning          | 1 750 000      | 879 000        |                | 1 065 000      | 500 000        | 460 000        |                | 2 600 000      |                |
| 2-onder-1-kap       | 650 000        | 800 000        |                |                |                |                |                | 3 550 000      |                |
| Vrijstaand          |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| Appartement <= 1970 | 248 792        | 279 458        | 294 609        | 302 322        | 314 504        | 340 520        | 322 469        | 318 026        | 381 909        |
| Appartement > 1970  | 322 600        | 346 800        | 392 180        | 371 444        | 369 650        | 379 500        | 416 556        | 423 800        | 434 167        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>266 075</b> | <b>297 386</b> | <b>313 792</b> | <b>329 618</b> | <b>335 371</b> | <b>348 729</b> | <b>348 951</b> | <b>371 027</b> | <b>394 404</b> |

**Amsterdam West - Aantal verkochte woningen**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 2           | 3           | 3           | 5           | 4           | 3           | 2           | 3           | 6            |
| Hoekwoning          | 1           | 1           | 0           | 1           | 1           | 1           | 0           | 1           | 0            |
| 2-onder-1-kap       | 1           | 1           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 1           | 0            |
| Vrijstaand          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| Appartement <= 1970 | 432         | 413         | 420         | 292         | 352         | 327         | 330         | 265         | 270          |
| Appartement > 1970  | 66          | 64          | 66          | 51          | 94          | 64          | 93          | 56          | 53           |
| <b>Totaal</b>       | <b>502</b>  | <b>482</b>  | <b>489</b>  | <b>349</b>  | <b>451</b>  | <b>395</b>  | <b>425</b>  | <b>326</b>  | <b>328</b>   |

**Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 1 249 250      | 1 332 551      | 1 300 000      | 1 330 000      | 1 282 500      | 555 000        | 1 543 000      | 2 265 000      | 1 385 014      |
| Hoekwoning          | 1 600 000      | 885 000        |                | 1 065 000      | 541 000        | 495 000        |                | 2 600 000      |                |
| 2-onder-1-kap       | 702 500        | 775 000        |                |                |                |                |                | 3 650 000      |                |
| Vrijstaand          |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| Appartement <= 1970 | 263 292        | 292 909        | 309 386        | 317 428        | 329 029        | 356 254        | 341 213        | 338 644        | 392 083        |
| Appartement > 1970  | 343 600        | 357 800        | 396 021        | 390 661        | 383 589        | 396 055        | 442 333        | 454 865        | 459 011        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>281 316</b> | <b>310 225</b> | <b>327 157</b> | <b>344 778</b> | <b>349 327</b> | <b>364 564</b> | <b>368 995</b> | <b>393 430</b> | <b>420 680</b> |

**Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016  | 3e kw. 2016  | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 5 240        | 4 810        | 5 078        | 5 911        | 6 096        | 7 219        | 5 641        | 6 857        | 6 595        |
| Hoekwoning          | 0            | 5 822        |              | 4 080        | 6 935        | 5 051        |              | 0            |              |
| 2-onder-1-kap       | 4 652        | 6 200        |              |              |              |              |              | 9 240        |              |
| Vrijstaand          |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Appartement <= 1970 | 4 714        | 4 866        | 5 060        | 5 237        | 5 374        | 5 336        | 5 487        | 5 531        | 6 029        |
| Appartement > 1970  | 4 443        | 4 575        | 4 470        | 4 803        | 4 846        | 4 907        | 5 023        | 5 185        | 5 219        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>4 680</b> | <b>4 832</b> | <b>4 975</b> | <b>5 179</b> | <b>5 275</b> | <b>5 282</b> | <b>5 389</b> | <b>5 505</b> | <b>5 909</b> |

**Amsterdam West - Looptijd (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 24          | 27          | 15          | 23          | 55          | 39          | 25          | 0           | 11           |
| Hoekwoning          | 32          | 28          |             | 0           | 23          | 10          |             | 62          |              |
| 2-onder-1-kap       | 20          | 28          |             |             |             |             |             | 16          |              |
| Vrijstaand          |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
| Appartement <= 1970 | 21          | 22          | 22          | 22          | 21          | 21          | 22          | 19          | 22           |
| Appartement > 1970  | 24          | 22          | 22          | 22          | 25          | 31          | 21          | 22          | 25           |
| <b>Mediaan</b>      | <b>22</b>   | <b>22</b>   | <b>21</b>   | <b>22</b>   | <b>22</b>   | <b>23</b>   | <b>22</b>   | <b>20</b>   | <b>23</b>    |

**Amsterdam West - Krapte-indicator**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 5           | 3           | 2           | 4           | 2           | 3           | 5           | 3           | 3            |
| Hoekwoning          |             | 3           |             | 0           | 0           | 0           |             |             |              |
| 2-onder-1-kap       | 0           | 0           |             |             |             |             |             | 3           |              |
| Vrijstaand          |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
| Appartement <= 1970 | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 1           | 2           | 2           | 2            |
| Appartement > 1970  | 2           | 1           | 2           | 2           | 3           | 2           | 2           | 2           | 2            |
| <b>Totaal</b>       | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>1</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>     |

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning        | 31          | 21          | 25          | 23          | 35          | 24          | 31          | 18          | 21          |
| Hoekwoning          | 20          | 13          | 7           | 8           | 11          | 12          | 15          | 10          | 10          |
| 2-onder-1-kap       | 15          | 14          | 11          | 8           | 9           | 6           | 3           | 5           | 5           |
| Vrijstaand          | 17          | 15          | 14          | 14          | 12          | 6           | 14          | 13          | 10          |
| Appartement <= 1970 | 79          | 52          | 29          | 23          | 26          | 11          | 23          | 28          | 33          |
| Appartement > 1970  | 47          | 41          | 35          | 25          | 38          | 27          | 28          | 19          | 21          |
| <b>Totaal</b>       | <b>209</b>  | <b>156</b>  | <b>121</b>  | <b>101</b>  | <b>131</b>  | <b>86</b>   | <b>114</b>  | <b>93</b>   | <b>100</b>  |

**Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 255 444        | 282 389        | 288 950        | 281 944        | 299 952        | 283 900        | 313 200        | 316 150        | 326 251        |
| Hoekwoning          | 296 751        | 335 335        | 356 875        | 330 750        | 332 800        | 321 169        | 371 533        | 480 900        | 335 933        |
| 2-onder-1-kap       | 425 000        | 520 000        | 395 500        | 650 000        | 686 667        | 599 011        | 700 000        | 600 000        | 562 500        |
| Vrijstaand          | 595 833        | 614 800        | 666 667        | 550 000        | 568 500        | 837 500        | 820 000        | 758 333        | 817 500        |
| Appartement <= 1970 | 190 666        | 177 040        | 175 490        | 203 880        | 207 231        | 207 843        | 238 219        | 294 895        | 316 274        |
| Appartement > 1970  | 178 222        | 183 722        | 203 889        | 215 380        | 218 700        | 217 000        | 228 889        | 271 400        | 251 951        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>238 206</b> | <b>249 030</b> | <b>255 006</b> | <b>260 009</b> | <b>293 486</b> | <b>289 824</b> | <b>330 962</b> | <b>348 879</b> | <b>363 060</b> |

**Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 31          | 23          | 24          | 35          | 36          | 34          | 41          | 26          | 20           |
| Hoekwoning          | 18          | 12          | 10          | 10          | 13          | 14          | 21          | 11          | 7            |
| 2-onder-1-kap       | 6           | 11          | 8           | 2           | 7           | 5           | 4           | 3           | 6            |
| Vrijstaand          | 12          | 11          | 9           | 5           | 10          | 8           | 12          | 7           | 10           |
| Appartement <= 1970 | 93          | 67          | 51          | 35          | 36          | 37          | 31          | 38          | 39           |
| Appartement > 1970  | 43          | 61          | 51          | 39          | 42          | 43          | 45          | 28          | 19           |
| <b>Totaal</b>       | <b>203</b>  | <b>185</b>  | <b>153</b>  | <b>126</b>  | <b>144</b>  | <b>141</b>  | <b>154</b>  | <b>113</b>  | <b>100</b>   |

**Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 266 472        | 285 178        | 304 567        | 295 173        | 314 051        | 298 450        | 336 031        | 329 050        | 337 999        |
| Hoekwoning          | 298 694        | 348 185        | 364 750        | 337 125        | 344 700        | 333 536        | 392 000        | 483 300        | 347 600        |
| 2-onder-1-kap       | 450 101        | 524 000        | 412 781        | 670 000        | 678 333        | 555 000        | 683 000        | 641 000        | 622 500        |
| Vrijstaand          | 575 670        | 619 647        | 675 600        | 570 000        | 578 625        | 878 000        | 846 667        | 775 000        | 834 000        |
| Appartement <= 1970 | 196 208        | 183 918        | 185 794        | 213 870        | 219 076        | 224 964        | 249 508        | 301 268        | 314 448        |
| Appartement > 1970  | 178 806        | 193 744        | 208 889        | 219 389        | 233 184        | 231 872        | 245 060        | 288 412        | 268 721        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>242 275</b> | <b>256 532</b> | <b>264 501</b> | <b>269 317</b> | <b>305 569</b> | <b>304 326</b> | <b>348 466</b> | <b>360 560</b> | <b>380 102</b> |

**Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016  | 3e kw. 2016  | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 3 071        | 2 793        | 3 320        | 3 320        | 3 396        | 3 115        | 3 463        | 3 429        | 3 480        |
| Hoekwoning          | 3 261        | 3 681        | 3 122        | 3 133        | 3 835        | 3 010        | 3 776        | 3 692        | 4 564        |
| 2-onder-1-kap       | 3 742        | 4 470        | 3 358        | 4 335        | 4 636        | 4 012        | 4 669        | 5 341        | 3 668        |
| Vrijstaand          | 4 594        | 3 950        | 4 001        | 4 830        | 4 381        | 4 544        | 5 072        | 5 149        | 4 933        |
| Appartement <= 1970 | 2 738        | 2 424        | 2 606        | 2 681        | 3 072        | 2 885        | 3 117        | 4 273        | 3 915        |
| Appartement > 1970  | 2 263        | 2 551        | 2 579        | 2 892        | 2 926        | 2 922        | 3 145        | 3 268        | 3 125        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>2 869</b> | <b>2 813</b> | <b>2 866</b> | <b>3 069</b> | <b>3 349</b> | <b>3 107</b> | <b>3 494</b> | <b>3 862</b> | <b>3 807</b> |

**Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 26          | 26          | 25          | 26          | 27          | 33          | 26          | 30          | 30           |
| Hoekwoning          | 26          | 29          | 29          | 28          | 22          | 25          | 27          | 38          | 40           |
| 2-onder-1-kap       | 43          | 30          | 40          | 150         | 43          | 52          | 24          | 22          | 136          |
| Vrijstaand          | 54          | 69          | 56          | 81          | 53          | 34          | 34          | 80          | 33           |
| Appartement <= 1970 | 26          | 27          | 27          | 29          | 25          | 26          | 24          | 20          | 26           |
| Appartement > 1970  | 30          | 22          | 24          | 30          | 23          | 25          | 25          | 24          | 30           |
| <b>Mediaan</b>      | <b>29</b>   | <b>28</b>   | <b>28</b>   | <b>32</b>   | <b>27</b>   | <b>28</b>   | <b>26</b>   | <b>29</b>   | <b>35</b>    |

**Amsterdam Noord - Krapte-indicator**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 3           | 3           | 3           | 2           | 3           | 2           | 2           | 2           | 3            |
| Hoekwoning          | 3           | 3           | 2           | 2           | 3           | 3           | 2           | 3           | 4            |
| 2-onder-1-kap       | 8           | 4           | 4           | 12          | 4           | 4           | 2           | 5           | 3            |
| Vrijstaand          | 4           | 4           | 5           | 8           | 4           | 2           | 4           | 6           | 3            |
| Appartement <= 1970 | 3           | 2           | 2           | 2           | 2           | 1           | 2           | 2           | 3            |
| Appartement > 1970  | 3           | 2           | 2           | 2           | 3           | 2           | 2           | 2           | 3            |
| <b>Totaal</b>       | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>     |

\* Voorlopige cijfers

| Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning                                | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 |
| Tussenwoning                               | 38          | 21          | 12          | 15          | 18          | 17          | 29          | 18          | 23          |
| Hoekwoning                                 | 7           | 8           | 7           | 7           | 9           | 9           | 5           | 4           | 8           |
| 2-onder-1-kap                              | 2           | 2           | 0           | 2           | 2           | 5           | 2           | 2           | 3           |
| Vrijstaand                                 | 12          | 15          | 10          | 6           | 9           | 7           | 8           | 7           | 5           |
| Appartement <= 1970                        | 338         | 268         | 329         | 245         | 293         | 205         | 276         | 170         | 230         |
| Appartement > 1970                         | 46          | 28          | 35          | 31          | 40          | 24          | 36          | 25          | 30          |
| <b>Totaal</b>                              | <b>443</b>  | <b>342</b>  | <b>393</b>  | <b>306</b>  | <b>371</b>  | <b>267</b>  | <b>356</b>  | <b>226</b>  | <b>299</b>  |

| Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                           | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                          | 1 064 600      | 791 600        | 908 556        | 1 187 500      | 1 084 000      | 880 500        | 1 443 889      | 1 176 813      | 1 157 778      |
| Hoekwoning                            | 1 266 800      | 1 822 500      | 1 615 833      | 708 000        | 2 049 500      | 1 212 000      | 1 325 000      | 1 432 500      | 825 000        |
| 2-onder-1-kap                         | 3 950 000      | 2 500 000      | 3 480 000      | 1 897 500      | 2 550 000      | 2 740 000      | 3 100 000      | 4 040 000      | 795 000        |
| Vrijstaand                            | 695 000        | 1 875 000      | 2 950 000      | 2 175 000      | 1 575 000      | 1 700 000      | 2 057 500      | 2 298 000      | 2 722 500      |
| Appartement <= 1970                   | 373 543        | 386 258        | 395 311        | 428 125        | 445 592        | 419 337        | 453 006        | 453 727        | 551 895        |
| Appartement > 1970                    | 417 750        | 371 278        | 602 000        | 440 100        | 434 900        | 495 333        | 483 167        | 405 571        | 571 000        |
| <b>Mediaan</b>                        | <b>427 220</b> | <b>430 397</b> | <b>508 327</b> | <b>482 133</b> | <b>500 233</b> | <b>465 553</b> | <b>549 769</b> | <b>536 767</b> | <b>600 215</b> |

| Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                                | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
| Tussenwoning                               | 26          | 28          | 31          | 10          | 22          | 20          | 27          | 16          | 27           |
| Hoekwoning                                 | 11          | 4           | 12          | 7           | 4           | 4           | 7           | 6           | 5            |
| 2-onder-1-kap                              | 1           | 1           | 5           | 2           | 3           | 2           | 3           | 1           | 1            |
| Vrijstaand                                 | 1           | 3           | 5           | 5           | 3           | 1           | 4           | 3           | 4            |
| Appartement <= 1970                        | 544         | 463         | 511         | 341         | 465         | 388         | 427         | 267         | 322          |
| Appartement > 1970                         | 42          | 35          | 56          | 36          | 46          | 29          | 29          | 17          | 29           |
| <b>Totaal</b>                              | <b>625</b>  | <b>534</b>  | <b>620</b>  | <b>401</b>  | <b>543</b>  | <b>444</b>  | <b>497</b>  | <b>310</b>  | <b>387</b>   |

| Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                                | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                               | 1 102 001      | 800 050        | 917 889        | 1 156 875      | 1 102 500      | 876 700        | 1 414 856      | 1 133 063      | 1 143 889      |
| Hoekwoning                                 | 1 277 282      | 1 862 500      | 1 622 667      | 730 333        | 1 950 000      | 1 238 000      | 1 343 047      | 1 432 500      | 845 000        |
| 2-onder-1-kap                              | 4 000 000      | 2 350 000      | 3 390 000      | 1 840 000      | 2 550 000      | 2 528 750      | 3 100 000      | 4 040 000      | 822 500        |
| Vrijstaand                                 | 710 000        | 1 750 000      | 3 050 000      | 2 100 000      | 1 470 000      | 1 662 500      | 1 955 000      | 2 298 000      | 2 712 500      |
| Appartement <= 1970                        | 385 923        | 397 061        | 417 164        | 446 125        | 474 420        | 441 083        | 478 172        | 475 008        | 552 791        |
| Appartement > 1970                         | 426 101        | 385 167        | 614 075        | 438 760        | 456 452        | 520 849        | 498 956        | 412 143        | 593 480        |
| <b>Mediaan</b>                             | <b>440 400</b> | <b>440 508</b> | <b>528 076</b> | <b>495 724</b> | <b>526 182</b> | <b>485 249</b> | <b>570 164</b> | <b>553 199</b> | <b>622 273</b> |

| Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan) |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                             | 2e kw. 2016  | 3e kw. 2016  | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018* |
| Tussenwoning                            | 5 269        | 4 373        | 5 385        | 5 961        | 5 491        | 5 148        | 5 788        | 5 125        | 5 505        |
| Hoekwoning                              | 6 396        | 6 128        | 6 304        | 4 127        | 4 035        | 8 275        | 6 260        | 7 260        | 5 147        |
| 2-onder-1-kap                           | 0            | 8 901        | 9 105        | 8 855        | 8 000        | 9 206        | 10 714       | 8 541        | 0            |
| Vrijstaand                              | 3 697        | 5 948        | 10 892       | 7 191        | 6 544        | 6 869        | 6 512        | 7 711        | 9 432        |
| Appartement <= 1970                     | 5 003        | 5 097        | 5 317        | 5 383        | 5 540        | 5 633        | 5 701        | 5 815        | 6 294        |
| Appartement > 1970                      | 4 508        | 4 780        | 4 921        | 5 078        | 4 950        | 4 982        | 5 214        | 5 179        | 5 712        |
| <b>Mediaan</b>                          | <b>5 010</b> | <b>5 077</b> | <b>5 375</b> | <b>5 393</b> | <b>5 494</b> | <b>5 611</b> | <b>5 709</b> | <b>5 785</b> | <b>6 198</b> |

| Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan) |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
| Tussenwoning                        | 29          | 43          | 30          | 31          | 24          | 38          | 22          | 64          | 24           |
| Hoekwoning                          | 45          | 47          | 46          | 22          | 39          | 30          | 30          | 26          | 22           |
| 2-onder-1-kap                       | 34          | 163         | 51          | 77          | 8           | 78          | 53          | 0           | 0            |
| Vrijstaand                          | 13          | 46          | 28          | 176         | 81          | 645         | 52          | 78          | 22           |
| Appartement <= 1970                 | 22          | 21          | 21          | 21          | 22          | 22          | 20          | 22          | 22           |
| Appartement > 1970                  | 22          | 21          | 21          | 24          | 22          | 19          | 23          | 29          | 28           |
| <b>Mediaan</b>                      | <b>22</b>   | <b>23</b>   | <b>23</b>   | <b>24</b>   | <b>22</b>   | <b>24</b>   | <b>21</b>   | <b>25</b>   | <b>22</b>    |

| Amsterdam Zuid - Krapte-indicator |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                       | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
| Tussenwoning                      | 4           | 2           | 1           | 5           | 2           | 3           | 3           | 3           | 3            |
| Hoekwoning                        | 2           | 6           | 2           | 3           | 7           | 7           | 2           | 2           | 5            |
| 2-onder-1-kap                     |             | 6           | 0           | 3           | 2           | 8           | 2           | 6           |              |
| Vrijstaand                        | 36          | 15          | 6           | 4           | 9           | 21          | 6           | 7           | 4            |
| Appartement <= 1970               | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2            |
| Appartement > 1970                | 3           | 2           | 2           | 3           | 3           | 2           | 4           | 4           | 3            |
| <b>Totaal</b>                     | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>     |

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning        | 43          | 40          | 22          | 16          | 21          | 12          | 15          | 15          | 8           |
| Hoekwoning          | 15          | 13          | 9           | 3           | 4           | 6           | 4           | 3           | 5           |
| 2-onder-1-kap       | 2           | 1           | 1           | 1           | 2           | 0           | 0           | 0           | 2           |
| Vrijstaand          | 1           | 4           | 1           | 0           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           |
| Appartement <= 1970 | 3           | 1           | 2           | 4           | 2           | 4           | 6           | 3           | 4           |
| Appartement > 1970  | 200         | 134         | 89          | 59          | 52          | 50          | 38          | 33          | 30          |
| <b>Totaal</b>       | <b>264</b>  | <b>193</b>  | <b>124</b>  | <b>83</b>   | <b>82</b>   | <b>73</b>   | <b>64</b>   | <b>55</b>   | <b>50</b>   |

**Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 203 444        | 229 000        | 242 722        | 224 650        | 233 111        | 254 417        | 248 800        | 264 100        | 280 900        |
| Hoekwoning          | 229 875        | 210 500        | 258 625        | 240 000        | 235 000        | 256 500        | 325 000        | 299 000        | 299 500        |
| 2-onder-1-kap       |                |                |                | 298 000        | 415 000        | 275 000        | 450 000        | 395 000        | 584 950        |
| Vrijstaand          | 399 000        | 467 000        | 535 000        | 625 000        |                |                |                |                | 234 500        |
| Appartement <= 1970 | 126 250        | 119 500        | 167 500        | 142 475        | 125 000        | 159 000        | 141 000        | 159 000        | 165 422        |
| Appartement > 1970  | 136 700        | 137 521        | 150 389        | 166 750        | 161 050        | 170 900        | 174 333        | 193 656        | 200 167        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>158 250</b> | <b>161 244</b> | <b>178 922</b> | <b>186 428</b> | <b>185 203</b> | <b>196 173</b> | <b>200 006</b> | <b>233 913</b> | <b>242 149</b> |

**Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 33          | 26          | 33          | 11          | 21          | 14          | 13          | 22          | 13           |
| Hoekwoning          | 8           | 10          | 10          | 5           | 5           | 13          | 5           | 5           | 8            |
| 2-onder-1-kap       | 0           | 0           | 0           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 2            |
| Vrijstaand          | 1           | 2           | 1           | 1           | 0           | 0           | 0           | 0           | 1            |
| Appartement <= 1970 | 2           | 5           | 3           | 4           | 3           | 3           | 6           | 3           | 1            |
| Appartement > 1970  | 104         | 112         | 113         | 54          | 54          | 62          | 45          | 23          | 35           |
| <b>Totaal</b>       | <b>148</b>  | <b>155</b>  | <b>160</b>  | <b>76</b>   | <b>84</b>   | <b>93</b>   | <b>70</b>   | <b>54</b>   | <b>60</b>    |

**Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 201 711        | 225 300        | 239 389        | 230 900        | 243 667        | 258 333        | 259 012        | 277 544        | 310 300        |
| Hoekwoning          | 230 250        | 217 037        | 256 469        | 237 000        | 240 500        | 272 900        | 346 000        | 295 000        | 328 125        |
| 2-onder-1-kap       |                |                |                | 290 000        | 411 250        | 267 500        | 445 000        | 415 000        | 605 000        |
| Vrijstaand          | 375 000        | 462 000        | 495 000        | 607 000        |                |                |                |                | 259 500        |
| Appartement <= 1970 | 124 000        | 127 500        | 180 180        | 152 500        | 125 000        | 166 500        | 150 000        | 176 000        | 168 500        |
| Appartement > 1970  | 135 910        | 138 400        | 153 128        | 176 750        | 171 660        | 177 615        | 186 044        | 210 295        | 219 167        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>157 136</b> | <b>161 874</b> | <b>180 022</b> | <b>194 426</b> | <b>194 945</b> | <b>203 694</b> | <b>211 631</b> | <b>247 422</b> | <b>265 061</b> |

**Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016  | 3e kw. 2016  | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 1 916        | 2 188        | 2 156        | 2 243        | 2 302        | 2 191        | 2 580        | 2 670        | 3 244        |
| Hoekwoning          | 2 028        | 2 076        | 2 297        | 2 234        | 2 592        | 2 586        | 2 411        | 2 880        | 2 763        |
| 2-onder-1-kap       |              |              |              | 2 230        | 2 741        | 3 933        | 3 133        | 2 610        | 0            |
| Vrijstaand          | 2 205        | 3 334        | 2 591        | 3 488        |              |              |              |              | 3 164        |
| Appartement <= 1970 | 1 597        | 1 815        | 2 007        | 1 928        | 1 796        | 2 107        | 2 021        | 2 446        | 2 956        |
| Appartement > 1970  | 1 959        | 1 994        | 2 107        | 2 258        | 2 310        | 2 402        | 2 568        | 2 615        | 2 718        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>1 950</b> | <b>2 044</b> | <b>2 131</b> | <b>2 252</b> | <b>2 311</b> | <b>2 405</b> | <b>2 518</b> | <b>2 653</b> | <b>2 761</b> |

**Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 73          | 46          | 52          | 27          | 28          | 48          | 23          | 23          | 24           |
| Hoekwoning          | 86          | 33          | 30          | 397         | 26          | 23          | 26          | 20          | 41           |
| 2-onder-1-kap       |             |             |             | 1 619       | 49          | 101         | 27          | 35          | 0            |
| Vrijstaand          | 367         | 44          | 441         | 200         |             |             |             |             | 16           |
| Appartement <= 1970 | 28          | 61          | 23          | 21          | 21          | 22          | 25          | 17          | 27           |
| Appartement > 1970  | 81          | 63          | 36          | 23          | 27          | 22          | 28          | 20          | 25           |
| <b>Mediaan</b>      | <b>80</b>   | <b>58</b>   | <b>41</b>   | <b>72</b>   | <b>27</b>   | <b>26</b>   | <b>26</b>   | <b>21</b>   | <b>26</b>    |

**Amsterdam Zuidoost - Krachte-indicator**

| Type woning         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 4           | 5           | 2           | 4           | 3           | 3           | 3           | 2           | 2            |
| Hoekwoning          | 6           | 4           | 3           | 2           | 2           | 1           | 2           | 2           | 2            |
| 2-onder-1-kap       |             |             |             | 3           | 6           | 0           | 0           | 0           |              |
| Vrijstaand          | 3           | 6           | 3           | 0           |             |             |             |             | 3            |
| Appartement <= 1970 | 5           | 1           | 2           | 3           | 2           | 4           | 3           | 3           | 13           |
| Appartement > 1970  | 6           | 4           | 2           | 3           | 3           | 2           | 3           | 4           | 3            |
| <b>Totaal</b>       | <b>5</b>    | <b>4</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>     |

\* Voorlopige cijfers

| Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning                                | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 |
| Tussenwoning                               | 48          | 36          | 27          | 21          | 39          | 18          | 16          | 13          | 13          |
| Hoekwoning                                 | 21          | 15          | 18          | 14          | 12          | 9           | 12          | 11          | 9           |
| 2-onder-1-kap                              | 7           | 3           | 6           | 4           | 6           | 2           | 4           | 3           | 3           |
| Vrijstaand                                 | 5           | 6           | 8           | 8           | 7           | 4           | 6           | 6           | 8           |
| Appartement <= 1970                        | 113         | 78          | 82          | 64          | 80          | 54          | 80          | 64          | 71          |
| Appartement > 1970                         | 163         | 152         | 127         | 84          | 101         | 75          | 93          | 46          | 66          |
| <b>Totaal</b>                              | <b>357</b>  | <b>290</b>  | <b>268</b>  | <b>195</b>  | <b>245</b>  | <b>162</b>  | <b>211</b>  | <b>143</b>  | <b>170</b>  |

| Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                           | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                          | 555 900        | 516 300        | 585 700        | 561 222        | 580 111        | 551 778        | 642 400        | 667 222        | 584 000        |
| Hoekwoning                            | 542 625        | 499 500        | 538 833        | 710 000        | 625 000        | 625 000        | 627 500        | 640 000        | 543 750        |
| 2-onder-1-kap                         | 762 500        | 625 000        | 895 000        | 950 000        | 480 000        | 875 000        | 935 000        | 917 500        | 472 500        |
| Vrijstaand                            |                | 574 500        | 925 000        | 599 000        | 837 500        | 595 000        | 700 000        | 1 195 000      | 1 020 000      |
| Appartement <= 1970                   | 274 718        | 272 556        | 338 702        | 304 273        | 339 554        | 374 590        | 368 687        | 353 837        | 438 675        |
| Appartement > 1970                    | 295 350        | 316 667        | 346 400        | 328 001        | 348 800        | 351 333        | 392 361        | 389 000        | 420 000        |
| <b>Mediaan</b>                        | <b>329 199</b> | <b>322 675</b> | <b>384 337</b> | <b>354 666</b> | <b>386 520</b> | <b>398 518</b> | <b>423 279</b> | <b>424 084</b> | <b>444 248</b> |

| Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                                | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
| Tussenwoning                               | 40          | 28          | 38          | 19          | 35          | 27          | 32          | 19          | 23           |
| Hoekwoning                                 | 18          | 8           | 12          | 4           | 5           | 4           | 8           | 3           | 8            |
| 2-onder-1-kap                              | 6           | 3           | 4           | 1           | 5           | 3           | 2           | 2           | 2            |
| Vrijstaand                                 | 0           | 2           | 5           | 3           | 4           | 3           | 5           | 3           | 1            |
| Appartement <= 1970                        | 189         | 145         | 161         | 79          | 112         | 96          | 126         | 81          | 88           |
| Appartement > 1970                         | 154         | 163         | 182         | 101         | 132         | 101         | 135         | 82          | 99           |
| <b>Totaal</b>                              | <b>407</b>  | <b>349</b>  | <b>402</b>  | <b>207</b>  | <b>293</b>  | <b>234</b>  | <b>308</b>  | <b>190</b>  | <b>220</b>   |

| Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                                | 2e kw. 2016    | 3e kw. 2016    | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                               | 560 550        | 533 150        | 596 300        | 571 400        | 593 669        | 549 889        | 658 991        | 675 000        | 620 414        |
| Hoekwoning                                 | 546 188        | 481 752        | 564 833        | 725 000        | 625 000        | 638 000        | 642 500        | 650 000        | 556 938        |
| 2-onder-1-kap                              | 751 450        | 615 000        | 880 500        | 952 500        | 501 111        | 900 000        | 950 500        | 931 250        | 505 500        |
| Vrijstaand                                 |                | 562 550        | 1 030 678      | 592 000        | 836 250        | 595 000        | 690 000        | 1 150 000      | 960 000        |
| Appartement <= 1970                        | 293 940        | 285 650        | 356 055        | 325 856        | 362 115        | 392 437        | 391 885        | 380 493        | 446 454        |
| Appartement > 1970                         | 307 960        | 324 722        | 366 500        | 348 236        | 362 530        | 360 844        | 408 911        | 410 520        | 435 391        |
| <b>Mediaan</b>                             | <b>343 348</b> | <b>332 611</b> | <b>403 335</b> | <b>373 911</b> | <b>403 293</b> | <b>410 270</b> | <b>442 075</b> | <b>445 106</b> | <b>466 108</b> |

| Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan) |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                             | 2e kw. 2016  | 3e kw. 2016  | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018* |
| Tussenwoning                            | 3 587        | 3 629        | 3 751        | 3 968        | 4 151        | 4 019        | 4 029        | 4 540        | 4 098        |
| Hoekwoning                              | 3 767        | 3 536        | 4 261        | 3 898        | 3 416        | 3 893        | 4 220        | 4 753        | 3 915        |
| 2-onder-1-kap                           | 3 943        | 3 892        | 4 605        | 4 579        | 3 977        | 5 969        | 5 023        | 4 757        | 0            |
| Vrijstaand                              |              | 3 852        | 4 509        | 3 868        | 4 148        | 4 121        | 4 375        | 5 079        | 4 247        |
| Appartement <= 1970                     | 4 688        | 4 705        | 4 995        | 5 323        | 5 465        | 5 558        | 5 513        | 5 734        | 5 692        |
| Appartement > 1970                      | 3 721        | 3 934        | 3 945        | 4 303        | 4 154        | 4 382        | 4 561        | 4 534        | 4 786        |
| <b>Mediaan</b>                          | <b>4 162</b> | <b>4 224</b> | <b>4 371</b> | <b>4 638</b> | <b>4 622</b> | <b>4 806</b> | <b>4 877</b> | <b>5 040</b> | <b>5 004</b> |

| Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan) |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                         | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
| Tussenwoning                        | 31          | 27          | 28          | 37          | 25          | 34          | 24          | 26          | 28           |
| Hoekwoning                          | 42          | 84          | 27          | 77          | 36          | 63          | 17          | 21          | 27           |
| 2-onder-1-kap                       | 42          | 27          | 45          | 35          | 37          | 15          | 36          | 78          | 0            |
| Vrijstaand                          |             | 66          | 46          | 106         | 41          | 236         | 49          | 170         | 153          |
| Appartement <= 1970                 | 21          | 22          | 22          | 20          | 23          | 21          | 21          | 21          | 22           |
| Appartement > 1970                  | 25          | 26          | 23          | 21          | 22          | 23          | 23          | 26          | 23           |
| <b>Mediaan</b>                      | <b>25</b>   | <b>26</b>   | <b>23</b>   | <b>24</b>   | <b>23</b>   | <b>26</b>   | <b>22</b>   | <b>27</b>   | <b>24</b>    |

| Amsterdam Oost - Krapte-indicator |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                       | 2e kw. 2016 | 3e kw. 2016 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018* |
| Tussenwoning                      | 4           | 4           | 2           | 3           | 3           | 2           | 2           | 2           | 2            |
| Hoekwoning                        | 4           | 6           | 5           | 11          | 7           | 7           | 5           | 11          | 3            |
| 2-onder-1-kap                     | 4           | 3           | 5           | 12          | 4           | 2           | 6           | 5           |              |
| Vrijstaand                        |             | 9           | 5           | 8           | 5           | 4           | 4           | 6           | 25           |
| Appartement <= 1970               | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2            |
| Appartement > 1970                | 3           | 3           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2            |
| <b>Totaal</b>                     | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>     |

\* Voorlopige cijfers