

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019
Tussenwoning	162	201	143	183	128	140	117	206	189
Hoekwoning	59	63	62	59	49	52	51	62	59
2-onder-1-kap	30	35	23	14	14	20	21	32	32
Vrijstaand	42	42	33	43	36	31	32	33	29
Appartement <= 1970	846	890	616	854	711	777	659	1 007	876
Appartement > 1970	401	464	342	371	272	302	259	403	338
Totaal	1 540	1 695	1 219	1 524	1 210	1 322	1 139	1 743	1 523

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	372 650	442 800	357 667	421 200	419 400	510 200	466 182	554 889	527 400
Hoekwoning	381 667	361 900	330 889	451 660	467 230	411 380	450 800	444 444	421 883
2-onder-1-kap	628 800	589 333	607 716	729 214	631 000	497 143	641 667	680 429	604 571
Vrijstaand	813 667	723 333	715 625	804 950	1 006 563	972 900	947 300	788 750	875 800
Appartement <= 1970	348 879	366 242	357 508	391 737	371 689	463 890	415 309	435 941	413 325
Appartement > 1970	297 056	321 450	324 778	358 167	379 333	397 500	402 950	379 000	379 200
Mediaan	345 540	366 504	353 843	395 843	390 724	457 358	427 518	438 836	409 825

Amsterdam - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	136	168	183	190	148	134	126	189	142
Hoekwoning	45	56	57	56	44	40	50	47	45
2-onder-1-kap	11	23	17	17	9	17	14	17	14
Vrijstaand	19	19	16	28	16	20	20	20	11
Appartement <= 1970	1 012	1 207	1 064	1 159	839	899	879	1 165	876
Appartement > 1970	427	536	459	539	321	368	354	506	375
Totaal	1 650	2 009	1 796	1 989	1 377	1 478	1 443	1 944	1 462

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	380 600	452 551	369 447	435 858	429 251	531 600	480 533	590 167	543 100
Hoekwoning	387 444	365 160	338 678	458 729	477 150	428 055	460 450	468 950	439 512
2-onder-1-kap	622 500	591 797	615 086	727 000	667 167	540 286	666 961	698 043	610 329
Vrijstaand	779 889	717 722	719 688	802 750	977 625	961 350	940 950	788 501	855 027
Appartement <= 1970	364 670	383 093	375 880	417 583	396 639	489 267	429 065	451 856	405 669
Appartement > 1970	306 292	329 610	332 694	379 553	393 639	417 192	424 425	408 809	402 500
Mediaan	357 996	379 686	368 319	418 248	410 536	480 430	442 911	460 302	424 481

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	3 283	3 717	3 427	3 558	3 616	4 074	4 121	4 308	4 771
Hoekwoning	3 180	3 310	3 095	3 737	3 792	3 651	3 521	3 989	3 791
2-onder-1-kap	3 617	3 987	4 301	4 226	5 032	4 548	4 947	4 237	3 991
Vrijstaand	4 497	4 348	4 354	4 803	5 544	5 185	5 229	5 223	4 734
Appartement <= 1970	5 035	5 245	5 263	5 443	5 583	5 998	5 802	5 939	5 840
Appartement > 1970	3 990	4 066	4 038	4 241	4 343	4 609	4 760	4 785	4 843
Mediaan	4 542	4 713	4 666	4 854	5 009	5 378	5 305	5 396	5 392

Amsterdam - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	28	26	29	26	30	25	27	26	31
Hoekwoning	38	29	26	24	30	31	39	27	32
2-onder-1-kap	165	43	38	48	23	25	46	36	45
Vrijstaand	142	47	84	55	73	65	69	33	80
Appartement <= 1970	23	23	22	22	22	22	25	23	28
Appartement > 1970	23	24	25	22	23	24	23	25	27
Mediaan	26	24	24	23	24	24	26	24	29

Amsterdam - Krachte-indicator									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	4	4	2	3	3	3	3	3	4
Hoekwoning	4	3	3	3	3	4	3	4	4
2-onder-1-kap	8	5	4	2	5	4	5	6	7
Vrijstaand	7	7	6	5	7	5	5	5	8
Appartement <= 1970	3	2	2	2	3	3	2	3	3
Appartement > 1970	3	3	2	2	3	2	2	2	3
Totaal	3	3	2	2	3	3	2	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019
Tussenwoning	30	29	27	36	31	29	29	52	55
Hoekwoning	7	7	4	6	6	7	2	6	8
2-onder-1-kap	3	3	1	1	1	1	1	1	2
Vrijstaand	1	2	4	2	0	1	2	1	2
Appartement <= 1970	218	226	155	228	232	208	153	230	192
Appartement > 1970	56	51	41	52	54	59	43	65	46
Totaal	315	318	232	325	324	305	230	355	305

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	1 371 875	1 375 000	1 533 750	990 625	1 143 333	1 710 714	1 204 143	1 381 500	1 844 143
Hoekwoning	1 250 000	1 000 000	1 125 000	785 000	1 650 000	1 055 000	1 495 000		1 875 000
2-onder-1-kap	1 249 750			2 250 000		2 200 000			
Vrijstaand				1 675 000	1 995 000		899 000		
Appartement <= 1970	599 528	507 070	439 046	593 309	567 031	688 300	553 532	540 131	592 955
Appartement > 1970	431 450	401 278	405 300	443 800	468 584	478 800	479 444	456 800	496 889
Mediaan	632 366	537 159	520 342	590 195	622 408	721 448	593 524	580 471	702 975

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	18	16	18	16	21	17	17	20	17
Hoekwoning	4	3	2	5	3	2	3	0	4
2-onder-1-kap	1	0	0	1	0	1	0	0	0
Vrijstaand	0	0	0	2	1	0	1	0	0
Appartement <= 1970	169	162	129	161	128	152	138	178	100
Appartement > 1970	54	73	76	80	54	56	69	72	45
Totaal	246	254	225	265	207	228	228	270	166

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	1 351 250	1 333 056	1 518 125	966 125	1 119 556	1 643 770	1 169 643	1 356 700	1 732 857
Hoekwoning	1 187 500	800 000	1 105 000	785 000	1 600 000	1 015 000	1 440 000		1 762 500
2-onder-1-kap	1 200 000			1 960 000		2 315 000			
Vrijstaand				1 660 000	1 915 000		899 000		
Appartement <= 1970	596 677	500 021	454 636	602 313	573 516	704 006	557 247	555 277	566 336
Appartement > 1970	446 000	404 733	421 800	462 915	483 250	501 000	490 500	478 971	512 289
Mediaan	630 873	528 653	533 549	598 749	626 721	732 594	595 822	594 553	695 531

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	6 154	6 898	6 798	6 577	6 509	6 954	7 439	7 572	7 909
Hoekwoning	7 393	6 865	7 671	5 714	9 292	5 703	7 528		7 459
2-onder-1-kap	5 911			6 125		9 893			
Vrijstaand				9 596	7 253		6 286		
Appartement <= 1970	6 086	6 003	6 158	6 456	6 486	6 822	7 151	6 969	6 833
Appartement > 1970	5 735	5 484	5 847	5 580	5 902	5 946	6 172	6 149	6 350
Mediaan	6 032	5 937	6 109	6 203	6 353	6 613	6 850	6 782	6 823

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	59	68	47	36	47	42	74	43	27
Hoekwoning	96	51	147	18	15	47	67		99
2-onder-1-kap	312			416		16			
Vrijstaand				165	18		24		
Appartement <= 1970	32	30	32	27	31	32	48	39	48
Appartement > 1970	39	23	25	21	21	22	21	26	41
Mediaan	37	31	32	28	30	30	43	37	45

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	5	5	5	7	4	5	5	8	10
Hoekwoning	5	7	6	4	6	11	2		6
2-onder-1-kap	9			3		3			
Vrijstaand				3	0		6		
Appartement <= 1970	4	4	4	4	5	4	3	4	6
Appartement > 1970	3	2	2	2	3	3	2	3	3
Totaal	4	4	3	4	5	4	3	4	6

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	
Tussenwoning		51	56	42	52	30	41	25	38	25
Hoekwoning		20	20	22	17	14	13	15	15	12
2-onder-1-kap		12	13	8	4	2	6	5	8	8
Vrijstaand		13	11	10	11	9	6	7	3	3
Appartement <= 1970		65	54	49	39	44	37	45	61	64
Appartement > 1970		106	85	69	70	46	61	49	75	58
Totaal		267	239	200	193	145	164	146	200	170

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	324 550	318 100	321 111	345 700	363 780	343 779	401 900	393 944	362 900
Hoekwoning	293 083	341 056	329 056	387 500	394 600	345 000	425 600	378 333	389 600
2-onder-1-kap	372 500	475 000	492 000	542 250	349 500	455 000	475 000	696 500	528 250
Vrijstaand	775 000	687 500	637 000	625 000	771 250	1 350 000	815 000	800 000	1 100 000
Appartement <= 1970	192 430	190 283	202 786	220 800	232 639	245 889	250 000	278 769	282 707
Appartement > 1970	253 750	265 578	271 556	295 160	312 500	283 400	328 500	333 944	318 800
Mediaan	256 529	266 032	276 957	299 345	306 044	314 086	330 242	336 665	326 149

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	38	34	67	58	42	33	24	45	41
Hoekwoning	14	25	19	11	16	13	20	12	13
2-onder-1-kap	4	7	6	6	2	4	3	4	7
Vrijstaand	5	2	4	5	2	3	3	3	1
Appartement <= 1970	92	78	84	80	72	39	67	97	74
Appartement > 1970	92	95	83	110	66	78	80	107	66
Totaal	245	241	263	270	200	170	197	268	201

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	327 225	333 525	328 778	366 860	382 610	358 975	418 650	413 844	379 300
Hoekwoning	300 167	347 333	339 167	398 690	418 784	379 400	432 576	395 852	410 700
2-onder-1-kap	352 500	487 020	515 375	544 793	365 000	470 000	450 000	680 625	534 375
Vrijstaand	735 000	676 250	611 250	605 000	800 500	1 300 000	800 000	770 000	1 125 137
Appartement <= 1970	198 047	205 009	218 661	233 571	235 375	265 444	264 444	289 324	281 278
Appartement > 1970	265 800	274 800	279 628	304 115	334 412	306 295	343 260	352 999	340 400
Mediaan	262 840	277 517	287 400	311 465	320 597	334 128	343 288	351 646	341 833

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	2 880	3 256	3 031	3 030	3 268	3 317	3 486	3 536	3 716
Hoekwoning	2 717	3 151	3 200	3 175	3 572	3 237	3 402	3 671	3 539
2-onder-1-kap	2 389	3 174	3 752	3 350	3 452	3 881	4 500	3 859	3 110
Vrijstaand	3 218	3 463	3 629	3 680	4 100	5 138	2 960	4 638	4 956
Appartement <= 1970	2 814	2 774	2 787	2 961	3 437	3 211	3 190	3 616	3 561
Appartement > 1970	2 965	3 066	3 010	3 233	3 489	3 474	3 676	3 858	3 808
Mediaan	2 889	3 026	2 984	3 117	3 429	3 404	3 458	3 731	3 662

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	29	24	22	33	31	24	33	28	31
Hoekwoning	47	43	26	32	30	35	50	28	33
2-onder-1-kap	195	97	38	95	20	41	20	84	50
Vrijstaand	205	28	248	109	33	209	106	125	31
Appartement <= 1970	26	26	19	20	23	22	24	22	28
Appartement > 1970	26	26	28	23	25	24	22	24	24
Mediaan	34	30	27	28	26	28	28	26	28

Amsterdam Nieuw-West - Krachte-indicator

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	4	5	2	3	2	4	3	3	2
Hoekwoning	4	2	3	5	3	3	2	4	3
2-onder-1-kap	9	6	4	2	3	5	5	6	3
Vrijstaand	8	17	8	7	14	6	7	3	9
Appartement <= 1970	2	2	2	1	2	3	2	2	3
Appartement > 1970	3	3	2	2	2	2	2	2	3
Totaal	3	3	2	2	2	3	2	2	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019
Tussenwoning	6	3	3	3	3	5	5	13	9
Hoekwoning	0	0	0	0	1	0	1	0	1
2-onder-1-kap	0	0	1	0	1	0	0	1	2
Vrijstaand	0	0	1	1	0	0	0	1	1
Appartement <= 1970	227	209	138	202	170	194	169	264	211
Appartement > 1970	39	95	51	51	45	35	29	47	52
Totaal	272	307	194	257	220	234	204	326	276

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	1 350 000	1 325 000	550 000	1 575 000	2 265 000	1 350 000	1 470 000	650 000	1 550 000
Hoekwoning	1 065 000	500 000	460 000		2 600 000			1 300 000	
2-onder-1-kap					3 550 000				
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	302 322	314 504	340 520	322 739	317 920	367 245	356 354	371 733	361 365
Appartement > 1970	371 444	369 650	377 778	416 556	423 800	436 350	475 556	431 700	431 667
Mediaan	329 618	335 371	348 376	349 223	371 599	393 623	379 929	386 131	370 131

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	5	4	3	2	3	5	2	5	3
Hoekwoning	1	1	1	0	1	0	0	1	0
2-onder-1-kap	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	292	352	327	329	261	272	275	345	275
Appartement > 1970	51	94	63	93	56	56	45	60	59
Totaal	349	451	394	424	322	333	322	411	337

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	1 330 000	1 282 500	555 000	1 543 000	2 265 000	1 385 014	1 385 000	703 000	1 440 000
Hoekwoning	1 065 000	541 000	495 000		2 600 000			1 310 000	
2-onder-1-kap					3 650 000				
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	317 428	329 029	356 254	341 759	334 537	390 401	376 819	399 701	365 488
Appartement > 1970	390 661	383 589	393 028	442 333	454 865	461 620	498 889	458 803	449 722
Mediaan	344 778	349 327	364 000	369 485	390 781	417 312	400 141	414 233	389 549

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	5 911	6 096	7 219	5 641	6 857	7 279	6 921	5 737	6 038
Hoekwoning	4 080	6 935	5 051		0			4 695	
2-onder-1-kap					9 240				
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	5 237	5 374	5 336	5 487	5 530	6 080	5 943	6 085	6 046
Appartement > 1970	4 803	4 846	4 907	5 023	5 185	5 153	5 664	5 486	5 770
Mediaan	5 179	5 275	5 282	5 389	5 505	5 956	5 927	5 991	5 997

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	23	55	39	25	0	14	44	61	61
Hoekwoning	0	23	10		62			84	
2-onder-1-kap					16				
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	22	21	21	22	19	22	27	23	27
Appartement > 1970	22	25	31	21	22	24	26	24	31
Mediaan	22	22	23	22	20	23	26	24	28

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	4	2	3	5	3	3	8	8	9
Hoekwoning	0	0	0					0	
2-onder-1-kap					3				
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	2	2	1	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	2	3	2	2	2	2	2	2	3
Totaal	2	2	1	2	2	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	
Tussenwoning		23	35	24	31	18	21	18	25	32
Hoekwoning		8	11	12	15	10	10	13	12	14
2-onder-1-kap		8	9	6	3	5	5	9	13	12
Vrijstaand		14	12	6	14	13	10	11	12	9
Appartement <= 1970		23	26	11	23	28	33	25	40	33
Appartement > 1970		25	38	27	28	19	21	19	34	31
Totaal		101	131	86	114	93	100	95	136	131

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	281 944	299 952	283 900	313 200	316 150	308 168	342 500	410 850	356 400
Hoekwoning	330 750	332 800	321 169	371 533	480 900	359 400	400 000	393 000	401 492
2-onder-1-kap	650 000	686 667	599 011	700 000	600 000	523 750	658 750	573 333	750 000
Vrijstaand	550 000	568 500	837 500	820 000	758 333	817 500	864 667	766 167	1 100 000
Appartement <= 1970	203 880	207 231	207 843	238 219	287 181	294 075	246 357	265 642	268 945
Appartement > 1970	215 380	218 700	217 000	228 889	271 000	257 929	289 889	271 500	269 722
Mediaan	260 009	293 486	289 824	330 962	348 500	368 989	382 047	355 376	338 707

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	35	36	34	41	26	19	30	40	27
Hoekwoning	10	13	14	21	11	6	10	11	13
2-onder-1-kap	2	7	5	4	3	8	8	7	5
Vrijstaand	5	10	8	12	7	10	9	7	3
Appartement <= 1970	35	36	37	31	35	35	28	41	42
Appartement > 1970	39	42	43	45	27	17	19	40	30
Totaal	126	144	141	154	109	95	104	146	120

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	295 173	314 051	298 450	336 031	329 050	330 364	370 915	441 156	375 750
Hoekwoning	337 125	344 700	333 536	392 000	483 300	361 900	413 626	413 240	409 185
2-onder-1-kap	670 000	678 333	555 000	683 000	641 000	554 000	678 191	620 018	750 000
Vrijstaand	570 000	578 625	878 000	846 667	775 000	834 000	846 667	750 000	1 000 000
Appartement <= 1970	213 870	219 076	224 964	249 508	296 450	309 267	267 177	280 231	277 596
Appartement > 1970	219 389	233 184	231 872	245 060	288 513	271 743	312 710	285 450	290 781
Mediaan	269 317	305 569	304 326	348 466	361 332	385 940	401 266	374 585	353 383

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	3 320	3 396	3 115	3 463	3 429	3 614	3 679	4 114	4 412
Hoekwoning	3 133	3 835	3 010	3 776	3 692	4 315	4 100	4 298	4 059
2-onder-1-kap	4 335	4 636	4 012	4 669	5 341	5 307	5 228	4 859	4 872
Vrijstaand	4 830	4 381	4 544	5 072	5 149	5 067	4 493	5 119	4 849
Appartement <= 1970	2 681	3 072	2 885	3 117	4 183	4 021	3 453	3 632	3 356
Appartement > 1970	2 892	2 926	2 922	3 145	3 268	3 106	3 674	3 349	3 480
Mediaan	3 069	3 349	3 107	3 494	3 862	4 053	3 861	3 860	3 799

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	26	27	33	26	30	28	25	23	24
Hoekwoning	28	22	25	27	38	37	40	33	31
2-onder-1-kap	150	43	52	24	22	52	46	26	48
Vrijstaand	81	53	34	34	80	30	89	32	88
Appartement <= 1970	29	25	26	24	20	29	28	26	30
Appartement > 1970	30	23	25	25	24	35	29	25	28
Mediaan	32	27	28	26	29	32	35	26	30

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	2	3	2	2	2	3	2	2	4
Hoekwoning	2	3	3	2	3	5	4	3	3
2-onder-1-kap	12	4	4	2	5	2	3	6	8
Vrijstaand	8	4	2	4	6	3	4	5	9
Appartement <= 1970	2	2	1	2	2	3	3	3	2
Appartement > 1970	2	3	2	2	2	4	3	3	3
Totaal	2	3	2	2	3	3	3	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019
Tussenwoning	15	18	17	29	18	23	20	32	34
Hoekwoning	7	9	9	5	4	8	8	9	13
2-onder-1-kap	2	2	5	2	2	3	4	7	7
Vrijstaand	6	9	7	8	7	5	5	5	4
Appartement <= 1970	245	293	205	276	170	230	203	348	299
Appartement > 1970	31	40	24	36	25	30	22	47	36
Totaal	306	371	267	356	226	299	262	448	393

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	1 187 500	1 084 000	880 500	1 443 889	1 231 357	1 201 667	1 216 875	1 948 778	1 399 000
Hoekwoning	708 000	2 049 500	1 212 000	1 325 000	1 565 000	825 000	1 475 000	1 756 667	1 116 667
2-onder-1-kap	1 897 500	2 550 000	2 740 000	3 100 000	4 040 000	795 000	1 550 000	1 500 000	
Vrijstaand	2 175 000	1 575 000	1 700 000	2 057 500	2 298 000	2 722 500	2 512 500	1 850 000	1 517 500
Appartement <= 1970	428 125	445 592	419 337	453 460	453 467	549 265	503 152	536 810	510 115
Appartement > 1970	440 100	434 900	495 333	483 167	408 000	556 667	626 200	510 400	560 750
Mediaan	482 133	500 233	465 553	550 354	538 017	618 662	583 578	664 464	568 013

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	10	22	20	27	15	25	18	31	22
Hoekwoning	7	4	4	7	5	5	6	7	7
2-onder-1-kap	2	3	2	3	1	1	1	3	0
Vrijstaand	5	3	1	4	3	4	2	3	2
Appartement <= 1970	341	465	388	426	263	321	282	371	290
Appartement > 1970	36	46	29	29	16	31	26	40	29
Totaal	401	543	444	496	303	387	335	455	350

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	1 156 875	1 102 500	876 700	1 414 856	1 183 500	1 190 556	1 223 938	1 942 223	1 383 201
Hoekwoning	730 333	1 950 000	1 238 000	1 343 047	1 565 000	845 000	1 362 500	1 725 667	1 077 667
2-onder-1-kap	1 840 000	2 550 000	2 528 750	3 100 000	4 040 000	822 500	1 220 000	1 500 000	
Vrijstaand	2 100 000	1 470 000	1 662 500	1 955 000	2 298 000	2 712 500	2 531 000	1 875 000	1 462 500
Appartement <= 1970	446 125	474 420	441 083	478 593	474 735	575 653	528 206	565 002	503 332
Appartement > 1970	438 760	456 452	520 849	498 956	411 500	568 756	650 850	534 139	565 300
Mediaan	495 724	526 182	485 249	570 711	554 293	641 027	604 072	688 780	581 090

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	5 961	5 491	5 148	5 788	5 125	6 048	6 573	6 636	5 795
Hoekwoning	4 127	4 035	8 275	6 260	7 260	5 181	6 200	6 570	7 639
2-onder-1-kap	8 855	8 000	9 206	10 714	8 541	8 308	9 037	0	
Vrijstaand	7 191	6 544	6 869	6 512	7 711	9 483	10 657	10 416	0
Appartement <= 1970	5 383	5 540	5 633	5 700	5 811	6 266	6 153	6 367	6 161
Appartement > 1970	5 078	4 950	4 982	5 214	5 179	5 710	5 662	5 613	5 723
Mediaan	5 393	5 494	5 611	5 709	5 785	6 231	6 174	6 345	6 096

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	31	24	38	22	64	22	32	30	35
Hoekwoning	22	39	30	30	26	26	42	27	24
2-onder-1-kap	77	8	78	53	0	16	57	0	
Vrijstaand	176	81	645	52	78	36	28	5	0
Appartement <= 1970	21	22	22	20	22	22	23	22	28
Appartement > 1970	24	22	19	23	29	26	34	24	35
Mediaan	24	22	24	21	25	22	24	23	29

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	5	2	3	3	4	3	3	3	5
Hoekwoning	3	7	7	2	2	5	4	4	6
2-onder-1-kap	3	2	8	2	6	9	12		
Vrijstaand	4	9	21	6	7	4	8	5	
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	3	3
Appartement > 1970	3	3	2	4	5	3	3	4	4
Totaal	2	2	2	2	2	2	2	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019
Tussenwoning	16	21	12	15	15	8	7	11	8
Hoekwoning	3	4	6	4	3	5	3	6	4
2-onder-1-kap	1	2	0	0	0	2	1	0	1
Vrijstaand	0	1	1	1	1	1	1	1	2
Appartement <= 1970	4	2	4	6	3	4	2	4	7
Appartement > 1970	59	52	50	38	33	30	33	38	33
Totaal	83	82	73	64	55	50	47	60	55

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	224 650	233 111	254 417	248 800	264 100	285 702	289 643	295 000	295 377
Hoekwoning	240 000	235 000	256 500	325 000	299 000	299 333	326 875	296 500	283 333
2-onder-1-kap	298 000	415 000	275 000	450 000	395 000	374 900	795 000	319 250	350 000
Vrijstaand	625 000					234 500		675 000	
Appartement <= 1970	142 475	125 000	159 000	141 000	159 000	165 000	150 000	200 000	187 891
Appartement > 1970	166 750	161 050	170 444	175 400	191 791	202 556	217 222	216 950	230 300
Mediaan	186 428	185 203	196 146	201 058	233 898	236 305	257 127	244 803	243 634

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	11	21	14	13	22	11	15	11	8
Hoekwoning	5	5	13	5	5	7	8	7	7
2-onder-1-kap	1	1	1	1	1	1	1	2	1
Vrijstaand	1	0	0	0	0	1	0	1	0
Appartement <= 1970	4	3	3	6	3	2	1	1	5
Appartement > 1970	54	54	61	44	22	29	37	52	35
Totaal	76	84	92	69	53	51	62	74	55

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	230 900	243 667	258 333	259 012	277 544	310 300	304 943	310 100	308 125
Hoekwoning	237 000	240 500	272 900	346 000	295 000	324 833	341 625	319 167	308 333
2-onder-1-kap	290 000	411 250	267 500	445 000	415 000	410 000	800 000	310 000	380 000
Vrijstaand	607 000					259 500		665 000	
Appartement <= 1970	152 500	125 000	166 500	150 000	176 000	184 250	162 500	185 000	195 000
Appartement > 1970	176 750	171 660	177 239	186 940	209 216	216 261	232 389	227 755	238 650
Mediaan	194 426	194 945	203 728	212 573	247 674	254 837	272 065	256 197	255 551

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	2 243	2 302	2 191	2 580	2 670	3 162	2 834	2 914	2 929
Hoekwoning	2 234	2 592	2 586	2 411	2 880	2 631	2 860	2 910	2 823
2-onder-1-kap	2 230	2 741	3 933	3 133	2 610	3 106	5 031	2 659	4 691
Vrijstaand	3 488					3 164		4 618	
Appartement <= 1970	1 928	1 796	2 107	2 021	2 446	3 016	2 321	2 642	3 647
Appartement > 1970	2 258	2 310	2 402	2 568	2 615	2 655	2 772	2 772	3 004
Mediaan	2 252	2 311	2 405	2 518	2 653	2 794	2 828	2 830	3 055

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	27	28	48	23	23	22	24	28	122
Hoekwoning	397	26	23	26	20	37	21	19	27
2-onder-1-kap	1 619	49	101	27	35	22	83	78	54
Vrijstaand	200					16		31	
Appartement <= 1970	21	21	22	25	17	24	37	43	32
Appartement > 1970	23	27	22	28	20	24	22	35	24
Mediaan	72	27	26	26	21	25	24	34	39

Amsterdam Zuidoost - Krachte-indicator

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	4	3	3	3	2	2	1	3	3
Hoekwoning	2	2	1	2	2	2	1	3	2
2-onder-1-kap	3	6	0	0	0	6	3	0	3
Vrijstaand	0					3		3	
Appartement <= 1970	3	2	4	3	3	6	6	12	4
Appartement > 1970	3	3	2	3	5	3	3	2	3
Totaal	3	3	2	3	3	3	2	2	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019
Tussenwoning	21	39	18	16	13	13	13	35	26
Hoekwoning	14	12	9	12	11	9	9	14	7
2-onder-1-kap	4	6	2	4	3	3	1	2	0
Vrijstaand	8	7	4	6	6	8	6	10	8
Appartement <= 1970	64	80	54	80	64	71	62	60	70
Appartement > 1970	84	101	75	93	46	66	63	93	79
Totaal	195	245	162	211	143	170	154	214	190

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	561 222	580 111	551 778	642 400	667 222	592 050	595 500	678 778	715 222
Hoekwoning	710 000	625 000	625 000	586 667	640 000	566 667	675 000	618 000	764 500
2-onder-1-kap	950 000	480 000	875 000	935 000	935 000	472 500	425 000	1 300 000	795 000
Vrijstaand	599 000	837 500	595 000	700 000	1 195 000	830 000	1 200 000	632 000	700 000
Appartement <= 1970	304 273	338 405	374 590	368 687	351 626	449 627	386 175	369 573	393 701
Appartement > 1970	328 001	348 800	351 333	392 361	391 500	420 000	418 150	405 222	419 333
Mediaan	354 666	386 245	398 518	421 683	423 919	459 584	446 232	435 559	443 397

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	19	35	27	32	19	24	20	37	24
Hoekwoning	4	5	4	7	3	7	3	9	2
2-onder-1-kap	1	5	3	2	1	2	1	1	1
Vrijstaand	3	4	3	5	3	2	5	6	5
Appartement <= 1970	79	111	96	126	77	78	88	132	90
Appartement > 1970	101	132	101	135	78	99	76	131	109
Totaal	207	292	234	307	181	212	193	316	231

Amsterdam Oost - Transactieprij (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	571 400	593 669	549 889	658 991	675 000	625 613	629 932	695 667	738 734
Hoekwoning	725 000	625 000	638 000	606 667	650 000	580 917	660 000	653 333	760 875
2-onder-1-kap	952 500	501 111	900 000	950 500	932 500	505 500	405 000	1 275 000	851 000
Vrijstaand	592 000	836 250	595 000	690 000	1 150 000	798 500	1 350 000	605 000	685 000
Appartement <= 1970	325 856	364 170	392 437	391 885	375 126	473 648	423 171	397 182	405 126
Appartement > 1970	348 236	362 530	360 844	408 911	415 520	436 780	444 550	431 622	437 502
Mediaan	373 911	404 215	410 270	440 605	444 490	480 542	480 614	460 428	466 229

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	3 968	4 151	4 019	4 029	4 540	4 579	4 590	5 014	5 586
Hoekwoning	3 898	3 416	3 893	4 220	4 753	4 260	3 702	4 236	4 072
2-onder-1-kap	4 579	3 977	5 969	5 023	4 757	4 088	3 715	0	5 711
Vrijstaand	3 868	4 148	4 121	4 375	5 079	4 305	6 156	4 870	4 624
Appartement <= 1970	5 323	5 464	5 558	5 513	5 728	5 710	5 985	5 844	6 442
Appartement > 1970	4 303	4 154	4 382	4 561	4 534	4 848	4 906	5 119	5 012
Mediaan	4 638	4 622	4 806	4 877	5 040	5 094	5 373	5 378	5 615

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	37	25	34	24	26	25	21	24	43
Hoekwoning	77	36	63	17	21	24	72	35	84
2-onder-1-kap	35	37	15	36	78	18	94	22	25
Vrijstaand	106	41	236	49	170	94	43	31	92
Appartement <= 1970	20	23	21	21	21	21	25	22	27
Appartement > 1970	21	22	23	23	26	24	23	23	25
Mediaan	24	23	26	22	27	23	25	23	29

Amsterdam Oost - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019*
Tussenwoning	3	3	2	2	2	2	2	3	3
Hoekwoning	11	7	7	5	11	4	9	5	11
2-onder-1-kap	12	4	2	6	9	5	3	0	0
Vrijstaand	8	5	4	4	6	12	4	5	5
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	3	2	1	2
Appartement > 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Totaal	3	3	2	2	2	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers