

Centrum - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	
Tussenwoning		38	46	43	43	39	39	35	31	29
Hoekwoning		11	9	10	12	8	5	3	5	7
2-onder-1-kap		1	3	2	2	4	4	2	0	0
Vrijstaand		2	2	2	1	0	0	0	1	1
Appartement <= 1970		353	347	317	311	266	260	235	239	192
Appartement > 1970		161	157	124	126	103	91	101	90	79
Totaal		566	564	498	495	420	399	376	366	308

Centrum - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*	
Tussenwoning		1.072.222	833.125	810.000	954.722	914.125	976.667	1.449.500	1.153.333	1.057.800
Hoekwoning		525.000	582.500	325.000	1.249.500	937.500	1.022.500	1.712.500	995.000	1.865.000
2-onder-1-kap				599.000	1.325.000		1.450.000	1.295.000	785.000	
Vrijstaand			1.250.000		725.000					
Appartement <= 1970		382.724	375.021	313.855	346.686	367.974	361.392	375.593	395.911	404.225
Appartement > 1970		286.500	270.850	266.300	317.000	329.450	327.100	289.500	311.500	372.391
Totaal		433.551	377.152	344.964	387.689	406.789	409.938	427.506	421.952	471.373

Centrum - Aantal verkochte woningen										
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*	
Tussenwoning		27	18	24	23	18	23	20	27	26
Hoekwoning		3	4	1	2	6	6	4	4	5
2-onder-1-kap		0	0	1	1	0	1	1	2	0
Vrijstaand		0	1	0	1	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970		119	157	164	205	134	195	225	238	156
Appartement > 1970		78	90	80	108	92	100	107	150	96
Totaal		227	270	270	340	250	325	357	421	282

Centrum - Transactieprijs (mediaan)										
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*	
Tussenwoning		993.126	818.438	781.250	914.722	905.459	903.611	1.410.000	1.136.389	1.070.050
Hoekwoning		488.000	530.000	310.000	1.157.500	865.000	1.000.000	1.568.750	1.013.750	1.765.000
2-onder-1-kap				589.000	1.200.000		1.335.000	1.245.000	776.250	
Vrijstaand			1.250.000		710.000					
Appartement <= 1970		372.186	359.898	306.299	345.364	365.553	359.054	375.235	403.442	400.027
Appartement > 1970		279.855	268.213	266.000	314.670	317.625	322.100	291.500	317.150	367.085
Totaal		415.847	365.722	337.637	382.493	398.776	401.057	423.917	427.272	474.490

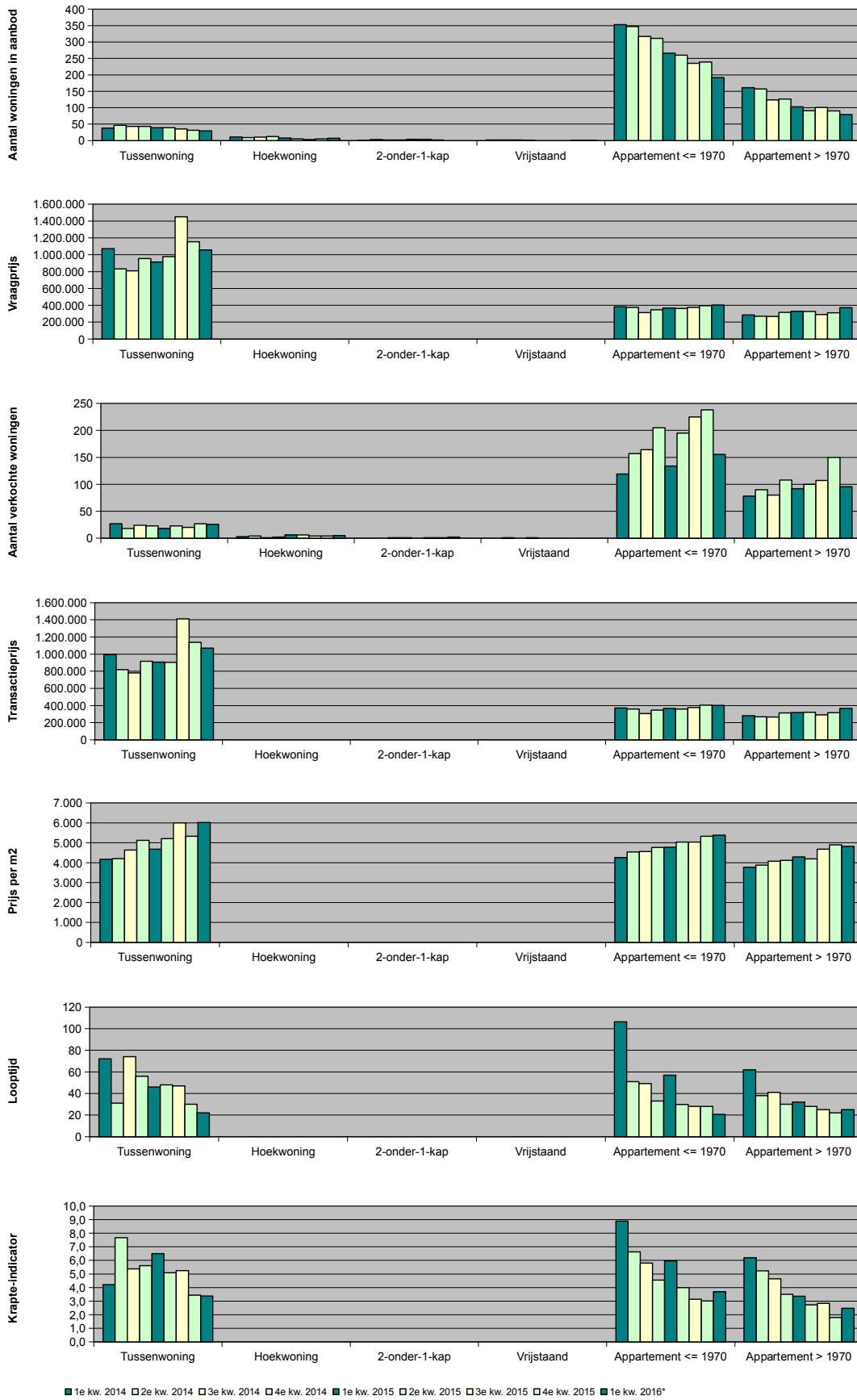
Centrum - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*	
Tussenwoning		4.174	4.206	4.639	5.123	4.678	5.210	5.994	5.322	6.015
Hoekwoning		3.782	3.370	2.649	4.006	5.869	5.274	5.458	6.685	0
2-onder-1-kap				3.681	3.761		6.267	7.114	3.802	
Vrijstaand			6.157		4.640					
Appartement <= 1970		4.255	4.539	4.560	4.761	4.780	5.033	5.038	5.323	5.382
Appartement > 1970		3.776	3.881	4.068	4.113	4.292	4.187	4.681	4.897	4.824
Totaal		4.064	4.274	4.408	4.568	4.620	4.778	4.984	5.170	5.155

Centrum - Looptijd (mediaan)										
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*	
Tussenwoning		72	31	74	56	46	48	47	30	22
Hoekwoning		157	388	221	368	150	24	111	31	61
2-onder-1-kap				148	40		126	155	193	
Vrijstaand			56		22					
Appartement <= 1970		106	51	49	33	57	30	28	28	21
Appartement > 1970		62	38	41	30	32	28	25	22	25
Totaal		88	50	50	35	49	31	30	27	23

Centrum - Krapte-indicator										
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*	
Tussenwoning		4,2	7,7	5,4	5,6	6,5	5,1	5,3	3,4	3,4
Hoekwoning		11,0	6,8	30,0	18,0	4,0	2,5	2,3	3,8	4,2
2-onder-1-kap				6,0	6,0		12,0	6,0	0,0	
Vrijstaand			6,0		3,0					
Appartement <= 1970		8,9	6,6	5,8	4,6	6,0	4,0	3,1	3,0	3,7
Appartement > 1970		6,2	5,2	4,7	3,5	3,4	2,7	2,8	1,8	2,5
Totaal		7,5	6,3	5,5	4,4	5,0	3,7	3,2	2,6	3,3

* Voorlopige cijfers

Centrum



* Voorlopige cijfers

Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016
Tussenwoning	151	173	169	144	136	128	115	99	76
Hoekwoning	51	60	52	48	38	43	37	34	26
2-onder-1-kap	18	16	20	20	17	15	13	17	11
Vrijstaand	27	25	26	26	30	27	24	23	20
Appartement <= 1970	277	276	272	233	241	219	190	145	101
Appartement > 1970	423	440	416	421	406	371	331	296	247
Totaal	947	990	955	892	868	803	710	614	481

Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	234.278	232.300	231.000	255.550	245.990	249.925	244.167	279.889	248.600
Hoekwoning	267.225	302.625	279.813	277.800	240.100	292.830	291.478	266.778	282.750
2-onder-1-kap	300.000			277.000	362.000	379.500	314.000	399.000	350.000
Vrijstaand	674.500	677.500	299.000		635.000	598.500	680.000	674.500	535.000
Appartement <= 1970	141.806	145.367	143.900	144.794	149.548	150.542	153.588	158.330	158.074
Appartement > 1970	192.950	213.450	197.639	196.050	220.150	214.800	225.800	226.100	220.950
Totaal	197.357	200.491	185.319	198.305	207.494	212.235	211.919	217.871	210.573

Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	27	36	33	59	44	56	61	61	44
Hoekwoning	8	16	16	20	13	22	25	19	18
2-onder-1-kap	5	0	0	4	4	4	2	3	5
Vrijstaand	4	2	1	0	3	4	3	2	1
Appartement <= 1970	67	87	92	95	89	104	123	126	94
Appartement > 1970	58	82	55	88	90	124	116	162	113
Totaal	169	223	197	266	243	314	330	373	275

Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	220.056	224.850	221.389	243.389	242.100	241.686	239.111	275.722	249.400
Hoekwoning	253.625	288.938	267.500	267.900	235.300	284.100	278.111	264.444	278.688
2-onder-1-kap	290.000			265.000	332.500	366.750	302.000	385.000	330.000
Vrijstaand	585.000	572.500	273.000		585.000	537.500	660.000	653.000	470.000
Appartement <= 1970	137.469	139.833	139.915	142.186	145.675	147.596	152.159	157.816	159.244
Appartement > 1970	181.975	207.750	187.244	187.050	211.730	207.650	221.278	221.200	219.350
Totaal	186.541	193.110	177.815	190.774	200.893	205.415	207.595	214.541	210.480

Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	2.129	2.200	2.234	2.248	2.279	2.278	2.372	2.383	2.547
Hoekwoning	2.029	2.325	2.308	2.329	2.352	2.453	2.355	2.345	2.646
2-onder-1-kap	2.589			2.520	2.834	2.861	2.873	2.360	3.548
Vrijstaand	2.333	2.806	2.275		3.545	2.559	2.869	4.255	3.197
Appartement <= 1970	1.961	1.999	1.960	2.030	2.108	2.211	2.079	2.242	2.167
Appartement > 1970	2.160	2.397	2.202	2.346	2.322	2.301	2.366	2.428	2.432
Totaal	2.086	2.208	2.104	2.212	2.260	2.288	2.268	2.358	2.397

Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

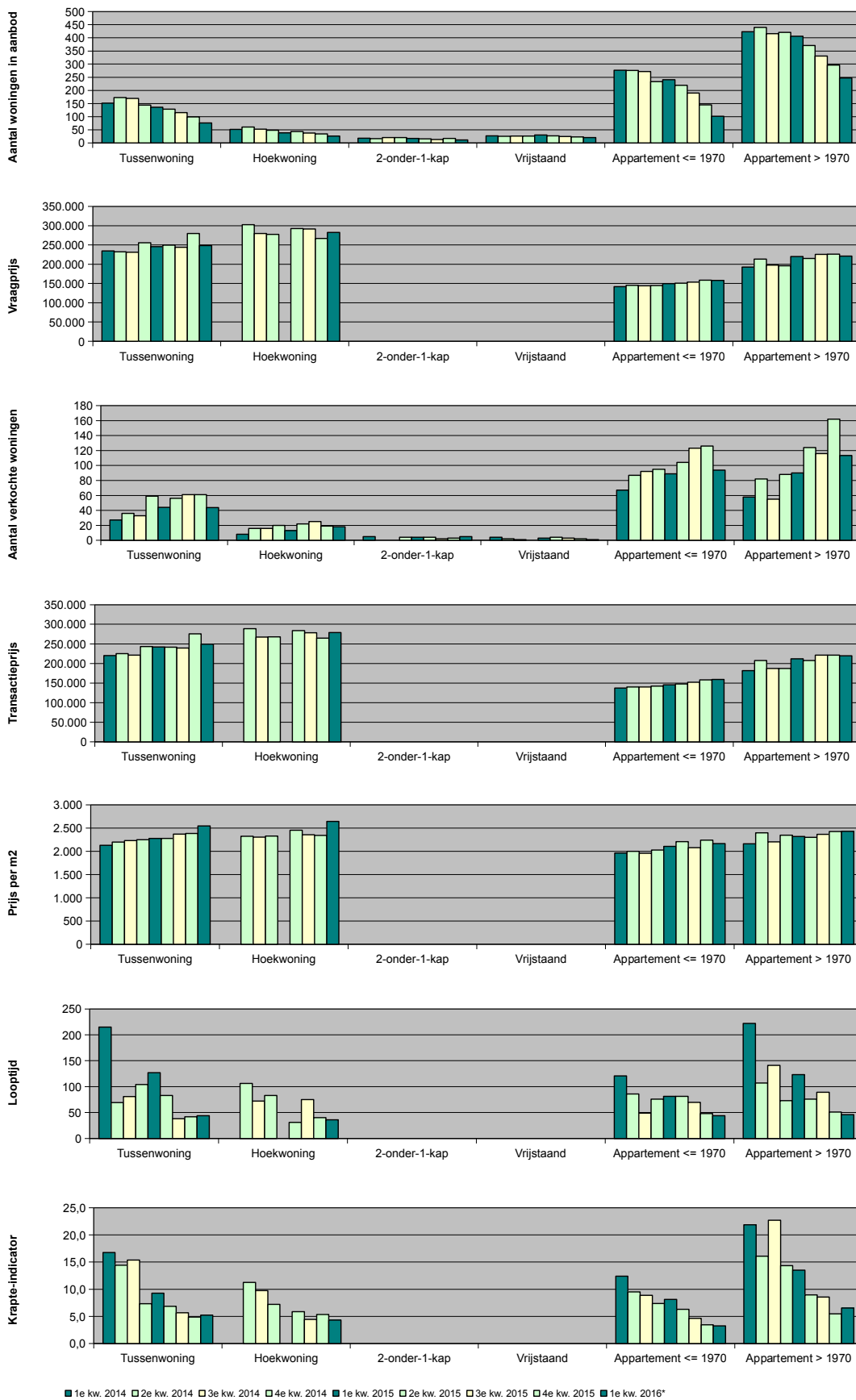
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	215	69	81	104	127	83	38	42	44
Hoekwoning	178	106	72	83	66	31	75	40	36
2-onder-1-kap	132			310	368	37	282	224	64
Vrijstaand	95	653	56		206	120	79	580	116
Appartement <= 1970	121	86	49	76	81	81	70	48	44
Appartement > 1970	222	107	141	73	123	76	89	51	46
Totaal	173	97	82	85	110	76	72	52	45

Nieuw-West - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	16,8	14,4	15,4	7,3	9,3	6,9	5,7	4,9	5,2
Hoekwoning	19,1	11,3	9,8	7,2	8,8	5,9	4,4	5,4	4,3
2-onder-1-kap	10,8			15,0	12,8	11,3	19,5	17,0	6,6
Vrijstaand	20,3	37,5	78,0		30,0	20,3	24,0	34,5	59,5
Appartement <= 1970	12,4	9,5	8,9	7,4	8,1	6,3	4,6	3,5	3,2
Appartement > 1970	21,9	16,1	22,7	14,4	13,5	9,0	8,6	5,5	6,5
Totaal	16,8	13,3	14,5	10,1	10,7	7,7	6,5	4,9	5,3

* Voorlopige cijfers

Nieuw-West



West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016
Tussenwoning	10	9	7	5	9	9	4	6	3
Hoekwoning	2	3	2	2	3	1	0	0	0
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	1	2	1	3	1	0	0	0	0
Appartement <= 1970	897	849	617	534	444	432	353	336	247
Appartement > 1970	141	132	109	83	85	67	59	53	35
Totaal	1.051	995	736	627	542	509	416	395	285

West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	517.000	585.000	1.295.000	667.000	949.500	872.500	722.000	1.092.500	1.612.500
Hoekwoning			800.000		1.350.000		298.000		
2-onder-1-kap	145.000							425.000	
Vrijstaand	1.145.000					1.250.000	625.000		
Appartement <= 1970	210.010	211.336	198.485	206.370	217.954	219.729	231.358	237.864	254.190
Appartement > 1970	255.550	265.167	260.500	295.450	258.050	291.222	285.800	335.800	299.111
Totaal	221.209	219.331	216.843	219.198	229.377	234.892	241.281	254.319	265.551

West - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	4	2	3	2	2	6	4	2	4
Hoekwoning	0	0	3	0	1	0	2	0	0
2-onder-1-kap	1	0	0	0	0	0	0	1	0
Vrijstaand	1	0	0	0	0	1	1	0	0
Appartement <= 1970	396	510	476	581	430	583	531	548	387
Appartement > 1970	70	73	86	86	82	71	64	88	56
Totaal	472	585	568	669	515	661	602	639	447

West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	473.750	600.000	1.296.000	639.750	892.500	945.761	796.278	1.095.000	1.623.776
Hoekwoning			832.111		1.300.000		298.000		
2-onder-1-kap	140.000							405.000	
Vrijstaand	1.145.000					1.075.000	585.000		
Appartement <= 1970	201.578	205.461	196.264	204.735	214.939	225.379	235.041	244.737	254.717
Appartement > 1970	247.325	254.556	256.210	292.180	256.875	295.923	293.306	338.602	318.560
Totaal	212.538	212.936	214.507	217.277	226.355	240.781	245.755	260.576	274.842

West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	3.546	2.244	5.377	4.271	4.249	3.604	5.564	5.360	4.944
Hoekwoning			4.494		5.416		4.292		
2-onder-1-kap	2.333							2.793	
Vrijstaand	8.178					0	5.043		
Appartement <= 1970	3.361	3.435	3.562	3.752	3.769	4.069	4.132	4.392	4.394
Appartement > 1970	3.282	3.424	3.330	3.748	3.643	3.875	3.905	4.176	4.263
Totaal	3.359	3.429	3.543	3.754	3.754	4.043	4.119	4.366	4.383

West - Looptijd (mediaan)

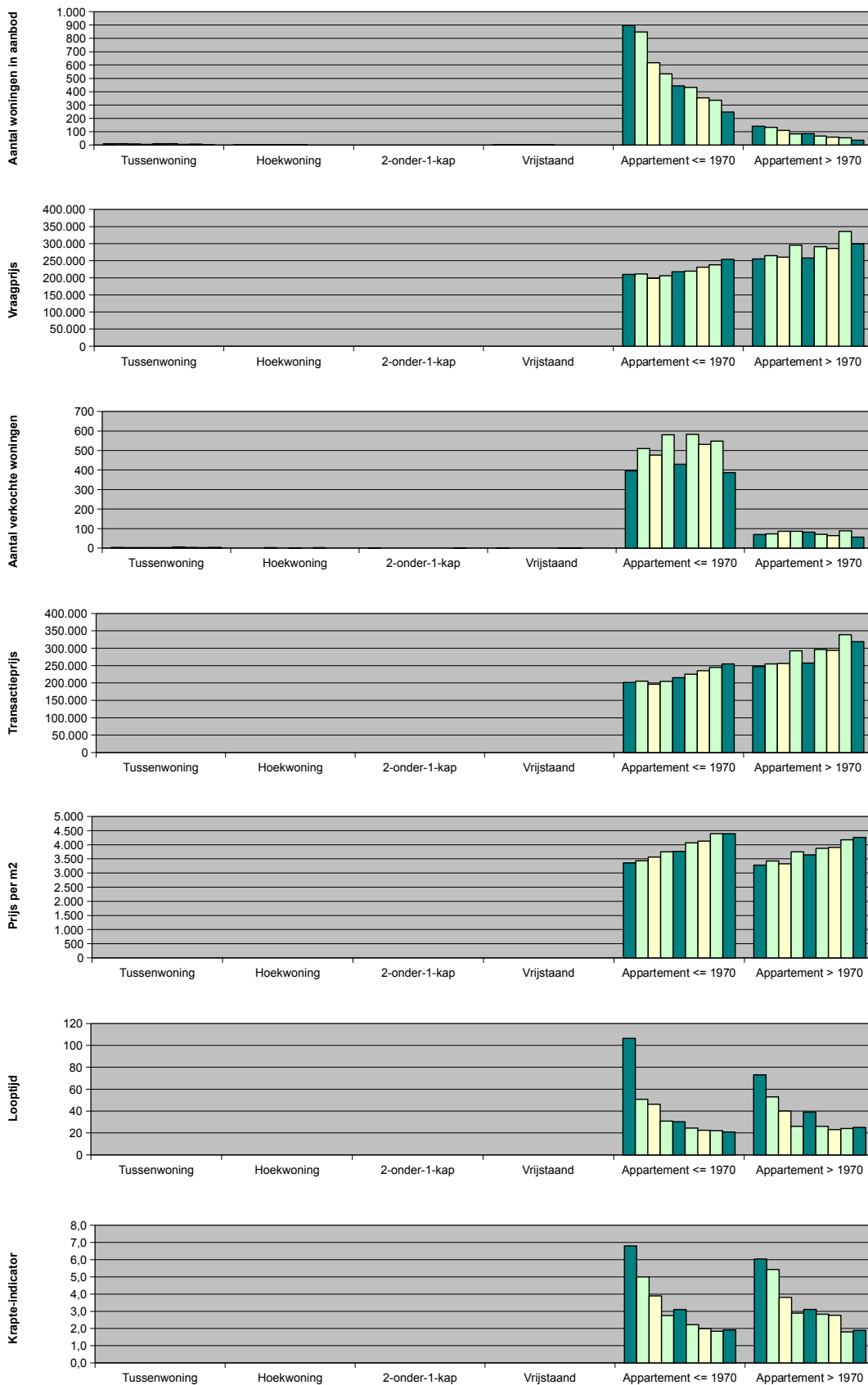
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	48	25	223	119	460	64	40	29	335
Hoekwoning			28		432		37		
2-onder-1-kap	1							43	
Vrijstaand	148					158	19		
Appartement <= 1970	106	51	46	31	30	24	22	22	21
Appartement > 1970	73	53	40	26	39	26	23	24	25
Totaal	101	51	46	30	34	25	23	22	24

West - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	7,5	13,5	7,0	7,5	13,5	4,5	3,0	9,0	2,3
Hoekwoning			2,0		9,0		0,0		
2-onder-1-kap	0,0							0,0	
Vrijstaand	3,0					0,0	0,0		
Appartement <= 1970	6,8	5,0	3,9	2,8	3,1	2,2	2,0	1,8	1,9
Appartement > 1970	6,0	5,4	3,8	2,9	3,1	2,8	2,8	1,8	1,9
Totaal	6,7	5,1	3,9	2,8	3,2	2,3	2,1	1,9	1,9

* Voorlopige cijfers

West



■ 1e kw. 2014
 ■ 2e kw. 2014
 ■ 3e kw. 2014
 ■ 4e kw. 2014
 ■ 1e kw. 2015
 ■ 2e kw. 2015
 ■ 3e kw. 2015
 ■ 4e kw. 2015
 ■ 1e kw. 2016*

* Voorlopige cijfers

Noord - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	
Tussenwoning		100	110	97	79	71	74	66	41	28
Hoekwoning		31	36	32	28	24	25	25	24	15
2-onder-1-kap		22	23	21	18	21	22	17	16	13
Vrijstaand		41	40	40	36	26	30	25	23	19
Appartement <= 1970		148	157	158	142	141	124	114	74	57
Appartement > 1970		191	187	185	176	167	173	135	94	55
Totaal		533	553	533	479	450	448	382	272	187

Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	189.450	179.750	185.094	178.961	190.510	208.002	217.240	220.325	216.556
Hoekwoning	177.300	198.876	194.879	214.583	222.250	185.806	237.556	312.800	229.667
2-onder-1-kap	359.000	282.000	477.250	487.500	425.000	366.000	373.128	446.600	473.333
Vrijstaand	567.000	544.500	555.253	468.600	446.000	554.253	567.000	585.875	587.000
Appartement <= 1970	142.309	147.067	146.047	145.866	150.784	154.036	157.685	156.938	184.149
Appartement > 1970	148.450	148.278	144.250	152.989	150.000	153.667	156.300	155.667	175.050
Totaal	172.024	190.534	191.092	188.979	169.334	187.059	211.403	210.993	222.273

Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	24	38	55	47	28	49	54	41	25
Hoekwoning	13	16	15	14	10	16	21	13	9
2-onder-1-kap	3	4	8	6	3	8	10	13	7
Vrijstaand	4	11	8	13	2	8	16	10	6
Appartement <= 1970	44	44	72	74	66	93	68	89	40
Appartement > 1970	56	49	36	59	63	69	82	67	45
Totaal	144	162	194	213	172	243	251	233	132

Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	183.750	177.085	180.564	176.707	185.660	199.278	215.650	219.435	233.133
Hoekwoning	169.800	192.534	194.381	206.833	228.951	183.313	241.500	313.027	225.367
2-onder-1-kap	354.000	287.145	454.563	493.750	450.450	347.000	376.000	455.203	473.667
Vrijstaand	518.750	514.260	553.553	451.400	431.000	540.000	542.831	547.250	597.500
Appartement <= 1970	138.164	143.333	143.914	141.678	149.633	152.474	158.514	156.477	186.165
Appartement > 1970	141.900	143.056	140.300	151.306	147.278	151.389	154.122	154.057	177.045
Totaal	165.139	184.763	187.238	185.177	167.765	182.796	209.477	209.032	228.690

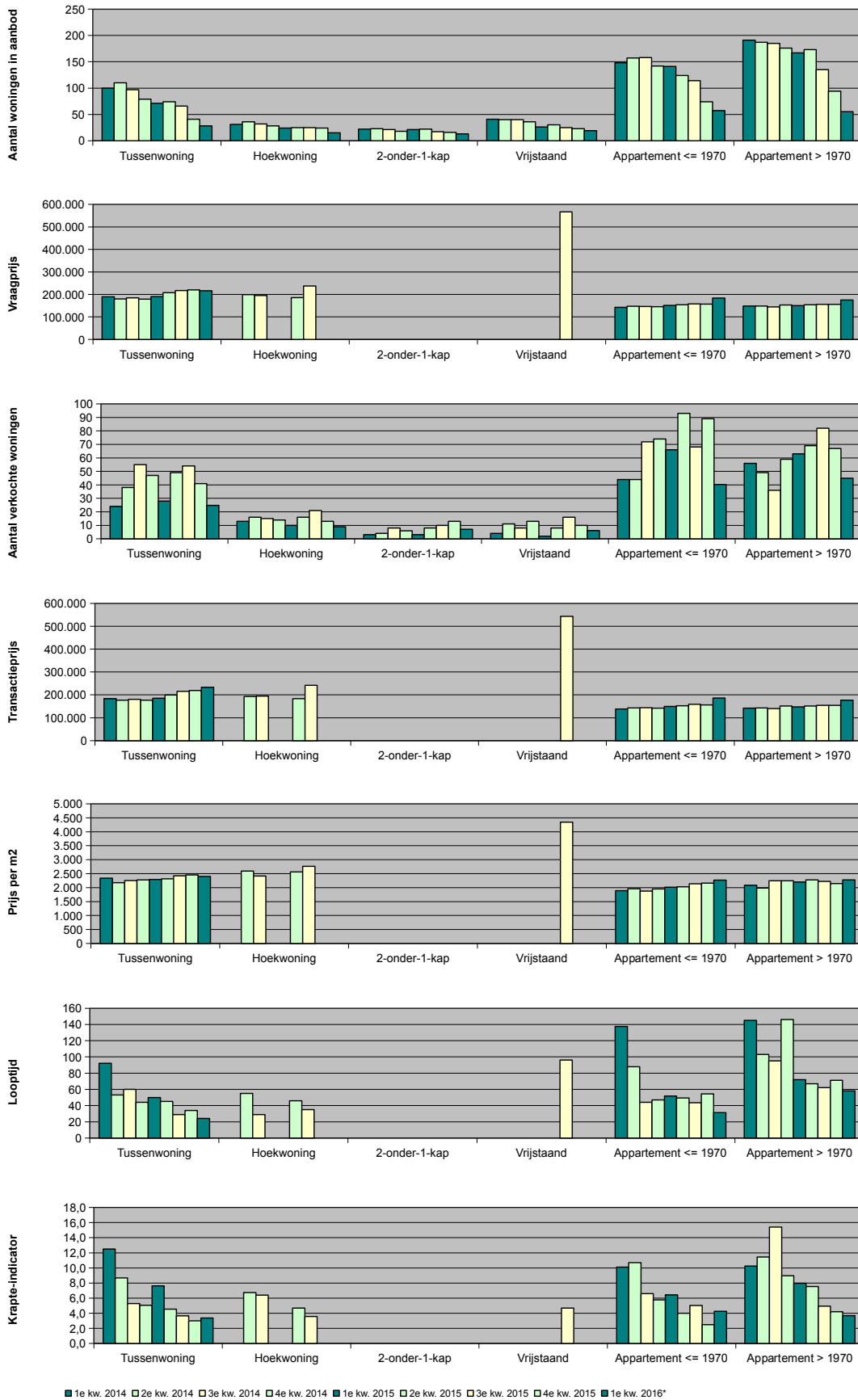
Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	2.335	2.179	2.253	2.276	2.289	2.315	2.423	2.454	2.397
Hoekwoning	2.218	2.592	2.414	2.578	2.635	2.563	2.764	2.866	2.167
2-onder-1-kap	3.540	3.296	3.305	3.350	3.883	3.227	3.395	3.390	3.111
Vrijstaand	3.586	3.552	3.774	3.744	3.347	3.120	4.348	3.928	5.176
Appartement <= 1970	1.894	1.961	1.872	1.949	2.011	2.027	2.140	2.161	2.270
Appartement > 1970	2.086	1.987	2.246	2.246	2.203	2.276	2.222	2.146	2.276
Totaal	2.153	2.215	2.229	2.294	2.213	2.264	2.476	2.380	2.467

Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	92	53	60	44	50	45	29	34	24
Hoekwoning	211	55	29	50	70	46	35	25	41
2-onder-1-kap	15	25	161	31	22	88	34	203	39
Vrijstaand	407	151	69	162	2	178	96	497	39
Appartement <= 1970	138	88	44	47	52	49	43	54	31
Appartement > 1970	145	103	95	146	72	67	62	71	58
Totaal	144	84	62	80	59	59	49	81	40

Noord - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	12,5	8,7	5,3	5,0	7,6	4,5	3,7	3,0	3,4
Hoekwoning	7,2	6,8	6,4	6,0	7,2	4,7	3,6	5,5	5,0
2-onder-1-kap	22,0	17,3	7,9	9,0	21,0	8,3	5,1	3,7	5,6
Vrijstaand	30,8	10,9	15,0	8,3	39,0	11,3	4,7	6,9	9,4
Appartement <= 1970	10,1	10,7	6,6	5,8	6,4	4,0	5,0	2,5	4,2
Appartement > 1970	10,2	11,4	15,4	8,9	8,0	7,5	4,9	4,2	3,7
Totaal	11,1	10,2	8,2	6,7	7,8	5,5	4,6	3,5	4,2

* Voorlopige cijfers

Noord



* Voorlopige cijfers

Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016
Tussenwoning	52	55	34	37	24	25	20	37	21
Hoekwoning	18	18	14	13	9	12	10	15	11
2-onder-1-kap	9	9	6	3	3	4	2	2	3
Vrijstaand	13	12	12	14	16	17	19	15	13
Appartement <= 1970	940	901	685	606	510	461	407	372	296
Appartement > 1970	137	128	122	114	93	81	60	61	61
Totaal	1.169	1.123	873	787	655	600	518	502	405

Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	828.600	749.778	846.500	768.667	1.269.889	643.333	1.150.714	954.200	1.067.265
Hoekwoning	869.667	1.650.000	1.381.667	1.005.000	1.130.000	869.833	1.362.500	1.220.000	1.453.750
2-onder-1-kap	995.000	2.100.000	1.890.000	1.795.000		995.000	1.522.500		870.000
Vrijstaand	1.241.250	2.477.500	2.495.000	3.500.000		1.545.000	1.350.000	1.437.500	1.595.000
Appartement <= 1970	256.638	273.278	274.771	298.044	287.147	306.487	326.614	350.831	354.405
Appartement > 1970	341.150	297.190	292.722	325.750	393.667	339.222	370.100	343.790	396.800
Totaal	299.304	329.003	314.064	344.105	341.990	339.871	372.290	385.960	402.779

Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	13	33	14	29	19	29	15	26	17
Hoekwoning	7	3	9	4	4	12	4	5	10
2-onder-1-kap	3	1	2	3	0	3	4	0	2
Vrijstaand	2	6	1	3	0	1	3	4	1
Appartement <= 1970	395	556	539	608	427	548	505	599	404
Appartement > 1970	48	48	57	42	51	55	48	50	39
Totaal	468	647	622	689	501	648	579	684	473

Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	788.700	716.067	783.417	749.622	1.191.389	643.056	1.133.643	929.096	1.054.441
Hoekwoning	790.000	1.530.000	1.316.667	1.030.000	1.087.500	855.000	1.352.500	1.147.000	1.469.002
2-onder-1-kap	940.000	1.950.000	1.826.000	1.680.000		1.015.000	1.435.000		825.750
Vrijstaand	1.108.000	2.203.500	2.300.000	3.250.000		1.545.000	1.100.000	1.282.500	1.575.000
Appartement <= 1970	249.646	263.816	269.153	293.211	285.627	309.557	323.241	361.081	352.518
Appartement > 1970	324.800	286.600	283.889	315.950	389.500	336.678	370.850	348.750	396.600
Totaal	288.504	315.038	305.507	336.998	336.954	342.058	366.999	392.904	409.586

Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	3.783	3.629	3.331	4.862	4.800	3.581	5.647	4.473	4.215
Hoekwoning	3.998	5.425	4.380	4.553	5.296	4.358	5.238	5.330	6.272
2-onder-1-kap	2.735	6.964	6.981	8.358		5.069	6.886		4.372
Vrijstaand	5.460	7.146	8.185	7.278		5.618	6.931	5.379	0
Appartement <= 1970	3.575	3.786	3.828	4.011	4.029	4.248	4.321	4.537	4.631
Appartement > 1970	3.554	3.648	3.568	3.615	4.107	3.820	3.988	3.919	4.698
Totaal	3.587	3.797	3.821	4.072	4.084	4.196	4.372	4.501	4.645

Zuid - Looptijd (mediaan)

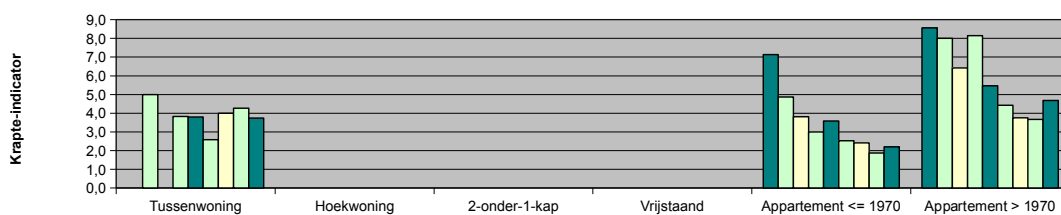
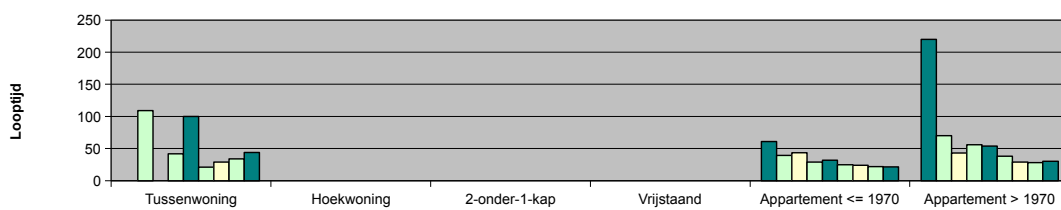
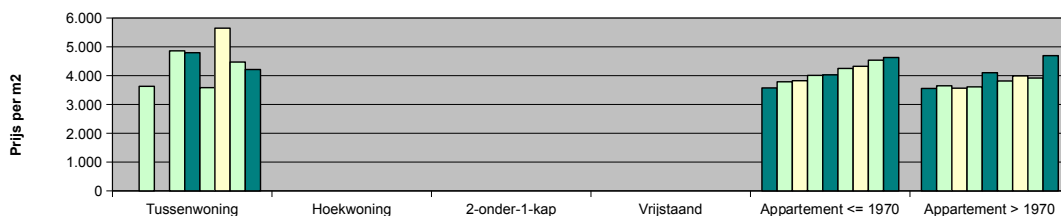
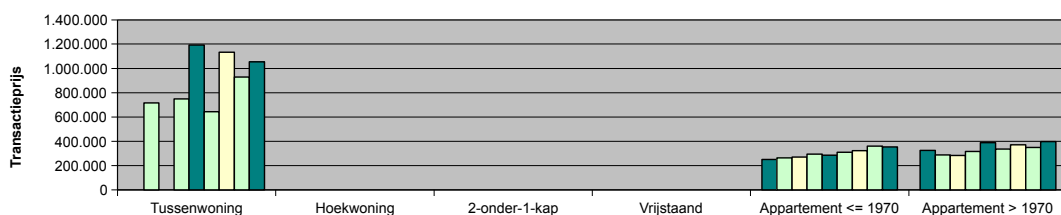
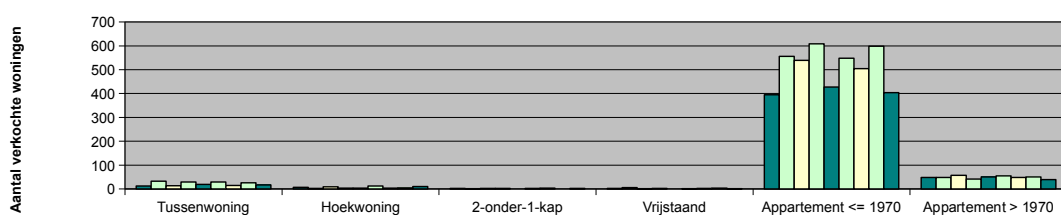
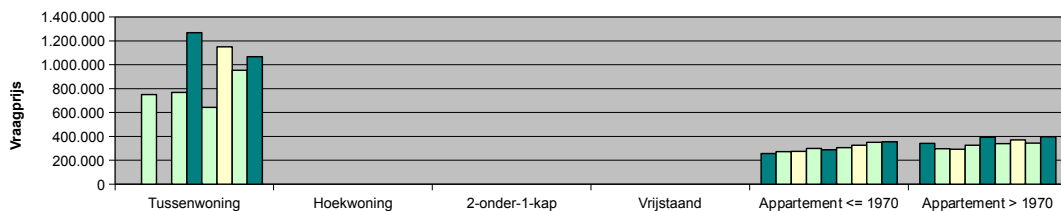
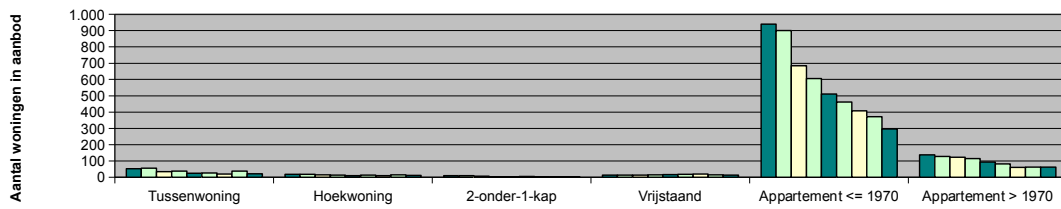
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	114	109	52	42	100	21	29	34	44
Hoekwoning	139	59	128	35	82	63	54	22	19
2-onder-1-kap	603	128	42	72		70	27		117
Vrijstaand	282	158	995	10		70	237	421	0
Appartement <= 1970	61	39	43	29	32	25	24	22	21
Appartement > 1970	220	70	43	56	54	38	29	28	30
Totaal	83	46	46	32	37	27	26	25	23

Zuid - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	12,0	5,0	7,3	3,8	3,8	2,6	4,0	4,3	3,7
Hoekwoning	7,7	18,0	4,7	9,8	6,8	3,0	7,5	9,0	3,3
2-onder-1-kap	9,0	27,0	9,0	3,0		4,0	1,5		4,5
Vrijstaand	19,5	6,0	36,0	14,0		51,0	19,0	11,3	38,7
Appartement <= 1970	7,1	4,9	3,8	3,0	3,6	2,5	2,4	1,9	2,2
Appartement > 1970	8,6	8,0	6,4	8,1	5,5	4,4	3,8	3,7	4,7
Totaal	7,5	5,2	4,2	3,4	3,9	2,8	2,7	2,2	2,6

* Voorlopige cijfers

Zuid



■ 1e kw. 2014 ■ 2e kw. 2014 ■ 3e kw. 2014 ■ 4e kw. 2014 ■ 1e kw. 2015 ■ 2e kw. 2015 ■ 3e kw. 2015 ■ 4e kw. 2015 ■ 1e kw. 2016*

* Voorlopige cijfers

Zuidoost - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	
Tussenwoning		84	81	84	82	79	78	77	68	59
Hoekwoning		28	27	28	22	22	27	26	19	22
2-onder-1-kap		3	4	3	3	1	1	1	1	1
Vrijstaand		3	4	4	2	0	1	2	2	2
Appartement <= 1970		20	21	23	19	17	15	14	8	3
Appartement > 1970		389	384	392	352	355	366	306	264	219
Totaal		527	521	534	480	474	488	426	362	306

Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*	
Tussenwoning		217.250	188.143	201.125	185.944	211.833	202.778	187.050	207.044	213.300
Hoekwoning		159.500	194.625	264.500	215.000	315.000	170.000	233.333	210.000	207.000
2-onder-1-kap										298.500
Vrijstaand			164.500		800.000	449.500				
Appartement <= 1970		119.000	118.500	100.000	109.875	104.500	105.000	127.667	113.667	119.705
Appartement > 1970		125.550	122.944	127.389	129.100	128.045	132.378	128.056	129.445	131.990
Totaal		136.119	141.058	143.971	152.031	156.729	150.796	146.730	145.184	156.077

Zuidoost - Aantal verkochte woningen										
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*	
Tussenwoning		8	17	16	21	21	27	36	25	22
Hoekwoning		1	6	3	10	3	6	7	12	12
2-onder-1-kap		0	0	0	0	0	0	0	0	1
Vrijstaand		0	1	0	2	1	0	0	0	0
Appartement <= 1970		1	5	3	6	5	3	9	7	6
Appartement > 1970		62	57	69	104	58	75	101	132	72
Totaal		72	86	91	143	88	111	153	176	113

Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)										
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*	
Tussenwoning		207.750	180.957	195.594	175.056	205.917	197.111	182.525	203.222	205.350
Hoekwoning		142.000	185.688	250.000	202.500	300.000	169.578	208.500	206.100	200.167
2-onder-1-kap										298.500
Vrijstaand			164.500		740.000	410.000				
Appartement <= 1970		123.600	116.000	93.500	107.375	98.000	105.000	109.000	111.167	121.530
Appartement > 1970		121.800	114.722	122.028	124.740	124.550	128.600	125.889	126.900	130.500
Totaal		131.656	133.419	138.241	145.443	151.684	146.842	142.001	142.354	153.420

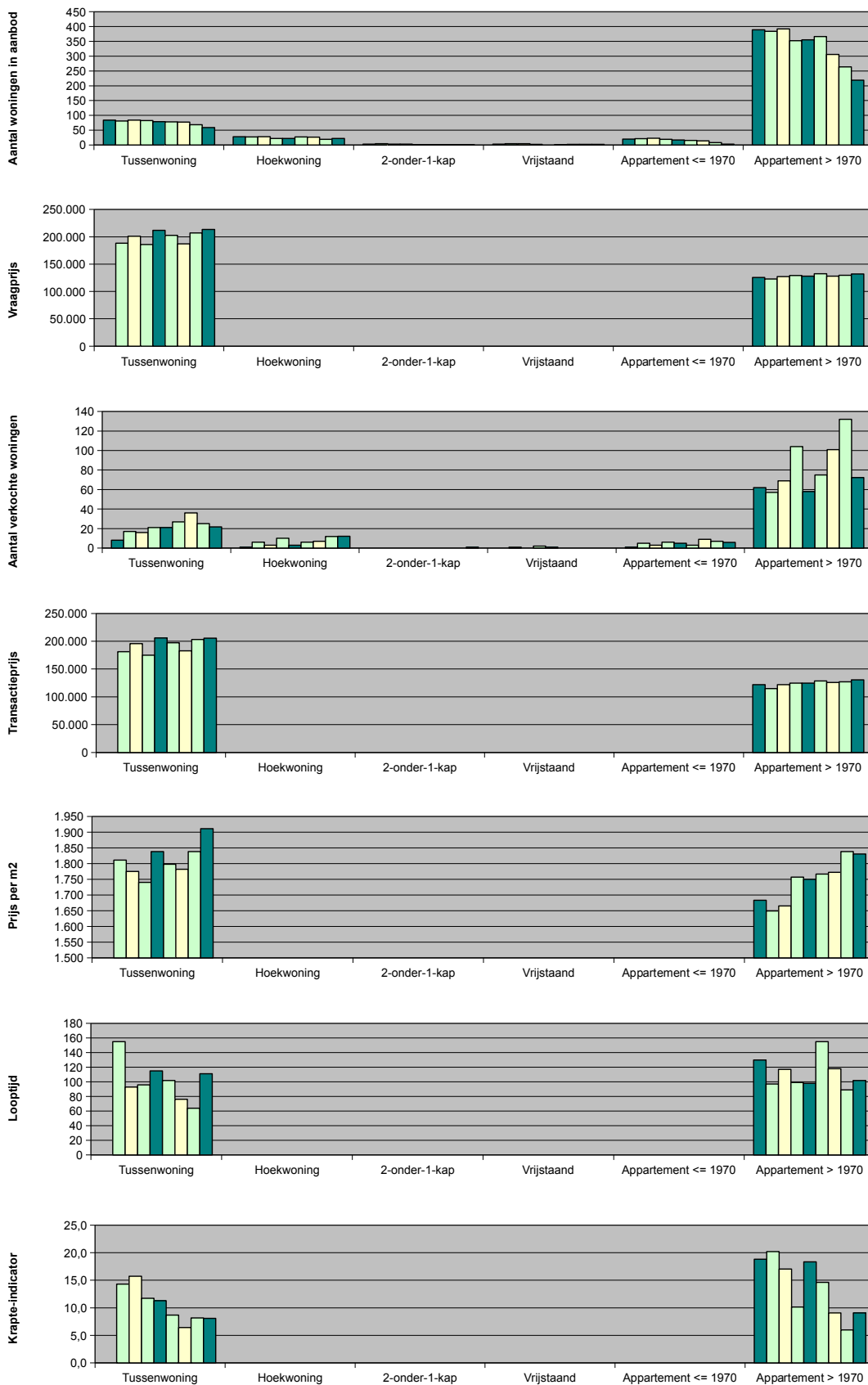
Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*	
Tussenwoning		1.681	1.811	1.775	1.740	1.838	1.798	1.782	1.838	1.911
Hoekwoning		1.145	1.826	2.192	1.746	1.994	2.013	1.572	2.055	1.908
2-onder-1-kap										0
Vrijstaand			2.056		2.913	2.697				
Appartement <= 1970		1.123	1.567	1.347	1.303	1.417	1.166	1.362	1.449	1.653
Appartement > 1970		1.683	1.649	1.665	1.757	1.750	1.767	1.772	1.838	1.831
Totaal		1.667	1.694	1.691	1.751	1.771	1.771	1.741	1.838	1.829

Zuidoost - Looptijd (mediaan)										
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*	
Tussenwoning		116	155	93	96	115	102	76	64	111
Hoekwoning		126	65	206	173	134	149	91	57	43
2-onder-1-kap										0
Vrijstaand			10		434	205				
Appartement <= 1970		86	90	105	68	276	104	114	91	125
Appartement > 1970		130	97	117	99	98	155	118	89	102
Totaal		127	105	115	107	114	140	106	83	98

Zuidoost - Krachte-indicator										
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*	
Tussenwoning		31,5	14,3	15,8	11,7	11,3	8,7	6,4	8,2	8,1
Hoekwoning		84,0	13,5	28,0	6,6	22,0	13,5	11,1	4,8	5,5
2-onder-1-kap										3,0
Vrijstaand			12,0		3,0	0,0				
Appartement <= 1970		60,0	12,6	23,0	9,5	10,2	15,0	4,7	3,4	1,5
Appartement > 1970		18,8	20,2	17,0	10,2	18,4	14,6	9,1	6,0	9,1
Totaal		22,0	18,2	17,6	10,1	16,2	13,2	8,4	6,2	8,1

* Voorlopige cijfers

Zuidoost



■ 1e kw. 2014 ■ 2e kw. 2014 ■ 3e kw. 2014 ■ 4e kw. 2014 ■ 1e kw. 2015 ■ 2e kw. 2015 ■ 3e kw. 2015 ■ 4e kw. 2015 ■ 1e kw. 2016*

* Voorlopige cijfers

Oost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016
Tussenwoning	99	99	82	72	82	92	69	55	41
Hoekwoning	26	29	26	26	29	36	24	26	29
2-onder-1-kap	6	5	4	5	5	3	3	2	6
Vrijstaand	17	18	13	12	10	10	10	9	5
Appartement <= 1970	301	276	195	165	148	154	115	118	109
Appartement > 1970	443	425	351	299	277	283	216	207	170
Totaal	892	852	671	579	551	578	437	417	360

Oost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	516.714	425.691	493.900	479.722	586.571	577.550	489.667	492.000	467.150
Hoekwoning	239.000	514.667	447.000	725.000	648.800	508.250	398.875	674.400	528.000
2-onder-1-kap		587.000		325.000	342.100	837.500	759.000	699.000	675.000
Vrijstaand	895.000	590.000	509.000	493.250	469.000	795.000		749.000	514.500
Appartement <= 1970	203.572	224.681	217.050	236.675	186.996	254.982	246.839	273.614	273.927
Appartement > 1970	242.667	249.000	237.611	237.000	242.833	268.222	274.800	287.650	299.500
Totaal	246.008	262.853	241.968	257.713	233.147	294.139	283.527	314.901	306.184

Oost - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	17	34	13	23	17	34	31	29	24
Hoekwoning	1	7	6	5	5	10	10	13	7
2-onder-1-kap	0	2	0	3	2	2	1	5	3
Vrijstaand	3	2	1	4	1	3	0	3	2
Appartement <= 1970	144	168	155	227	218	214	181	181	141
Appartement > 1970	129	158	179	184	157	231	158	204	176
Totaal	294	371	354	446	400	494	381	435	353

Oost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	493.857	405.450	476.000	464.000	563.643	575.866	482.946	483.289	462.960
Hoekwoning	230.000	501.667	438.000	675.000	645.000	499.250	393.500	673.800	537.500
2-onder-1-kap		526.250		310.750	346.975	820.000	725.000	705.000	670.000
Vrijstaand	850.000	577.500	509.000	481.250	450.000	800.000		670.000	490.000
Appartement <= 1970	196.713	216.820	209.753	234.844	186.490	257.886	252.511	281.922	282.161
Appartement > 1970	231.167	241.950	238.333	233.950	238.389	266.667	275.924	288.900	306.591
Totaal	235.792	253.796	238.696	253.947	230.082	294.331	285.910	317.870	316.133

Oost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	3.388	3.145	3.413	3.067	3.732	3.779	3.669	3.553	3.744
Hoekwoning	2.738	3.433	3.634	3.266	3.447	3.392	3.211	3.352	3.546
2-onder-1-kap		4.375		2.904	3.060	5.034	4.264	3.750	2.904
Vrijstaand	3.695	3.078	4.426	3.047	2.795	4.565		4.897	3.790
Appartement <= 1970	3.419	3.450	3.550	3.961	3.596	4.083	4.227	4.425	4.417
Appartement > 1970	2.926	2.955	3.021	3.047	3.141	3.312	3.373	3.590	3.628
Totaal	3.197	3.214	3.279	3.510	3.411	3.698	3.800	3.947	3.945

Oost - Looptijd (mediaan)

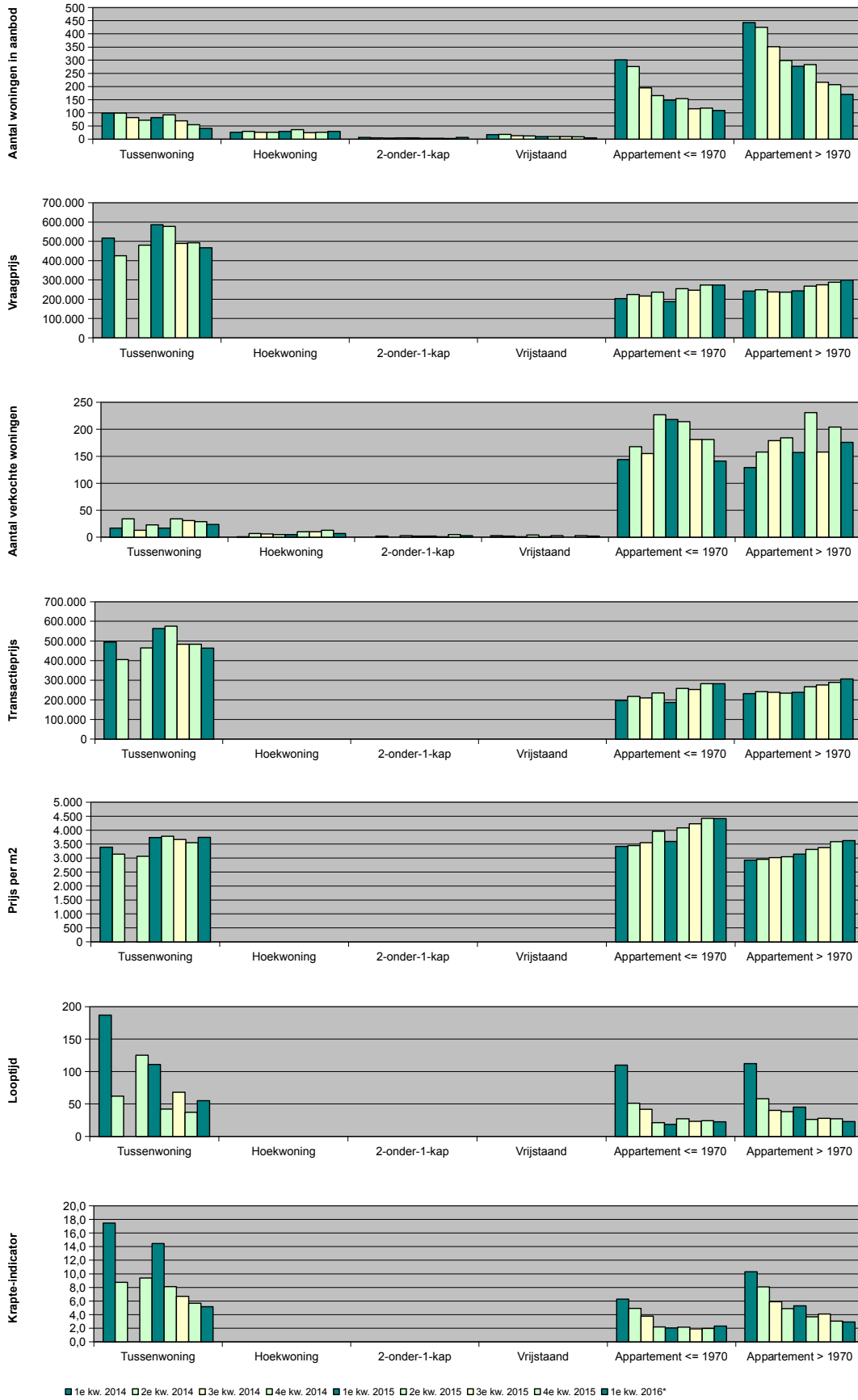
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	187	62	92	125	111	42	68	37	55
Hoekwoning	42	275	77	176	35	69	143	52	24
2-onder-1-kap		236		227	56	132	197	62	0
Vrijstaand	264	145	438	427	109	29		54	158
Appartement <= 1970	110	51	42	21	18	27	23	24	22
Appartement > 1970	112	58	40	38	45	26	28	27	23
Totaal	117	61	44	40	34	29	32	28	26

Oost - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	17,5	8,7	18,9	9,4	14,5	8,1	6,7	5,7	5,2
Hoekwoning	78,0	12,4	13,0	15,6	17,4	10,8	7,2	6,0	12,4
2-onder-1-kap		7,5		5,0	7,5	4,5	9,0	1,2	6,0
Vrijstaand	17,0	27,0	39,0	9,0	30,0	10,0		9,0	7,4
Appartement <= 1970	6,3	4,9	3,8	2,2	2,0	2,2	1,9	2,0	2,3
Appartement > 1970	10,3	8,1	5,9	4,9	5,3	3,7	4,1	3,0	2,9
Totaal	9,1	6,9	5,7	3,9	4,1	3,5	3,4	2,9	3,1

* Voorlopige cijfers

Oost



* Voorlopige cijfers

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016
Tussenwoning	534	573	516	462	440	445	386	337	257
Hoekwoning	167	182	164	151	133	149	125	123	110
2-onder-1-kap	59	60	56	51	51	49	38	38	34
Vrijstaand	104	103	98	94	83	85	80	73	60
Appartement <= 1970	2.936	2.827	2.267	2.010	1.767	1.665	1.428	1.292	1.005
Appartement > 1970	1.889	1.858	1.707	1.577	1.488	1.432	1.209	1.067	867
Totaal	5.689	5.603	4.808	4.345	3.962	3.825	3.266	2.930	2.333

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	342.060	307.600	253.080	284.900	265.278	300.650	269.167	323.444	313.350
Hoekwoning	261.322	270.900	324.111	257.611	330.700	328.250	304.311	315.600	324.167
2-onder-1-kap	407.833	483.333	527.602	447.571	374.667	444.125	508.689	481.700	463.500
Vrijstaand	750.667	718.111	546.002	542.057	566.333	641.000	606.889	721.278	564.750
Appartement <= 1970	224.172	234.524	223.237	236.824	233.571	248.839	255.101	272.776	282.097
Appartement > 1970	219.001	228.100	225.000	225.000	232.556	242.400	235.944	249.028	269.778
Totaal	236.283	244.820	231.050	241.712	239.006	256.991	257.508	275.018	280.793

Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	120	178	158	204	149	224	221	211	161
Hoekwoning	33	52	53	55	42	72	73	66	61
2-onder-1-kap	12	7	11	17	9	18	18	24	18
Vrijstaand	14	23	11	23	7	17	23	19	10
Appartement <= 1970	1166	1527	1501	1796	1369	1740	1642	1788	1227
Appartement > 1970	501	560	564	677	595	728	677	853	598
Totaal	1.846	2.347	2.298	2.772	2.171	2.799	2.654	2.961	2.076

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	318.785	293.957	241.950	272.800	251.989	290.900	261.778	323.756	315.000
Hoekwoning	247.167	261.000	307.778	251.900	315.300	319.050	291.667	313.410	318.119
2-onder-1-kap	390.250	456.667	504.050	441.107	356.733	435.188	503.125	474.901	454.563
Vrijstaand	690.667	658.478	544.642	523.889	528.333	601.429	588.072	671.111	546.250
Appartement <= 1970	217.765	226.978	220.151	238.407	230.604	251.215	258.116	284.920	288.830
Appartement > 1970	211.222	224.100	220.600	223.778	227.889	239.050	235.167	247.944	273.778
Totaal	227.789	237.038	226.693	241.245	234.448	256.282	258.011	281.643	290.076

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	2.604	2.463	2.440	2.423	2.490	2.490	2.489	2.637	2.861
Hoekwoning	2.329	2.534	2.552	2.423	2.710	2.757	2.564	2.553	2.527
2-onder-1-kap	2.781	3.918	3.617	3.220	3.307	3.710	3.818	3.243	3.366
Vrijstaand	3.596	3.806	3.904	3.637	3.259	3.128	4.273	4.157	4.459
Appartement <= 1970	3.374	3.527	3.550	3.785	3.687	3.972	4.037	4.230	4.333
Appartement > 1970	2.825	2.898	2.958	2.948	3.023	3.055	2.931	3.142	3.421
Totaal	3.153	3.271	3.306	3.444	3.401	3.573	3.580	3.752	3.895

Amsterdam - Looptijd (mediaan)

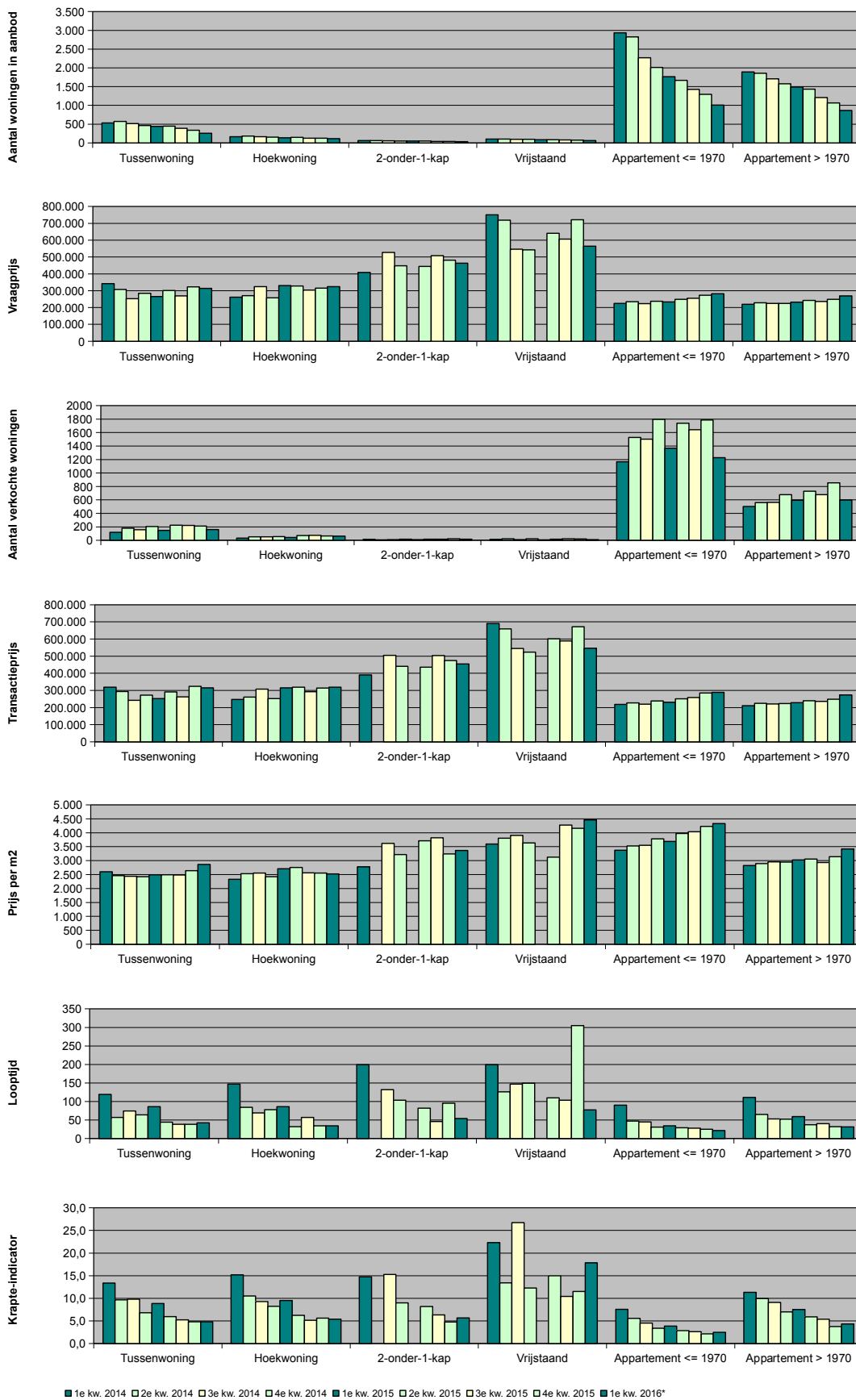
Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	119	57	74	64	86	44	38	38	42
Hoekwoning	147	84	69	78	86	32	57	34	34
2-onder-1-kap	199	90	132	103	115	82	46	95	54
Vrijstaand	199	126	147	149	136	110	103	305	77
Appartement <= 1970	90	47	45	30	34	29	28	25	22
Appartement > 1970	111	65	53	52	59	37	40	32	31
Totaal	100	53	50	41	46	33	33	31	27

Amsterdam - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016*
Tussenwoning	13,4	9,7	9,8	6,8	8,9	6,0	5,2	4,8	4,8
Hoekwoning	15,2	10,5	9,3	8,2	9,5	6,2	5,1	5,6	5,4
2-onder-1-kap	14,8	25,7	15,3	9,0	17,0	8,2	6,3	4,8	5,7
Vrijstaand	22,3	13,4	26,7	12,3	35,6	15,0	10,4	11,5	17,8
Appartement <= 1970	7,6	5,6	4,5	3,4	3,9	2,9	2,6	2,2	2,5
Appartement > 1970	11,3	10,0	9,1	7,0	7,5	5,9	5,4	3,8	4,3
Totaal	9,2	7,2	6,3	4,7	5,5	4,1	3,7	3,0	3,4

* Voorlopige cijfers

Amsterdam



* Voorlopige cijfers