

Centrum - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016
Tussenwoning	46	43	43	39	39	35	31	29	41
Hoekwoning	9	10	12	8	5	3	5	7	10
2-onder-1-kap	3	2	2	4	4	2	0	0	1
Vrijstaand	2	2	1	0	0	0	1	1	1
Appartement <= 1970	347	317	311	266	260	235	239	192	244
Appartement > 1970	157	124	126	103	91	101	90	79	78
Totaal	564	498	495	420	399	376	366	308	375

Centrum - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	833.125	810.000	954.722	914.125	976.667	1.449.500	1.228.000	1.057.800	1.555.000
Hoekwoning	582.500	325.000	1.249.500	937.500	1.022.500	1.712.500	995.000	1.810.000	1.250.000
2-onder-1-kap		599.000	1.325.000		1.450.000	1.295.000	785.000		
Vrijstaand	1.250.000		725.000						
Appartement <= 1970	375.021	313.855	346.686	367.974	363.431	375.593	395.981	388.659	399.162
Appartement > 1970	270.850	266.300	317.000	329.450	327.100	289.500	304.222	365.891	385.944
Totaal	377.152	344.964	387.689	406.789	411.308	427.506	423.965	459.845	481.636

Centrum - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	18	24	23	18	23	20	26	26	24
Hoekwoning	4	1	2	6	6	4	4	4	4
2-onder-1-kap	0	1	1	0	1	1	2	0	0
Vrijstaand	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	157	164	205	134	194	225	234	157	205
Appartement > 1970	90	80	108	92	100	107	145	104	93
Totaal	270	270	340	250	324	357	411	291	326

Centrum - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	818.438	781.250	914.722	905.459	903.611	1.410.000	1.212.750	1.070.050	1.676.884
Hoekwoning	530.000	310.000	1.157.500	865.000	1.000.000	1.568.750	1.013.750	1.661.050	1.162.500
2-onder-1-kap		599.000	1.200.000		1.335.000	1.245.000	776.250		
Vrijstaand	1.250.000		710.000						
Appartement <= 1970	359.898	306.299	345.364	365.553	361.400	375.235	403.400	396.527	397.577
Appartement > 1970	268.213	266.000	314.670	317.625	322.100	291.500	307.944	368.585	392.567
Totaal	365.722	337.637	382.493	398.776	402.591	423.917	428.677	464.100	491.882

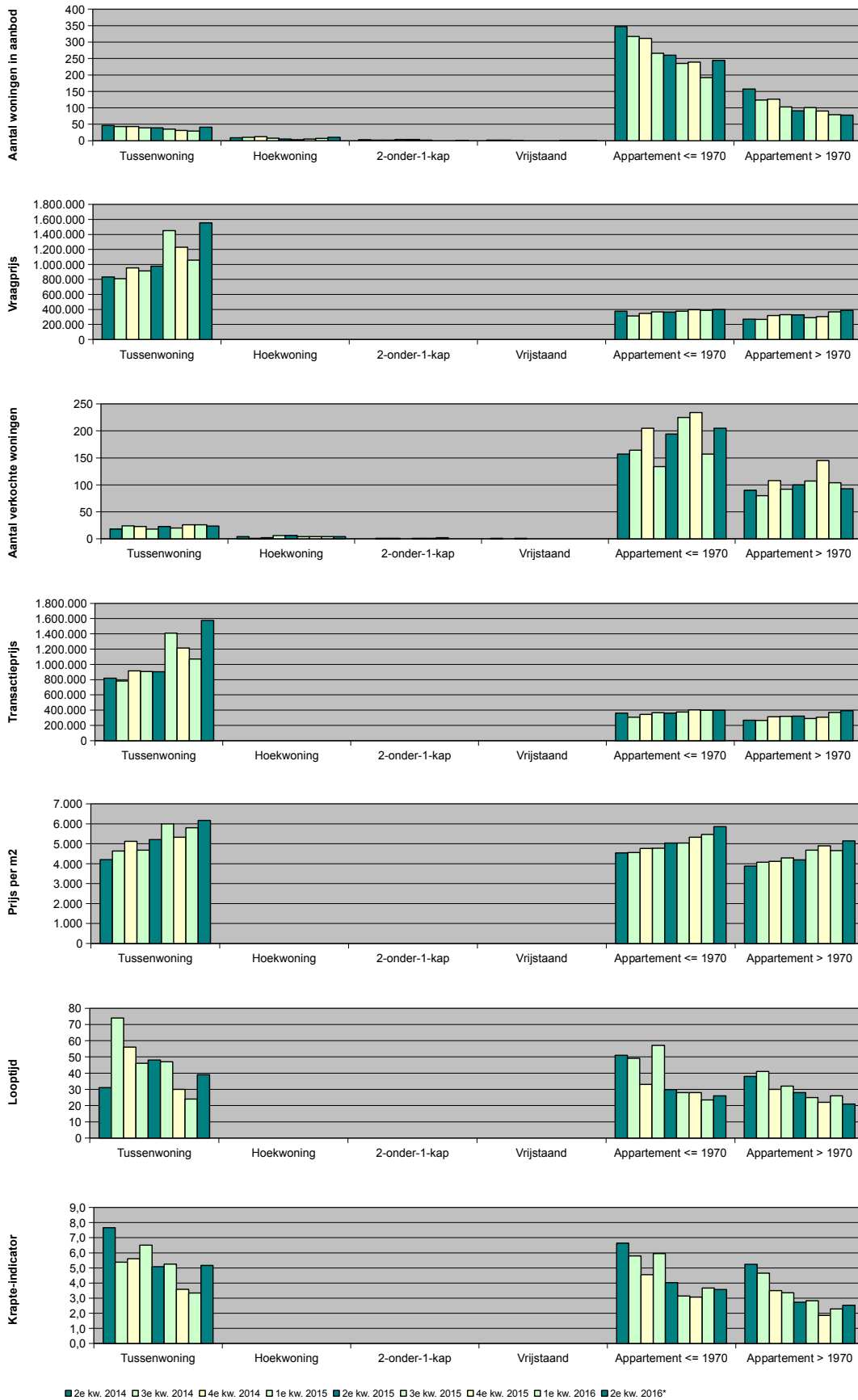
Centrum - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	4.206	4.639	5.123	4.678	5.210	5.994	5.322	5.807	6.173
Hoekwoning	3.370	2.649	4.006	5.869	5.274	5.458	6.685	5.725	6.406
2-onder-1-kap		3.681	3.761		6.267	7.114	3.802		
Vrijstaand	6.157		4.640						
Appartement <= 1970	4.539	4.560	4.761	4.780	5.033	5.038	5.322	5.465	5.858
Appartement > 1970	3.881	4.068	4.113	4.292	4.187	4.681	4.897	4.659	5.139
Totaal	4.274	4.408	4.568	4.620	4.778	4.984	5.170	5.194	5.683

Centrum - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	31	74	56	46	48	47	30	24	39
Hoekwoning	388	221	368	150	24	111	31	56	191
2-onder-1-kap		148	40		126	155	193		
Vrijstaand	58		22						
Appartement <= 1970	51	49	33	57	30	28	28	23	26
Appartement > 1970	38	41	30	32	28	25	22	26	21
Totaal	50	50	35	49	31	30	27	24	28

Centrum - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	7,7	5,4	5,6	6,5	5,1	5,3	3,6	3,3	5,2
Hoekwoning	6,8	30,0	18,0	4,0	2,5	2,3	3,8	5,3	7,5
2-onder-1-kap		6,0	6,0		12,0	6,0	0,0		
Vrijstaand	6,0		3,0						
Appartement <= 1970	6,6	5,8	4,6	6,0	4,0	3,1	3,1	3,7	3,6
Appartement > 1970	5,2	4,7	3,5	3,4	2,7	2,8	1,9	2,3	2,5
Totaal	6,3	5,5	4,4	5,0	3,7	3,2	2,7	3,2	3,5

* Voorlopige cijfers

Centrum



* Voorlopige cijfers

Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016
Tussenwoning	173	169	144	136	128	115	99	76	82
Hoekwoning	60	52	48	38	43	37	34	26	22
2-onder-1-kap	16	20	20	17	15	13	17	11	15
Vrijstaand	25	26	26	30	27	24	23	20	20
Appartement <= 1970	276	272	233	241	219	190	145	101	82
Appartement > 1970	440	416	421	406	371	331	296	247	200
Totaal	990	955	892	868	803	710	614	481	421

Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	232.300	231.000	255.550	245.990	249.925	244.167	279.400	244.600	295.411
Hoekwoning	302.625	279.813	277.800	240.100	292.830	291.478	265.250	285.375	287.944
2-onder-1-kap			277.000	362.000	379.500	314.000	399.000	349.500	587.500
Vrijstaand	677.500	299.000		635.000	598.500	680.000	674.500	535.000	595.000
Appartement <= 1970	145.367	143.900	144.794	149.548	150.542	153.588	158.700	155.333	171.682
Appartement > 1970	213.450	197.639	196.050	220.150	214.800	225.800	226.778	216.333	238.667
Totaal	200.491	185.319	198.305	207.494	212.235	211.919	218.253	208.110	236.761

Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	36	33	59	44	56	61	60	40	64
Hoekwoning	16	16	20	13	22	25	18	18	25
2-onder-1-kap	0	0	4	4	4	2	3	6	2
Vrijstaand	2	1	0	3	4	3	2	1	3
Appartement <= 1970	87	92	95	89	104	123	123	97	104
Appartement > 1970	82	55	88	90	124	116	159	133	142
Totaal	223	197	266	243	314	330	365	295	339

Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	224.850	221.389	243.389	242.100	241.686	239.111	274.250	244.650	294.290
Hoekwoning	288.938	267.500	267.900	235.300	284.100	278.111	262.063	280.688	284.265
2-onder-1-kap			265.000	332.500	366.750	302.000	385.000	325.000	572.500
Vrijstaand	572.500	273.000		585.000	537.500	660.000	653.000	470.000	555.000
Appartement <= 1970	139.833	139.915	142.186	145.675	147.596	152.159	158.129	158.022	172.919
Appartement > 1970	207.750	187.244	187.050	211.730	207.650	221.278	221.889	212.444	241.222
Totaal	193.110	177.815	190.774	200.893	205.415	207.595	214.694	206.243	238.259

Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	2.200	2.234	2.248	2.279	2.278	2.372	2.383	2.548	2.611
Hoekwoning	2.325	2.308	2.329	2.352	2.453	2.355	2.345	2.579	2.773
2-onder-1-kap			2.520	2.834	2.861	2.873	2.360	3.095	3.544
Vrijstaand	2.806	2.275		3.545	2.559	2.869	4.255	3.197	2.921
Appartement <= 1970	1.999	1.960	2.030	2.108	2.211	2.079	2.242	2.267	2.365
Appartement > 1970	2.397	2.202	2.346	2.322	2.301	2.366	2.428	2.446	2.577
Totaal	2.208	2.104	2.212	2.260	2.288	2.268	2.358	2.424	2.542

Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

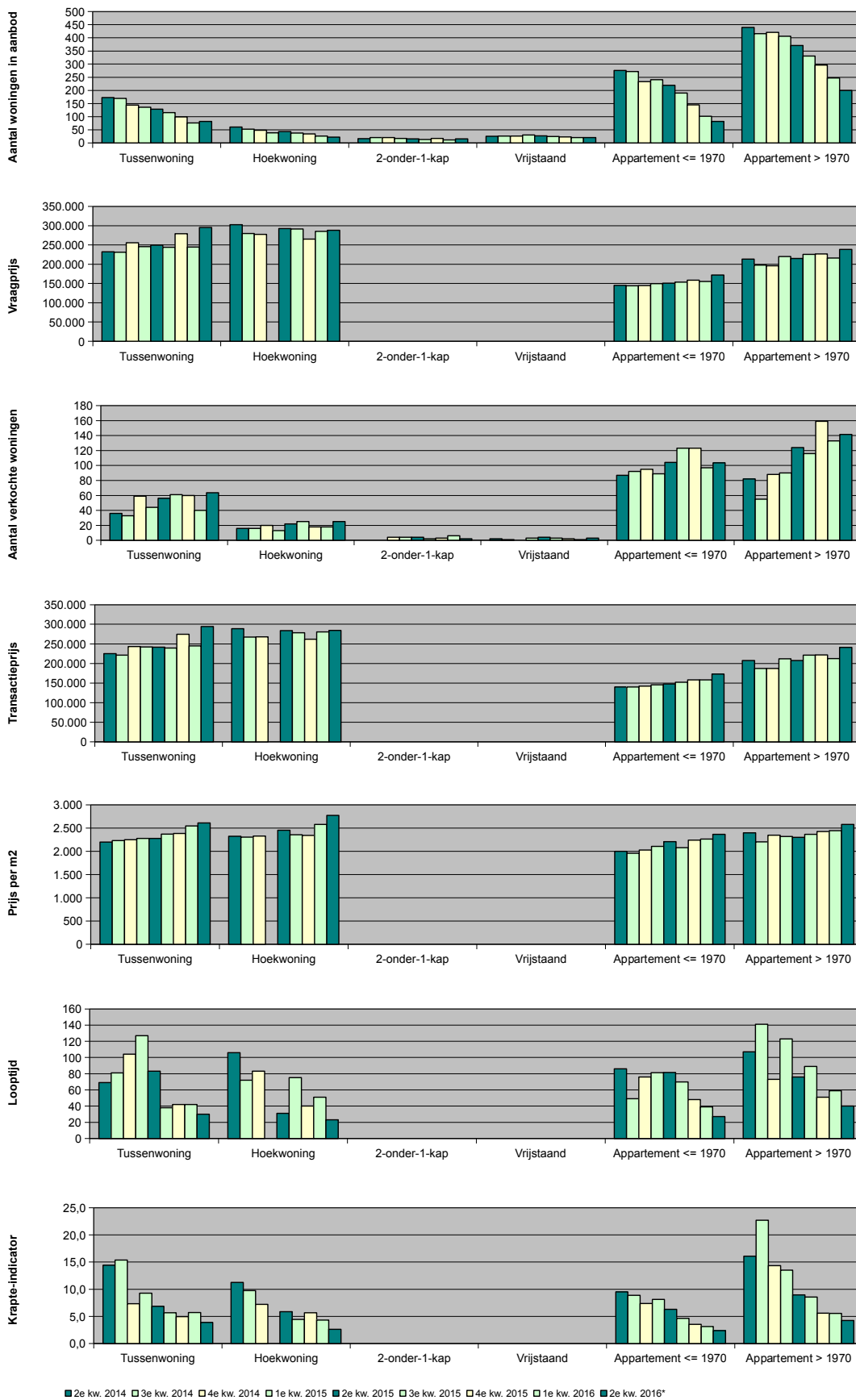
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	69	81	104	127	83	38	42	42	30
Hoekwoning	106	72	83	66	31	75	40	51	23
2-onder-1-kap			310	368	37	282	224	82	50
Vrijstaand	653	56		206	120	79	580	116	72
Appartement <= 1970	86	49	76	81	81	70	48	39	27
Appartement > 1970	107	141	73	123	76	89	51	59	40
Totaal	97	82	85	110	76	72	52	50	33

Nieuw-West - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	14,4	15,4	7,3	9,3	6,9	5,7	5,0	5,7	3,9
Hoekwoning	11,3	9,8	7,2	8,8	5,9	4,4	5,7	4,3	2,6
2-onder-1-kap			15,0	12,8	11,3	19,5	17,0	5,5	22,5
Vrijstaand	37,5	78,0		30,0	20,3	24,0	34,5	60,0	19,8
Appartement <= 1970	9,5	8,9	7,4	8,1	6,3	4,6	3,5	3,1	2,4
Appartement > 1970	16,1	22,7	14,4	13,5	9,0	8,6	5,6	5,6	4,2
Totaal	13,3	14,5	10,1	10,7	7,7	6,5	5,0	4,9	3,7

* Voorlopige cijfers

Nieuw-West



* Voorlopige cijfers

West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016
Tussenwoning	9	7	5	9	9	4	6	3	3
Hoekwoning	3	2	2	3	1	0	0	0	1
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	2	1	3	1	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	849	617	534	444	432	353	336	247	305
Appartement > 1970	132	109	83	85	67	59	53	35	49
Totaal	995	736	627	542	509	416	395	285	358

West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	585.000	1.295.000	667.000	949.500	872.500	722.000	1.092.500	1.612.500	1.200.000
Hoekwoning		800.000		1.350.000		298.000			1.750.000
2-onder-1-kap							425.000		650.000
Vrijstaand					1.250.000	625.000			
Appartement <= 1970	211.336	198.485	206.370	217.954	219.729	230.998	237.836	247.797	259.733
Appartement > 1970	265.167	260.500	295.450	258.050	291.222	285.800	335.800	302.889	325.889
Totaal	219.331	216.843	219.198	229.377	234.892	240.980	254.425	266.731	269.566

West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	2	3	2	2	6	4	2	4	2
Hoekwoning	0	3	0	1	0	2	0	0	1
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Vrijstaand	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Appartement <= 1970	510	476	581	430	583	530	543	397	430
Appartement > 1970	73	86	86	82	71	64	88	59	65
Totaal	585	568	669	515	661	601	634	460	499

West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	600.000	1.296.000	639.750	892.500	945.761	796.278	1.095.000	1.623.776	1.249.250
Hoekwoning		832.111		1.300.000		298.000			1.600.000
2-onder-1-kap							405.000		702.500
Vrijstaand					1.075.000	585.000			
Appartement <= 1970	205.461	196.264	204.735	214.939	225.379	235.401	244.247	257.047	268.194
Appartement > 1970	254.556	256.210	292.180	256.875	295.923	293.306	338.602	320.460	348.167
Totaal	212.936	214.507	217.277	226.355	240.781	246.090	260.281	277.065	286.124

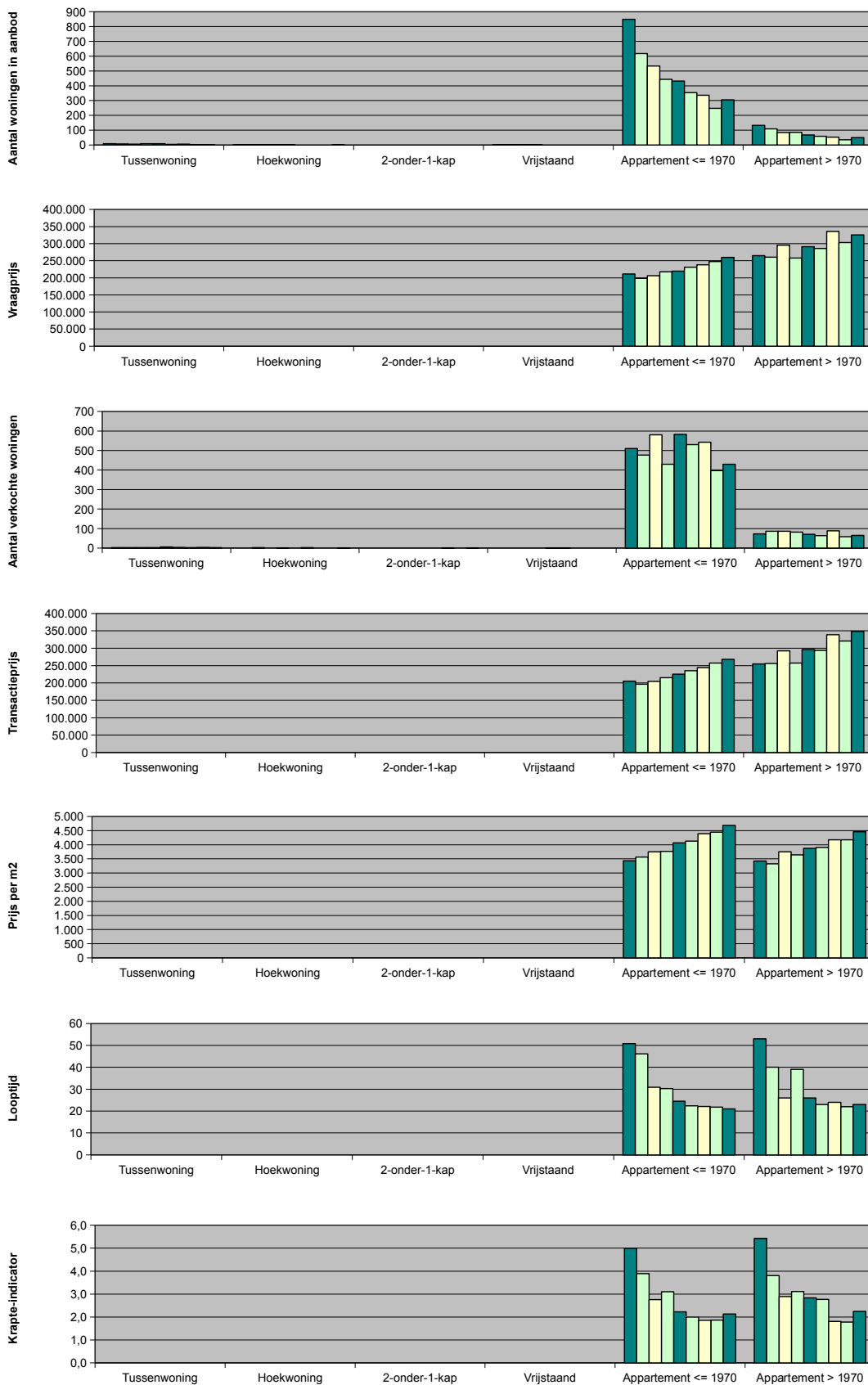
West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	2.244	5.377	4.271	4.249	3.604	5.564	5.360	3.941	5.240
Hoekwoning		4.494		5.416		4.292			0
2-onder-1-kap							2.793		4.652
Vrijstaand					0	5.043			
Appartement <= 1970	3.435	3.562	3.752	3.769	4.069	4.132	4.394	4.442	4.685
Appartement > 1970	3.424	3.330	3.748	3.643	3.875	3.905	4.176	4.176	4.464
Totaal	3.429	3.543	3.754	3.754	4.043	4.119	4.366	4.404	4.649

West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	25	223	119	460	64	40	29	203	24
Hoekwoning		28		432		37			0
2-onder-1-kap							43		20
Vrijstaand					158	19			
Appartement <= 1970	51	46	31	30	24	22	22	22	21
Appartement > 1970	53	40	26	39	26	23	24	22	23
Totaal	51	46	30	34	25	23	22	23	21

West - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	13,5	7,0	7,5	13,5	4,5	3,0	9,0	2,3	4,5
Hoekwoning		2,0		9,0		0,0			3,0
2-onder-1-kap							0,0		0,0
Vrijstaand					0,0	0,0			
Appartement <= 1970	5,0	3,9	2,8	3,1	2,2	2,0	1,9	1,9	2,1
Appartement > 1970	5,4	3,8	2,9	3,1	2,8	2,8	1,8	1,8	2,2
Totaal	5,1	3,9	2,8	3,2	2,3	2,1	1,9	1,9	2,2

* Voorlopige cijfers

West



■ 2e kw. 2014 ■ 3e kw. 2014 ■ 4e kw. 2014 ■ 1e kw. 2015 ■ 2e kw. 2015 ■ 3e kw. 2015 ■ 4e kw. 2015 ■ 1e kw. 2016 ■ 2e kw. 2016*

* Voorlopige cijfers

Noord - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	
Tussenwoning		110	97	79	71	74	66	41	28	31
Hoekwoning		36	32	28	24	25	25	24	15	20
2-onder-1-kap		23	21	18	21	22	17	16	13	15
Vrijstaand		40	40	36	26	30	25	23	19	17
Appartement <= 1970		157	158	142	141	124	114	74	57	79
Appartement > 1970		187	185	176	167	173	135	94	55	47
Totaal		553	533	479	450	448	382	272	187	209

Noord - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	179.750	185.094	178.961	190.510	208.002	217.240	220.325	229.167	233.800
Hoekwoning	198.876	194.879	214.583	222.250	185.806	237.556	312.800	227.000	262.002
2-onder-1-kap	282.000	477.250	487.500	425.000	366.000	373.128	451.419	461.250	400.000
Vrijstaand	544.500	555.253	468.600	446.000	554.253	567.000	585.875	634.500	595.833
Appartement <= 1970	147.067	146.047	145.866	150.784	154.036	157.685	156.330	180.571	186.020
Appartement > 1970	148.278	144.250	152.989	150.000	153.667	156.300	155.667	172.656	178.222
Totaal	190.534	191.092	188.979	169.334	187.059	211.403	210.226	234.030	231.135

Noord - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	38	55	47	28	49	54	41	27	26
Hoekwoning	16	15	14	10	16	21	13	10	17
2-onder-1-kap	4	8	6	3	8	10	12	8	6
Vrijstaand	11	8	13	2	8	16	10	10	12
Appartement <= 1970	44	72	74	66	93	68	88	42	80
Appartement > 1970	49	36	59	63	69	82	67	55	38
Totaal	162	194	213	172	243	251	231	152	179

Noord - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	177.085	180.564	176.707	185.660	199.278	215.650	219.435	231.567	247.367
Hoekwoning	192.534	194.381	206.833	228.951	183.313	241.500	313.027	221.525	271.016
2-onder-1-kap	287.145	454.563	493.750	450.450	347.000	376.000	454.169	460.250	400.000
Vrijstaand	514.260	553.553	451.400	431.000	540.000	542.831	547.250	628.250	575.670
Appartement <= 1970	143.333	143.914	141.678	149.633	152.474	158.514	156.065	186.617	187.509
Appartement > 1970	143.056	140.300	151.306	147.278	151.389	154.122	154.057	173.633	177.694
Totaal	184.763	187.238	185.177	167.765	182.796	209.477	207.983	235.657	235.510

Noord - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	2.179	2.253	2.276	2.289	2.315	2.423	2.454	2.489	3.080
Hoekwoning	2.592	2.414	2.578	2.635	2.563	2.764	2.866	2.547	3.233
2-onder-1-kap	3.296	3.305	3.350	3.883	3.227	3.395	3.390	2.909	3.742
Vrijstaand	3.552	3.774	3.744	3.347	3.120	4.348	3.928	5.137	4.375
Appartement <= 1970	1.961	1.872	1.949	2.011	2.027	2.140	2.149	2.282	2.729
Appartement > 1970	1.987	2.246	2.246	2.203	2.276	2.222	2.146	2.278	2.194
Totaal	2.215	2.229	2.294	2.213	2.264	2.476	2.380	2.526	2.860

Noord - Looptijd (mediaan)

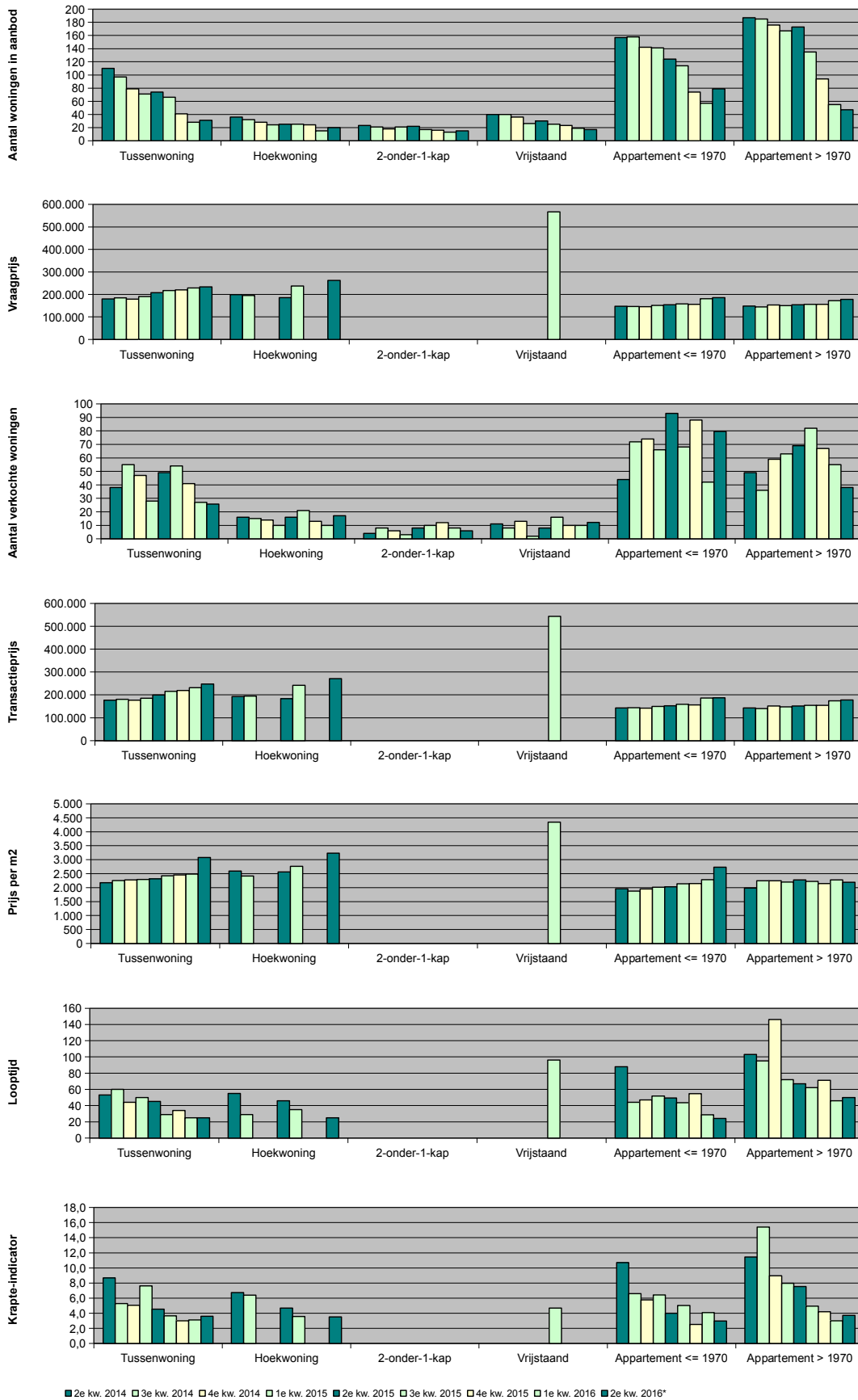
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	53	60	44	50	45	29	34	25	25
Hoekwoning	55	29	50	70	46	35	25	40	25
2-onder-1-kap	25	161	31	22	88	34	203	34	38
Vrijstaand	151	69	162	2	178	96	497	34	27
Appartement <= 1970	88	44	47	52	49	43	55	29	24
Appartement > 1970	103	95	146	72	67	62	71	46	50
Totaal	84	62	80	59	59	49	81	36	31

Noord - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	8,7	5,3	5,0	7,6	4,5	3,7	3,0	3,1	3,6
Hoekwoning	6,8	6,4	6,0	7,2	4,7	3,6	5,5	4,5	3,5
2-onder-1-kap	17,3	7,9	9,0	21,0	8,3	5,1	4,0	4,9	7,3
Vrijstaand	10,9	15,0	8,3	39,0	11,3	4,7	6,9	5,7	4,2
Appartement <= 1970	10,7	6,6	5,8	6,4	4,0	5,0	2,5	4,1	3,0
Appartement > 1970	11,4	15,4	8,9	8,0	7,5	4,9	4,2	3,0	3,7
Totaal	10,2	8,2	6,7	7,8	5,5	4,6	3,5	3,7	3,5

* Voorlopige cijfers

Noord



* Voorlopige cijfers

Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016
Tussenwoning	55	34	37	24	25	20	37	21	38
Hoekwoning	18	14	13	9	12	10	15	11	7
2-onder-1-kap	9	6	3	3	4	2	2	3	2
Vrijstaand	12	12	14	16	17	19	15	13	12
Appartement <= 1970	901	685	606	510	461	407	372	296	338
Appartement > 1970	128	122	114	93	81	60	61	61	46
Totaal	1.123	873	787	655	600	518	502	405	443

Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	749.778	846.500	768.667	1.269.889	643.333	1.150.714	954.200	1.071.357	1.234.333
Hoekwoning	1.650.000	1.381.667	1.005.000	1.130.000	869.833	1.362.500	1.220.000	1.998.750	1.347.333
2-onder-1-kap	2.100.000	1.890.000	1.795.000		995.000	1.522.500		870.000	3.950.000
Vrijstaand	2.477.500	2.495.000	3.500.000		1.545.000	1.350.000	1.437.500	1.595.000	695.000
Appartement <= 1970	273.278	274.771	298.044	287.482	306.487	326.537	351.723	344.085	379.862
Appartement > 1970	297.190	292.722	325.750	393.667	339.222	370.100	343.790	400.333	404.056
Totaal	329.003	314.064	344.105	342.494	339.871	372.302	387.103	406.534	435.569

Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	33	14	29	19	29	15	26	18	29
Hoekwoning	3	9	4	4	12	4	5	8	12
2-onder-1-kap	1	2	3	0	3	4	0	2	1
Vrijstaand	6	1	3	0	1	3	4	1	1
Appartement <= 1970	556	539	608	425	548	504	592	425	552
Appartement > 1970	48	57	42	51	55	48	50	45	36
Totaal	647	622	689	499	648	578	677	499	631

Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	716.067	783.417	749.622	1.191.389	643.056	1.133.643	929.096	1.072.573	1.280.001
Hoekwoning	1.530.000	1.316.667	1.030.000	1.087.500	855.000	1.352.500	1.147.000	1.945.252	1.347.735
2-onder-1-kap	1.950.000	1.826.000	1.680.000		1.015.000	1.435.000		825.750	4.000.000
Vrijstaand	2.203.500	2.300.000	3.250.000		1.545.000	1.100.000	1.282.500	1.575.000	710.000
Appartement <= 1970	263.816	269.153	293.211	286.545	309.557	323.035	362.592	350.923	384.894
Appartement > 1970	286.600	283.889	315.950	389.500	336.678	370.850	348.750	398.178	411.001
Totaal	315.038	305.507	336.998	337.941	342.058	366.895	394.554	411.132	451.860

Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	3.629	3.331	4.862	4.800	3.581	5.647	4.473	4.707	5.000
Hoekwoning	5.425	4.380	4.553	5.296	4.358	5.238	5.330	6.272	7.315
2-onder-1-kap	6.964	6.981	8.358		5.069	6.886		4.372	0
Vrijstaand	7.146	8.185	7.278		5.618	6.931	5.379	7.500	3.697
Appartement <= 1970	3.786	3.828	4.011	4.032	4.248	4.321	4.542	4.648	4.990
Appartement > 1970	3.648	3.568	3.615	4.107	3.820	3.988	3.919	4.689	4.142
Totaal	3.797	3.821	4.072	4.084	4.196	4.372	4.501	4.702	4.976

Zuid - Looptijd (mediaan)

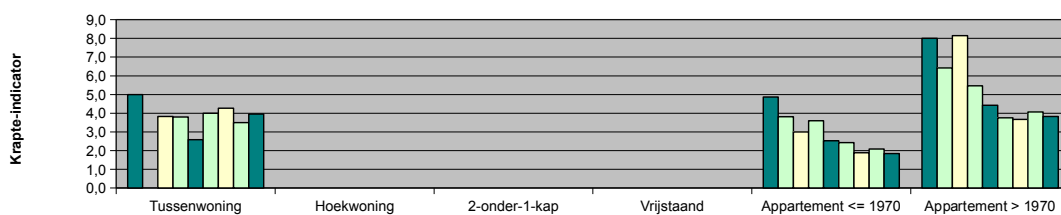
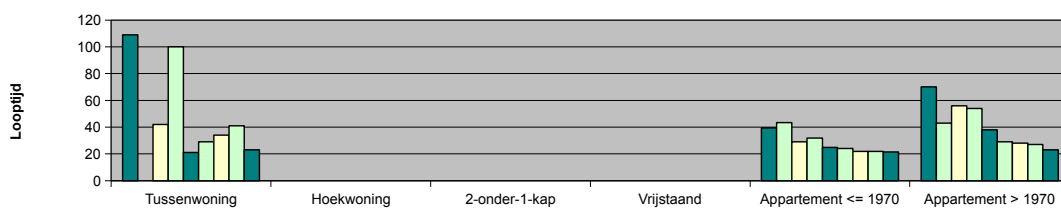
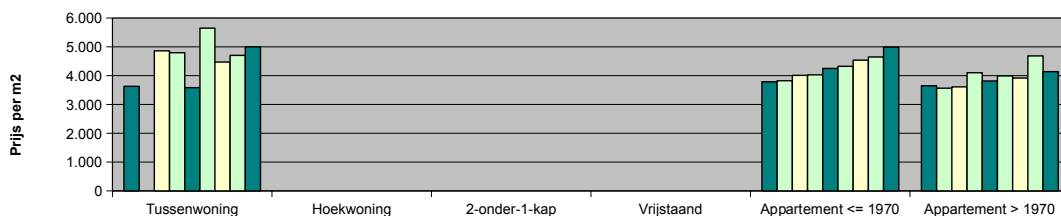
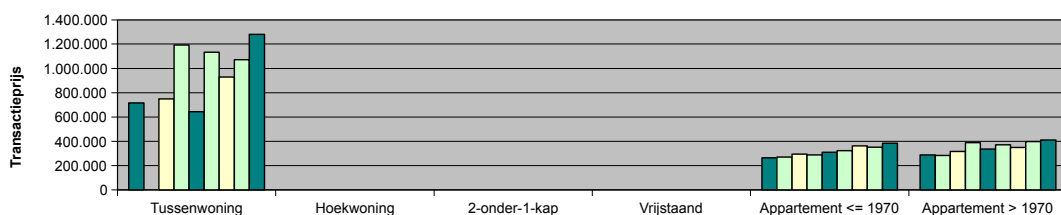
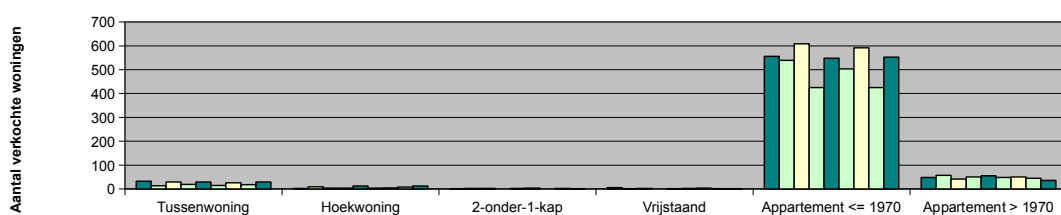
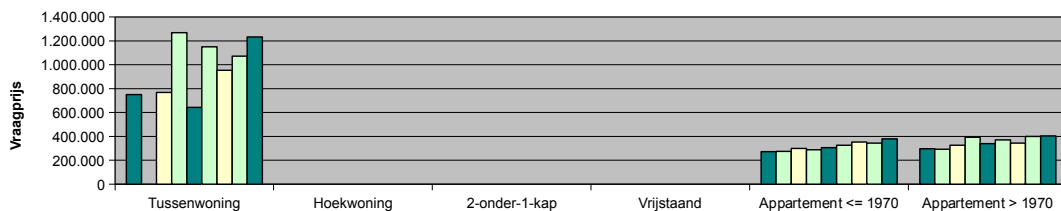
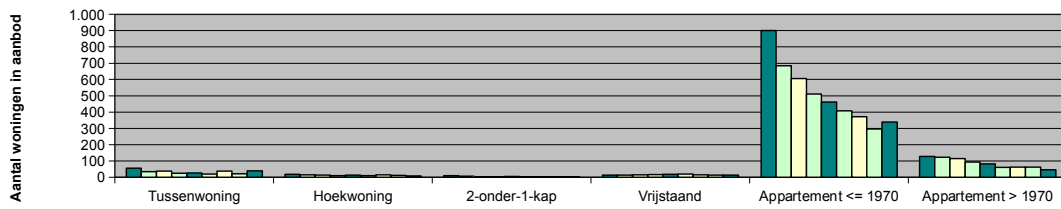
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	109	52	42	100	21	29	34	41	23
Hoekwoning	59	128	35	82	63	54	22	19	49
2-onder-1-kap	128	42	72		70	27		117	34
Vrijstaand	158	995	10		70	237	421	61	13
Appartement <= 1970	39	43	29	32	25	24	22	22	22
Appartement > 1970	70	43	56	54	38	29	28	27	23
Totaal	46	46	32	37	27	26	25	23	22

Zuid - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	5,0	7,3	3,8	3,8	2,6	4,0	4,3	3,5	4,0
Hoekwoning	18,0	4,7	9,8	6,8	3,0	7,5	9,0	4,1	1,7
2-onder-1-kap	27,0	9,0	3,0		4,0	1,5		4,5	6,0
Vrijstaand	6,0	36,0	14,0		51,0	19,0	11,3	39,0	35,7
Appartement <= 1970	4,9	3,8	3,0	3,6	2,5	2,4	1,9	2,1	1,8
Appartement > 1970	8,0	6,4	8,1	5,5	4,4	3,8	3,7	4,1	3,8
Totaal	5,2	4,2	3,4	3,9	2,8	2,7	2,2	2,4	2,1

* Voorlopige cijfers

Zuid



■ 2e kw. 2014 ■ 3e kw. 2014 ■ 4e kw. 2014 ■ 1e kw. 2015 ■ 2e kw. 2015 ■ 3e kw. 2015 ■ 4e kw. 2015 ■ 1e kw. 2016 ■ 2e kw. 2016*

* Voorlopige cijfers

Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016
Tussenwoning	81	84	82	79	78	77	68	59	43
Hoekwoning	27	28	22	22	27	26	19	22	15
2-onder-1-kap	4	3	3	1	1	1	1	1	2
Vrijstaand	4	4	2	0	1	2	2	2	1
Appartement <= 1970	21	23	19	17	15	14	8	3	3
Appartement > 1970	384	392	352	355	366	306	264	219	200
Totaal	521	534	480	474	488	426	362	306	264

Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	188.143	201.125	185.944	211.833	202.778	187.050	205.290	217.800	212.500
Hoekwoning	194.625	264.500	215.000	315.000	170.000	233.333	210.000	203.250	224.250
2-onder-1-kap								298.500	
Vrijstaand	164.500		800.000	449.500					399.000
Appartement <= 1970	118.500	100.000	109.875	104.500	105.000	127.667	113.667	113.071	128.043
Appartement > 1970	122.944	127.389	129.100	128.045	132.378	128.056	129.494	131.211	135.222
Totaal	141.058	143.971	152.031	156.729	150.796	146.730	144.717	158.825	161.199

Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	17	16	21	21	27	36	24	28	35
Hoekwoning	6	3	10	3	6	7	12	16	8
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Vrijstaand	1	0	2	1	0	0	0	0	1
Appartement <= 1970	5	3	6	5	3	9	7	7	2
Appartement > 1970	57	69	104	58	75	101	131	79	93
Totaal	86	91	143	88	111	153	174	131	138

Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	180.957	195.594	175.056	205.917	197.111	182.525	201.300	208.300	208.294
Hoekwoning	185.688	250.000	202.500	300.000	169.578	208.500	206.100	196.313	223.000
2-onder-1-kap								298.500	
Vrijstaand	164.500		740.000	410.000					375.000
Appartement <= 1970	116.000	93.500	107.375	98.000	105.000	109.000	111.167	115.000	124.000
Appartement > 1970	114.722	122.028	124.740	124.550	128.600	125.889	127.111	129.972	133.667
Totaal	133.419	138.241	145.443	151.684	146.842	142.001	141.989	155.303	159.201

Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	1.811	1.775	1.740	1.838	1.798	1.782	1.838	1.898	1.889
Hoekwoning	1.826	2.192	1.746	1.994	2.013	1.572	2.055	1.918	1.941
2-onder-1-kap								0	
Vrijstaand	2.056		2.913	2.697					2.205
Appartement <= 1970	1.567	1.347	1.303	1.417	1.166	1.362	1.449	1.553	1.716
Appartement > 1970	1.649	1.665	1.757	1.750	1.767	1.772	1.838	1.877	1.969
Totaal	1.694	1.691	1.751	1.771	1.771	1.741	1.838	1.869	1.945

Zuidoost - Looptijd (mediaan)

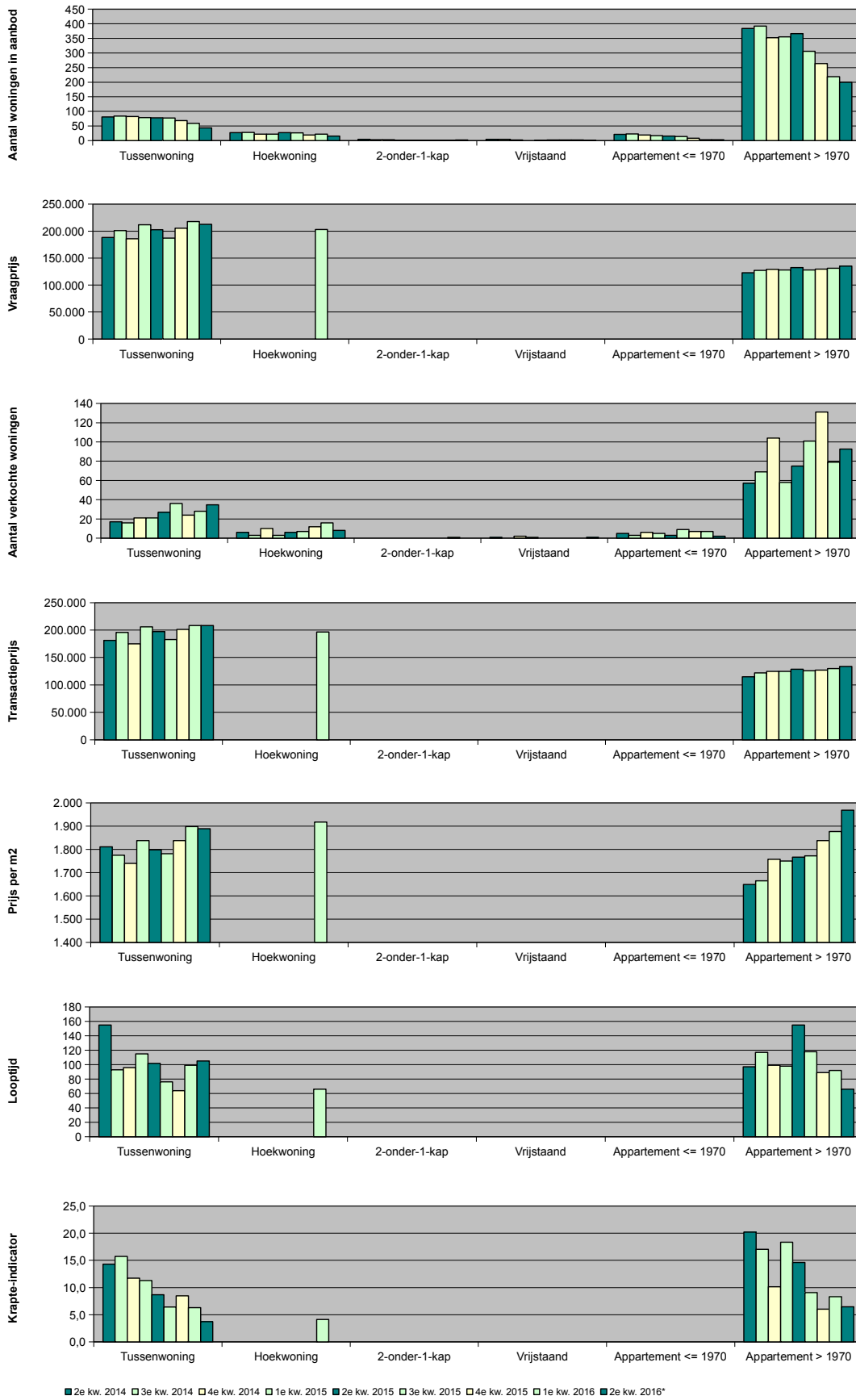
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	155	93	96	115	102	76	64	99	105
Hoekwoning	65	206	173	134	149	91	57	66	115
2-onder-1-kap								0	
Vrijstaand	10		434	205					367
Appartement <= 1970	90	105	68	276	104	114	91	128	27
Appartement > 1970	97	117	99	98	155	118	89	92	66
Totaal	105	115	107	114	140	106	83	92	80

Zuidoost - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	14,3	15,8	11,7	11,3	8,7	6,4	8,5	6,3	3,7
Hoekwoning	13,5	28,0	6,6	22,0	13,5	11,1	4,8	4,1	5,6
2-onder-1-kap								3,0	
Vrijstaand	12,0		3,0	0,0					3,0
Appartement <= 1970	12,6	23,0	9,5	10,2	15,0	4,7	3,4	1,3	4,6
Appartement > 1970	20,2	17,0	10,2	18,4	14,6	9,1	6,0	8,3	6,5
Totaal	18,2	17,6	10,1	16,2	13,2	8,4	6,2	7,0	5,7

* Voorlopige cijfers

Zuidoost



Oost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016
Tussenwoning	99	82	72	82	92	69	55	41	48
Hoekwoning	29	26	26	29	36	24	26	29	21
2-onder-1-kap	5	4	5	5	3	3	2	6	7
Vrijstaand	18	13	12	10	10	10	9	5	5
Appartement <= 1970	276	195	165	148	154	115	118	109	113
Appartement > 1970	425	351	299	277	283	216	207	170	163
Totaal	852	671	579	551	578	437	417	360	357

Oost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	425.691	483.900	479.722	586.571	577.550	489.667	485.300	487.389	557.111
Hoekwoning	514.667	447.000	725.000	648.800	508.250	398.875	599.300	628.333	565.857
2-onder-1-kap	587.000		325.000	342.100	837.500	759.000	699.000	492.875	500.000
Vrijstaand	590.000	509.000	493.250	469.000	795.000		749.000	514.500	
Appartement <= 1970	224.681	217.050	236.675	186.996	255.615	246.839	272.754	278.974	282.663
Appartement > 1970	249.000	237.611	237.000	242.050	267.400	274.778	283.100	300.400	293.100
Totaal	262.853	241.968	257.713	232.817	294.161	283.541	308.646	313.648	324.491

Oost - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	34	13	23	17	34	31	28	25	43
Hoekwoning	7	6	5	5	10	10	11	7	17
2-onder-1-kap	2	0	3	2	2	1	5	2	5
Vrijstaand	2	1	4	1	3	0	3	2	0
Appartement <= 1970	168	155	227	218	213	181	180	145	188
Appartement > 1970	158	179	184	156	230	157	194	172	170
Totaal	371	354	446	399	492	380	421	353	422

Oost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	405.450	476.000	464.000	563.643	575.866	482.946	476.860	480.222	561.344
Hoekwoning	501.667	438.000	675.000	645.000	499.250	393.500	604.800	612.500	587.086
2-onder-1-kap	526.250		310.750	346.975	820.000	725.000	705.000	490.375	499.000
Vrijstaand	577.500	509.000	481.250	450.000	800.000		670.000	490.000	
Appartement <= 1970	216.820	209.753	234.844	186.490	258.672	252.511	281.141	290.798	294.917
Appartement > 1970	241.950	238.333	233.950	237.550	266.000	275.444	284.550	308.441	311.770
Totaal	253.796	238.696	253.947	229.733	294.490	285.738	311.990	321.449	342.852

Oost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	3.145	3.413	3.067	3.732	3.779	3.669	3.553	3.625	3.673
Hoekwoning	3.433	3.634	3.266	3.447	3.392	3.211	3.352	3.810	3.599
2-onder-1-kap	4.375		2.904	3.060	5.034	4.264	3.750	3.070	3.321
Vrijstaand	3.078	4.426	3.047	2.795	4.565		4.897	3.790	
Appartement <= 1970	3.450	3.550	3.961	3.596	4.083	4.227	4.424	4.540	4.715
Appartement > 1970	2.955	3.021	3.047	3.141	3.312	3.373	3.590	3.589	3.761
Totaal	3.214	3.279	3.510	3.411	3.698	3.800	3.947	3.980	4.165

Oost - Looptijd (mediaan)

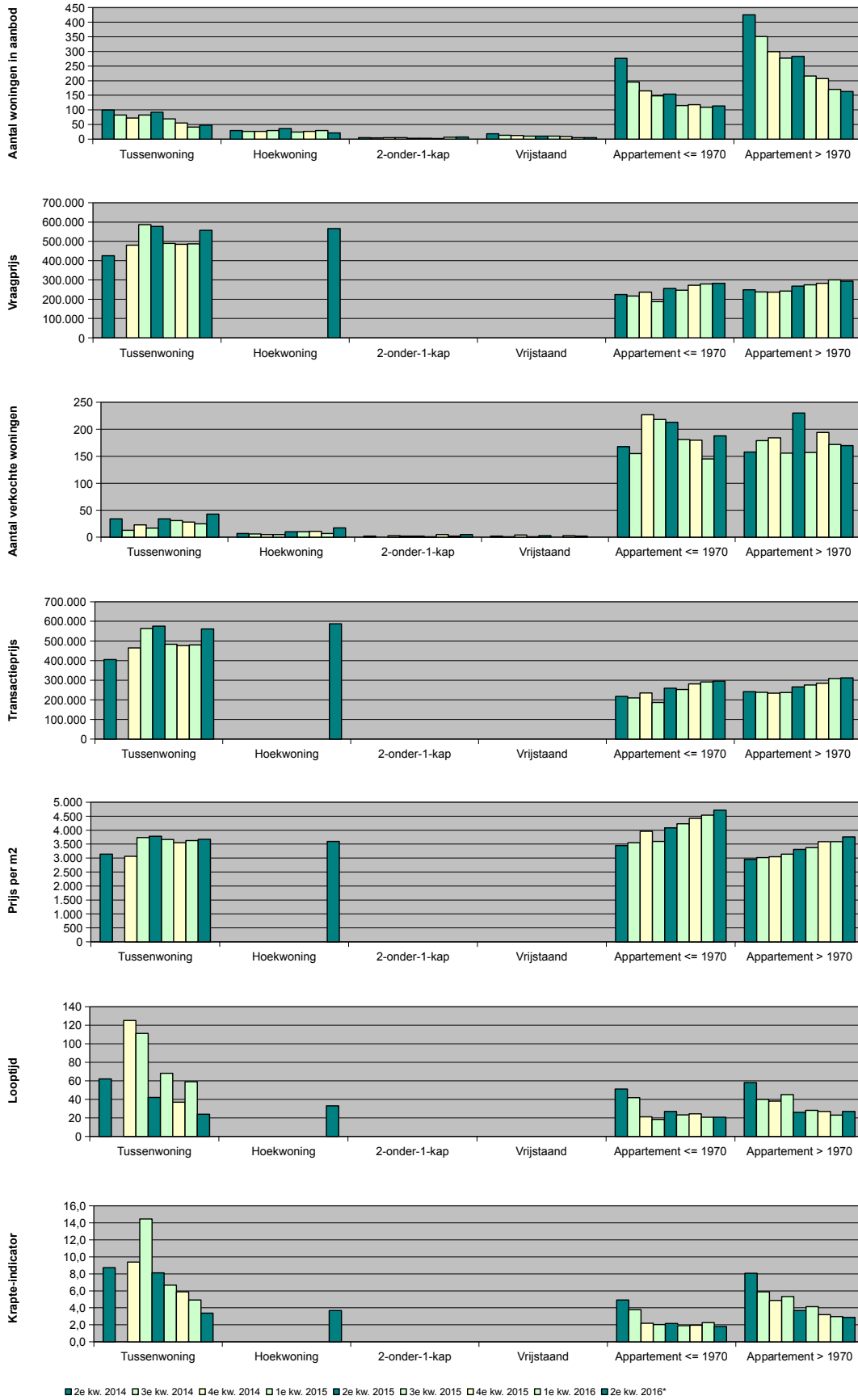
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	62	92	125	111	42	68	37	59	24
Hoekwoning	275	77	176	35	69	143	52	58	33
2-onder-1-kap	236		227	56	132	197	62	12	35
Vrijstaand	145	438	427	109	29		54	158	
Appartement <= 1970	51	42	21	18	27	23	24	21	21
Appartement > 1970	58	40	38	45	26	28	27	23	27
Totaal	61	44	40	34	29	32	28	26	24

Oost - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	8,7	18,9	9,4	14,5	8,1	6,7	5,9	4,9	3,4
Hoekwoning	12,4	13,0	15,6	17,4	10,8	7,2	7,1	12,4	3,7
2-onder-1-kap	7,5		5,0	7,5	4,5	9,0	1,2	9,0	4,2
Vrijstaand	27,0	39,0	9,0	30,0	10,0		9,0	7,5	
Appartement <= 1970	4,9	3,8	2,2	2,0	2,2	1,9	2,0	2,3	1,8
Appartement > 1970	8,1	5,9	4,9	5,3	3,7	4,1	3,2	3,0	2,9
Totaal	6,9	5,7	3,9	4,1	3,5	3,5	3,0	3,1	2,5

* Voorlopige cijfers

Oost



* Voorlopige cijfers

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016
Tussenwoning	573	516	462	440	445	386	337	257	286
Hoekwoning	182	164	151	133	149	125	123	110	96
2-onder-1-kap	60	56	51	51	49	38	38	34	42
Vrijstaand	103	98	94	83	85	80	73	60	56
Appartement <= 1970	2.827	2.267	2.010	1.767	1.665	1.428	1.292	1.005	1.164
Appartement > 1970	1.858	1.707	1.577	1.488	1.432	1.209	1.067	867	784
Totaal	5.603	4.808	4.345	3.962	3.825	3.266	2.930	2.333	2.428

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	307.600	253.080	284.900	265.278	300.650	269.167	320.778	310.700	356.056
Hoekwoning	270.900	324.111	257.611	330.700	328.250	304.311	311.778	285.667	324.500
2-onder-1-kap	483.333	527.602	447.571	374.667	444.125	508.689	479.778	420.333	512.143
Vrijstaand	718.111	546.002	542.057	566.333	641.000	606.889	721.278	610.500	582.071
Appartement <= 1970	234.524	223.237	236.824	233.637	248.818	255.077	272.980	274.243	293.397
Appartement > 1970	228.100	225.000	225.000	232.200	242.111	235.850	249.000	251.000	269.000
Totaal	244.820	231.050	241.712	238.958	256.914	257.479	274.853	273.896	292.425

Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	178	158	204	149	224	221	207	168	221
Hoekwoning	52	53	55	42	72	73	63	63	84
2-onder-1-kap	7	11	17	9	18	18	23	19	15
Vrijstaand	23	11	23	7	17	23	19	14	17
Appartement <= 1970	1527	1501	1796	1367	1738	1640	1767	1270	1560
Appartement > 1970	560	564	677	594	727	676	834	649	637
Totaal	2.347	2.298	2.772	2.168	2.796	2.651	2.913	2.183	2.536

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	293.957	241.950	272.800	251.989	290.900	261.778	321.533	312.250	361.958
Hoekwoning	261.000	307.778	251.900	315.300	319.050	291.667	308.456	279.389	330.470
2-onder-1-kap	456.667	504.050	441.107	356.733	435.188	503.125	471.500	411.833	520.300
Vrijstaand	658.478	544.642	523.889	528.333	601.429	588.072	671.111	601.333	559.860
Appartement <= 1970	226.978	220.151	238.407	230.597	251.193	258.091	284.992	287.779	300.544
Appartement > 1970	224.100	220.600	223.778	227.750	238.944	234.850	246.300	260.991	278.567
Totaal	237.038	226.693	241.245	234.413	256.251	257.924	280.952	284.547	304.436

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	2.463	2.440	2.423	2.490	2.490	2.489	2.637	2.753	2.966
Hoekwoning	2.534	2.552	2.423	2.710	2.757	2.564	2.553	2.507	3.272
2-onder-1-kap	3.918	3.617	3.220	3.307	3.710	3.818	3.243	3.152	3.676
Vrijstaand	3.806	3.904	3.637	3.259	3.128	4.273	4.157	4.825	3.750
Appartement <= 1970	3.527	3.550	3.785	3.688	3.972	4.036	4.233	4.394	4.596
Appartement > 1970	2.898	2.958	2.948	3.023	3.055	2.931	3.142	3.215	3.325
Totaal	3.271	3.306	3.444	3.401	3.573	3.580	3.752	3.854	4.079

Amsterdam - Looptijd (mediaan)

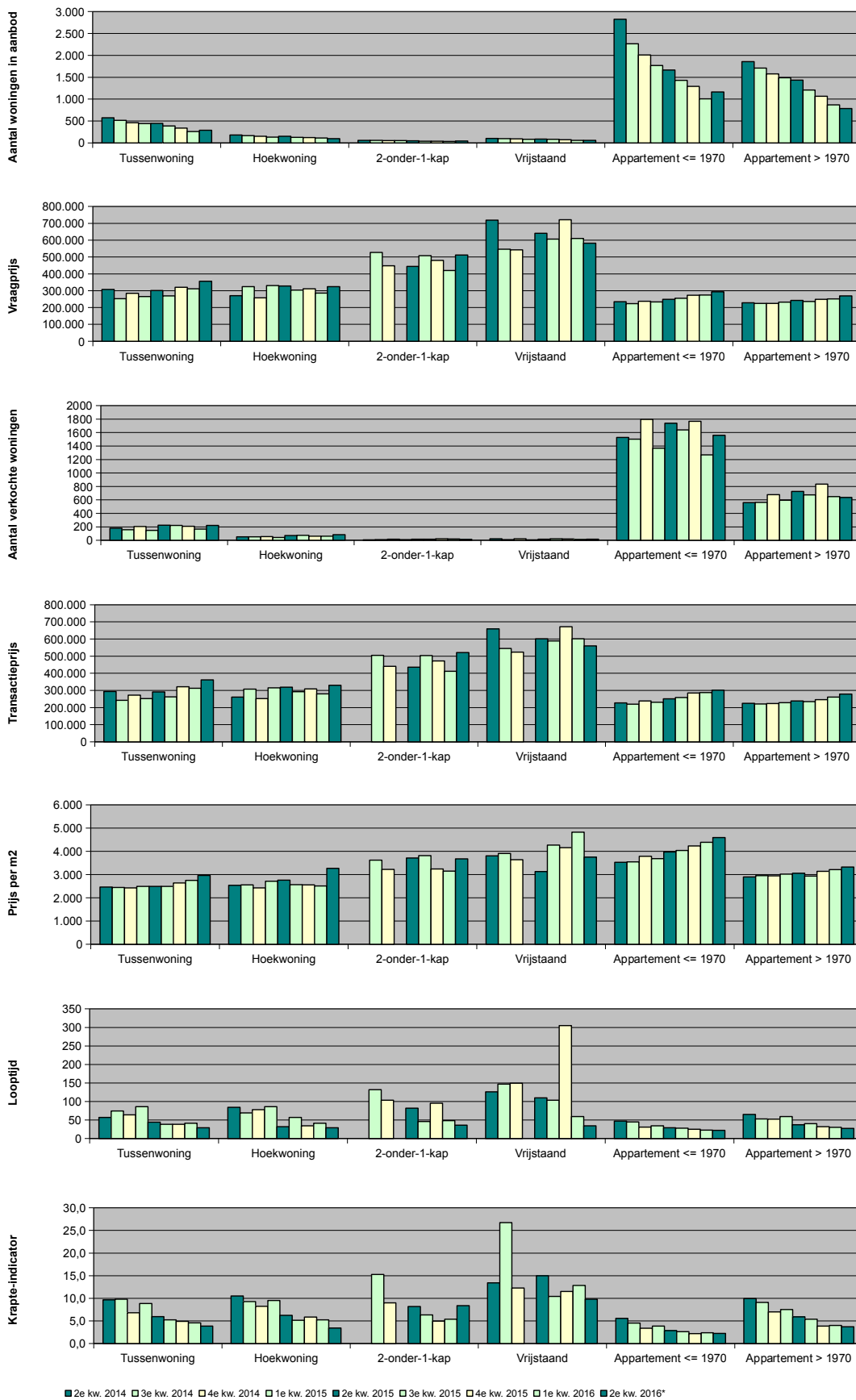
Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	57	74	64	86	44	38	38	41	29
Hoekwoning	84	69	78	86	32	57	34	41	29
2-onder-1-kap	90	132	103	115	82	46	95	48	36
Vrijstaand	126	147	149	136	110	103	305	59	34
Appartement <= 1970	47	45	30	34	29	28	25	23	22
Appartement > 1970	65	53	52	59	37	40	32	30	27
Totaal	53	50	41	46	33	33	31	27	24

Amsterdam - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016*
Tussenwoning	9,7	9,8	6,8	8,9	6,0	5,2	4,9	4,6	3,9
Hoekwoning	10,5	9,3	8,2	9,5	6,2	5,1	5,9	5,2	3,4
2-onder-1-kap	25,7	15,3	9,0	17,0	8,2	6,3	5,0	5,4	8,4
Vrijstaand	13,4	26,7	12,3	35,6	15,0	10,4	11,5	12,9	9,8
Appartement <= 1970	5,6	4,5	3,4	3,9	2,9	2,6	2,2	2,4	2,2
Appartement > 1970	10,0	9,1	7,0	7,5	5,9	5,4	3,8	4,0	3,7
Totaal	7,2	6,3	4,7	5,5	4,1	3,7	3,0	3,2	2,9

* Voorlopige cijfers

Amsterdam



* Voorlopige cijfers