

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015
Tussenwoning	69	59	38	46	43	43	39	39	35
Hoekwoning	14	12	11	9	10	12	8	5	3
2-onder-1-kap	2	1	1	3	2	2	4	4	2
Vrijstaand	1	3	2	2	2	1	0	0	0
Appartement <= 1970	450	419	353	347	317	311	266	260	235
Appartement > 1970	188	177	161	157	124	126	103	91	101
Totaal	724	671	566	564	498	495	420	399	376

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	1.027.500	753.778	1.072.222	833.125	810.000	954.722	914.125	954.000	1.507.778
Hoekwoning	787.000	845.000	525.000	582.500	325.000	1.249.500	937.500	1.022.500	1.712.500
2-onder-1-kap	479.000				599.000	1.325.000		1.450.000	1.295.000
Vrijstaand		650.000		1.250.000		725.000			
Appartement <= 1970	338.498	348.346	380.833	373.146	312.256	344.012	366.383	359.779	369.313
Appartement > 1970	262.100	285.944	286.500	270.850	266.300	317.000	329.450	327.100	297.050
Totaal	386.296	372.105	433.551	377.152	344.964	386.779	406.789	408.681	436.924

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	20	19	27	18	24	23	18	24	24
Hoekwoning	2	3	3	4	1	2	6	6	4
2-onder-1-kap	1	0	0	0	1	1	0	1	1
Vrijstaand	0	1	0	1	0	1	0	0	0
Appartement <= 1970	103	135	120	158	165	208	135	202	240
Appartement > 1970	72	71	78	90	80	108	92	102	107
Totaal	198	229	228	271	271	343	251	335	375

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	911.510	725.868	993.126	818.438	781.250	914.722	905.459	883.750	1.453.333
Hoekwoning	863.125	815.000	488.000	530.000	310.000	1.157.500	865.000	1.000.000	1.568.750
2-onder-1-kap	455.000				589.000	1.200.000		1.335.000	1.245.000
Vrijstaand		670.000		1.250.000		710.000			
Appartement <= 1970	321.487	327.741	370.346	358.098	304.738	344.063	363.972	357.428	371.529
Appartement > 1970	254.747	277.878	279.855	268.213	266.000	314.670	317.625	322.612	304.050
Totaal	363.668	354.799	415.847	365.722	337.637	382.437	398.776	400.093	436.310

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	4.108	4.084	4.174	4.206	4.639	5.123	4.678	5.210	6.516
Hoekwoning	5.308	2.454	3.782	3.370	2.649	4.006	5.869	5.274	5.997
2-onder-1-kap	2.954				3.681	3.761		6.267	7.114
Vrijstaand		3.941		6.157		4.640			
Appartement <= 1970	4.168	4.306	4.234	4.516	4.537	4.737	4.759	5.010	5.088
Appartement > 1970	3.571	3.901	3.776	3.881	4.068	4.113	4.292	4.187	4.813
Totaal	3.953	4.146	4.064	4.274	4.408	4.568	4.620	4.778	5.115

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

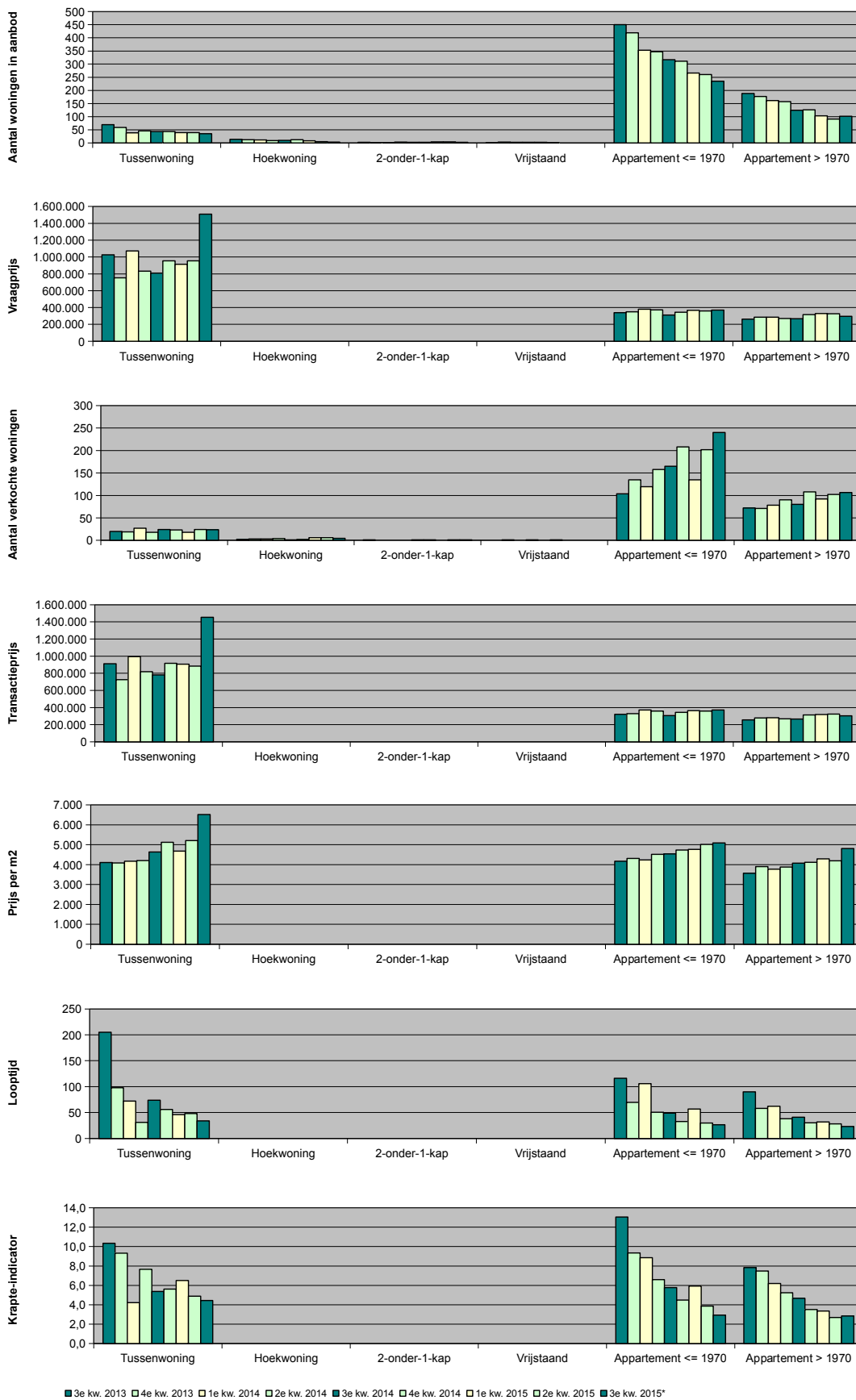
Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	205	98	72	31	74	56	46	48	34
Hoekwoning	11	133	157	388	221	368	150	24	21
2-onder-1-kap	31				148	40		126	155
Vrijstaand		32		56		22			
Appartement <= 1970	116	70	106	51	49	33	57	30	26
Appartement > 1970	90	58	62	38	41	30	32	28	23
Totaal	114	69	88	50	50	35	49	31	26

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	10,4	9,3	4,2	7,7	5,4	5,6	6,5	4,9	4,4
Hoekwoning	21,0	12,0	11,0	6,8	30,0	18,0	4,0	2,5	2,1
2-onder-1-kap	6,0				6,0	6,0		12,0	5,9
Vrijstaand		9,0		6,0		3,0			
Appartement <= 1970	13,1	9,3	8,9	6,6	5,8	4,5	5,9	3,9	2,9
Appartement > 1970	7,8	7,5	6,2	5,2	4,7	3,5	3,4	2,7	2,8
Totaal	10,9	8,8	7,5	6,2	5,5	4,3	5,0	3,6	3,0

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015
Tussenwoning	185	171	151	173	169	144	136	128	115
Hoekwoning	53	58	51	60	52	48	38	43	37
2-onder-1-kap	19	21	18	16	20	20	17	15	13
Vrijstaand	27	31	27	25	26	26	30	27	24
Appartement <= 1970	290	312	277	276	272	233	241	219	190
Appartement > 1970	471	473	423	440	416	421	406	371	331
Totaal	1.045	1.066	947	990	955	892	868	803	710

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	222.833	244.350	234.278	232.300	231.000	255.550	246.656	245.825	242.278
Hoekwoning	258.333	293.250	267.225	302.625	279.813	277.800	240.100	292.830	280.978
2-onder-1-kap	359.000	349.900	300.000			277.000	362.000	379.500	314.000
Vrijstaand		1.190.000	674.500	677.500	299.000		635.000	598.500	712.500
Appartement <= 1970	131.694	141.231	138.124	141.545	140.117	140.634	145.653	147.289	151.405
Appartement > 1970	212.778	198.583	192.950	213.450	197.639	196.050	220.150	214.800	225.000
Totaal	193.217	201.540	197.357	200.491	185.319	197.963	207.775	212.027	209.079

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	35	42	27	36	33	59	45	62	59
Hoekwoning	7	8	8	16	16	20	13	22	22
2-onder-1-kap	2	1	5	0	0	4	4	4	2
Vrijstaand	0	1	4	2	1	0	3	4	2
Appartement <= 1970	49	64	69	89	94	99	91	109	123
Appartement > 1970	49	55	58	82	55	88	90	128	115
Totaal	142	171	171	225	199	270	246	329	323

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	206.583	233.950	220.056	224.850	221.389	243.389	242.333	237.400	238.300
Hoekwoning	237.500	277.875	253.625	288.938	267.500	267.900	235.300	284.100	269.056
2-onder-1-kap	323.750	319.000	290.000			265.000	332.500	366.750	302.000
Vrijstaand		900.000	585.000	572.500	273.000		585.000	537.500	0
Appartement <= 1970	126.582	135.850	133.900	136.157	136.237	138.242	141.881	144.187	153.507
Appartement > 1970	197.000	189.667	181.975	207.750	187.244	187.050	211.730	207.750	218.078
Totaal	180.379	191.400	186.541	193.110	177.815	190.505	201.105	205.126	199.660

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	2.050	2.124	2.129	2.200	2.234	2.248	2.279	2.278	2.367
Hoekwoning	2.049	2.026	2.029	2.325	2.308	2.329	2.352	2.453	2.308
2-onder-1-kap	2.480	2.126	2.589			2.520	2.634	2.861	2.873
Vrijstaand		3.781	2.333	2.806	2.275		3.545	2.559	2.560
Appartement <= 1970	1.822	1.916	1.910	1.946	1.908	1.977	2.053	2.153	2.071
Appartement > 1970	2.191	2.201	2.160	2.397	2.202	2.346	2.322	2.301	2.387
Totaal	2.043	2.096	2.086	2.208	2.104	2.212	2.260	2.288	2.262

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

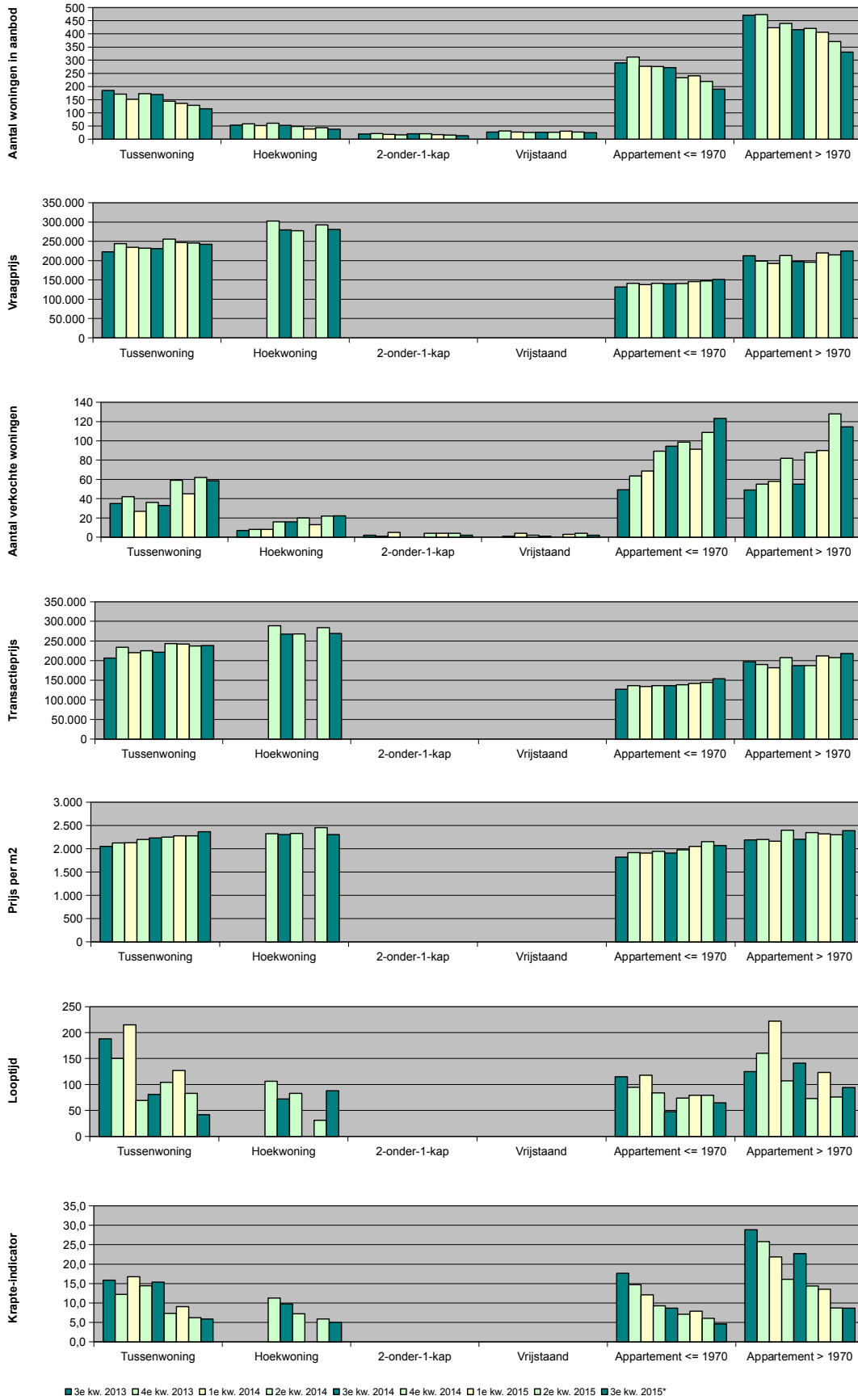
Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	188	150	215	69	81	104	127	83	42
Hoekwoning	334	238	178	106	72	83	66	31	88
2-onder-1-kap	478	422	132			310	368	37	282
Vrijstaand		182	95	653	56		206	120	49
Appartement <= 1970	115	95	118	84	48	74	79	79	65
Appartement > 1970	125	160	222	107	141	73	123	76	94
Totaal	154	140	173	97	82	85	110	76	74

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	15,9	12,2	16,8	14,4	15,4	7,3	9,1	6,2	5,9
Hoekwoning	22,7	21,8	19,1	11,3	9,8	7,2	8,8	5,9	5,0
2-onder-1-kap	28,5	63,0	10,8			15,0	12,8	11,3	19,2
Vrijstaand		93,0	20,3	37,5	78,0		30,0	20,3	32,9
Appartement <= 1970	17,6	14,7	12,1	9,3	8,6	7,1	7,9	6,0	4,6
Appartement > 1970	28,8	25,8	21,9	16,1	22,7	14,4	13,5	8,7	8,7
Totaal	22,0	18,7	16,6	13,2	14,4	9,9	10,6	7,3	6,6

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West



* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015
Tussenwoning	14	10	10	9	7	5	9	9	4
Hoekwoning	4	2	2	3	2	2	3	1	0
2-onder-1-kap	2	1	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	3	3	1	2	1	3	1	0	0
Appartement <= 1970	1.157	1.096	897	849	617	534	444	432	353
Appartement > 1970	155	176	141	132	109	83	85	67	59
Totaal	1.335	1.288	1.051	995	736	627	542	509	416

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	1.280.000	970.000	517.000	585.000	1.295.000	667.000	949.500	872.500	722.000
Hoekwoning	357.000	440.000			800.000		1.350.000		298.000
2-onder-1-kap		3.922.500	145.000						425.000
Vrijstaand			1.145.000					1.250.000	625.000
Appartement <= 1970	196.548	205.825	209.064	210.352	197.495	205.345	216.976	218.498	233.057
Appartement > 1970	235.950	260.222	255.550	265.167	260.500	295.450	258.050	292.000	281.444
Totaal	215.823	232.794	221.209	219.331	216.843	219.198	229.338	234.676	243.265

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	5	2	4	2	3	2	2	6	4
Hoekwoning	2	2	0	0	3	0	1	0	2
2-onder-1-kap	0	2	1	0	0	0	0	0	1
Vrijstaand	0	0	1	0	0	0	0	1	1
Appartement <= 1970	360	423	398	512	478	584	434	611	522
Appartement > 1970	48	61	70	73	86	86	82	76	57
Totaal	415	490	474	587	570	672	519	694	588

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	1.200.000	850.000	473.750	600.000	1.296.000	639.750	892.500	945.761	796.278
Hoekwoning	404.000	428.750			832.111		1.300.000		298.000
2-onder-1-kap		3.725.000	140.000						405.000
Vrijstaand			1.145.000					1.075.000	0
Appartement <= 1970	186.786	196.533	200.671	204.505	195.284	203.719	213.975	223.594	237.801
Appartement > 1970	225.400	249.578	247.325	254.556	256.210	292.180	256.875	297.530	288.445
Totaal	205.354	222.062	212.538	212.936	214.507	217.277	226.315	240.172	246.701

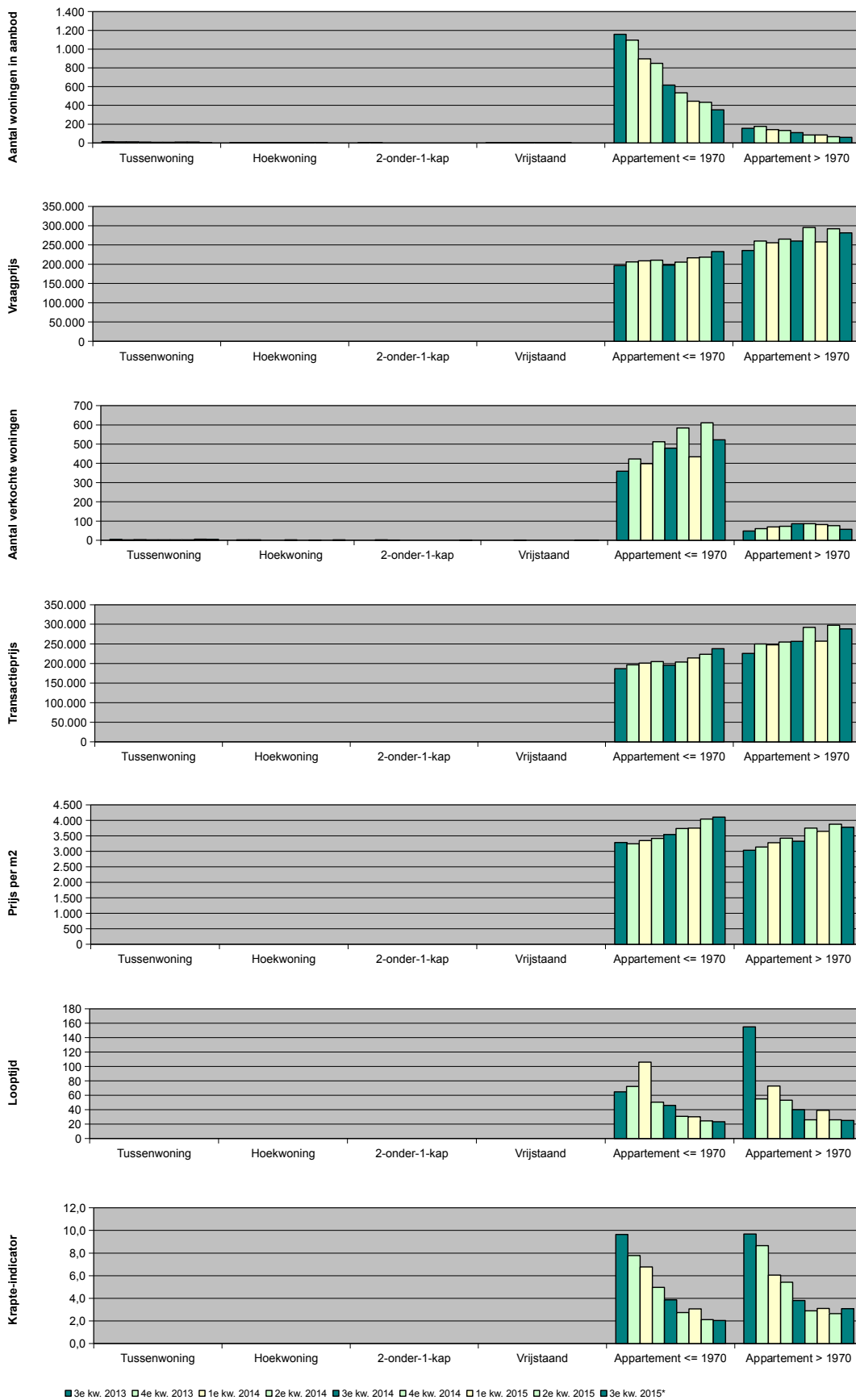
Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	3.787	3.585	3.546	2.244	5.377	4.271	4.249	3.604	5.564
Hoekwoning	3.545	3.516			4.494		5.416		4.292
2-onder-1-kap		8.266	2.333						0
Vrijstaand			8.178					0	5.043
Appartement <= 1970	3.285	3.240	3.346	3.419	3.545	3.734	3.752	4.046	4.107
Appartement > 1970	3.038	3.139	3.282	3.424	3.330	3.748	3.643	3.875	3.781
Totaal	3.275	3.264	3.359	3.429	3.543	3.754	3.754	4.043	4.081

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	110	29	48	25	223	119	460	64	40
Hoekwoning	23	261			28		432		37
2-onder-1-kap		321	1						0
Vrijstaand			148					158	19
Appartement <= 1970	65	72	106	51	46	31	30	24	23
Appartement > 1970	155	55	73	53	40	26	39	26	25
Totaal	76	72	101	51	46	30	34	25	23

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	8,4	15,0	7,5	13,5	7,0	7,5	13,5	4,5	2,9
Hoekwoning	6,0	3,0			2,0		9,0		0,0
2-onder-1-kap		1,5	0,0						0,0
Vrijstaand			3,0					0,0	0,0
Appartement <= 1970	9,7	7,8	6,8	5,0	3,9	2,7	3,1	2,1	2,0
Appartement > 1970	9,7	8,7	6,0	5,4	3,8	2,9	3,1	2,6	3,1
Totaal	9,7	7,9	6,7	5,1	3,9	2,8	3,1	2,2	2,1

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015
Tussenwoning	99	105	100	110	97	79	71	74	66
Hoekwoning	41	37	31	36	32	28	24	25	25
2-onder-1-kap	26	22	22	23	21	18	21	22	17
Vrijstaand	48	49	41	40	40	36	26	30	25
Appartement <= 1970	202	168	148	157	158	142	141	124	114
Appartement > 1970	206	204	191	187	185	176	167	173	135
Totaal	622	585	533	553	533	479	450	448	382

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	206.500	194.200	189.450	179.750	185.094	178.961	190.510	212.890	210.722
Hoekwoning	188.100	174.300	177.300	198.876	194.879	214.583	222.250	188.064	244.125
2-onder-1-kap	399.000	437.000	359.000	282.000	477.250	487.500	425.000	366.000	373.128
Vrijstaand	561.250	549.000	567.000	544.500	555.253	468.600	446.000	554.253	568.667
Appartement <= 1970	139.048	135.206	139.419	144.006	142.696	142.635	147.521	150.822	155.104
Appartement > 1970	156.450	148.889	148.450	148.278	144.250	152.989	150.000	153.667	154.667
Totaal	199.703	185.897	172.024	190.534	191.092	188.979	169.334	188.394	210.725

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	17	28	24	38	55	47	28	51	46
Hoekwoning	13	13	13	16	15	14	10	17	17
2-onder-1-kap	5	8	3	4	8	6	3	8	10
Vrijstaand	10	6	4	11	8	13	2	8	15
Appartement <= 1970	53	57	45	45	74	76	67	95	60
Appartement > 1970	36	43	56	49	36	59	63	69	73
Totaal	134	155	145	163	196	215	173	248	222

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	199.756	189.125	183.750	177.085	180.564	176.707	185.660	203.444	209.889
Hoekwoning	181.000	168.600	169.800	192.534	194.381	206.833	228.951	185.571	245.375
2-onder-1-kap	375.000	418.469	354.000	287.145	454.563	493.750	450.450	347.000	376.000
Vrijstaand	518.750	500.000	518.750	514.260	553.553	451.400	431.000	540.000	0
Appartement <= 1970	134.310	133.386	135.358	140.351	140.612	138.540	146.395	149.292	160.552
Appartement > 1970	151.025	144.533	141.900	143.056	140.300	151.306	147.278	151.389	153.691
Totaal	190.694	179.729	165.139	184.763	187.238	185.177	167.765	183.952	173.805

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	2.201	2.281	2.335	2.179	2.253	2.276	2.289	2.315	2.607
Hoekwoning	2.593	2.629	2.218	2.592	2.414	2.578	2.635	2.563	2.800
2-onder-1-kap	2.622	3.144	3.540	3.296	3.305	3.350	3.883	3.227	3.489
Vrijstaand	3.288	3.665	3.586	3.552	3.774	3.744	3.347	3.120	4.619
Appartement <= 1970	1.951	1.862	1.855	1.920	1.829	1.906	1.968	1.985	2.205
Appartement > 1970	1.941	2.056	2.086	1.987	2.246	2.246	2.203	2.276	2.182
Totaal	2.182	2.199	2.153	2.215	2.229	2.294	2.213	2.264	2.551

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)

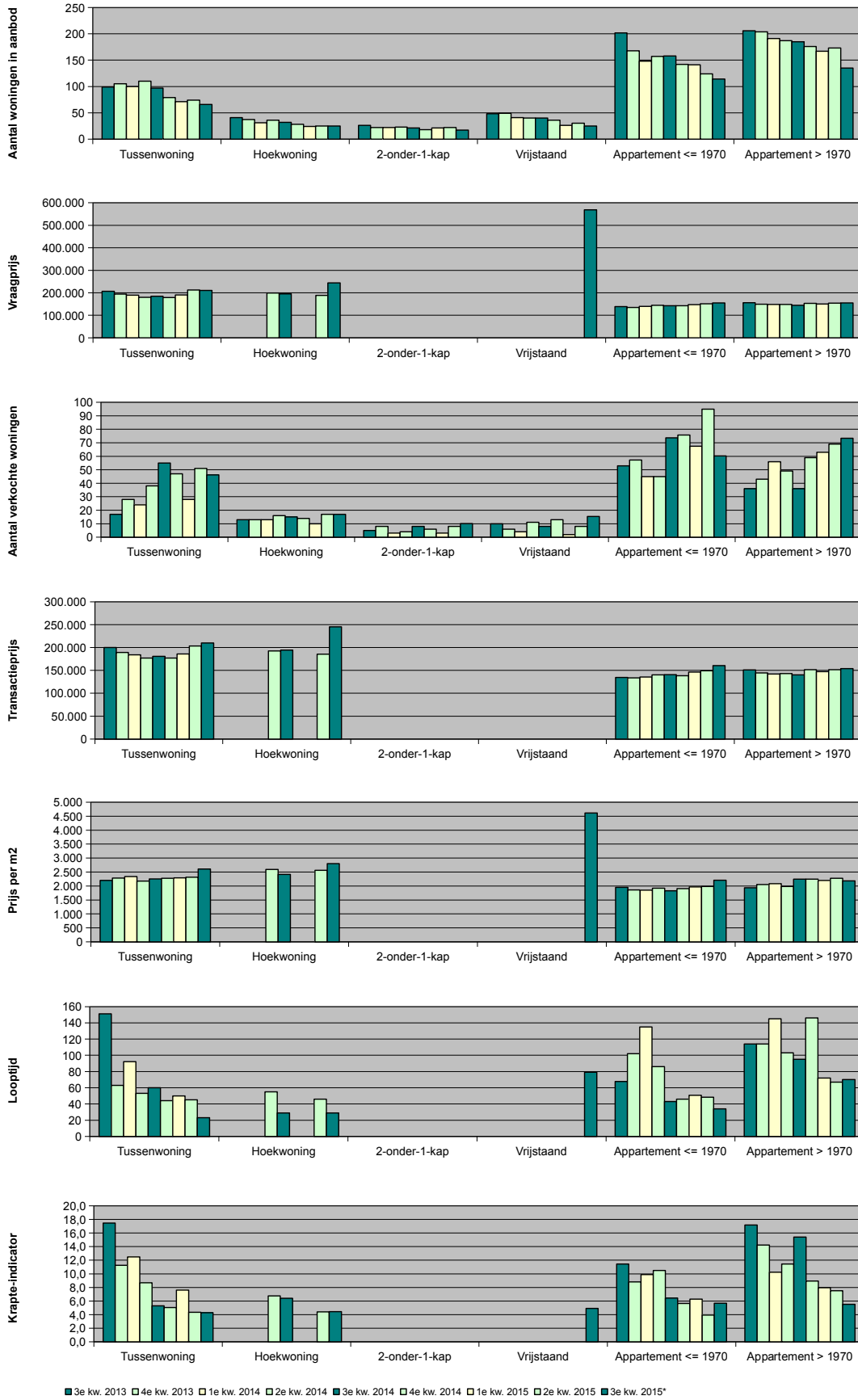
Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	151	63	92	53	60	44	50	45	23
Hoekwoning	56	45	211	55	29	50	70	46	29
2-onder-1-kap	42	79	15	25	161	31	22	88	28
Vrijstaand	354	233	407	151	69	162	2	178	79
Appartement <= 1970	68	102	135	86	43	46	51	48	34
Appartement > 1970	114	114	145	103	95	146	72	67	70
Totaal	111	98	144	84	62	80	59	59	46

Amsterdam Noord - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	17,5	11,3	12,5	8,7	5,3	5,0	7,6	4,4	4,3
Hoekwoning	9,5	8,5	7,2	6,8	6,4	6,0	7,2	4,4	4,4
2-onder-1-kap	15,6	8,3	22,0	17,3	7,9	9,0	21,0	8,3	5,0
Vrijstaand	14,4	24,5	30,8	10,9	15,0	8,3	39,0	11,3	4,9
Appartement <= 1970	11,4	8,8	9,9	10,5	6,4	5,6	6,3	3,9	5,7
Appartement > 1970	17,2	14,2	10,2	11,4	15,4	8,9	8,0	7,5	5,5
Totaal	13,9	11,3	11,0	10,2	8,2	6,7	7,8	5,4	5,2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015
Tussenwoning	64	64	52	55	34	37	24	25	20
Hoekwoning	26	21	18	18	14	13	9	12	10
2-onder-1-kap	8	9	9	9	6	3	3	4	2
Vrijstaand	21	21	13	12	12	14	16	17	19
Appartement <= 1970	1.193	1.107	940	901	685	606	510	461	407
Appartement > 1970	187	167	137	128	122	114	93	81	60
Totaal	1.499	1.389	1.169	1.123	873	787	655	600	518

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	809.900	753.000	828.600	749.778	846.500	768.667	1.269.889	679.000	1.005.000
Hoekwoning	612.000	499.000	869.667	1.650.000	1.381.667	1.005.000	1.130.000	869.833	1.362.500
2-onder-1-kap	1.350.000		995.000	2.100.000	1.890.000	1.795.000		995.000	1.522.500
Vrijstaand	1.850.000	2.300.000	1.241.250	2.477.500	2.495.000	3.500.000		1.545.000	1.487.500
Appartement <= 1970	258.934	269.176	254.967	271.306	272.283	294.597	285.117	305.000	321.661
Appartement > 1970	273.000	301.350	341.150	297.190	292.722	325.750	393.667	339.222	368.000
Totaal	322.122	301.894	299.526	329.003	313.562	342.970	341.899	341.601	362.639

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	24	16	13	33	14	29	19	30	13
Hoekwoning	6	5	7	3	9	4	4	12	4
2-onder-1-kap	5	0	3	1	2	3	0	3	4
Vrijstaand	5	3	2	6	1	3	0	1	2
Appartement <= 1970	410	463	399	560	544	614	432	573	513
Appartement > 1970	28	48	48	48	57	42	51	55	50
Totaal	478	535	472	651	627	695	506	674	587

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	756.600	711.688	788.700	716.067	783.417	749.622	1.191.389	688.750	935.500
Hoekwoning	576.250	481.000	790.000	1.530.000	1.316.667	1.030.000	1.087.500	855.000	1.352.500
2-onder-1-kap	1.125.000		940.000	1.950.000	1.826.000	1.680.000		1.015.000	1.435.000
Vrijstaand	1.475.000	1.910.000	1.108.000	2.203.500	2.300.000	3.250.000		1.545.000	0
Appartement <= 1970	243.148	260.094	248.036	261.912	266.619	290.673	284.908	308.569	321.690
Appartement > 1970	264.327	285.900	324.800	286.600	283.889	315.950	389.500	336.678	373.350
Totaal	298.513	288.981	288.739	315.038	304.933	336.641	337.994	344.707	354.006

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	3.831	3.654	3.783	3.629	3.331	4.862	4.800	3.581	5.475
Hoekwoning	2.711	3.787	3.998	5.425	4.380	4.553	5.296	4.358	5.125
2-onder-1-kap	5.692		2.735	6.964	6.981	8.358		5.069	6.886
Vrijstaand	6.951	5.216	5.460	7.146	8.185	7.278		5.618	4.981
Appartement <= 1970	3.490	3.562	3.547	3.759	3.801	3.981	4.000	4.217	4.272
Appartement > 1970	3.120	3.723	3.554	3.648	3.568	3.615	4.107	3.820	3.988
Totaal	3.566	3.607	3.587	3.797	3.821	4.072	4.084	4.196	4.302

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

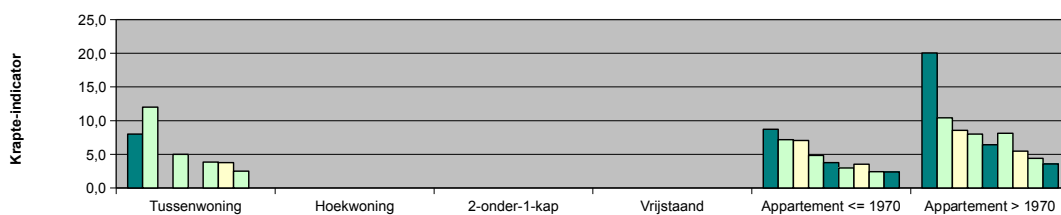
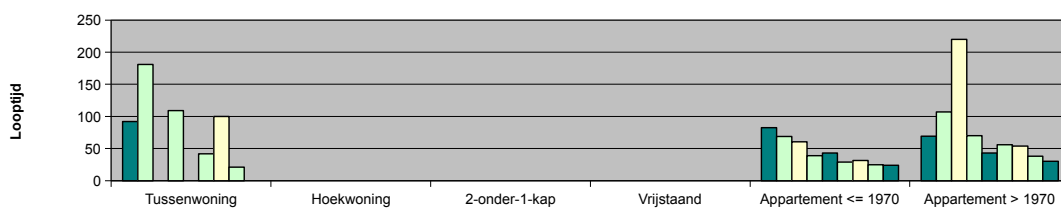
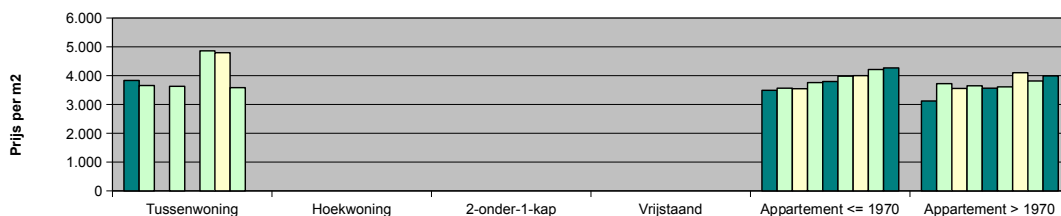
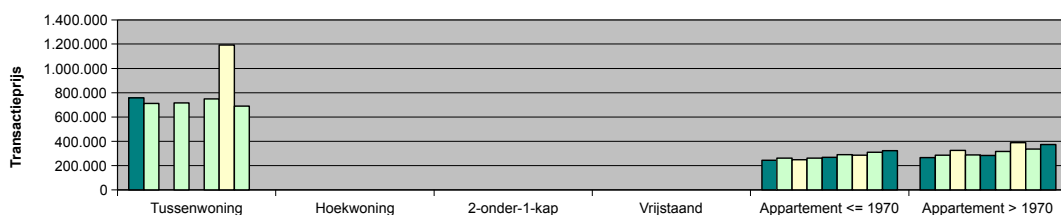
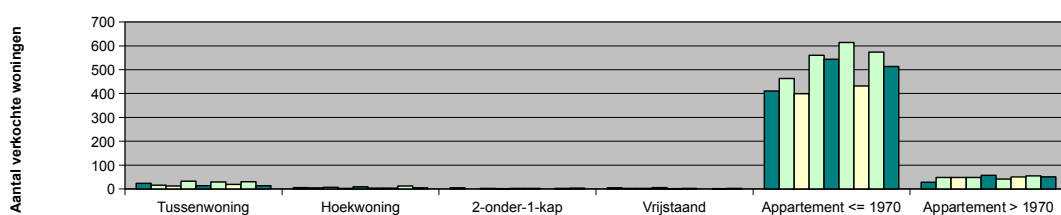
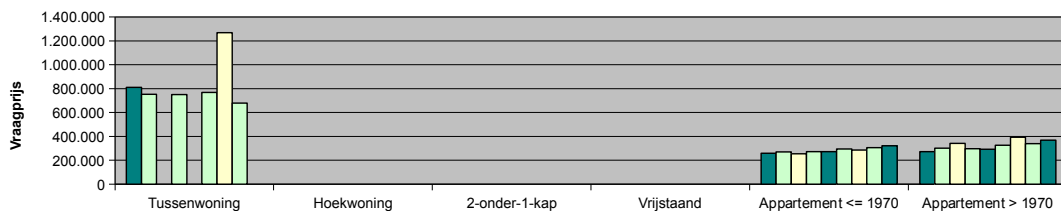
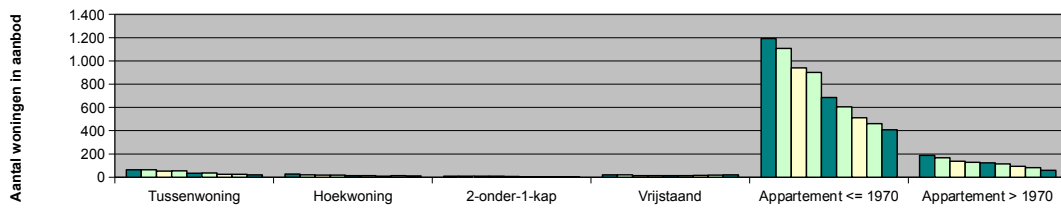
Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	92	181	114	109	52	42	100	21	23
Hoekwoning	72	161	139	59	128	35	82	63	44
2-onder-1-kap	157		603	128	42	72		70	27
Vrijstaand	370	192	282	158	995	10		70	281
Appartement <= 1970	83	69	60	39	43	29	32	25	24
Appartement > 1970	69	107	220	70	43	56	54	38	30
Totaal	87	77	83	46	46	32	37	27	25

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	8,0	12,0	12,0	5,0	7,3	3,8	3,8	2,5	4,5
Hoekwoning	13,0	12,6	7,7	18,0	4,7	9,8	6,8	3,0	7,1
2-onder-1-kap	4,8		9,0	27,0	9,0	3,0		4,0	1,5
Vrijstaand	12,6	21,0	19,5	6,0	36,0	14,0		51,0	26,1
Appartement <= 1970	8,7	7,2	7,1	4,8	3,8	3,0	3,5	2,4	2,4
Appartement > 1970	20,0	10,4	8,6	8,0	6,4	8,1	5,5	4,4	3,6
Totaal	9,4	7,8	7,4	5,2	4,2	3,4	3,9	2,7	2,6

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid



■ 3e kw. 2013 ■ 4e kw. 2013 ■ 1e kw. 2014 ■ 2e kw. 2014 ■ 3e kw. 2014 ■ 4e kw. 2014 ■ 1e kw. 2015 ■ 2e kw. 2015 ■ 3e kw. 2015*

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015
Tussenwoning	79	85	84	81	84	82	79	78	77
Hoekwoning	26	30	28	27	28	22	22	27	26
2-onder-1-kap	4	4	3	4	3	3	1	1	1
Vrijstaand	4	3	3	4	4	2	0	1	2
Appartement <= 1970	20	19	20	21	23	19	17	15	14
Appartement > 1970	375	376	389	384	392	352	355	366	306
Totaal	508	517	527	521	534	480	474	488	426

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	182.167	184.000	217.250	188.143	201.125	185.944	211.833	199.889	182.800
Hoekwoning	264.500	219.000	159.500	194.625	264.500	215.000	315.000	186.500	223.750
2-onder-1-kap		182.500							
Vrijstaand	174.500			164.500		800.000	449.500		
Appartement <= 1970	114.411	122.687	115.871	115.385	97.371	106.986	101.753	102.240	124.311
Appartement > 1970	126.350	127.833	125.550	122.944	127.550	129.100	128.045	132.690	129.444
Totaal	136.382	147.218	136.119	141.058	143.913	152.031	156.729	151.856	146.429

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	9	20	8	17	16	21	21	29	33
Hoekwoning	1	5	1	6	3	10	3	7	8
2-onder-1-kap	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	1	0	0	1	0	2	1	0	0
Appartement <= 1970	3	3	1	5	3	6	5	3	9
Appartement > 1970	52	55	62	57	70	104	58	78	95
Totaal	66	84	72	86	92	143	88	117	146

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	174.333	177.160	207.750	180.957	195.594	175.056	205.917	193.500	179.075
Hoekwoning	265.000	205.000	142.000	185.688	250.000	202.500	300.000	184.552	203.625
2-onder-1-kap		182.500							
Vrijstaand	152.500			164.500		740.000	410.000		
Appartement <= 1970	102.240	122.687	120.351	112.950	91.042	104.552	95.424	102.240	109.000
Appartement > 1970	121.250	125.306	121.800	114.722	122.575	124.740	124.550	129.540	126.861
Totaal	130.402	143.101	131.656	133.419	138.481	145.443	151.684	148.055	141.932

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	1.797	1.775	1.681	1.811	1.775	1.740	1.838	1.798	1.792
Hoekwoning	1.892	1.741	1.145	1.826	2.192	1.746	1.994	2.013	1.546
2-onder-1-kap		2.370							
Vrijstaand	1.438			2.056		2.913	2.697		
Appartement <= 1970	1.198	1.363	1.093	1.526	1.312	1.269	1.380	1.135	1.354
Appartement > 1970	1.720	1.756	1.683	1.649	1.665	1.757	1.750	1.767	1.775
Totaal	1.706	1.754	1.667	1.694	1.691	1.751	1.771	1.771	1.739

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

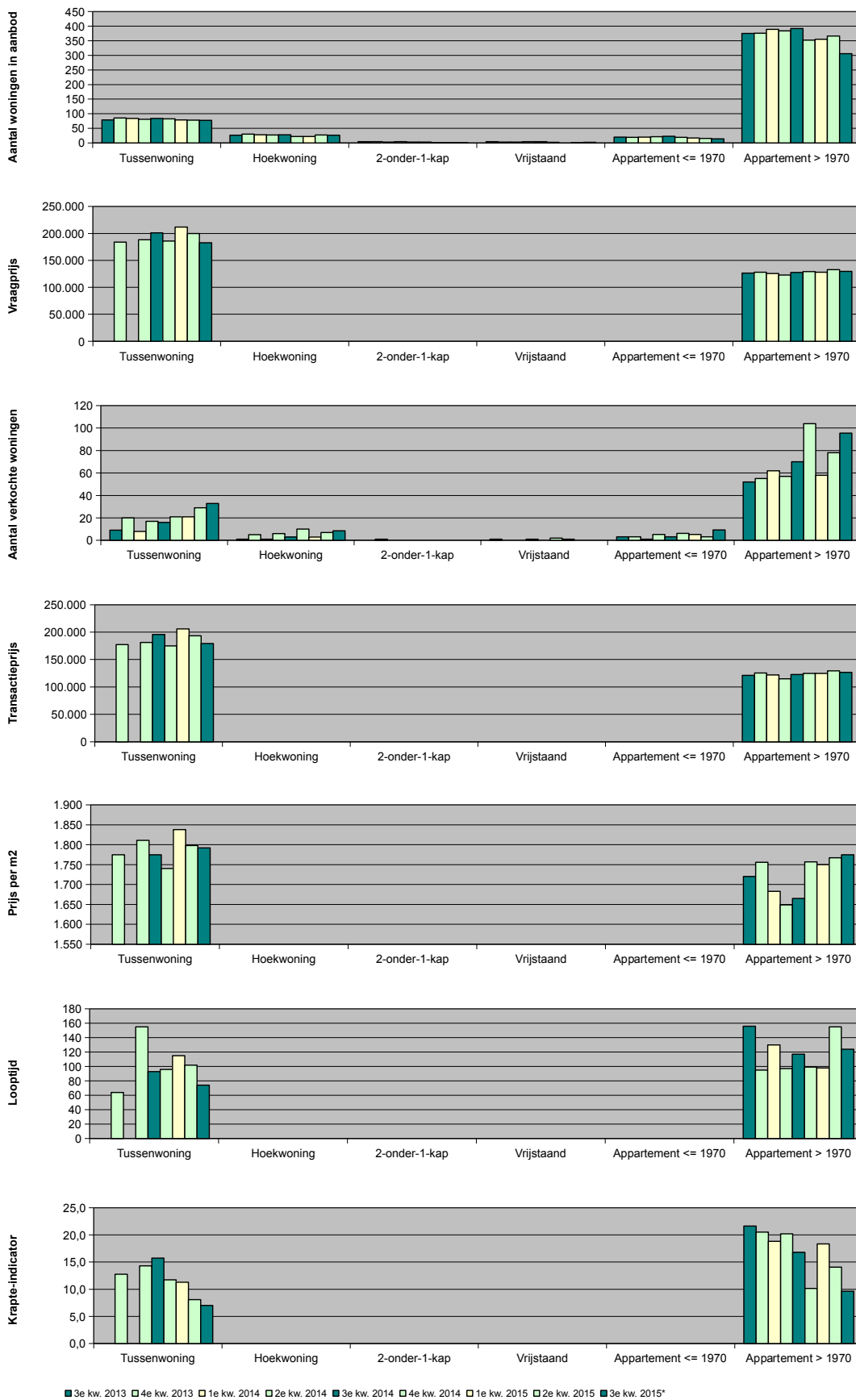
Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	28	64	116	155	93	96	115	102	74
Hoekwoning	61	81	126	65	206	173	134	149	80
2-onder-1-kap		5							
Vrijstaand	39			10		434	205		
Appartement <= 1970	98	229	84	88	102	66	269	101	286
Appartement > 1970	156	95	130	97	117	99	98	155	124
Totaal	133	90	127	105	115	107	114	140	120

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	26,3	12,8	31,5	14,3	15,8	11,7	11,3	8,1	7,0
Hoekwoning	78,0	18,0	84,0	13,5	28,0	6,6	22,0	11,6	9,2
2-onder-1-kap		12,0							
Vrijstaand	12,0			12,0		3,0	0,0		
Appartement <= 1970	19,5	18,5	58,4	12,3	22,4	9,3	9,9	14,6	4,5
Appartement > 1970	21,6	20,5	18,8	20,2	16,8	10,2	18,4	14,1	9,6
Totaal	23,1	18,4	22,0	18,1	17,4	10,1	16,1	12,5	8,8

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost



Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	
Tussenwoning		121	123	99	99	82	72	82	92	69
Hoekwoning		28	28	26	29	26	26	29	36	24
2-onder-1-kap		4	5	6	5	4	5	5	3	3
Vrijstaand		20	20	17	18	13	12	10	10	10
Appartement <= 1970		348	351	301	276	195	165	148	154	115
Appartement > 1970		550	496	443	425	351	299	277	283	216
Totaal		1.071	1.023	892	852	671	579	551	578	437

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	509.500	486.600	516.714	425.691	483.900	479.722	586.571	567.833	502.100
Hoekwoning	387.000	485.000	239.000	514.667	447.000	725.000	648.800	508.250	398.875
2-onder-1-kap	799.000	269.000	587.000	587.000	325.000	342.100	837.500		
Vrijstaand	699.000	549.000	895.000	590.000	509.000	493.250	469.000	795.000	
Appartement <= 1970	194.528	216.585	202.374	223.329	215.803	235.020	185.997	255.571	249.636
Appartement > 1970	212.889	208.900	242.667	249.000	239.278	237.222	244.167	270.100	275.000
Totaal	230.026	233.778	246.008	262.853	242.791	257.758	233.723	295.345	285.870

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	13	20	17	34	13	23	17	35	33
Hoekwoning	4	3	1	7	6	5	5	10	11
2-onder-1-kap	1	1	0	2	0	3	2	2	0
Vrijstaand	1	1	3	2	1	4	1	3	0
Appartement <= 1970	103	151	145	169	156	229	219	218	183
Appartement > 1970	107	154	129	158	181	185	159	236	160
Totaal	229	330	295	372	357	449	403	504	386

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	480.500	465.000	493.857	405.450	476.000	464.000	563.643	567.490	498.401
Hoekwoning	362.500	467.500	230.000	501.667	438.000	675.000	645.000	499.250	393.500
2-onder-1-kap	750.000	240.000	526.250	526.250	310.750	346.975	820.000		
Vrijstaand	625.000	480.000	850.000	577.500	509.000	481.250	450.000	800.000	
Appartement <= 1970	189.429	206.410	195.556	215.515	208.548	233.202	185.494	258.552	265.441
Appartement > 1970	206.667	207.215	231.167	241.950	239.778	234.389	239.278	268.900	278.082
Totaal	222.184	226.544	235.792	253.796	239.428	254.084	230.475	295.833	293.996

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	3.120	3.431	3.388	3.145	3.413	3.067	3.732	3.779	3.798
Hoekwoning	2.335	3.263	2.738	3.433	3.634	3.266	3.447	3.392	3.335
2-onder-1-kap	3.750	2.823	4.375	4.375	2.904	3.060	5.034		
Vrijstaand	3.676	3.076	3.695	3.078	4.426	3.047	2.795	4.565	
Appartement <= 1970	3.273	3.305	3.399	3.429	3.529	3.933	3.577	4.059	4.195
Appartement > 1970	2.848	2.764	2.926	2.955	3.021	3.047	3.141	3.312	3.429
Totaal	3.065	3.068	3.197	3.214	3.279	3.510	3.411	3.698	3.821

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)

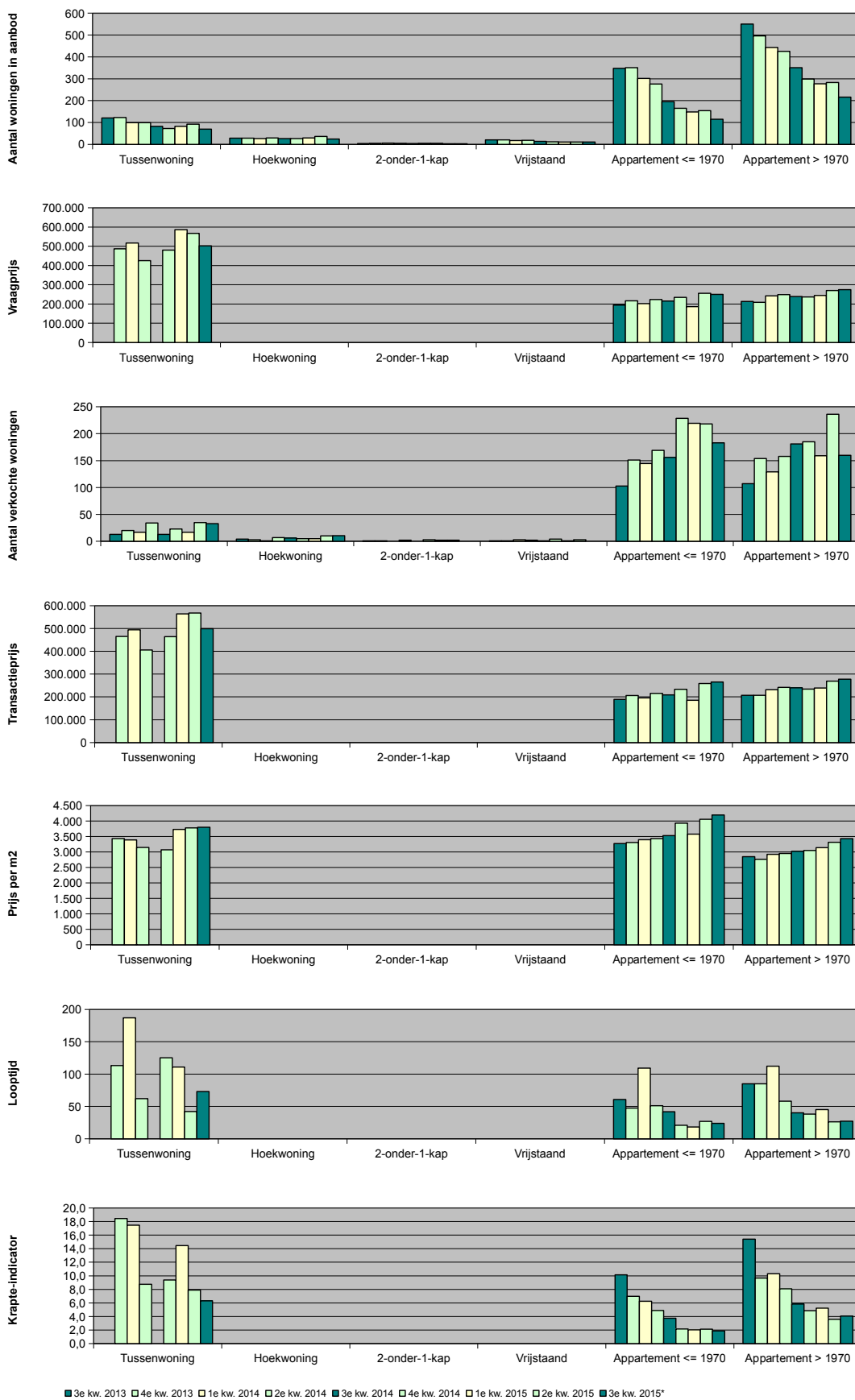
Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	187	113	187	62	92	125	111	42	73
Hoekwoning	81	279	42	275	77	176	35	69	105
2-onder-1-kap	359	295	236	236	227	56	132		
Vrijstaand	133	462	264	145	438	427	109	29	
Appartement <= 1970	61	47	109	51	42	21	18	27	24
Appartement > 1970	85	85	112	58	40	38	45	26	27
Totaal	82	73	117	61	44	40	34	29	32

Amsterdam Oost - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	27,9	18,5	17,5	8,7	18,9	9,4	14,5	7,9	6,3
Hoekwoning	21,0	28,0	78,0	12,4	13,0	15,6	17,4	10,8	6,8
2-onder-1-kap	12,0	15,0	7,5	7,5	5,0	7,5	4,5		
Vrijstaand	60,0	60,0	17,0	27,0	39,0	9,0	30,0	10,0	
Appartement <= 1970	10,2	7,0	6,2	4,9	3,8	2,2	2,0	2,1	1,9
Appartement > 1970	15,4	9,7	10,3	8,1	5,8	4,8	5,2	3,6	4,1
Totaal	14,0	9,3	9,1	6,9	5,6	3,9	4,1	3,4	3,4

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost



* Voorlopige cijfers

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015
Tussenwoning	715	617	534	573	516	462	440	445	386
Hoekwoning	213	188	167	182	164	151	133	149	125
2-onder-1-kap	65	63	59	60	56	51	51	49	38
Vrijstaand	124	130	104	103	98	94	83	85	80
Appartement <= 1970	3.985	3.472	2.936	2.827	2.267	2.010	1.767	1.665	1.428
Appartement > 1970	2.289	2.073	1.889	1.858	1.707	1.577	1.488	1.432	1.209
Totaal	7.391	6.543	5.689	5.603	4.808	4.345	3.962	3.825	3.266

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	347.833	270.278	342.060	307.600	253.080	284.900	266.650	292.667	274.350
Hoekwoning	300.167	261.167	261.322	270.900	324.111	257.611	330.700	331.250	307.922
2-onder-1-kap	626.000	419.580	407.833	483.333	527.602	447.571	374.667	444.125	466.939
Vrijstaand	712.000	769.333	750.667	718.111	546.002	542.057	566.333	641.000	592.333
Appartement <= 1970	213.656	230.832	222.641	232.748	221.509	234.870	231.765	248.488	254.317
Appartement > 1970	205.500	207.550	219.001	228.100	225.000	225.000	233.222	243.889	238.850
Totaal	233.224	234.411	236.409	244.820	231.096	241.656	239.307	257.811	258.599

Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	123	147	120	178	158	204	150	237	212
Hoekwoning	35	39	33	52	53	55	42	74	69
2-onder-1-kap	14	13	12	7	11	17	9	18	18
Vrijstaand	17	12	14	23	11	23	7	17	21
Appartement <= 1970	1082	1296	1176	1539	1514	1814	1384	1811	1651
Appartement > 1970	394	488	501	560	567	678	597	747	659
Totaal	1.665	1.995	1.856	2.359	2.314	2.791	2.189	2.904	2.630

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	323.000	258.222	318.785	293.957	241.950	272.800	253.790	283.070	270.200
Hoekwoning	289.402	246.633	247.167	261.000	307.778	251.900	315.300	318.500	297.556
2-onder-1-kap	586.250	398.575	390.250	456.667	504.050	441.107	356.733	435.188	463.125
Vrijstaand	633.571	689.417	690.667	658.478	544.642	523.889	528.333	601.429	0
Appartement <= 1970	206.070	219.722	216.158	225.259	218.543	236.540	228.909	250.015	261.713
Appartement > 1970	197.550	200.131	211.222	224.100	220.667	223.900	228.111	239.722	239.250
Totaal	223.164	223.532	227.837	237.038	226.818	241.286	234.713	256.289	257.037

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	2.412	2.344	2.604	2.463	2.440	2.423	2.490	2.490	2.536
Hoekwoning	2.496	2.499	2.329	2.534	2.552	2.423	2.710	2.757	2.712
2-onder-1-kap	3.495	3.122	2.781	3.918	3.617	3.220	3.307	3.710	3.965
Vrijstaand	3.773	3.910	3.596	3.806	3.904	3.637	3.259	3.128	4.533
Appartement <= 1970	3.277	3.299	3.348	3.500	3.522	3.754	3.659	3.943	4.041
Appartement > 1970	2.774	2.767	2.825	2.898	2.958	2.948	3.023	3.055	3.068
Totaal	3.104	3.099	3.153	3.271	3.306	3.444	3.401	3.573	3.644

Amsterdam - Looptijd (mediaan)

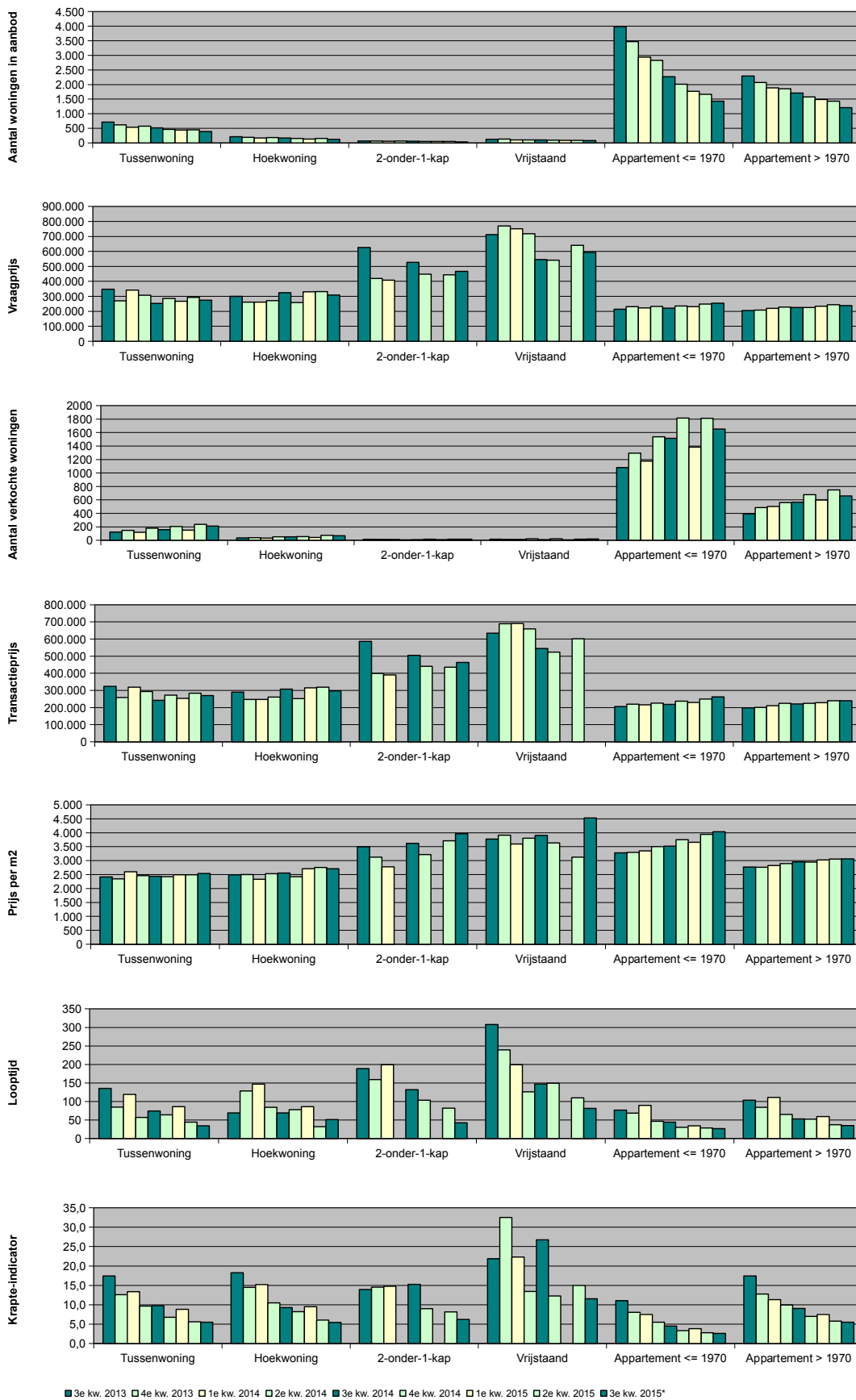
Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	135	85	119	57	74	64	86	44	34
Hoekwoning	69	128	147	84	69	78	86	32	51
2-onder-1-kap	189	159	199	90	132	103	115	82	42
Vrijstaand	308	239	199	126	147	149	136	110	81
Appartement <= 1970	77	68	89	46	44	30	34	29	27
Appartement > 1970	103	84	111	65	53	52	59	37	35
Totaal	91	77	100	53	50	41	46	33	30

Amsterdam - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015*
Tussenwoning	17,4	12,6	13,4	9,7	9,8	6,8	8,8	5,6	5,5
Hoekwoning	18,3	14,5	15,2	10,5	9,3	8,2	9,5	6,0	5,4
2-onder-1-kap	13,9	14,5	14,8	25,7	15,3	9,0	17,0	8,2	6,2
Vrijstaand	21,9	32,5	22,3	13,4	26,7	12,3	35,6	15,0	11,6
Appartement <= 1970	11,1	8,0	7,5	5,5	4,5	3,3	3,8	2,8	2,6
Appartement > 1970	17,4	12,7	11,3	10,0	9,0	7,0	7,5	5,8	5,5
Totaal	13,3	9,8	9,2	7,1	6,2	4,7	5,4	4,0	3,7

* Voorlopige cijfers

Amsterdam



* Voorlopige cijfers