

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013
Tussenwoning	90	82	107	95	105	104	100	82	76
Hoekwoning	9	12	7	5	6	6	9	10	10
2-onder-1-kap	3	3	3	1	1	1	0	0	1
Vrijstaand	2	2	2	2	2	0	0	1	2
Appartement <= 1970	545	549	609	547	565	551	568	532	518
Appartement > 1970	233	254	285	261	275	277	279	242	230
<b>Totaal</b>	<b>882</b>	<b>902</b>	<b>1.013</b>	<b>911</b>	<b>954</b>	<b>939</b>	<b>956</b>	<b>867</b>	<b>837</b>

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	994.250	937.857	900.429	636.111	1.111.000	908.000	950.000	929.800	825.980
Hoekwoning	750.000	1.417.500	849.000	1.725.000	1.295.000			1.047.500	889.011
2-onder-1-kap		3.250.000			787.000				
Vrijstaand					695.500				1.374.500
Appartement <= 1970	356.571	301.869	376.889	355.257	336.275	314.299	295.791	303.564	333.223
Appartement > 1970	303.700	335.167	282.778	259.500	323.444	289.600	261.444	275.389	269.000
<b>Totaal</b>	<b>390.036</b>	<b>380.196</b>	<b>395.243</b>	<b>371.725</b>	<b>396.169</b>	<b>330.604</b>	<b>344.120</b>	<b>372.560</b>	<b>358.453</b>

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	16	15	17	19	13	7	19	20	16
Hoekwoning	1	2	4	1	1	0	0	2	1
2-onder-1-kap	0	1	0	0	2	0	0	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	1	0	0	0	2
Appartement <= 1970	150	136	144	101	119	97	127	98	146
Appartement > 1970	58	59	69	42	57	60	65	59	72
<b>Totaal</b>	<b>225</b>	<b>213</b>	<b>234</b>	<b>163</b>	<b>193</b>	<b>164</b>	<b>211</b>	<b>179</b>	<b>238</b>

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	929.688	880.714	861.857	616.083	1.063.500	814.167	864.167	868.750	755.700
Hoekwoning	697.000	1.405.000	797.500	1.625.000	1.290.000			845.000	850.000
2-onder-1-kap		3.250.000			770.000				
Vrijstaand					750.000				1.370.000
Appartement <= 1970	351.329	290.457	359.964	328.357	318.706	297.819	282.297	280.162	318.117
Appartement > 1970	295.650	318.500	274.639	247.775	305.889	274.350	252.500	267.833	259.650
<b>Totaal</b>	<b>379.641</b>	<b>364.152</b>	<b>378.746</b>	<b>349.087</b>	<b>377.033</b>	<b>311.272</b>	<b>325.513</b>	<b>348.174</b>	<b>341.317</b>

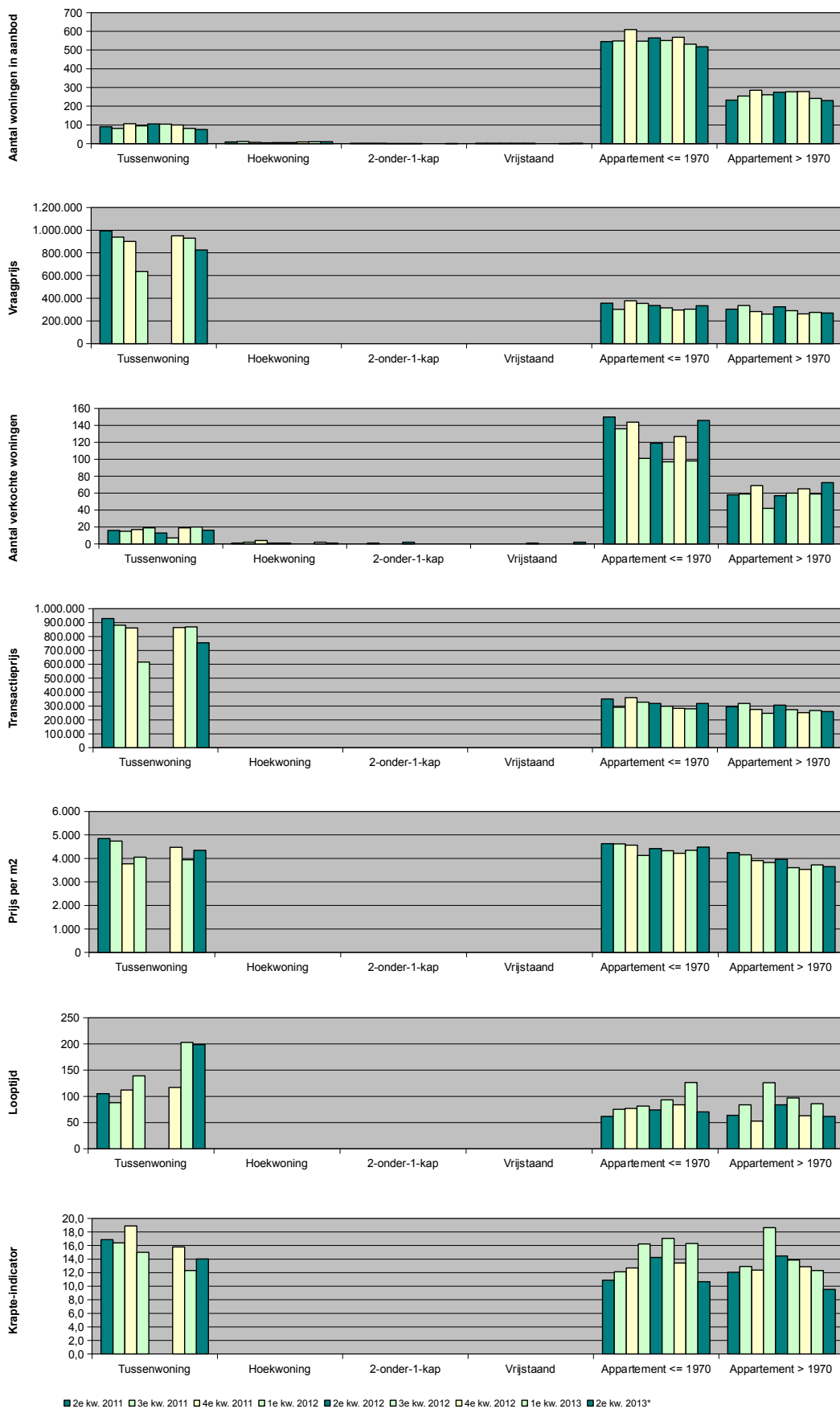
Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	4.850	4.743	3.768	4.052	4.601	3.646	4.474	3.943	4.349
Hoekwoning	5.240	6.382	5.125	5.803	5.160			3.025	3.469
2-onder-1-kap		0			3.612				
Vrijstaand					5.555				6.459
Appartement <= 1970	4.630	4.616	4.563	4.131	4.419	4.326	4.216	4.348	4.483
Appartement > 1970	4.245	4.153	3.909	3.823	3.960	3.603	3.537	3.725	3.649
<b>Totaal</b>	<b>4.547</b>	<b>4.503</b>	<b>4.317</b>	<b>4.052</b>	<b>4.288</b>	<b>4.028</b>	<b>4.026</b>	<b>4.089</b>	<b>4.232</b>

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	105	88	112	139	90	144	117	203	199
Hoekwoning	419	23	105	8	36			301	169
2-onder-1-kap		384			24				
Vrijstaand					416				28
Appartement <= 1970	62	75	77	81	74	93	84	126	70
Appartement > 1970	64	84	53	126	84	97	63	86	62
<b>Totaal</b>	<b>67</b>	<b>79</b>	<b>73</b>	<b>99</b>	<b>79</b>	<b>97</b>	<b>80</b>	<b>123</b>	<b>77</b>

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	16,9	16,4	18,9	15,0	24,2	44,6	15,8	12,3	14,0
Hoekwoning	27,0	18,0	5,3	15,0	18,0			15,0	30,0
2-onder-1-kap		9,0			1,5				
Vrijstaand					6,0				3,0
Appartement <= 1970	10,9	12,1	12,7	16,2	14,2	17,0	13,4	16,3	10,7
Appartement > 1970	12,1	12,9	12,4	18,6	14,5	13,9	12,9	12,3	9,5
<b>Totaal</b>	<b>11,8</b>	<b>12,7</b>	<b>13,0</b>	<b>16,8</b>	<b>14,8</b>	<b>17,2</b>	<b>13,6</b>	<b>14,5</b>	<b>10,6</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Centrum



\* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013
Tussenwoning	165	179	179	171	191	204	197	183	195
Hoekwoning	67	67	78	70	69	66	72	66	65
2-onder-1-kap	18	19	21	22	21	19	19	21	19
Vrijstaand	24	27	28	22	27	26	26	24	24
Appartement <= 1970	228	240	267	274	314	304	305	300	307
Appartement > 1970	391	414	432	446	436	433	466	465	467
<b>Totaal</b>	<b>893</b>	<b>946</b>	<b>1.005</b>	<b>1.005</b>	<b>1.058</b>	<b>1.052</b>	<b>1.085</b>	<b>1.059</b>	<b>1.077</b>

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	264.490	284.650	251.922	257.550	248.890	254.200	228.400	215.688	339.000
Hoekwoning	333.400	264.250	279.600	350.000	240.600	241.583	288.333	242.367	269.000
2-onder-1-kap	546.500	429.000	427.250	399.000	469.000	334.500	349.500	249.000	299.000
Vrijstaand	632.500	1.475.000	432.000	760.000	922.000	674.000	1.350.000		220.000
Appartement <= 1970	150.388	153.631	150.666	146.136	144.889	144.278	141.250	133.650	136.650
Appartement > 1970	234.494	205.700	222.167	219.778	208.889	203.611	198.540	189.778	203.278
<b>Totaal</b>	<b>226.808</b>	<b>219.614</b>	<b>215.275</b>	<b>220.143</b>	<b>208.460</b>	<b>205.188</b>	<b>199.721</b>	<b>171.008</b>	<b>194.848</b>

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	34	28	35	20	32	22	52	16	9
Hoekwoning	13	6	11	5	11	12	7	9	9
2-onder-1-kap	2	1	4	1	3	2	2	1	3
Vrijstaand	2	1	2	3	2	4	1	0	2
Appartement <= 1970	57	45	55	43	61	59	58	56	47
Appartement > 1970	31	42	41	37	51	35	56	35	41
<b>Totaal</b>	<b>139</b>	<b>123</b>	<b>148</b>	<b>109</b>	<b>160</b>	<b>134</b>	<b>176</b>	<b>117</b>	<b>112</b>

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	251.275	262.975	241.925	243.550	231.975	243.250	203.250	201.188	300.000
Hoekwoning	316.200	251.500	263.300	322.500	223.800	233.417	269.833	238.167	265.000
2-onder-1-kap	510.000	420.000	420.000	372.500	422.500	296.750	313.500	235.000	289.000
Vrijstaand	592.500	1.215.000	395.000	720.000	830.000	621.250	1.240.000		187.500
Appartement <= 1970	147.291	149.593	145.278	143.243	139.722	136.771	134.875	129.625	132.400
Appartement > 1970	223.722	193.500	209.722	206.667	195.000	194.839	190.000	178.778	188.278
<b>Totaal</b>	<b>217.193</b>	<b>206.228</b>	<b>205.558</b>	<b>209.377</b>	<b>195.503</b>	<b>194.924</b>	<b>186.293</b>	<b>163.365</b>	<b>183.155</b>

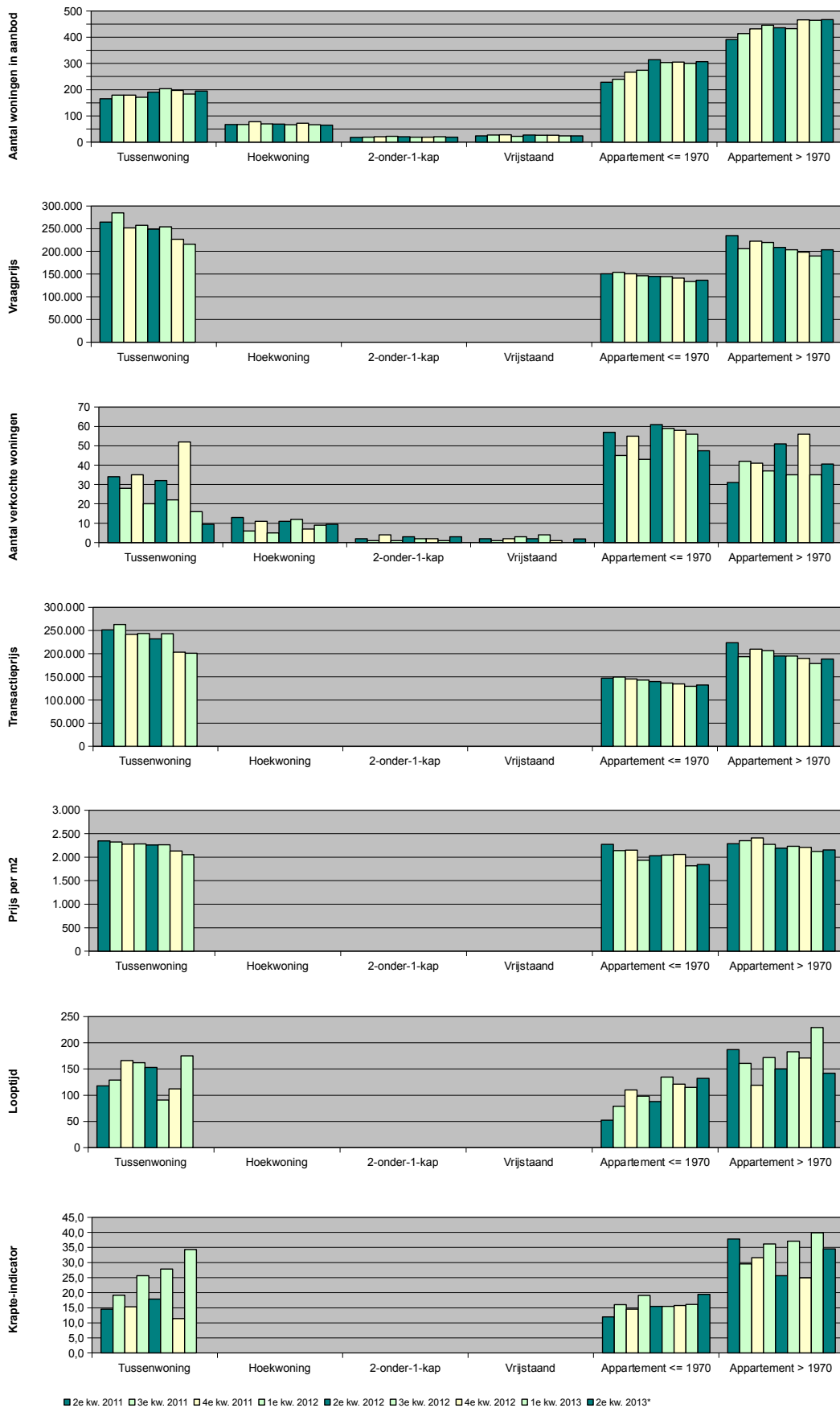
Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	2.347	2.325	2.278	2.281	2.259	2.265	2.130	2.053	2.111
Hoekwoning	2.271	2.304	2.306	2.218	2.256	2.240	2.080	2.014	2.173
2-onder-1-kap	3.378	2.800	2.788	2.699	2.640	2.628	1.912	2.043	2.513
Vrijstaand	3.728	4.386	3.300	2.777	3.666	3.296	5.438		3.024
Appartement <= 1970	2.274	2.139	2.149	1.936	2.030	2.045	2.058	1.816	1.844
Appartement > 1970	2.289	2.349	2.410	2.273	2.192	2.234	2.211	2.121	2.157
<b>Totaal</b>	<b>2.332</b>	<b>2.285</b>	<b>2.296</b>	<b>2.196</b>	<b>2.175</b>	<b>2.194</b>	<b>2.146</b>	<b>1.957</b>	<b>2.045</b>

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	118	129	166	162	153	91	112	175	95
Hoekwoning	213	88	221	97	170	93	174	219	216
2-onder-1-kap	593	17	43	240	439	85	351	754	143
Vrijstaand	370	588	483	104	365	144	231		154
Appartement <= 1970	52	79	110	98	88	135	121	115	132
Appartement > 1970	187	161	119	172	150	183	171	229	142
<b>Totaal</b>	<b>126</b>	<b>122</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>140</b>	<b>171</b>	<b>140</b>

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	14,6	19,2	15,3	25,7	17,9	27,8	11,4	34,3	62,0
Hoekwoning	15,5	33,5	21,3	42,0	18,8	16,5	30,9	22,0	20,8
2-onder-1-kap	27,0	57,0	15,8	66,0	21,0	28,5	28,5	63,0	19,0
Vrijstaand	36,0	81,0	42,0	22,0	40,5	19,5	78,0		39,3
Appartement <= 1970	12,0	16,0	14,6	19,1	15,4	15,5	15,8	16,1	19,4
Appartement > 1970	37,8	29,6	31,6	36,2	25,6	37,1	25,0	39,9	34,5
<b>Totaal</b>	<b>19,3</b>	<b>23,1</b>	<b>20,4</b>	<b>27,7</b>	<b>19,8</b>	<b>23,6</b>	<b>18,5</b>	<b>27,2</b>	<b>28,9</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Nieuw-West



\* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013
Tussenwoning	14	14	15	14	15	17	17	14	14
Hoekwoning	1	1	2	2	2	3	3	2	2
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	1	1	1	1
Vrijstaand	0	0	1	1	1	1	2	2	2
Appartement <= 1970	972	1.022	1.190	1.122	1.215	1.218	1.264	1.249	1.275
Appartement > 1970	157	179	208	202	237	228	216	186	186
<b>Totaal</b>	<b>1.144</b>	<b>1.216</b>	<b>1.416</b>	<b>1.341</b>	<b>1.470</b>	<b>1.468</b>	<b>1.503</b>	<b>1.454</b>	<b>1.480</b>

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	929.750	762.500	750.000	772.000	750.000	300.000	720.000	762.500	
Hoekwoning				774.500					
2-onder-1-kap							1.480.000		
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	223.545	222.578	198.229	200.573	198.687	188.281	198.194	196.277	201.351
Appartement > 1970	328.444	271.111	282.050	254.600	284.550	256.350	243.300	281.222	226.444
<b>Totaal</b>	<b>249.286</b>	<b>232.516</b>	<b>210.005</b>	<b>218.588</b>	<b>213.667</b>	<b>199.356</b>	<b>211.791</b>	<b>218.244</b>	<b>203.316</b>

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	8	4	1	6	3	1	3	6	0
Hoekwoning	0	0	0	2	0	0	0	0	0
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	356	357	364	300	344	287	363	249	308
Appartement > 1970	47	37	52	27	50	54	68	35	26
<b>Totaal</b>	<b>411</b>	<b>398</b>	<b>417</b>	<b>335</b>	<b>397</b>	<b>342</b>	<b>435</b>	<b>290</b>	<b>334</b>

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	909.250	700.000	750.000	731.250	730.000	308.000	675.000	697.500	
Hoekwoning				765.000					
2-onder-1-kap							1.310.000		
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	217.286	213.045	193.976	193.900	193.554	180.191	190.932	185.657	194.279
Appartement > 1970	312.833	266.056	270.650	241.778	265.675	244.350	232.500	266.278	216.778
<b>Totaal</b>	<b>241.682</b>	<b>222.867</b>	<b>204.870</b>	<b>210.793</b>	<b>206.691</b>	<b>190.695</b>	<b>203.341</b>	<b>205.977</b>	<b>196.041</b>

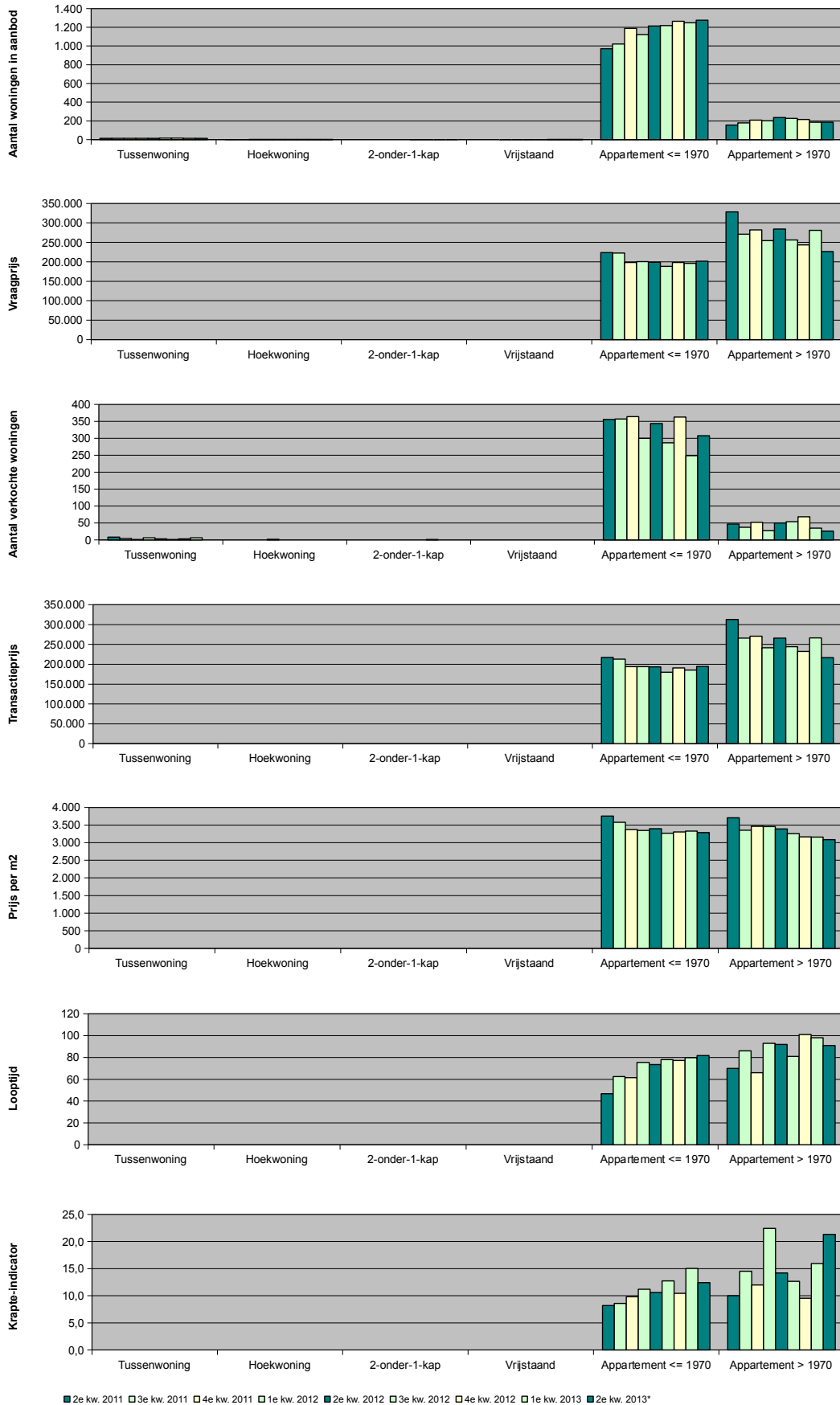
Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	3.359	4.540	3.968	3.220	2.600	4.106	2.960	3.076	
Hoekwoning				3.514					
2-onder-1-kap							4.080		
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	3.757	3.579	3.370	3.346	3.397	3.271	3.303	3.331	3.287
Appartement > 1970	3.705	3.356	3.465	3.455	3.390	3.259	3.168	3.158	3.084
<b>Totaal</b>	<b>3.743</b>	<b>3.565</b>	<b>3.383</b>	<b>3.353</b>	<b>3.389</b>	<b>3.270</b>	<b>3.282</b>	<b>3.305</b>	<b>3.271</b>

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	52	84	181	105	78	22	502	124	
Hoekwoning				8					
2-onder-1-kap							30		
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	47	63	62	75	74	78	77	80	82
Appartement > 1970	70	86	66	93	92	81	101	98	91
<b>Totaal</b>	<b>49</b>	<b>65</b>	<b>62</b>	<b>77</b>	<b>76</b>	<b>78</b>	<b>84</b>	<b>83</b>	<b>82</b>

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	5,3	10,5	45,0	7,0	15,0	51,0	17,0	7,0	
Hoekwoning				3,0					
2-onder-1-kap							3,0		
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	8,2	8,6	9,8	11,2	10,6	12,7	10,4	15,0	12,4
Appartement > 1970	10,0	14,5	12,0	22,4	14,2	12,7	9,5	15,9	21,3
<b>Totaal</b>	<b>8,4</b>	<b>9,2</b>	<b>10,2</b>	<b>12,0</b>	<b>11,1</b>	<b>12,9</b>	<b>10,4</b>	<b>15,0</b>	<b>13,3</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam West



\* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013
Tussenwoning	78	95	102	108	123	113	109	103	108
Hoekwoning	37	45	48	43	53	54	50	46	45
2-onder-1-kap	31	35	34	37	33	27	29	26	24
Vrijstaand	37	35	49	44	48	53	54	58	57
Appartement <= 1970	138	167	186	184	204	209	191	183	188
Appartement > 1970	154	151	164	182	202	205	207	199	210
<b>Totaal</b>	<b>476</b>	<b>529</b>	<b>583</b>	<b>599</b>	<b>663</b>	<b>661</b>	<b>640</b>	<b>615</b>	<b>632</b>

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	243.125	202.500	189.667	213.779	195.050	184.556	191.389	189.000	215.700
Hoekwoning	215.490	232.602	249.438	202.667	253.333	160.667	203.000	259.000	262.000
2-onder-1-kap	349.000	519.000	443.000	349.000	335.000	495.000	349.667	175.000	302.000
Vrijstaand	825.000	548.250	545.000	398.000	725.000	1.450.000	562.500	562.000	673.000
Appartement <= 1970	153.713	152.283	153.844	145.873	153.919	147.322	144.318	145.624	153.103
Appartement > 1970	156.150	158.000	155.050	148.794	155.200	151.444	144.056	130.700	149.500
<b>Totaal</b>	<b>206.961</b>	<b>198.032</b>	<b>198.597</b>	<b>171.031</b>	<b>191.203</b>	<b>221.424</b>	<b>170.232</b>	<b>178.085</b>	<b>175.728</b>

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	18	18	35	21	26	35	25	17	16
Hoekwoning	11	13	16	9	7	12	9	7	7
2-onder-1-kap	3	3	8	1	5	3	7	1	3
Vrijstaand	3	4	5	1	3	5	2	6	0
Appartement <= 1970	32	37	54	41	35	45	57	59	30
Appartement > 1970	26	30	40	25	44	23	53	24	35
<b>Totaal</b>	<b>93</b>	<b>105</b>	<b>159</b>	<b>98</b>	<b>121</b>	<b>123</b>	<b>153</b>	<b>114</b>	<b>91</b>

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	234.625	204.000	188.222	207.611	186.450	180.611	186.778	182.071	204.000
Hoekwoning	207.600	232.251	243.988	195.167	239.338	155.167	195.000	248.872	245.000
2-onder-1-kap	325.000	497.500	421.125	326.400	315.000	425.000	321.667	155.000	257.500
Vrijstaand	760.000	500.000	492.500	365.500	692.500	1.310.000	513.750	502.500	673.000
Appartement <= 1970	152.494	150.172	149.681	143.637	150.728	140.975	139.200	141.717	148.899
Appartement > 1970	154.075	155.500	152.600	145.850	150.900	148.611	139.333	126.100	144.778
<b>Totaal</b>	<b>200.512</b>	<b>194.334</b>	<b>192.949</b>	<b>166.771</b>	<b>184.303</b>	<b>209.515</b>	<b>163.547</b>	<b>170.132</b>	<b>167.855</b>

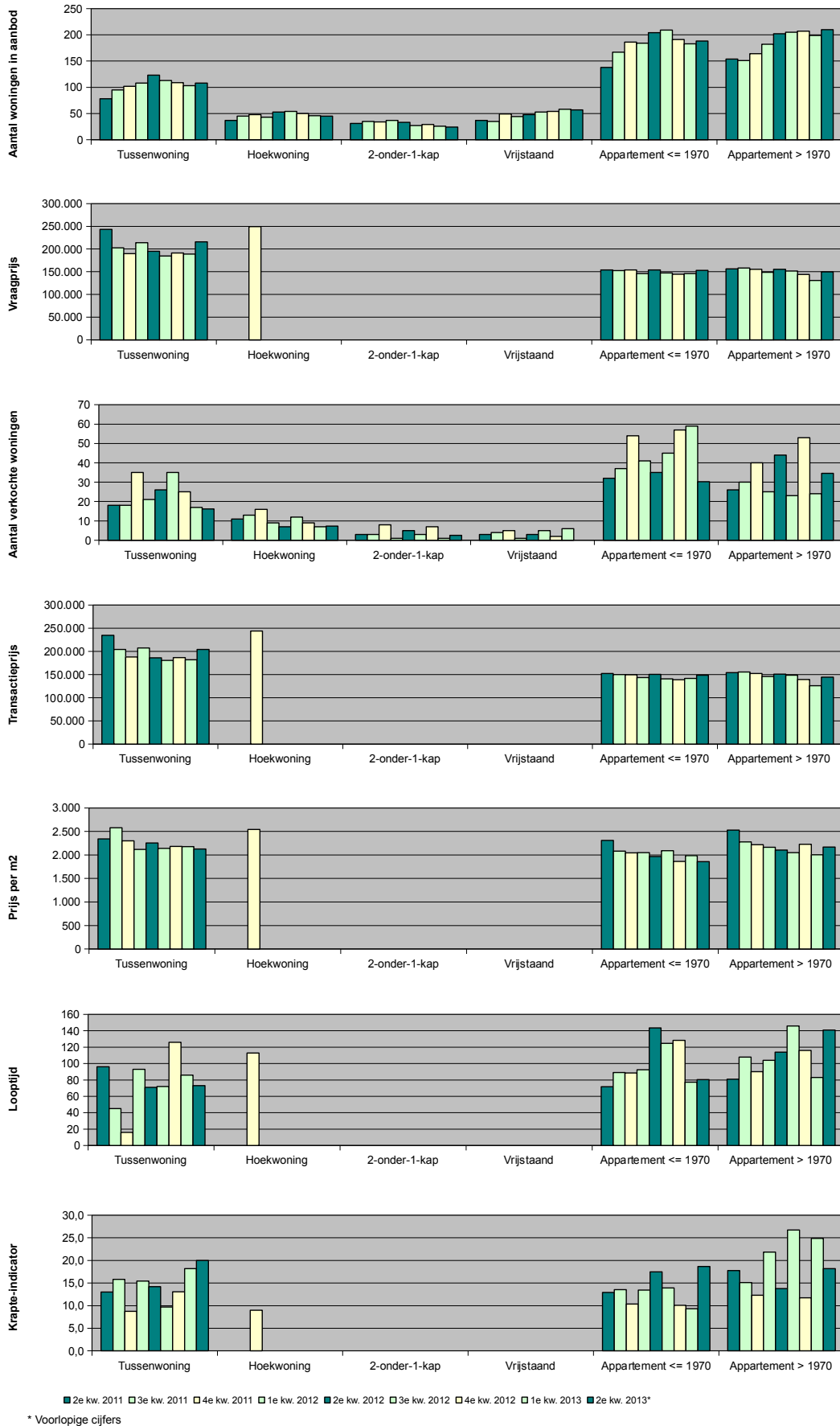
Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	2.342	2.578	2.301	2.118	2.254	2.140	2.182	2.177	2.129
Hoekwoning	2.769	2.525	2.543	2.606	2.225	2.286	2.389	2.872	2.538
2-onder-1-kap	2.957	3.826	3.349	3.400	3.235	3.427	2.954	2.279	3.219
Vrijstaand	5.390	4.254	3.771	3.972	3.157	3.096	4.406	2.939	3.219
Appartement <= 1970	2.309	2.084	2.046	2.052	1.966	2.090	1.863	1.987	1.860
Appartement > 1970	2.527	2.280	2.218	2.166	2.103	2.050	2.227	2.005	2.167
<b>Totaal</b>	<b>2.546</b>	<b>2.404</b>	<b>2.308</b>	<b>2.179</b>	<b>2.176</b>	<b>2.188</b>	<b>2.155</b>	<b>2.118</b>	<b>2.117</b>

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	96	45	16	93	71	72	126	86	73
Hoekwoning	71	83	113	78	101	82	109	223	343
2-onder-1-kap	417	98	139	149	148	503	72	148	250
Vrijstaand	251	100	67	64	211	46	278	326	326
Appartement <= 1970	72	89	89	92	144	125	128	77	80
Appartement > 1970	81	108	90	104	114	146	116	83	141
<b>Totaal</b>	<b>96</b>	<b>87</b>	<b>78</b>	<b>95</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>122</b>	<b>103</b>	<b>128</b>

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	13,0	15,8	8,7	15,4	14,2	9,7	13,1	18,2	20,0
Hoekwoning	10,1	10,4	9,0	14,3	22,7	13,5	16,7	19,7	18,5
2-onder-1-kap	31,0	35,0	12,8	111,0	19,8	27,0	12,4	78,0	28,8
Vrijstaand	37,0	26,3	29,4	132,0	48,0	31,8	81,0	29,0	29,0
Appartement <= 1970	12,9	13,5	10,3	13,5	17,5	13,9	10,1	9,3	18,6
Appartement > 1970	17,8	15,1	12,3	21,8	13,8	26,7	11,7	24,9	18,2
<b>Totaal</b>	<b>15,4</b>	<b>15,1</b>	<b>11,0</b>	<b>18,3</b>	<b>16,4</b>	<b>16,1</b>	<b>12,5</b>	<b>16,2</b>	<b>20,9</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Noord





**Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013
Tussenwoning	64	68	78	71	83	76	86	92	81
Hoekwoning	26	26	33	24	25	28	23	24	27
2-onder-1-kap	10	10	6	6	6	9	7	10	12
Vrijstaand	10	15	19	17	20	28	27	19	20
Appartement <= 1970	1.096	1.177	1.357	1.235	1.392	1.350	1.426	1.328	1.302
Appartement > 1970	162	175	191	211	218	219	235	204	206
<b>Totaal</b>	<b>1.368</b>	<b>1.472</b>	<b>1.684</b>	<b>1.565</b>	<b>1.746</b>	<b>1.711</b>	<b>1.805</b>	<b>1.677</b>	<b>1.648</b>

**Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	656.278	1.167.800	574.000	1.025.000	624.600	869.000	655.556	521.333	819.833
Hoekwoning	895.000	2.315.000	1.849.000	444.500	995.000	461.333	579.000		822.000
2-onder-1-kap	1.995.000	1.365.000	1.362.500		1.445.000	2.650.000		350.000	
Vrijstaand	1.975.000	1.195.000	2.995.000		1.214.500	1.890.000	1.324.500	2.000.000	
Appartement <= 1970	301.779	294.941	274.325	283.677	296.936	259.428	274.361	262.255	272.716
Appartement > 1970	325.900	333.328	313.950	272.600	283.890	275.450	256.111	321.444	331.833
<b>Totaal</b>	<b>343.619</b>	<b>348.458</b>	<b>323.010</b>	<b>306.663</b>	<b>321.179</b>	<b>308.044</b>	<b>301.296</b>	<b>289.441</b>	<b>319.470</b>

**Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	19	11	13	10	13	11	23	21	24
Hoekwoning	4	4	5	4	3	9	5	0	3
2-onder-1-kap	3	2	2	0	1	1	0	1	0
Vrijstaand	1	1	1	0	2	3	2	1	0
Appartement <= 1970	336	361	315	295	320	285	364	269	300
Appartement > 1970	38	29	34	28	30	24	39	21	49
<b>Totaal</b>	<b>401</b>	<b>408</b>	<b>370</b>	<b>337</b>	<b>369</b>	<b>333</b>	<b>434</b>	<b>313</b>	<b>376</b>

**Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	618.667	1.080.000	543.300	957.500	561.200	802.820	602.500	504.249	780.692
Hoekwoning	863.001	2.065.000	1.750.000	407.500	965.000	441.667	549.000		721.250
2-onder-1-kap	1.950.000	1.287.500	1.200.000		1.400.000	2.250.000		365.200	
Vrijstaand	1.800.000	1.050.000	2.500.000		1.118.750	1.685.000	1.187.500	1.550.000	
Appartement <= 1970	290.732	286.875	259.814	264.371	280.196	251.560	258.685	248.427	259.310
Appartement > 1970	319.700	318.664	294.050	263.800	267.250	257.100	244.537	306.056	323.389
<b>Totaal</b>	<b>330.901</b>	<b>334.725</b>	<b>304.195</b>	<b>286.591</b>	<b>302.190</b>	<b>294.222</b>	<b>283.251</b>	<b>273.989</b>	<b>304.425</b>

**Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	4.042	4.491	3.290	4.733	3.227	3.268	3.492	3.090	4.012
Hoekwoning	4.508	5.714	6.283	2.419	5.500	2.951	2.880		3.187
2-onder-1-kap	6.667	6.449	5.633		3.888	0		3.926	
Vrijstaand	7.468	5.121	7.246		5.779	5.982	6.379	5.065	
Appartement <= 1970	3.808	3.912	3.721	3.726	3.777	3.525	3.555	3.478	3.464
Appartement > 1970	4.033	4.337	3.555	3.429	3.659	3.430	3.242	3.665	3.500
<b>Totaal</b>	<b>3.877</b>	<b>3.986</b>	<b>3.736</b>	<b>3.711</b>	<b>3.774</b>	<b>3.511</b>	<b>3.528</b>	<b>3.466</b>	<b>3.502</b>

**Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)**

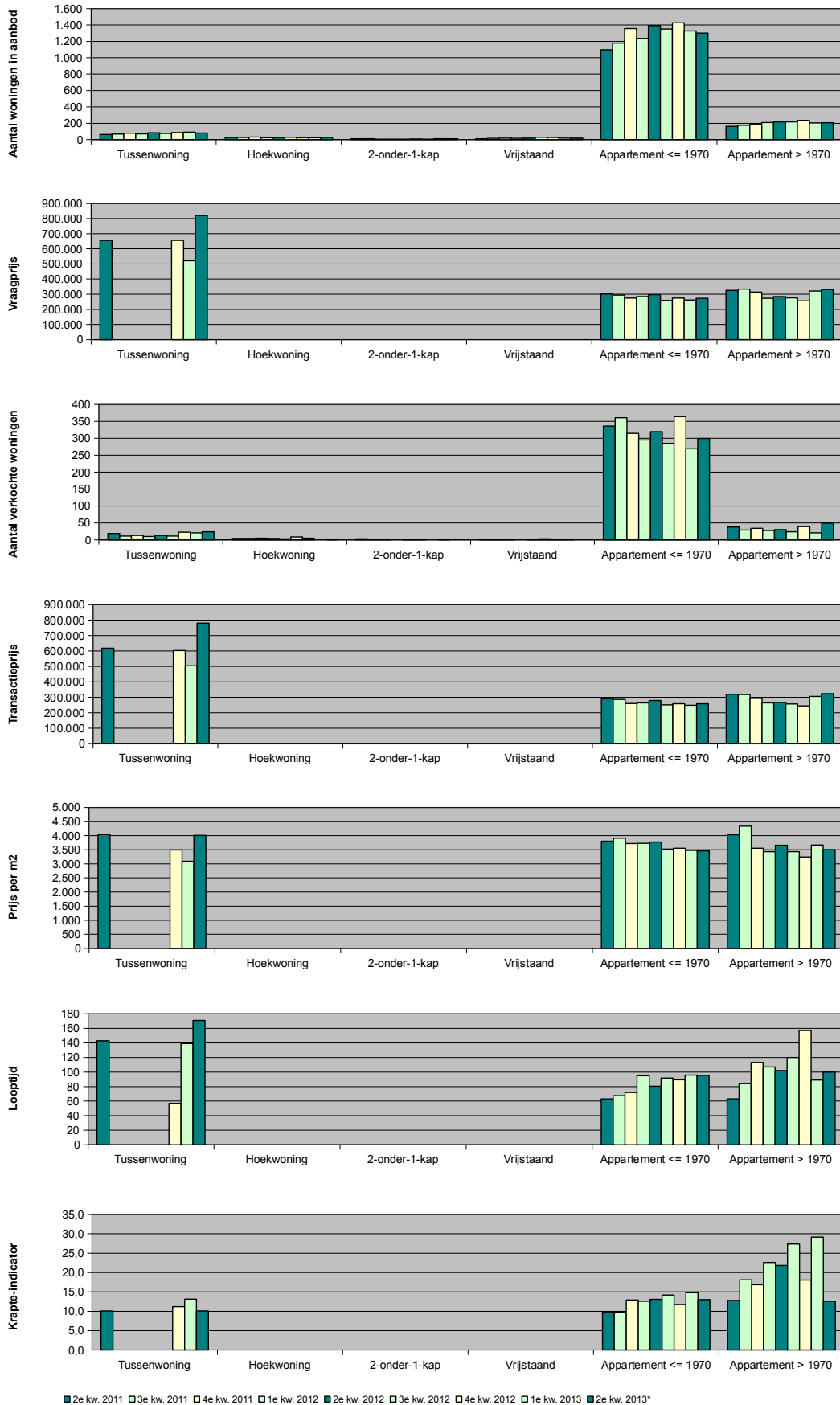
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	143	170	148	174	112	102	57	139	171
Hoekwoning	181	216	84	122	51	117	130		297
2-onder-1-kap	9	215	226		2	150		27	
Vrijstaand	209	429	171		279	346	180	216	
Appartement <= 1970	63	67	72	95	80	92	89	96	95
Appartement > 1970	63	84	113	107	102	120	157	89	100
<b>Totaal</b>	<b>68</b>	<b>75</b>	<b>80</b>	<b>98</b>	<b>84</b>	<b>97</b>	<b>95</b>	<b>99</b>	<b>102</b>

**Amsterdam Zuid - Krapte-indicator**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	10,1	18,5	18,0	21,3	19,2	20,7	11,2	13,1	10,1
Hoekwoning	19,5	19,5	19,8	18,0	25,0	9,3	13,8		29,4
2-onder-1-kap	10,0	15,0	9,0		18,0	27,0		30,0	
Vrijstaand	30,0	45,0	57,0		30,0	28,0	40,5	57,0	
Appartement <= 1970	9,8	9,8	12,9	12,6	13,1	14,2	11,8	14,8	13,0
Appartement > 1970	12,8	18,1	16,9	22,6	21,8	27,4	18,1	29,1	12,6
<b>Totaal</b>	<b>10,2</b>	<b>10,8</b>	<b>13,7</b>	<b>13,9</b>	<b>14,2</b>	<b>15,4</b>	<b>12,5</b>	<b>16,1</b>	<b>13,2</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Zuid



\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013
Tussenwoning	62	69	76	82	85	75	75	82	83
Hoekwoning	26	29	25	25	26	25	25	26	24
2-onder-1-kap	2	2	4	4	4	4	4	6	5
Vrijstaand	4	5	5	4	4	4	4	3	2
Appartement <= 1970	15	20	22	19	23	18	20	25	22
Appartement > 1970	327	372	362	388	397	406	391	387	400
<b>Totaal</b>	<b>436</b>	<b>497</b>	<b>494</b>	<b>522</b>	<b>539</b>	<b>532</b>	<b>521</b>	<b>528</b>	<b>536</b>

**Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	194.250	204.400	212.500	218.400	204.125	197.143	208.200	194.500	172.500
Hoekwoning	285.000	217.000	245.000	187.250	267.000	224.250	199.000	194.667	194.500
2-onder-1-kap					249.000				275.000
Vrijstaand				398.000					
Appartement <= 1970	109.250		135.000	132.250	147.500	119.125	135.000	111.250	139.000
Appartement > 1970	134.950	132.500	127.900	131.900	133.833	123.800	126.278	124.389	122.389
<b>Totaal</b>	<b>148.918</b>	<b>146.267</b>	<b>151.737</b>	<b>149.869</b>	<b>153.233</b>	<b>143.486</b>	<b>138.278</b>	<b>137.051</b>	<b>140.920</b>

**Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	10	11	13	11	18	17	11	6	9
Hoekwoning	3	4	5	2	2	6	3	7	6
2-onder-1-kap	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Vrijstaand	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	2	0	1	4	3	4	1	2	2
Appartement > 1970	56	67	52	56	63	66	79	55	39
<b>Totaal</b>	<b>71</b>	<b>82</b>	<b>71</b>	<b>74</b>	<b>87</b>	<b>93</b>	<b>94</b>	<b>70</b>	<b>57</b>

**Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	188.750	192.931	194.350	207.800	186.000	191.071	193.500	181.500	174.000
Hoekwoning	270.000	201.250	245.000	182.500	237.000	207.000	192.000	185.000	181.250
2-onder-1-kap					210.000				210.000
Vrijstaand				385.000					
Appartement <= 1970	105.750		131.500	122.000	141.000	114.825	135.000	100.750	122.500
Appartement > 1970	133.000	130.384	127.150	127.650	128.467	118.875	122.611	120.944	117.167
<b>Totaal</b>	<b>145.873</b>	<b>142.232</b>	<b>147.815</b>	<b>144.219</b>	<b>144.234</b>	<b>137.575</b>	<b>133.253</b>	<b>131.963</b>	<b>134.528</b>

**Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	1.899	2.003	1.817	1.725	1.748	1.816	1.783	1.687	1.883
Hoekwoning	2.268	1.872	1.855	1.750	1.933	1.742	1.739	1.772	1.579
2-onder-1-kap					2.470				1.354
Vrijstaand				3.031					
Appartement <= 1970	1.790		1.461	1.467	1.593	1.468	1.687	1.155	1.289
Appartement > 1970	1.876	1.888	1.907	1.899	1.785	1.704	1.763	1.748	1.630
<b>Totaal</b>	<b>1.892</b>	<b>1.903</b>	<b>1.880</b>	<b>1.861</b>	<b>1.782</b>	<b>1.717</b>	<b>1.764</b>	<b>1.728</b>	<b>1.649</b>

**Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)**

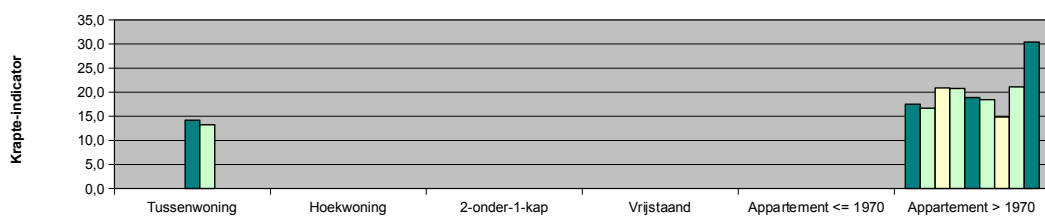
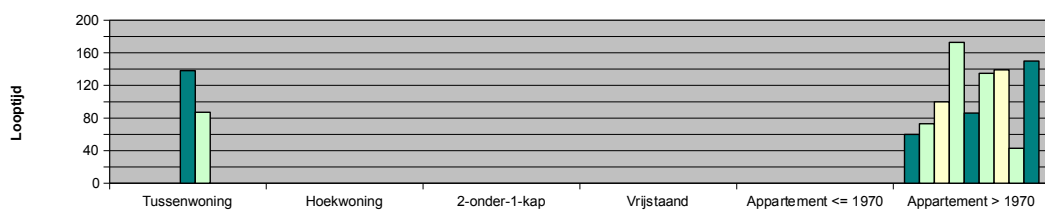
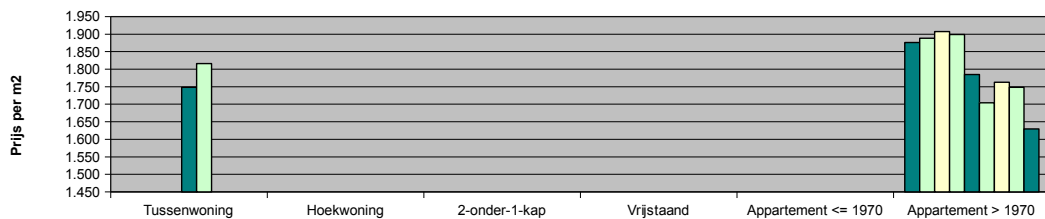
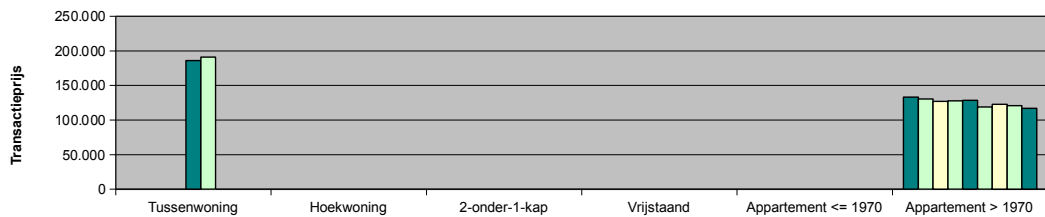
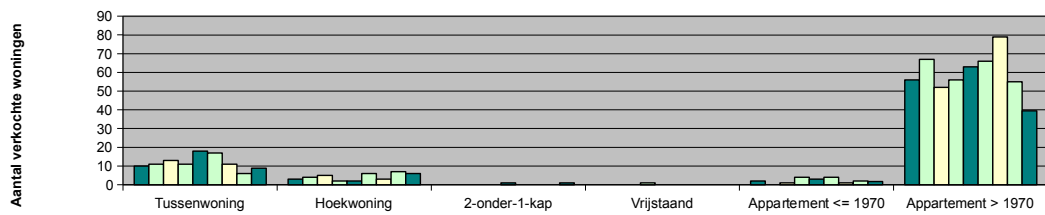
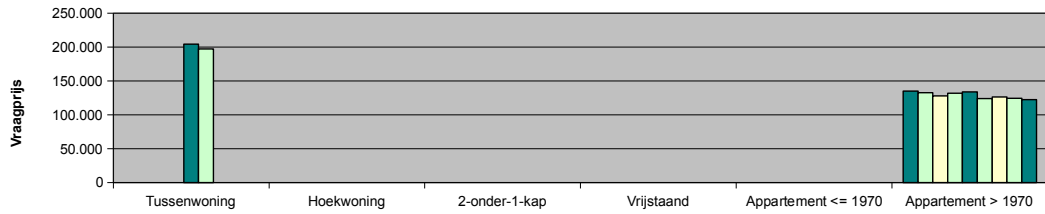
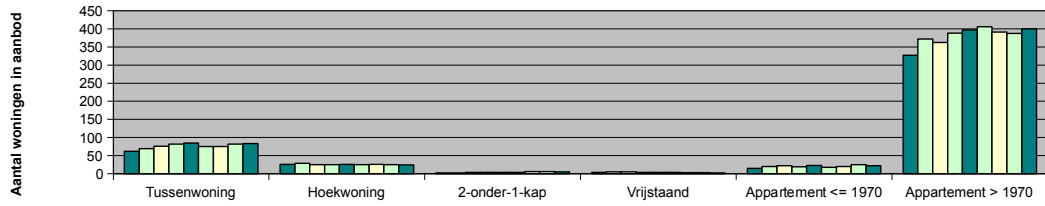
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	81	68	212	106	138	87	167	102	29
Hoekwoning	71	111	54	112	283	81	288	34	338
2-onder-1-kap					259				203
Vrijstaand				493					
Appartement <= 1970	210		301	264	287	96	135	166	77
Appartement > 1970	60	73	100	173	86	135	139	43	150
<b>Totaal</b>	<b>68</b>	<b>74</b>	<b>120</b>	<b>170</b>	<b>110</b>	<b>121</b>	<b>147</b>	<b>51</b>	<b>150</b>

**Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	18,6	18,8	17,5	22,4	14,2	13,2	20,5	41,0	28,2
Hoekwoning	26,0	21,8	15,0	37,5	39,0	12,5	26,0	10,7	12,0
2-onder-1-kap					12,0				15,0
Vrijstaand				12,0					
Appartement <= 1970	22,5		66,0	14,3	23,0	13,5	60,0	37,5	41,0
Appartement > 1970	17,5	16,7	20,9	20,8	18,9	18,5	14,8	21,1	30,4
<b>Totaal</b>	<b>18,4</b>	<b>18,2</b>	<b>20,9</b>	<b>21,2</b>	<b>18,6</b>	<b>17,2</b>	<b>16,6</b>	<b>22,6</b>	<b>28,2</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Zuidoost



■ 2e kw. 2011 ■ 3e kw. 2011 ■ 4e kw. 2011 ■ 1e kw. 2012 ■ 2e kw. 2012 ■ 3e kw. 2012 ■ 4e kw. 2012 ■ 1e kw. 2013 ■ 2e kw. 2013\*

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013
Tussenwoning	94	95	110	114	130	128	133	120	124
Hoekwoning	17	18	26	25	35	31	34	30	29
2-onder-1-kap	10	9	7	5	5	5	3	4	4
Vrijstaand	14	17	14	15	15	14	15	15	18
Appartement <= 1970	270	285	328	345	382	369	375	365	363
Appartement > 1970	432	460	505	490	533	538	542	539	543
<b>Totaal</b>	<b>837</b>	<b>884</b>	<b>990</b>	<b>994</b>	<b>1.100</b>	<b>1.085</b>	<b>1.102</b>	<b>1.073</b>	<b>1.081</b>

**Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	518.000	606.333	601.500	609.417	498.333	620.500	509.300	443.000	505.000
Hoekwoning	599.000		425.000	494.000	575.000	419.000	462.014	417.000	269.000
2-onder-1-kap	825.000	490.000	995.000	580.000		675.000			1.150.000
Vrijstaand	598.500		945.000		554.750	625.000	430.000	382.250	
Appartement <= 1970	236.054	229.380	219.006	204.817	206.540	202.062	208.622	225.328	190.263
Appartement > 1970	296.650	267.850	249.500	244.900	237.278	220.640	204.140	220.800	217.450
<b>Totaal</b>	<b>288.163</b>	<b>273.716</b>	<b>273.302</b>	<b>256.046</b>	<b>243.023</b>	<b>244.931</b>	<b>229.771</b>	<b>238.078</b>	<b>224.205</b>

**Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	12	14	13	12	14	14	20	7	6
Hoekwoning	3	0	1	2	3	3	2	4	2
2-onder-1-kap	1	1	1	2	0	1	0	0	1
Vrijstaand	2	0	5	0	2	1	2	2	0
Appartement <= 1970	109	98	114	86	126	105	138	72	70
Appartement > 1970	98	90	97	86	99	86	138	88	73
<b>Totaal</b>	<b>225</b>	<b>203</b>	<b>231</b>	<b>188</b>	<b>244</b>	<b>210</b>	<b>300</b>	<b>173</b>	<b>151</b>

**Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	501.458	570.667	570.500	571.667	468.500	582.165	468.000	401.500	462.670
Hoekwoning	590.000		420.000	470.000	535.000	382.500	431.250	371.000	260.000
2-onder-1-kap	750.000	475.000	700.000	507.500		612.500			1.000.000
Vrijstaand	588.500		895.000		517.500	550.000	400.000	361.750	
Appartement <= 1970	229.681	220.851	210.403	193.807	198.008	189.740	197.630	211.971	184.710
Appartement > 1970	286.550	258.950	242.667	236.457	226.011	208.650	200.815	212.000	208.200
<b>Totaal</b>	<b>279.224</b>	<b>263.119</b>	<b>262.061</b>	<b>243.711</b>	<b>231.652</b>	<b>230.128</b>	<b>220.026</b>	<b>225.063</b>	<b>214.214</b>

**Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	3.251	3.645	3.622	3.273	2.906	3.399	2.909	3.249	3.286
Hoekwoning	3.500		4.200	3.097	4.572	3.109	2.761	3.120	3.250
2-onder-1-kap	3.658	3.467	2.464	3.281		3.141			4.545
Vrijstaand	3.368		3.920		3.418	4.230	3.076	3.427	
Appartement <= 1970	3.619	3.602	3.480	3.454	3.498	3.459	3.210	3.332	3.210
Appartement > 1970	3.349	3.099	3.058	2.835	2.925	2.693	2.697	2.746	2.773
<b>Totaal</b>	<b>3.479</b>	<b>3.378</b>	<b>3.320</b>	<b>3.159</b>	<b>3.243</b>	<b>3.136</b>	<b>2.952</b>	<b>3.027</b>	<b>3.015</b>

**Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)**

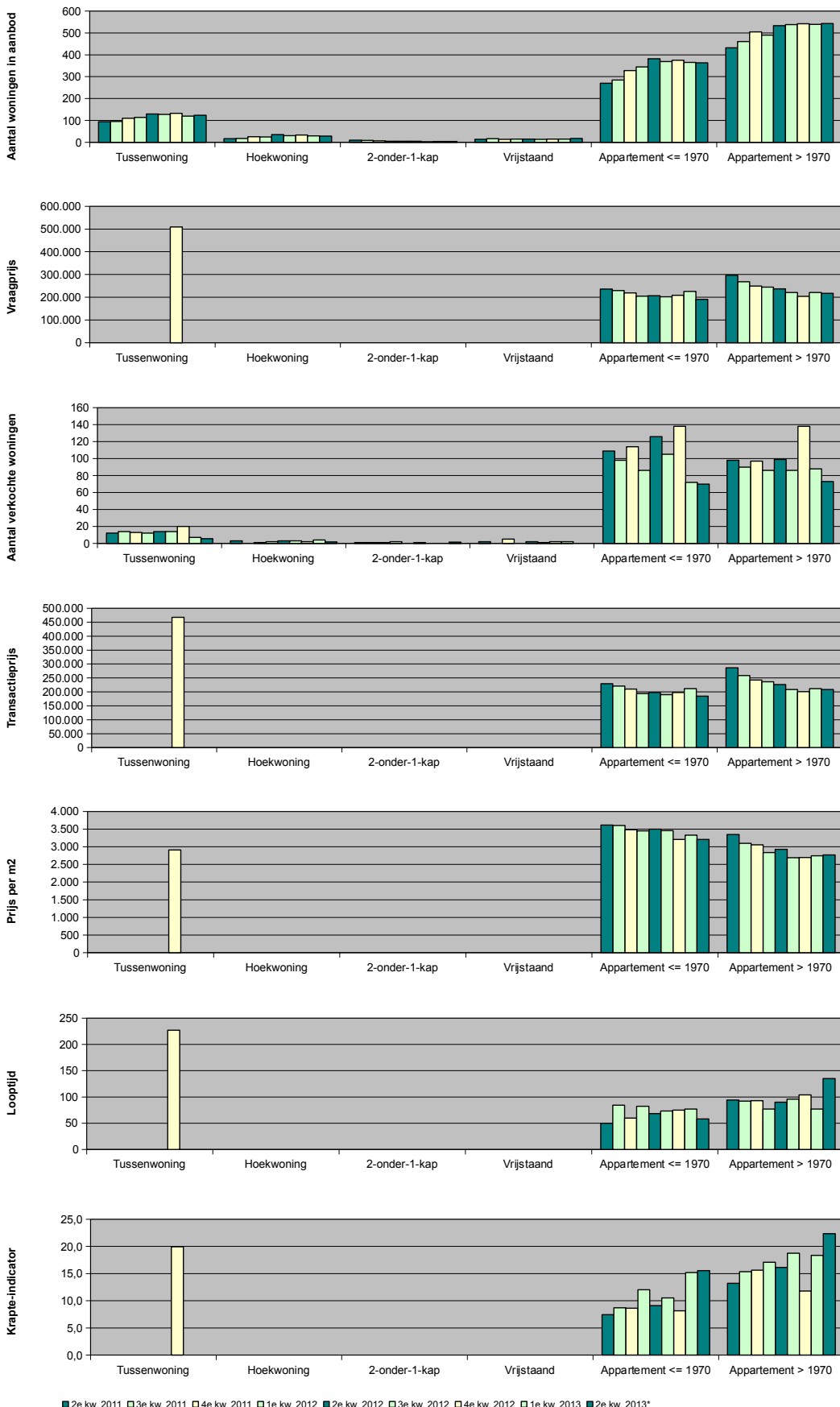
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	164	131	140	187	86	81	227	243	44
Hoekwoning	47		24	180	79	78	155	172	50
2-onder-1-kap	193	69	562	135		616			1
Vrijstaand	37		423		282	168	282	181	
Appartement <= 1970	50	84	60	82	69	73	75	77	58
Appartement > 1970	94	92	93	77	90	96	104	77	135
<b>Totaal</b>	<b>76</b>	<b>91</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>80</b>	<b>86</b>	<b>101</b>	<b>87</b>	<b>94</b>

**Amsterdam Oost - Krapte-indicator**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	23,5	20,4	25,4	28,5	27,9	27,4	20,0	51,4	67,0
Hoekwoning	17,0		78,0	37,5	35,0	31,0	51,0	22,5	52,2
2-onder-1-kap	30,0	27,0	21,0	7,5		15,0			9,0
Vrijstaand	21,0		8,4		22,5	42,0	22,5	22,5	
Appartement <= 1970	7,4	8,7	8,6	12,0	9,1	10,5	8,2	15,2	15,6
Appartement > 1970	13,2	15,3	15,6	17,1	16,2	18,8	11,8	18,4	22,4
<b>Totaal</b>	<b>11,2</b>	<b>13,1</b>	<b>12,9</b>	<b>15,9</b>	<b>13,5</b>	<b>15,5</b>	<b>11,0</b>	<b>18,6</b>	<b>21,4</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Oost



\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013
Tussenwoning	567	602	667	655	732	717	717	676	732
Hoekwoning	183	198	219	194	216	213	217	203	217
2-onder-1-kap	74	78	75	75	70	66	65	68	70
Vrijstaand	91	101	118	105	117	126	127	122	115
Appartement <= 1970	3.263	3.460	3.959	3.726	4.095	4.019	4.149	3.982	4.078
Appartement > 1970	1.857	2.008	2.154	2.188	2.304	2.312	2.345	2.231	2.290
<b>Totaal</b>	<b>6.036</b>	<b>6.449</b>	<b>7.192</b>	<b>6.945</b>	<b>7.536</b>	<b>7.454</b>	<b>7.621</b>	<b>7.282</b>	<b>7.504</b>

**Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	347.556	346.944	248.878	298.444	269.778	241.000	270.500	354.056	428.444
Hoekwoning	322.778	261.778	310.900	324.600	263.111	236.600	276.700	244.789	276.107
2-onder-1-kap	639.333	627.000	501.571	382.000	438.669	454.333	374.750	249.000	311.000
Vrijstaand	722.250	649.000	579.800	735.000	779.628	1.014.600	644.667	533.004	220.000
Appartement <= 1970	253.995	251.912	227.113	231.730	234.428	213.304	226.033	216.762	233.052
Appartement > 1970	257.444	224.930	228.056	220.100	215.150	206.250	198.950	204.150	212.722
<b>Totaal</b>	<b>267.911</b>	<b>255.643</b>	<b>236.493</b>	<b>238.240</b>	<b>237.788</b>	<b>223.019</b>	<b>225.510</b>	<b>226.717</b>	<b>240.610</b>

**Amsterdam - Aantal verkochte woningen**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	117	101	127	99	119	107	153	93	76
Hoekwoning	35	29	42	25	27	42	26	29	28
2-onder-1-kap	9	8	15	4	12	7	10	3	11
Vrijstaand	8	6	13	5	10	13	7	9	4
Appartement <= 1970	1042	1034	1047	870	1008	882	1108	805	900
Appartement > 1970	355	354	385	304	394	348	500	318	332
<b>Totaal</b>	<b>1.566</b>	<b>1.532</b>	<b>1.630</b>	<b>1.307</b>	<b>1.571</b>	<b>1.399</b>	<b>1.805</b>	<b>1.257</b>	<b>1.351</b>

**Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	328.278	331.733	236.556	278.911	252.278	230.111	256.667	334.472	388.093
Hoekwoning	305.667	254.723	294.890	305.278	244.501	226.900	258.450	231.889	264.679
2-onder-1-kap	590.000	605.000	483.500	351.250	405.250	410.833	339.875	235.000	276.667
Vrijstaand	662.500	615.000	543.500	625.000	755.625	932.000	605.000	484.167	190.000
Appartement <= 1970	245.297	240.296	217.156	220.739	221.200	206.690	216.158	205.110	219.440
Appartement > 1970	245.056	217.150	223.193	207.225	202.050	195.800	188.550	196.400	202.956
<b>Totaal</b>	<b>256.904</b>	<b>244.621</b>	<b>227.121</b>	<b>225.565</b>	<b>223.953</b>	<b>214.140</b>	<b>214.768</b>	<b>215.165</b>	<b>226.252</b>

**Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	2.592	2.553	2.449	2.492	2.370	2.308	2.291	2.648	2.617
Hoekwoning	2.558	2.453	2.506	2.534	2.327	2.293	2.344	2.145	2.347
2-onder-1-kap	3.975	3.706	3.120	3.242	3.158	3.093	2.876	2.279	2.826
Vrijstaand	4.204	4.339	3.743	3.031	3.950	3.557	4.223	3.079	4.418
Appartement <= 1970	3.712	3.731	3.483	3.412	3.456	3.356	3.315	3.250	3.376
Appartement > 1970	3.189	2.959	3.000	2.712	2.759	2.698	2.679	2.642	2.797
<b>Totaal</b>	<b>3.486</b>	<b>3.456</b>	<b>3.260</b>	<b>3.161</b>	<b>3.177</b>	<b>3.079</b>	<b>3.039</b>	<b>3.019</b>	<b>3.168</b>

**Amsterdam - Looptijd (mediaan)**

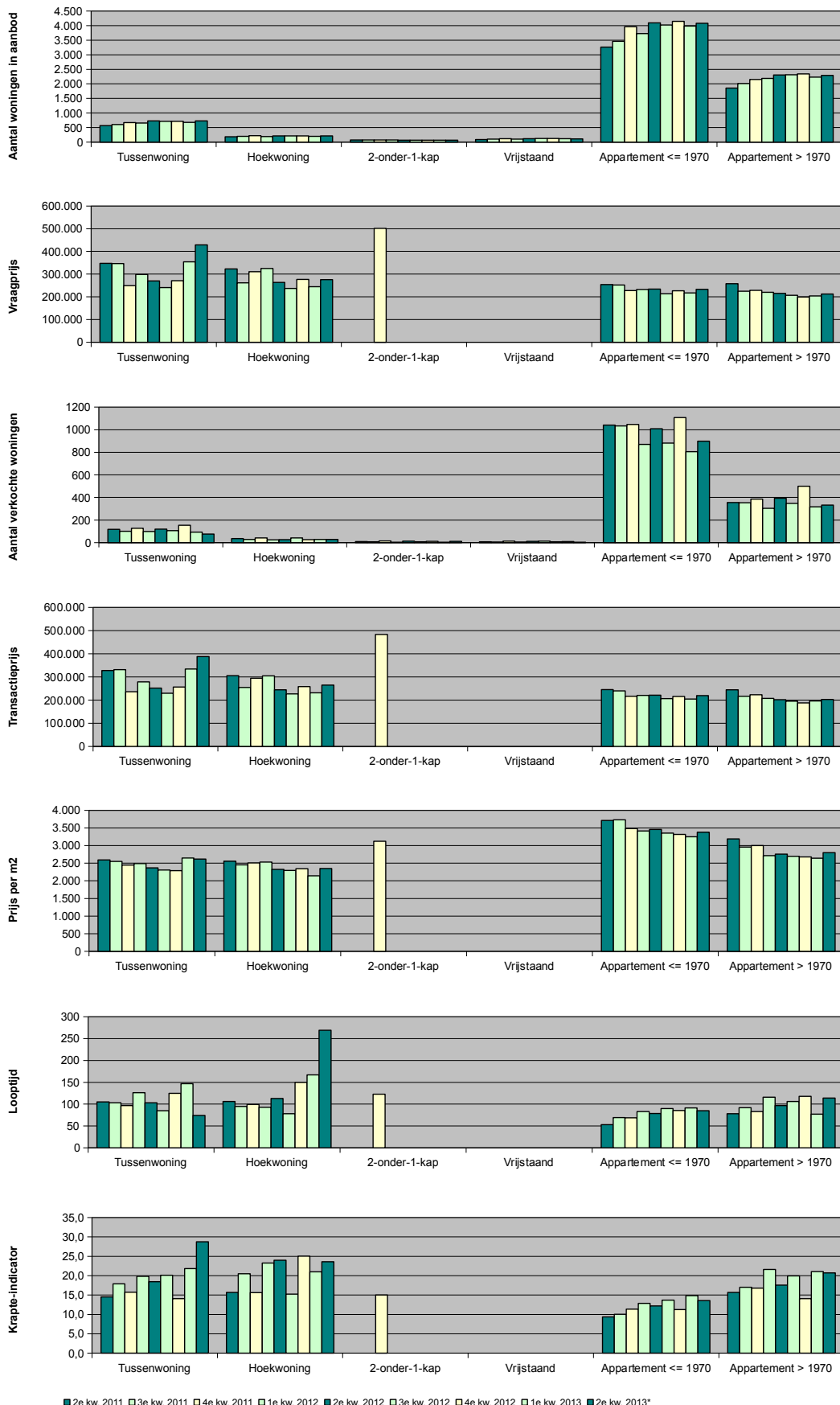
Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	105	103	97	126	103	85	125	147	74
Hoekwoning	106	95	99	93	113	78	150	167	269
2-onder-1-kap	163	106	123	195	127	360	112	148	125
Vrijstaand	183	123	195	104	284	132	240	240	35
Appartement <= 1970	53	69	69	83	78	90	85	91	85
Appartement > 1970	78	92	83	116	97	106	118	77	114
<b>Totaal</b>	<b>65</b>	<b>78</b>	<b>77</b>	<b>95</b>	<b>87</b>	<b>95</b>	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>96</b>

**Amsterdam - Krapte-indicator**

Type woning	2e kw. 2011	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013*
Tussenwoning	14,5	17,9	15,8	19,8	18,5	20,1	14,1	21,8	28,7
Hoekwoning	15,7	20,5	15,6	23,3	24,0	15,2	25,0	21,0	23,6
2-onder-1-kap	24,7	29,3	15,0	56,3	17,5	28,3	19,5	68,0	18,4
Vrijstaand	34,1	50,5	27,2	63,0	35,1	29,1	54,4	40,7	86,7
Appartement <= 1970	9,4	10,0	11,3	12,8	12,2	13,7	11,2	14,8	13,6
Appartement > 1970	15,7	17,0	16,8	21,6	17,5	19,9	14,1	21,0	20,7
<b>Totaal</b>	<b>11,6</b>	<b>12,6</b>	<b>13,2</b>	<b>15,9</b>	<b>14,4</b>	<b>16,0</b>	<b>12,7</b>	<b>17,4</b>	<b>16,7</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam



\* Voorlopige cijfers