

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013
Tussenwoning	82	107	95	105	104	100	82	76	69
Hoekwoning	12	7	5	6	6	9	10	10	14
2-onder-1-kap	3	3	1	1	1	0	0	1	2
Vrijstaand	2	2	2	2	0	0	1	2	1
Appartement <= 1970	549	609	547	565	551	568	532	518	450
Appartement > 1970	254	285	261	275	277	279	242	230	188
<b>Totaal</b>	<b>902</b>	<b>1.013</b>	<b>911</b>	<b>954</b>	<b>939</b>	<b>956</b>	<b>867</b>	<b>837</b>	<b>725</b>

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	937.857	900.429	636.111	1.111.000	908.000	950.000	929.800	839.271	925.625
Hoekwoning	1.417.500	849.000	1.725.000	1.295.000			1.047.500	889.011	787.000
2-onder-1-kap	3.250.000			787.000					479.000
Vrijstaand				695.500				1.374.500	
Appartement <= 1970	301.869	376.889	355.257	336.275	314.299	295.791	303.564	335.519	359.873
Appartement > 1970	335.167	282.778	259.500	323.444	289.600	261.444	275.389	278.350	256.950
<b>Totaal</b>	<b>380.196</b>	<b>395.243</b>	<b>371.725</b>	<b>396.169</b>	<b>330.604</b>	<b>344.120</b>	<b>372.560</b>	<b>363.771</b>	<b>374.928</b>

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	15	17	19	13	7	19	20	15	20
Hoekwoning	2	4	1	1	0	0	2	1	2
2-onder-1-kap	1	0	0	2	0	0	0	0	1
Vrijstaand	0	0	0	1	0	0	0	2	0
Appartement <= 1970	136	144	101	119	97	127	98	137	114
Appartement > 1970	59	69	42	57	60	65	59	68	87
<b>Totaal</b>	<b>213</b>	<b>234</b>	<b>163</b>	<b>193</b>	<b>164</b>	<b>211</b>	<b>179</b>	<b>223</b>	<b>225</b>

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	880.714	861.857	616.083	1.063.500	814.167	864.167	868.750	743.000	842.263
Hoekwoning	1.405.000	797.500	1.625.000	1.290.000			845.000	850.000	863.125
2-onder-1-kap	3.250.000			770.000					455.000
Vrijstaand				750.000				1.370.000	
Appartement <= 1970	290.457	359.964	328.357	318.706	297.819	282.297	280.162	320.327	340.453
Appartement > 1970	318.500	274.639	247.775	305.889	274.350	252.500	267.833	267.350	246.582
<b>Totaal</b>	<b>364.152</b>	<b>378.746</b>	<b>349.087</b>	<b>377.033</b>	<b>311.272</b>	<b>325.513</b>	<b>348.174</b>	<b>344.392</b>	<b>354.141</b>

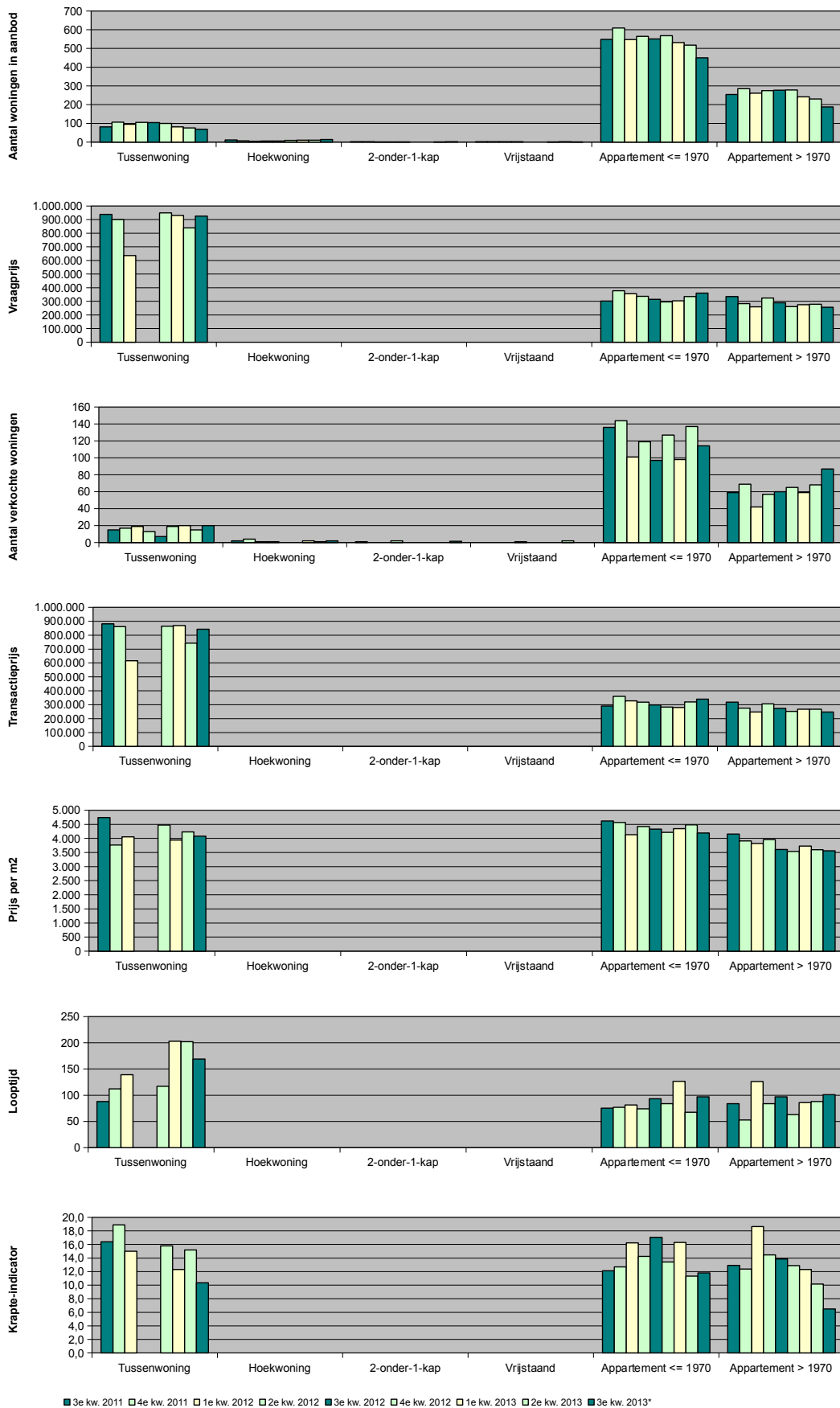
Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	4.743	3.768	4.052	4.601	3.646	4.474	3.943	4.228	4.081
Hoekwoning	6.382	5.125	5.803	5.160			3.025	3.469	5.308
2-onder-1-kap	0			3.612					2.954
Vrijstaand				5.555				6.459	
Appartement <= 1970	4.616	4.563	4.131	4.419	4.326	4.216	4.348	4.485	4.194
Appartement > 1970	4.153	3.909	3.823	3.960	3.603	3.537	3.725	3.601	3.560
<b>Totaal</b>	<b>4.503</b>	<b>4.317</b>	<b>4.052</b>	<b>4.288</b>	<b>4.028</b>	<b>4.026</b>	<b>4.089</b>	<b>4.199</b>	<b>3.941</b>

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	88	112	139	90	144	117	203	202	169
Hoekwoning	23	105	8	36			301	169	11
2-onder-1-kap	384			24					31
Vrijstaand				416				28	
Appartement <= 1970	75	77	81	74	93	84	126	68	97
Appartement > 1970	84	53	126	84	97	63	86	88	101
<b>Totaal</b>	<b>79</b>	<b>73</b>	<b>99</b>	<b>79</b>	<b>97</b>	<b>80</b>	<b>123</b>	<b>83</b>	<b>104</b>

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	16,4	18,9	15,0	24,2	44,6	15,8	12,3	15,2	10,4
Hoekwoning	18,0	5,3	15,0	18,0			15,0	30,0	21,0
2-onder-1-kap	9,0			1,5					4,5
Vrijstaand				6,0				3,0	
Appartement <= 1970	12,1	12,7	16,2	14,2	17,0	13,4	16,3	11,3	11,8
Appartement > 1970	12,9	12,4	18,6	14,5	13,9	12,9	12,3	10,1	6,5
<b>Totaal</b>	<b>12,7</b>	<b>13,0</b>	<b>16,8</b>	<b>14,8</b>	<b>17,2</b>	<b>13,6</b>	<b>14,5</b>	<b>11,3</b>	<b>9,7</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Centrum



■ 3e kw. 2011 ■ 4e kw. 2011 ■ 1e kw. 2012 ■ 2e kw. 2012 ■ 3e kw. 2012 ■ 4e kw. 2012 ■ 1e kw. 2013 ■ 2e kw. 2013 ■ 3e kw. 2013\*

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013
Tussenwoning	179	179	171	191	204	197	183	195	185
Hoekwoning	67	78	70	69	66	72	66	65	53
2-onder-1-kap	19	21	22	21	19	19	21	19	19
Vrijstaand	27	28	22	27	26	26	24	24	27
Appartement <= 1970	240	267	274	314	304	305	300	307	290
Appartement > 1970	414	432	446	436	433	466	465	467	471
<b>Totaal</b>	<b>946</b>	<b>1.005</b>	<b>1.005</b>	<b>1.058</b>	<b>1.052</b>	<b>1.085</b>	<b>1.059</b>	<b>1.077</b>	<b>1.045</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	284.650	251.922	257.550	248.890	254.200	226.400	215.688	230.222	217.150
Hoekwoning	264.250	279.600	350.000	240.600	241.583	288.333	242.367	257.000	250.000
2-onder-1-kap	429.000	427.250	399.000	469.000	334.500	349.500	249.000	299.000	359.000
Vrijstaand	1.475.000	432.000	760.000	922.000	674.000	1.350.000		220.000	
Appartement <= 1970	153.631	150.656	146.136	144.889	144.278	141.250	133.650	135.200	133.194
Appartement > 1970	205.700	222.167	219.778	208.889	203.611	198.540	189.778	187.850	219.756
<b>Totaal</b>	<b>219.614</b>	<b>215.275</b>	<b>220.143</b>	<b>208.460</b>	<b>205.188</b>	<b>199.721</b>	<b>171.008</b>	<b>179.810</b>	<b>192.727</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen**

Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	28	35	20	32	22	52	16	19	38
Hoekwoning	6	11	5	11	12	7	9	12	11
2-onder-1-kap	1	4	1	3	2	2	1	3	2
Vrijstaand	1	2	3	2	4	1	0	1	0
Appartement <= 1970	45	55	43	61	59	58	56	58	52
Appartement > 1970	42	41	37	51	35	56	35	38	44
<b>Totaal</b>	<b>123</b>	<b>148</b>	<b>109</b>	<b>160</b>	<b>134</b>	<b>176</b>	<b>117</b>	<b>131</b>	<b>147</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	262.975	241.925	243.550	231.975	243.250	203.250	201.188	219.083	202.400
Hoekwoning	251.500	263.300	322.500	223.800	233.417	269.833	238.167	244.583	222.500
2-onder-1-kap	420.000	420.000	372.500	422.500	296.750	313.500	235.000	289.000	323.750
Vrijstaand	1.215.000	395.000	720.000	830.000	621.250	1.240.000		187.500	
Appartement <= 1970	149.593	145.278	143.243	139.722	136.771	134.875	129.625	131.150	128.222
Appartement > 1970	193.500	209.722	206.667	195.000	194.839	190.000	178.778	177.750	202.389
<b>Totaal</b>	<b>206.228</b>	<b>205.558</b>	<b>209.377</b>	<b>195.503</b>	<b>194.924</b>	<b>186.293</b>	<b>163.365</b>	<b>171.857</b>	<b>179.390</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	2.325	2.278	2.281	2.259	2.265	2.130	2.053	2.009	2.082
Hoekwoning	2.304	2.306	2.218	2.256	2.240	2.080	2.014	2.209	2.010
2-onder-1-kap	2.800	2.788	2.699	2.640	2.628	1.912	2.043	2.513	2.480
Vrijstaand	4.386	3.300	2.777	3.666	3.296	5.438		3.024	
Appartement <= 1970	2.139	2.149	1.936	2.030	2.045	2.058	1.816	1.888	1.858
Appartement > 1970	2.349	2.410	2.273	2.192	2.234	2.211	2.121	2.105	2.207
<b>Totaal</b>	<b>2.285</b>	<b>2.296</b>	<b>2.196</b>	<b>2.175</b>	<b>2.194</b>	<b>2.146</b>	<b>1.957</b>	<b>2.021</b>	<b>2.040</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)**

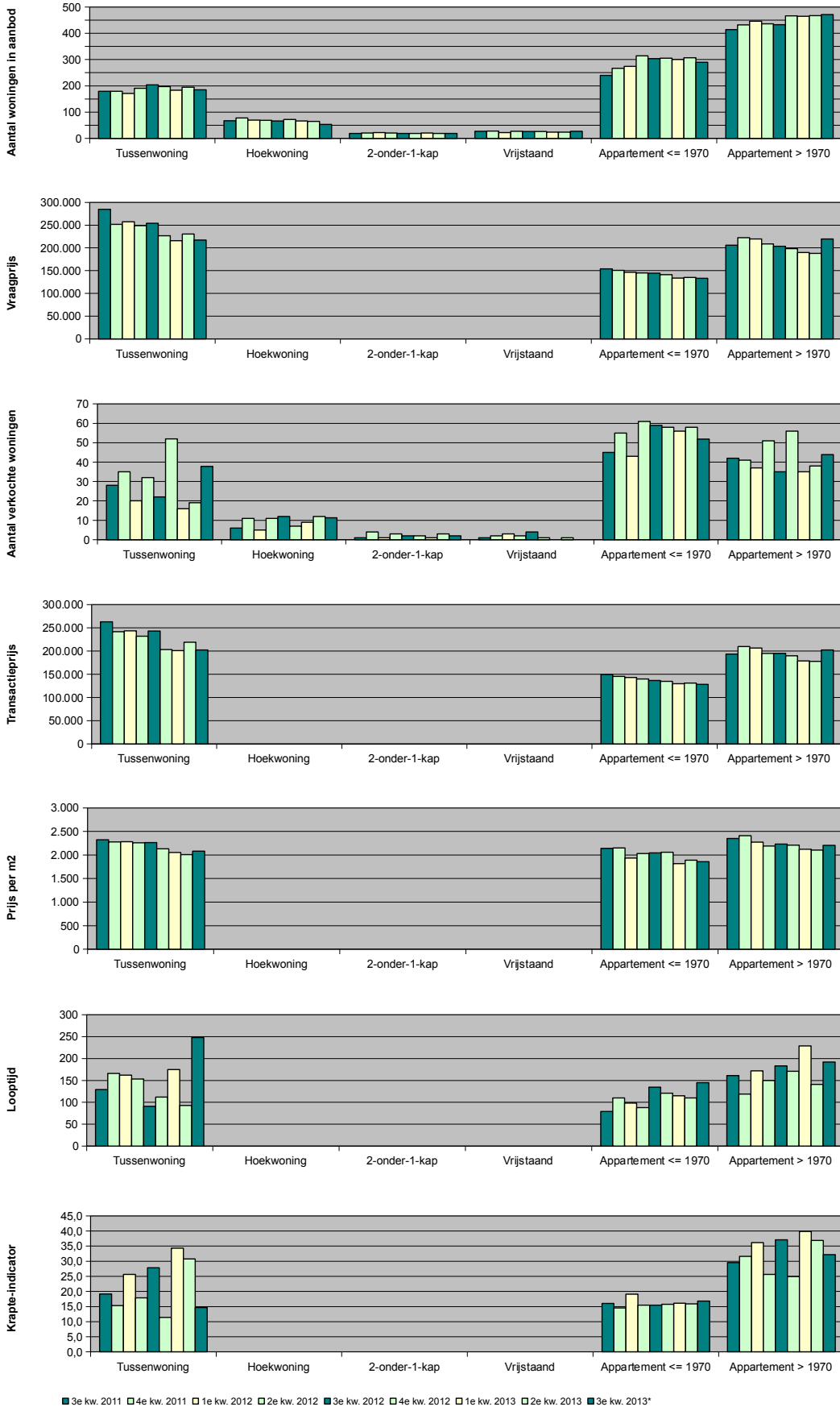
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	129	166	162	153	91	112	175	93	248
Hoekwoning	88	221	97	170	93	174	219	196	191
2-onder-1-kap	17	43	240	439	85	351	754	143	478
Vrijstaand	588	483	104	365	144	231		154	
Appartement <= 1970	79	110	98	88	135	121	115	110	145
Appartement > 1970	161	119	172	150	183	171	229	141	192
<b>Totaal</b>	<b>122</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>140</b>	<b>171</b>	<b>126</b>	<b>194</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator**

Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	19,2	15,3	25,7	17,9	27,8	11,4	34,3	30,8	14,7
Hoekwoning	33,5	21,3	42,0	18,8	16,5	30,9	22,0	16,3	14,1
2-onder-1-kap	57,0	15,8	66,0	21,0	28,5	28,5	63,0	19,0	28,5
Vrijstaand	81,0	42,0	22,0	40,5	19,5	78,0		72,0	
Appartement <= 1970	16,0	14,6	19,1	15,4	15,5	15,8	16,1	15,9	16,8
Appartement > 1970	29,6	31,6	36,2	25,6	37,1	25,0	39,9	36,9	32,2
<b>Totaal</b>	<b>23,1</b>	<b>20,4</b>	<b>27,7</b>	<b>19,8</b>	<b>23,6</b>	<b>18,5</b>	<b>27,2</b>	<b>24,7</b>	<b>21,4</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Nieuw-West



\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013
Tussenwoning	14	15	14	15	17	17	14	14	14
Hoekwoning	1	2	2	2	3	3	2	2	4
2-onder-1-kap	0	0	0	0	1	1	1	1	2
Vrijstaand	0	1	1	1	1	2	2	2	3
Appartement <= 1970	1.022	1.190	1.122	1.215	1.218	1.264	1.249	1.275	1.157
Appartement > 1970	179	208	202	237	228	216	186	186	155
<b>Totaal</b>	<b>1.216</b>	<b>1.416</b>	<b>1.341</b>	<b>1.470</b>	<b>1.468</b>	<b>1.503</b>	<b>1.454</b>	<b>1.480</b>	<b>1.335</b>

**Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	762.500	750.000	772.000	750.000	300.000	720.000	762.500	599.000	1.765.000
Hoekwoning			774.500						389.000
2-onder-1-kap						1.480.000			
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	222.578	198.229	200.573	198.687	188.281	198.194	196.277	198.784	196.172
Appartement > 1970	271.111	282.050	254.600	284.550	256.350	243.300	281.222	259.278	242.389
<b>Totaal</b>	<b>232.516</b>	<b>210.005</b>	<b>218.588</b>	<b>213.667</b>	<b>199.356</b>	<b>211.791</b>	<b>218.244</b>	<b>205.244</b>	<b>215.316</b>

**Amsterdam West - Aantal verkochte woningen**

Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	4	1	6	3	1	3	6	1	3
Hoekwoning	0	0	2	0	0	0	0	0	1
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	357	364	300	344	287	363	249	337	355
Appartement > 1970	37	52	27	50	54	68	35	33	46
<b>Totaal</b>	<b>398</b>	<b>417</b>	<b>335</b>	<b>397</b>	<b>342</b>	<b>435</b>	<b>290</b>	<b>371</b>	<b>405</b>

**Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	700.000	750.000	731.250	730.000	308.000	675.000	697.500	530.000	1.662.500
Hoekwoning			765.000						442.000
2-onder-1-kap						1.310.000			
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	213.045	193.976	193.900	193.554	180.191	190.932	185.657	188.247	186.541
Appartement > 1970	266.056	270.650	241.778	265.675	244.350	232.500	266.278	247.167	231.000
<b>Totaal</b>	<b>222.867</b>	<b>204.870</b>	<b>210.793</b>	<b>206.691</b>	<b>190.695</b>	<b>203.341</b>	<b>205.977</b>	<b>194.409</b>	<b>204.846</b>

**Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	4.540	3.968	3.220	2.600	4.106	2.960	3.076	1.859	0
Hoekwoning			3.514						3.112
2-onder-1-kap						4.080			
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	3.579	3.370	3.346	3.397	3.271	3.303	3.331	3.418	3.249
Appartement > 1970	3.356	3.465	3.455	3.390	3.259	3.168	3.158	3.154	3.059
<b>Totaal</b>	<b>3.565</b>	<b>3.383</b>	<b>3.353</b>	<b>3.389</b>	<b>3.270</b>	<b>3.282</b>	<b>3.305</b>	<b>3.389</b>	<b>3.200</b>

**Amsterdam West - Looptijd (mediaan)**

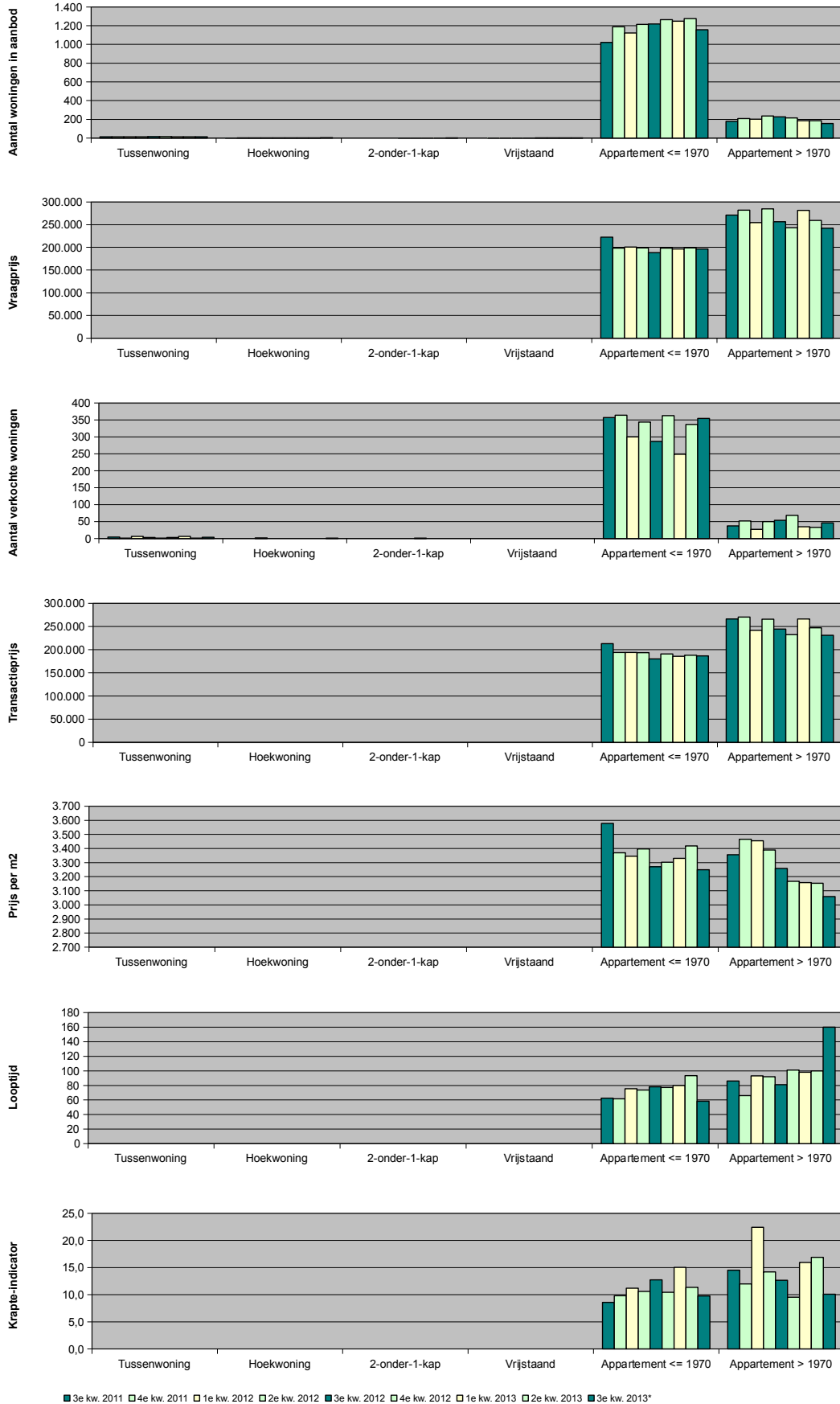
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	84	181	105	78	22	502	124	1	101
Hoekwoning			8						19
2-onder-1-kap						30			
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	63	62	75	74	78	77	80	93	58
Appartement > 1970	86	66	93	92	81	101	98	100	160
<b>Totaal</b>	<b>65</b>	<b>62</b>	<b>77</b>	<b>76</b>	<b>78</b>	<b>84</b>	<b>83</b>	<b>94</b>	<b>70</b>

**Amsterdam West - Krapte-indicator**

Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	10,5	45,0	7,0	15,0	51,0	17,0	7,0	42,0	12,1
Hoekwoning			3,0						12,0
2-onder-1-kap						3,0			
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	8,6	9,8	11,2	10,6	12,7	10,4	15,0	11,4	9,8
Appartement > 1970	14,5	12,0	22,4	14,2	12,7	9,5	15,9	16,9	10,1
<b>Totaal</b>	<b>9,2</b>	<b>10,2</b>	<b>12,0</b>	<b>11,1</b>	<b>12,9</b>	<b>10,4</b>	<b>15,0</b>	<b>12,0</b>	<b>9,9</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam West



\* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	
Tussenwoning		95	102	108	123	113	109	103	108	99
Hoekwoning		45	48	43	53	54	50	46	45	41
2-onder-1-kap		35	34	37	33	27	29	26	24	26
Vrijstaand		35	49	44	48	53	54	58	57	48
Appartement <= 1970		167	186	184	204	209	191	183	188	202
Appartement > 1970		151	164	182	202	205	207	199	210	206
<b>Totaal</b>		<b>529</b>	<b>583</b>	<b>599</b>	<b>663</b>	<b>661</b>	<b>640</b>	<b>615</b>	<b>632</b>	<b>622</b>

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	202.500	189.667	213.779	195.050	184.556	191.389	189.000	214.929	206.200
Hoekwoning	232.602	249.438	202.667	253.333	160.667	203.000	259.000	259.450	238.875
2-onder-1-kap	519.000	443.000	349.000	335.000	495.000	349.667	175.000	362.500	312.500
Vrijstaand	548.250	545.000	398.000	725.000	1.450.000	562.500	562.006	399.000	697.500
Appartement <= 1970	152.283	153.844	145.873	153.919	147.322	144.318	145.624	145.146	143.202
Appartement > 1970	158.000	155.050	148.794	155.200	151.444	144.056	130.700	149.400	157.722
<b>Totaal</b>	<b>198.032</b>	<b>198.597</b>	<b>171.031</b>	<b>191.203</b>	<b>221.424</b>	<b>170.232</b>	<b>178.085</b>	<b>184.616</b>	<b>197.128</b>

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	18	35	21	26	35	25	17	17	16
Hoekwoning	13	16	9	7	12	9	7	6	15
2-onder-1-kap	3	8	1	5	3	7	1	6	3
Vrijstaand	4	5	1	3	5	2	6	3	8
Appartement <= 1970	37	54	41	35	45	57	59	41	56
Appartement > 1970	30	40	25	44	23	53	24	30	45
<b>Totaal</b>	<b>105</b>	<b>159</b>	<b>98</b>	<b>121</b>	<b>123</b>	<b>153</b>	<b>114</b>	<b>103</b>	<b>142</b>

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	204.000	188.222	207.611	186.450	180.611	186.778	182.071	204.143	202.658
Hoekwoning	232.251	243.988	195.167	239.338	155.167	195.000	248.872	245.000	217.500
2-onder-1-kap	497.500	421.125	326.400	315.000	425.000	321.667	155.000	288.275	312.500
Vrijstaand	500.000	492.500	365.500	692.500	1.310.000	513.750	502.500	375.000	602.500
Appartement <= 1970	150.172	149.681	143.637	150.728	140.975	139.200	141.717	140.695	138.137
Appartement > 1970	155.500	152.600	145.850	150.900	148.611	139.333	126.100	144.900	152.583
<b>Totaal</b>	<b>194.334</b>	<b>192.949</b>	<b>166.771</b>	<b>184.303</b>	<b>209.515</b>	<b>163.547</b>	<b>170.132</b>	<b>173.889</b>	<b>185.867</b>

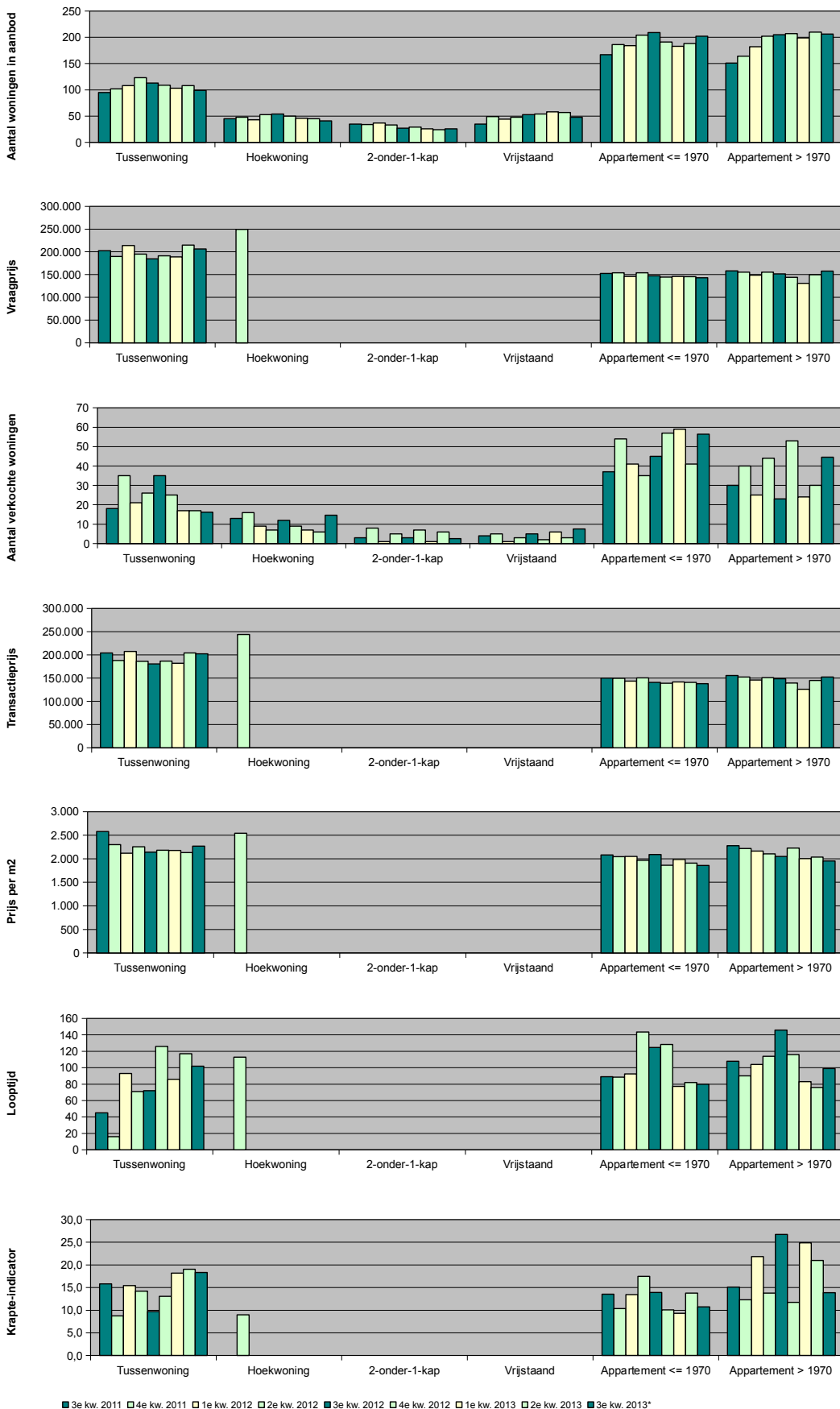
Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	2.578	2.301	2.118	2.254	2.140	2.182	2.177	2.133	2.270
Hoekwoning	2.525	2.543	2.606	2.225	2.286	2.389	2.872	2.251	2.601
2-onder-1-kap	3.826	3.349	3.400	3.235	3.427	2.954	2.279	3.219	3.368
Vrijstaand	4.254	3.771	3.972	3.157	3.096	4.406	2.939	3.357	3.416
Appartement <= 1970	2.084	2.046	2.052	1.966	2.090	1.863	1.987	1.907	1.859
Appartement > 1970	2.280	2.218	2.166	2.103	2.050	2.227	2.005	2.034	1.954
<b>Totaal</b>	<b>2.404</b>	<b>2.308</b>	<b>2.179</b>	<b>2.176</b>	<b>2.188</b>	<b>2.155</b>	<b>2.118</b>	<b>2.123</b>	<b>2.121</b>

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	45	16	93	71	72	126	86	117	102
Hoekwoning	83	113	78	101	82	109	223	284	78
2-onder-1-kap	98	139	149	148	503	72	148	123	23
Vrijstaand	100	67	64	211	46	278	326	179	288
Appartement <= 1970	89	89	92	144	125	128	77	82	80
Appartement > 1970	108	90	104	114	146	116	83	76	99
<b>Totaal</b>	<b>87</b>	<b>78</b>	<b>95</b>	<b>116</b>	<b>115</b>	<b>122</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>98</b>

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	15,8	8,7	15,4	14,2	9,7	13,1	18,2	19,1	18,3
Hoekwoning	10,4	9,0	14,3	22,7	13,5	16,7	19,7	22,5	8,4
2-onder-1-kap	35,0	12,8	111,0	19,8	27,0	12,4	78,0	12,0	31,2
Vrijstaand	26,3	29,4	132,0	48,0	31,8	81,0	29,0	57,0	19,2
Appartement <= 1970	13,5	10,3	13,5	17,5	13,9	10,1	9,3	13,8	10,7
Appartement > 1970	15,1	12,3	21,8	13,8	26,7	11,7	24,9	21,0	13,9
<b>Totaal</b>	<b>15,1</b>	<b>11,0</b>	<b>18,3</b>	<b>16,4</b>	<b>16,1</b>	<b>12,5</b>	<b>16,2</b>	<b>18,4</b>	<b>13,2</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Noord



\* Voorlopige cijfers



Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013
Tussenwoning	68	78	71	83	76	86	92	81	64
Hoekwoning	26	33	24	25	28	23	24	27	26
2-onder-1-kap	10	6	6	6	9	7	10	12	8
Vrijstaand	15	19	17	20	28	27	19	20	21
Appartement <= 1970	1.177	1.357	1.235	1.392	1.350	1.426	1.328	1.302	1.193
Appartement > 1970	175	191	211	218	219	235	204	206	187
<b>Totaal</b>	<b>1.472</b>	<b>1.684</b>	<b>1.565</b>	<b>1.746</b>	<b>1.711</b>	<b>1.805</b>	<b>1.677</b>	<b>1.648</b>	<b>1.499</b>

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	1.167.800	574.000	1.025.000	624.600	869.000	655.556	521.333	691.222	629.000
Hoekwoning	2.315.000	1.849.000	444.500	995.000	461.333	579.000		599.000	950.000
2-onder-1-kap	1.365.000	1.362.500		1.445.000	2.650.000		350.000		1.350.000
Vrijstaand	1.195.000	2.995.000		1.214.500	1.890.000	1.324.500	2.000.000		2.075.000
Appartement <= 1970	294.941	274.325	283.677	296.936	259.428	274.361	262.255	264.116	260.235
Appartement > 1970	333.328	313.950	272.600	283.890	275.450	256.111	321.444	300.722	269.438
<b>Totaal</b>	<b>348.458</b>	<b>323.010</b>	<b>306.663</b>	<b>321.179</b>	<b>308.044</b>	<b>301.296</b>	<b>289.441</b>	<b>294.292</b>	<b>308.764</b>

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	11	13	10	13	11	23	21	19	26
Hoekwoning	4	5	4	3	9	5	0	5	4
2-onder-1-kap	2	2	0	1	1	0	1	0	5
Vrijstaand	1	1	0	2	3	2	1	0	4
Appartement <= 1970	361	315	295	320	285	364	269	310	459
Appartement > 1970	29	34	28	30	24	39	21	45	25
<b>Totaal</b>	<b>408</b>	<b>370</b>	<b>337</b>	<b>369</b>	<b>333</b>	<b>434</b>	<b>313</b>	<b>379</b>	<b>523</b>

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	1.080.000	543.300	957.500	561.200	802.820	602.500	504.249	644.906	595.700
Hoekwoning	2.065.000	1.750.000	407.500	965.000	441.667	549.000		550.000	805.000
2-onder-1-kap	1.287.500	1.200.000		1.400.000	2.250.000		365.200		1.125.000
Vrijstaand	1.050.000	2.500.000		1.118.750	1.685.000	1.187.500	1.550.000		1.747.500
Appartement <= 1970	286.875	259.814	264.371	280.196	251.560	258.685	248.427	252.723	244.272
Appartement > 1970	318.664	294.050	263.800	267.250	257.100	244.537	306.056	286.667	256.847
<b>Totaal</b>	<b>334.725</b>	<b>304.195</b>	<b>286.591</b>	<b>302.190</b>	<b>294.222</b>	<b>283.251</b>	<b>273.989</b>	<b>280.336</b>	<b>286.703</b>

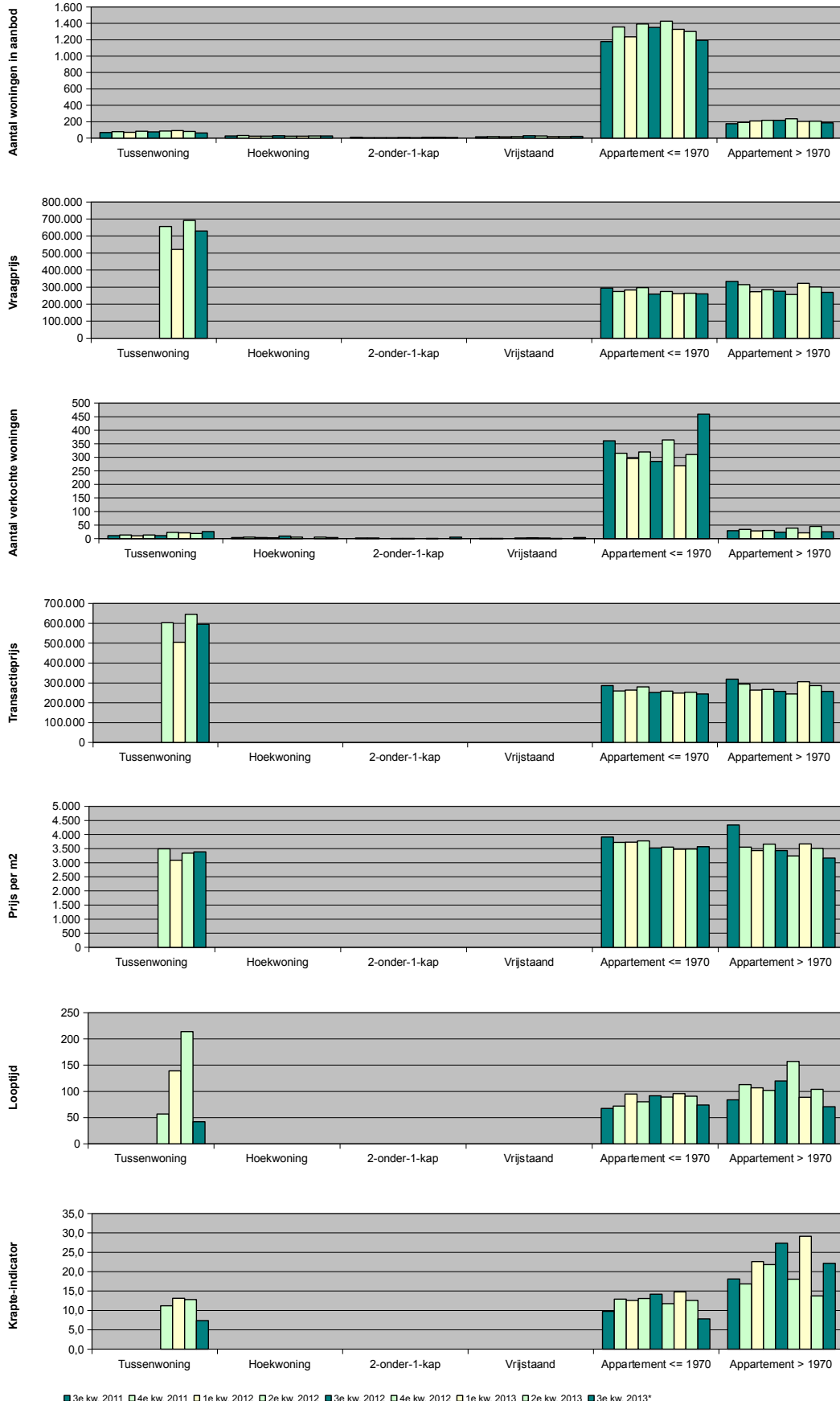
Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	4.491	3.290	4.733	3.227	3.268	3.492	3.090	3.338	3.384
Hoekwoning	5.714	6.283	2.419	5.500	2.951	2.880		3.055	4.309
2-onder-1-kap	6.449	5.633		3.888	0		3.926		5.692
Vrijstaand	5.121	7.246		5.779	5.982	6.379	5.065		6.700
Appartement <= 1970	3.912	3.721	3.726	3.777	3.525	3.555	3.478	3.484	3.570
Appartement > 1970	4.337	3.555	3.429	3.659	3.430	3.242	3.665	3.506	3.169
<b>Totaal</b>	<b>3.986</b>	<b>3.736</b>	<b>3.711</b>	<b>3.774</b>	<b>3.511</b>	<b>3.528</b>	<b>3.466</b>	<b>3.470</b>	<b>3.595</b>

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	170	148	174	112	102	57	139	214	42
Hoekwoning	216	84	122	51	117	130		162	8
2-onder-1-kap	215	226		2	150		27		157
Vrijstaand	429	171		279	346	180	216		397
Appartement <= 1970	67	72	95	80	92	89	96	91	74
Appartement > 1970	84	113	107	102	120	157	89	104	71
<b>Totaal</b>	<b>75</b>	<b>80</b>	<b>98</b>	<b>84</b>	<b>97</b>	<b>95</b>	<b>99</b>	<b>100</b>	<b>75</b>

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	18,5	18,0	21,3	19,2	20,7	11,2	13,1	12,8	7,4
Hoekwoning	19,5	19,8	18,0	25,0	9,3	13,8		16,2	18,9
2-onder-1-kap	15,0	9,0		18,0	27,0		30,0		4,3
Vrijstaand	45,0	57,0		30,0	28,0	40,5	57,0		15,8
Appartement <= 1970	9,8	12,9	12,6	13,1	14,2	11,8	14,8	12,6	7,8
Appartement > 1970	18,1	16,9	22,6	21,8	27,4	18,1	29,1	13,7	22,1
<b>Totaal</b>	<b>10,8</b>	<b>13,7</b>	<b>13,9</b>	<b>14,2</b>	<b>15,4</b>	<b>12,5</b>	<b>16,1</b>	<b>13,0</b>	<b>8,6</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Zuid



\* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013
Tussenwoning	69	76	82	85	75	75	82	83	79
Hoekwoning	29	25	25	26	25	26	25	24	26
2-onder-1-kap	2	4	4	4	4	4	6	5	4
Vrijstaand	5	5	4	4	4	3	3	2	4
Appartement <= 1970	20	22	19	23	18	20	25	22	20
Appartement > 1970	372	362	388	397	406	391	387	400	375
<b>Totaal</b>	<b>497</b>	<b>494</b>	<b>522</b>	<b>539</b>	<b>532</b>	<b>521</b>	<b>528</b>	<b>536</b>	<b>508</b>

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	204.400	212.500	218.400	204.125	197.143	208.200	194.500	177.667	179.667
Hoekwoning	217.000	245.000	187.250	267.000	224.250	199.000	194.667	194.500	125.800
2-onder-1-kap				249.000				275.000	
Vrijstaand			398.000						
Appartement <= 1970		135.000	132.250	147.500	119.125	135.000	111.250	139.000	116.500
Appartement > 1970	132.500	127.900	131.900	133.833	123.800	126.278	124.389	125.333	125.800
<b>Totaal</b>	<b>146.267</b>	<b>151.737</b>	<b>149.869</b>	<b>153.233</b>	<b>143.486</b>	<b>138.278</b>	<b>137.051</b>	<b>143.947</b>	<b>133.269</b>

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	11	13	11	18	17	11	6	14	10
Hoekwoning	4	5	2	2	6	3	7	4	0
2-onder-1-kap	0	0	0	1	0	0	0	1	0
Vrijstaand	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	0	1	4	3	4	1	2	1	3
Appartement > 1970	67	52	56	63	66	79	55	43	57
<b>Totaal</b>	<b>82</b>	<b>71</b>	<b>74</b>	<b>87</b>	<b>93</b>	<b>94</b>	<b>70</b>	<b>63</b>	<b>70</b>

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	192.931	194.350	207.800	186.000	191.071	193.500	181.500	175.750	171.000
Hoekwoning	201.250	245.000	182.500	237.000	207.000	192.000	185.000	181.250	125.800
2-onder-1-kap				210.000				210.000	
Vrijstaand			385.000						
Appartement <= 1970		131.500	122.000	141.000	114.625	135.000	100.750	122.500	101.500
Appartement > 1970	130.384	127.150	127.650	128.467	118.875	122.611	120.944	119.278	122.050
<b>Totaal</b>	<b>142.232</b>	<b>147.815</b>	<b>144.219</b>	<b>144.234</b>	<b>137.575</b>	<b>133.253</b>	<b>131.963</b>	<b>137.253</b>	<b>128.284</b>

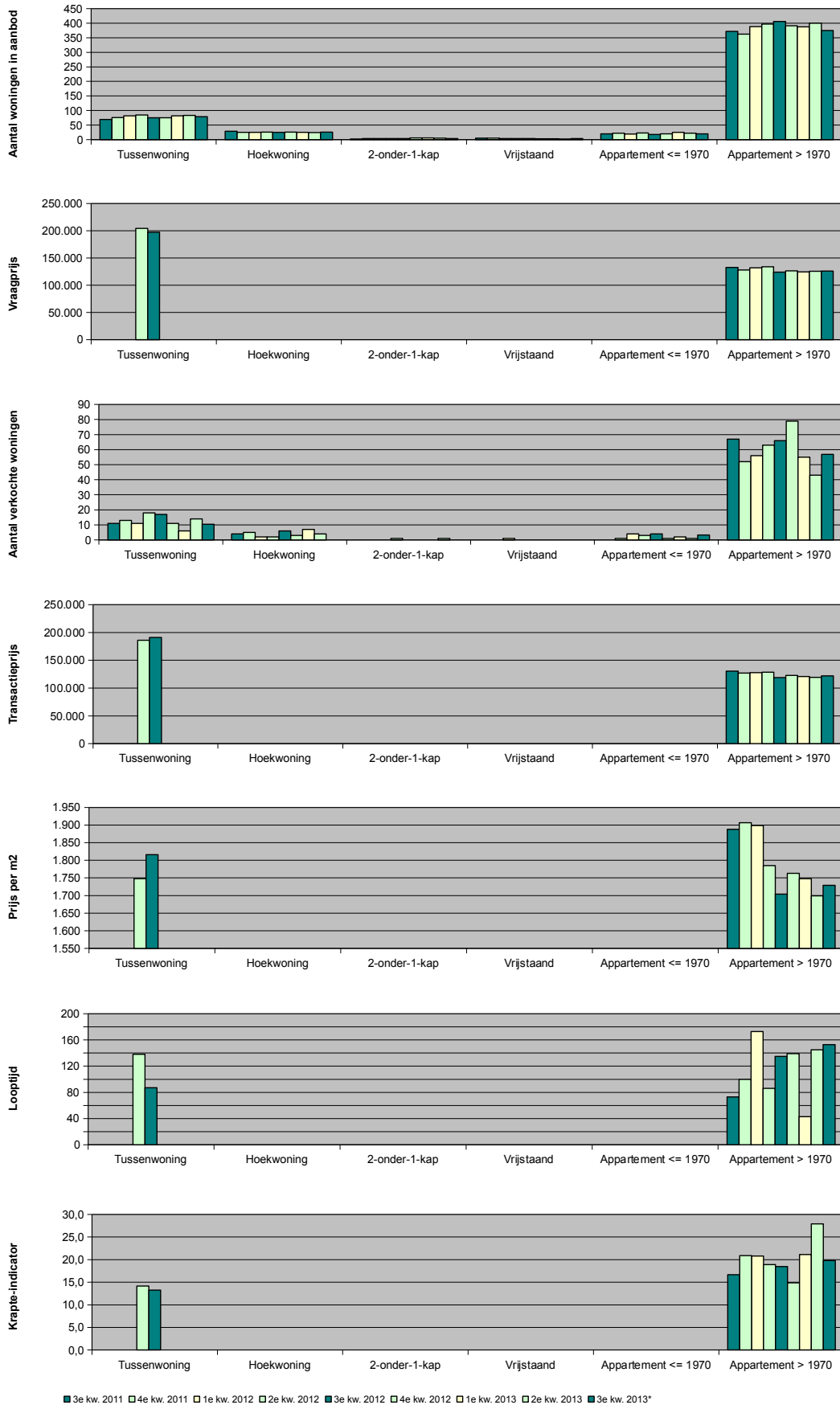
Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	2.003	1.817	1.725	1.748	1.816	1.783	1.687	1.859	1.797
Hoekwoning	1.872	1.855	1.750	1.933	1.742	1.739	1.772	1.579	1.258
2-onder-1-kap				2.470				1.354	
Vrijstaand			3.031						
Appartement <= 1970		1.461	1.467	1.593	1.468	1.687	1.155	1.289	1.298
Appartement > 1970	1.888	1.907	1.899	1.785	1.704	1.763	1.748	1.699	1.729
<b>Totaal</b>	<b>1.903</b>	<b>1.880</b>	<b>1.861</b>	<b>1.782</b>	<b>1.717</b>	<b>1.764</b>	<b>1.728</b>	<b>1.715</b>	<b>1.719</b>

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	68	212	106	138	87	167	102	95	28
Hoekwoning	111	54	112	283	81	288	34	338	
2-onder-1-kap				259				203	
Vrijstaand			493						
Appartement <= 1970		301	264	287	96	135	166	77	117
Appartement > 1970	73	100	173	86	135	139	43	145	153
<b>Totaal</b>	<b>74</b>	<b>120</b>	<b>170</b>	<b>110</b>	<b>121</b>	<b>147</b>	<b>51</b>	<b>146</b>	<b>133</b>

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	18,8	17,5	22,4	14,2	13,2	20,5	41,0	17,8	23,0
Hoekwoning	21,8	15,0	37,5	39,0	12,5	26,0	10,7	18,0	
2-onder-1-kap				12,0				15,0	
Vrijstaand			12,0						
Appartement <= 1970		66,0	14,3	23,0	13,5	60,0	37,5	66,0	18,6
Appartement > 1970	16,7	20,9	20,8	18,9	18,5	14,8	21,1	27,9	19,8
<b>Totaal</b>	<b>18,2</b>	<b>20,9</b>	<b>21,2</b>	<b>18,6</b>	<b>17,2</b>	<b>16,6</b>	<b>22,6</b>	<b>25,5</b>	<b>21,6</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Zuidoost



\* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013
Tussenwoning	95	110	114	130	128	133	120	124	121
Hoekwoning	18	26	25	35	31	34	30	29	28
2-onder-1-kap	9	7	5	5	5	3	4	4	4
Vrijstaand	17	14	15	15	14	15	15	18	20
Appartement <= 1970	285	328	345	382	369	375	365	363	348
Appartement > 1970	460	505	490	533	538	542	539	543	550
<b>Totaal</b>	<b>884</b>	<b>990</b>	<b>994</b>	<b>1.100</b>	<b>1.085</b>	<b>1.102</b>	<b>1.073</b>	<b>1.081</b>	<b>1.071</b>

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	606.333	601.500	609.417	496.333	620.500	509.300	443.000	505.000	535.625
Hoekwoning		425.000	494.000	575.000	419.000	462.014	417.000	357.000	399.500
2-onder-1-kap	490.000	995.000	580.000		675.000			1.150.000	799.000
Vrijstaand		945.000		554.750	625.000	430.000	382.250		
Appartement <= 1970	229.380	219.006	204.817	206.540	202.062	208.622	225.328	195.711	197.884
Appartement > 1970	267.850	249.500	244.900	237.278	220.640	204.140	220.800	207.350	209.600
<b>Totaal</b>	<b>273.716</b>	<b>273.302</b>	<b>256.046</b>	<b>243.023</b>	<b>244.931</b>	<b>229.771</b>	<b>238.078</b>	<b>221.226</b>	<b>233.566</b>

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	14	13	12	14	14	20	7	6	14
Hoekwoning	0	1	2	3	3	2	4	4	5
2-onder-1-kap	1	1	2	0	1	0	0	1	1
Vrijstaand	0	5	0	2	1	2	2	0	0
Appartement <= 1970	98	114	86	126	105	138	72	82	92
Appartement > 1970	90	97	86	99	86	138	88	78	103
<b>Totaal</b>	<b>203</b>	<b>231</b>	<b>188</b>	<b>244</b>	<b>210</b>	<b>300</b>	<b>173</b>	<b>171</b>	<b>216</b>

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	570.667	570.500	571.667	468.500	582.165	468.000	401.500	462.670	513.625
Hoekwoning		420.000	470.000	535.000	382.500	431.250	371.000	350.000	360.000
2-onder-1-kap	475.000	700.000	507.500		612.500			1.000.000	750.000
Vrijstaand		895.000		517.500	550.000	400.000	361.750		
Appartement <= 1970	220.851	210.403	193.807	198.008	189.740	197.630	211.971	188.390	194.128
Appartement > 1970	258.950	242.667	236.457	226.011	208.650	200.815	212.000	198.550	206.300
<b>Totaal</b>	<b>263.119</b>	<b>262.061</b>	<b>243.711</b>	<b>231.652</b>	<b>230.128</b>	<b>220.026</b>	<b>225.063</b>	<b>211.175</b>	<b>227.748</b>

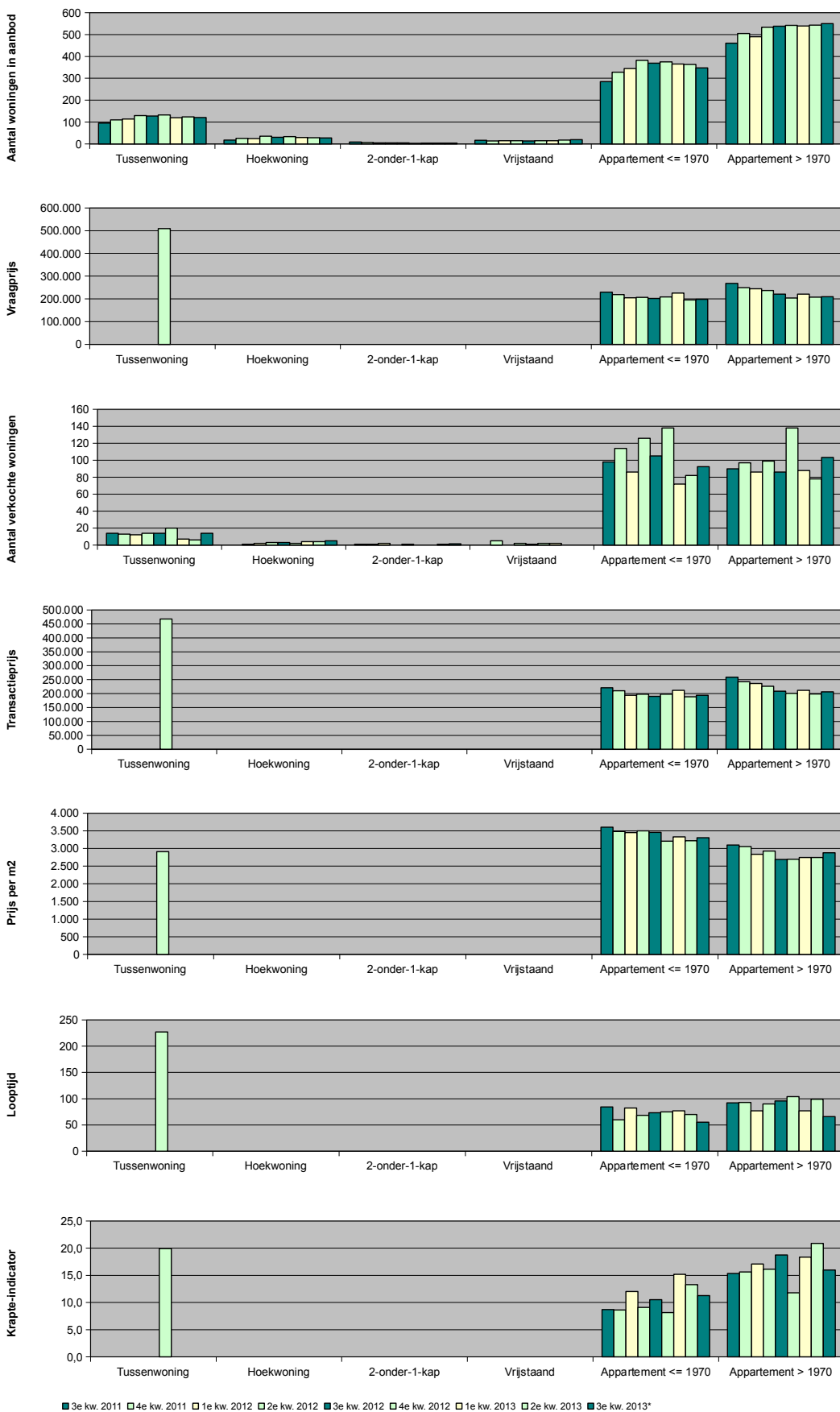
Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	3.645	3.622	3.273	2.906	3.399	2.909	3.249	3.395	3.136
Hoekwoning		4.200	3.097	4.572	3.109	2.761	3.120	3.225	2.208
2-onder-1-kap	3.467	2.464	3.281		3.141			4.545	3.750
Vrijstaand		3.920		3.418	4.230	3.076	3.427		
Appartement <= 1970	3.602	3.480	3.454	3.498	3.459	3.210	3.332	3.219	3.304
Appartement > 1970	3.099	3.058	2.835	2.925	2.693	2.697	2.746	2.744	2.879
<b>Totaal</b>	<b>3.378</b>	<b>3.320</b>	<b>3.159</b>	<b>3.243</b>	<b>3.136</b>	<b>2.952</b>	<b>3.027</b>	<b>3.013</b>	<b>3.067</b>

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	131	140	187	86	81	227	243	64	116
Hoekwoning		24	180	79	78	155	172	162	16
2-onder-1-kap	69	562	135		616			1	359
Vrijstaand		423		282	168	282	181		
Appartement <= 1970	84	60	82	69	73	75	77	70	55
Appartement > 1970	92	93	77	90	96	104	77	99	66
<b>Totaal</b>	<b>91</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>80</b>	<b>86</b>	<b>101</b>	<b>87</b>	<b>85</b>	<b>65</b>

Amsterdam Oost - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	20,4	25,4	28,5	27,9	27,4	20,0	51,4	62,0	26,2
Hoekwoning		78,0	37,5	35,0	31,0	51,0	22,5	21,8	16,8
2-onder-1-kap	27,0	21,0	7,5		15,0			12,0	9,0
Vrijstaand		8,4		22,5	42,0	22,5	22,5		
Appartement <= 1970	8,7	8,6	12,0	9,1	10,5	8,2	15,2	13,3	11,3
Appartement > 1970	15,3	15,6	17,1	16,2	18,8	11,8	18,4	20,9	16,0
<b>Totaal</b>	<b>13,1</b>	<b>12,9</b>	<b>15,9</b>	<b>13,5</b>	<b>15,5</b>	<b>11,0</b>	<b>18,6</b>	<b>19,0</b>	<b>14,9</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Oost



\* Voorlopige cijfers

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013
Tussenwoning	602	667	655	732	717	717	676	732	715
Hoekwoning	198	219	194	216	213	217	203	217	213
2-onder-1-kap	78	75	75	70	66	65	68	70	65
Vrijstaand	101	118	105	117	126	127	122	115	124
Appartement <= 1970	3.460	3.959	3.726	4.095	4.019	4.149	3.982	4.078	3.985
Appartement > 1970	2.008	2.154	2.188	2.304	2.312	2.345	2.231	2.290	2.289
<b>Totaal</b>	<b>6.449</b>	<b>7.192</b>	<b>6.945</b>	<b>7.536</b>	<b>7.454</b>	<b>7.621</b>	<b>7.282</b>	<b>7.504</b>	<b>7.392</b>

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	346.944	248.878	298.444	269.778	241.000	270.500	354.056	314.611	344.000
Hoekwoning	261.778	310.900	324.600	263.111	236.600	276.700	244.789	276.065	311.000
2-onder-1-kap	627.000	501.571	382.000	438.669	454.333	374.750	249.000	338.400	785.600
Vrijstaand	649.000	579.800	735.000	779.628	1.014.600	644.667	533.004	329.000	996.250
Appartement <= 1970	251.912	227.113	231.730	234.428	213.304	226.033	216.762	224.774	221.813
Appartement > 1970	224.930	228.056	220.100	215.150	206.250	198.950	204.150	207.722	208.300
<b>Totaal</b>	<b>255.643</b>	<b>236.493</b>	<b>238.240</b>	<b>237.788</b>	<b>223.019</b>	<b>225.510</b>	<b>226.717</b>	<b>228.894</b>	<b>240.875</b>

Amsterdam - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	101	127	99	119	107	153	93	91	118
Hoekwoning	29	42	25	27	42	26	29	32	37
2-onder-1-kap	8	15	4	12	7	10	3	11	18
Vrijstaand	6	13	5	10	13	7	9	6	13
Appartement <= 1970	1034	1047	870	1008	882	1108	805	966	1125
Appartement > 1970	354	385	304	394	348	500	318	337	405
<b>Totaal</b>	<b>1.532</b>	<b>1.630</b>	<b>1.307</b>	<b>1.571</b>	<b>1.399</b>	<b>1.805</b>	<b>1.257</b>	<b>1.443</b>	<b>1.717</b>

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	331.733	236.556	278.911	252.278	230.111	256.667	334.472	289.306	324.278
Hoekwoning	254.723	294.890	305.278	244.501	226.900	258.450	231.889	261.250	297.318
2-onder-1-kap	605.000	483.500	351.250	405.250	410.833	339.875	235.000	299.310	757.000
Vrijstaand	615.000	543.500	625.000	755.625	932.000	605.000	484.167	305.000	841.250
Appartement <= 1970	240.296	217.156	220.739	221.200	206.690	216.158	205.110	212.634	211.341
Appartement > 1970	217.150	223.193	207.225	202.050	195.800	188.550	196.400	196.778	200.550
<b>Totaal</b>	<b>244.621</b>	<b>227.121</b>	<b>225.565</b>	<b>223.953</b>	<b>214.140</b>	<b>214.768</b>	<b>215.165</b>	<b>215.889</b>	<b>229.032</b>

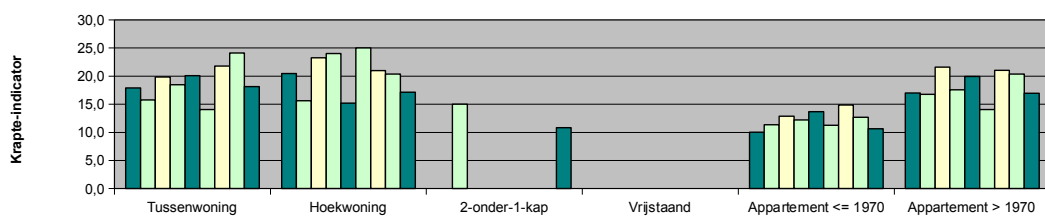
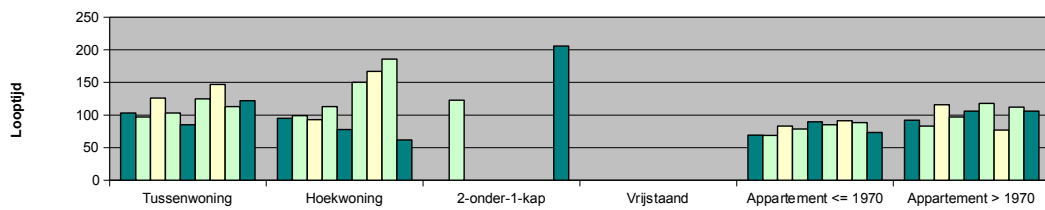
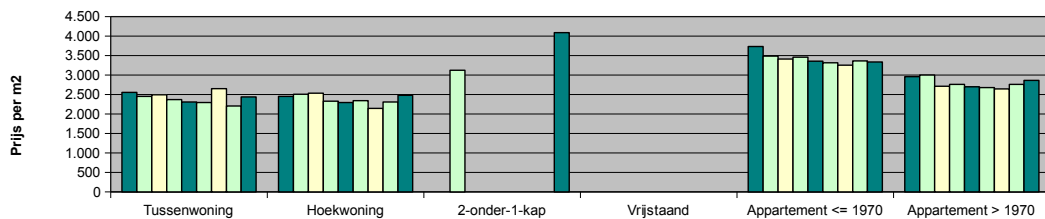
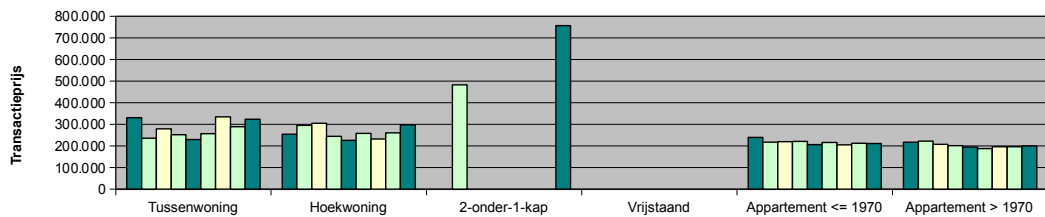
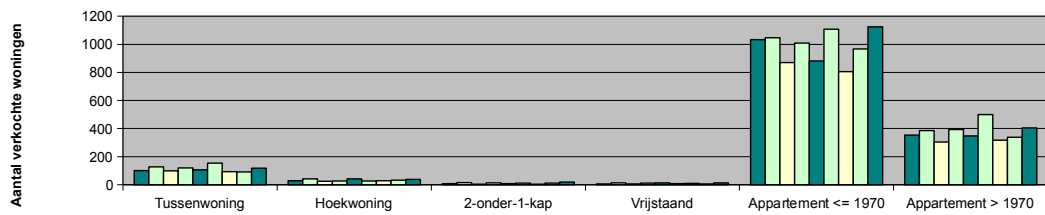
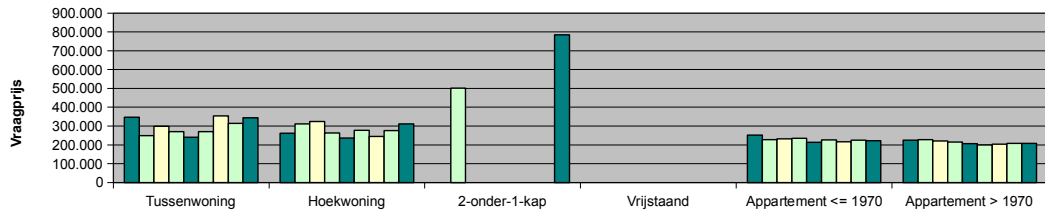
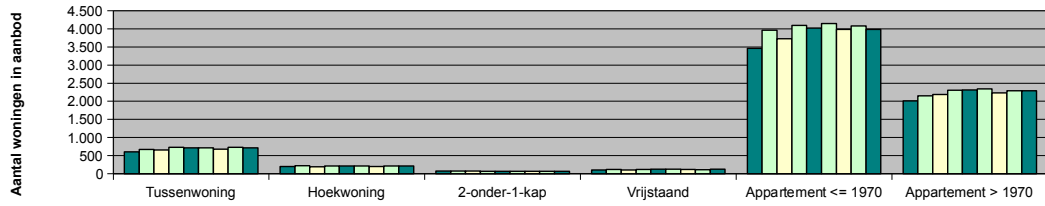
Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	2.553	2.449	2.492	2.370	2.308	2.291	2.648	2.203	2.441
Hoekwoning	2.453	2.506	2.534	2.327	2.293	2.344	2.145	2.306	2.478
2-onder-1-kap	3.706	3.120	3.242	3.158	3.093	2.876	2.279	3.001	4.086
Vrijstaand	4.339	3.743	3.031	3.950	3.557	4.223	3.079	3.652	4.367
Appartement <= 1970	3.731	3.483	3.412	3.456	3.356	3.315	3.250	3.362	3.338
Appartement > 1970	2.959	3.000	2.712	2.759	2.698	2.679	2.642	2.759	2.864
<b>Totaal</b>	<b>3.456</b>	<b>3.260</b>	<b>3.161</b>	<b>3.177</b>	<b>3.079</b>	<b>3.039</b>	<b>3.019</b>	<b>3.118</b>	<b>3.161</b>

Amsterdam - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	103	97	126	103	85	125	147	113	122
Hoekwoning	95	99	93	113	78	150	167	186	62
2-onder-1-kap	106	123	195	127	360	112	148	127	206
Vrijstaand	123	195	104	284	132	240	240	121	362
Appartement <= 1970	69	69	83	78	90	85	91	89	73
Appartement > 1970	92	83	116	97	106	118	77	112	106
<b>Totaal</b>	<b>78</b>	<b>77</b>	<b>95</b>	<b>87</b>	<b>95</b>	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>98</b>	<b>88</b>

Amsterdam - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2011	4e kw. 2011	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013*
Tussenwoning	17,9	15,8	19,8	18,5	20,1	14,1	21,8	24,1	18,1
Hoekwoning	20,5	15,6	23,3	24,0	15,2	25,0	21,0	20,3	17,1
2-onder-1-kap	29,3	15,0	56,3	17,5	28,3	19,5	68,0	19,1	10,9
Vrijstaand	50,5	27,2	63,0	35,1	29,1	54,4	40,7	57,5	28,1
Appartement <= 1970	10,0	11,3	12,8	12,2	13,7	11,2	14,8	12,7	10,6
Appartement > 1970	17,0	16,8	21,6	17,5	19,9	14,1	21,0	20,4	17,0
<b>Totaal</b>	<b>12,6</b>	<b>13,2</b>	<b>15,9</b>	<b>14,4</b>	<b>16,0</b>	<b>12,7</b>	<b>17,4</b>	<b>15,6</b>	<b>12,9</b>

\* Voorlopige cijfers

## Amsterdam



■ 3e kw. 2011 ■ 4e kw. 2011 ■ 1e kw. 2012 ■ 2e kw. 2012 ■ 3e kw. 2012 ■ 4e kw. 2012 ■ 1e kw. 2013 ■ 2e kw. 2013 ■ 3e kw. 2013\*

\* Voorlopige cijfers