

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	
Tussenwoning		104	100	82	76	69	59	38	46	43
Hoekwoning		6	9	10	10	14	12	11	9	10
2-onder-1-kap		1	0	0	1	2	1	1	3	2
Vrijstaand		0	0	1	2	1	3	2	2	2
Appartement <= 1970		551	568	532	518	450	419	353	347	317
Appartement > 1970		277	279	242	230	188	177	161	157	124
Totaal		939	956	867	837	725	674	569	565	499

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	908.000	950.000	929.800	839.271	1.027.500	753.778	1.072.222	833.125	810.000
Hoekwoning			1.047.500	889.011	787.000	845.000	525.000	582.500	325.000
2-onder-1-kap					479.000				599.000
Vrijstaand				1.374.500		650.000		1.250.000	
Appartement <= 1970	314.299	295.791	303.564	335.519	339.927	350.099	382.724	375.021	313.855
Appartement > 1970	289.600	261.444	275.389	278.350	262.100	285.944	286.500	270.850	266.300
Totaal	330.604	344.120	372.560	363.771	386.296	372.105	433.551	377.152	344.964

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	7	19	20	15	20	19	27	18	24
Hoekwoning	0	0	2	1	2	3	3	4	1
2-onder-1-kap	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Vrijstaand	0	0	0	2	0	1	0	1	0
Appartement <= 1970	97	127	98	137	103	134	119	157	164
Appartement > 1970	60	65	59	68	72	71	78	90	80
Totaal	164	211	179	223	198	229	227	270	270

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	814.167	864.167	868.750	743.000	911.510	725.868	993.126	818.438	781.250
Hoekwoning			845.000	850.000	863.125	815.000	488.000	530.000	310.000
2-onder-1-kap					455.000				589.000
Vrijstaand				1.370.000		670.000		1.250.000	
Appartement <= 1970	297.819	282.297	280.162	320.327	322.845	329.390	372.186	359.898	306.299
Appartement > 1970	274.350	252.500	267.833	267.350	254.747	277.878	279.855	268.213	266.000
Totaal	311.272	325.513	348.174	344.392	363.668	354.799	415.847	365.722	337.637

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	3.646	4.474	3.943	4.228	4.108	4.084	4.174	4.206	4.639
Hoekwoning			3.025	3.469	5.308	2.454	3.782	3.370	2.649
2-onder-1-kap					2.954				3.681
Vrijstaand				6.459		3.941		6.157	
Appartement <= 1970	4.326	4.216	4.348	4.485	4.186	4.328	4.255	4.539	4.560
Appartement > 1970	3.603	3.537	3.725	3.601	3.571	3.901	3.776	3.881	4.068
Totaal	4.028	4.026	4.089	4.199	3.953	4.146	4.064	4.274	4.411

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

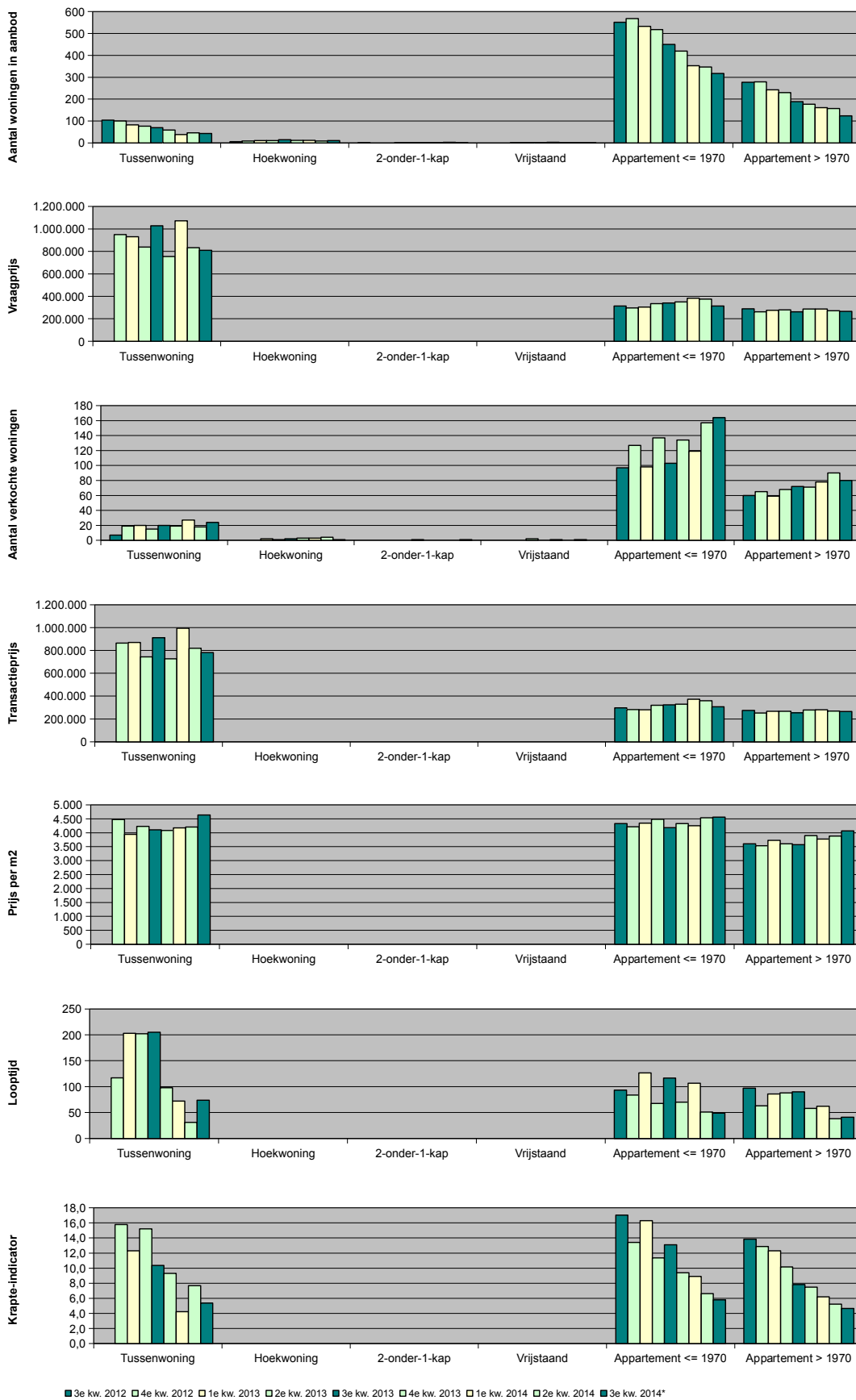
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	144	117	203	202	205	98	72	31	74
Hoekwoning			301	169	11	133	157	388	221
2-onder-1-kap					31				148
Vrijstaand				28		32		56	
Appartement <= 1970	93	84	126	68	117	70	106	51	49
Appartement > 1970	97	63	86	88	90	58	62	38	41
Totaal	97	80	123	83	114	69	88	50	50

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	44,6	15,8	12,3	15,2	10,4	9,3	4,2	7,7	5,4
Hoekwoning			15,0	30,0	21,0	12,0	11,0	6,8	30,0
2-onder-1-kap					6,0				6,0
Vrijstaand				3,0		9,0		6,0	
Appartement <= 1970	17,0	13,4	16,3	11,3	13,1	9,4	8,9	6,6	5,8
Appartement > 1970	13,9	12,9	12,3	10,1	7,8	7,5	6,2	5,2	4,7
Totaal	17,2	13,6	14,5	11,3	11,0	8,8	7,5	6,3	5,5

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum



Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	
Tussenwoning		204	197	183	195	185	171	151	173	169
Hoekwoning		66	72	66	65	53	58	51	60	52
2-onder-1-kap		19	19	21	19	19	21	18	16	20
Vrijstaand		26	26	24	24	27	31	27	25	26
Appartement <= 1970		304	305	300	307	290	312	277	276	272
Appartement > 1970		433	466	465	467	471	473	423	440	416
Totaal		1.052	1.085	1.059	1.077	1.045	1.066	947	990	955

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	254.200	226.400	215.688	230.222	222.833	244.350	234.278	232.300	231.000
Hoekwoning	241.583	288.333	242.367	257.000	258.333	293.250	267.225	302.625	279.813
2-onder-1-kap	334.500	349.500	249.000	299.000	359.000	349.900	300.000		
Vrijstaand	674.000	1.350.000		220.000		1.190.000	674.500	677.500	299.000
Appartement <= 1970	144.278	141.250	133.650	135.200	135.250	144.992	141.806	145.367	143.900
Appartement > 1970	203.611	198.540	189.778	187.850	212.778	198.583	192.950	213.450	197.639
Totaal	205.188	199.721	171.008	179.810	193.217	201.540	197.357	200.491	185.320

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	22	52	16	19	35	42	27	36	33
Hoekwoning	12	7	9	12	7	8	8	16	16
2-onder-1-kap	2	2	1	3	2	1	5	0	0
Vrijstaand	4	1	0	1	0	1	4	2	1
Appartement <= 1970	59	58	56	58	48	62	67	87	92
Appartement > 1970	35	56	35	38	49	55	58	82	55
Totaal	134	176	117	131	141	169	169	223	197

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	243.250	203.250	201.188	219.083	206.583	233.950	220.056	224.850	221.389
Hoekwoning	233.417	269.833	238.167	244.583	237.500	277.875	253.625	288.938	267.500
2-onder-1-kap	296.750	313.500	235.000	289.000	323.750	319.000	290.000		
Vrijstaand	621.250	1.240.000		187.500		900.000	585.000	572.500	273.000
Appartement <= 1970	136.771	134.875	129.625	131.150	130.000	139.468	137.469	139.833	139.915
Appartement > 1970	194.839	190.000	178.778	177.750	197.000	189.667	181.975	207.750	187.244
Totaal	194.924	186.293	163.365	171.857	180.379	191.400	186.541	193.110	177.814

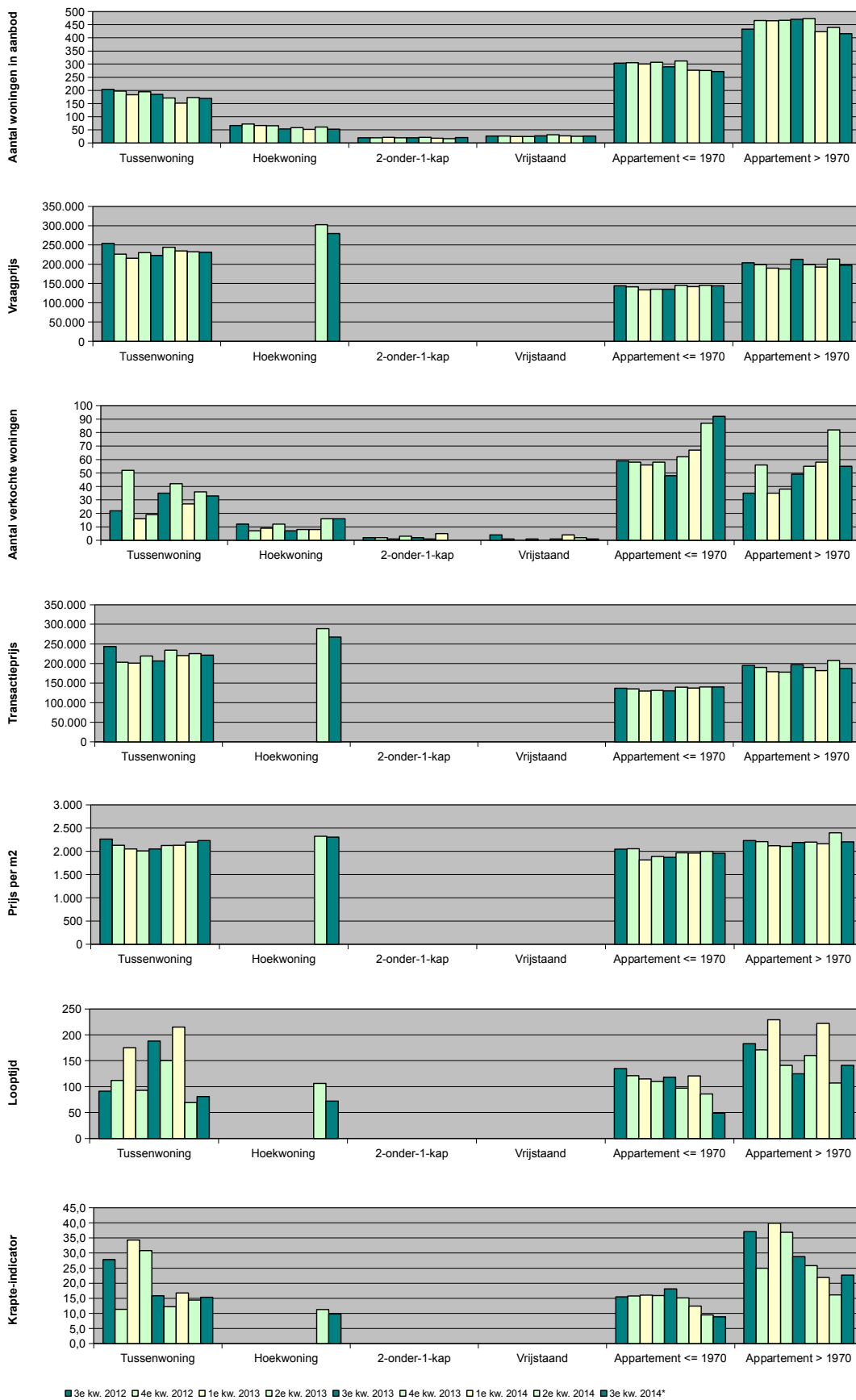
Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	2.265	2.130	2.053	2.009	2.050	2.124	2.129	2.200	2.234
Hoekwoning	2.240	2.080	2.014	2.209	2.049	2.026	2.029	2.325	2.308
2-onder-1-kap	2.628	1.912	2.043	2.513	2.480	2.126	2.589		
Vrijstaand	3.296	5.438		3.024		3.781	2.333	2.806	2.275
Appartement <= 1970	2.045	2.058	1.816	1.888	1.871	1.967	1.961	1.999	1.960
Appartement > 1970	2.234	2.211	2.121	2.105	2.191	2.201	2.160	2.397	2.202
Totaal	2.194	2.146	1.957	2.021	2.043	2.096	2.086	2.208	2.103

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	91	112	175	93	188	150	215	69	81
Hoekwoning	93	174	219	196	334	238	178	106	72
2-onder-1-kap	85	351	754	143	478	422	132		
Vrijstaand	144	231		154		162	95	653	56
Appartement <= 1970	135	121	115	110	118	97	121	86	49
Appartement > 1970	183	171	229	141	125	160	222	107	141
Totaal	136	140	171	126	154	140	173	97	82

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	27,8	11,4	34,3	30,8	15,9	12,2	16,8	14,4	15,4
Hoekwoning	16,5	30,9	22,0	16,3	22,7	21,8	19,1	11,3	9,8
2-onder-1-kap	28,5	28,5	63,0	19,0	28,5	63,0	10,8		
Vrijstaand	19,5	78,0		72,0		93,0	20,3	37,5	78,0
Appartement <= 1970	15,5	15,8	16,1	15,9	18,1	15,1	12,4	9,5	8,9
Appartement > 1970	37,1	25,0	39,9	36,9	28,8	25,8	21,9	16,1	22,7
Totaal	23,6	18,5	27,2	24,7	22,2	18,9	16,8	13,3	14,5

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West



Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014
Tussenwoning	17	17	14	14	14	10	10	9	7
Hoekwoning	3	3	2	2	4	2	2	3	2
2-onder-1-kap	1	1	1	1	2	1	0	0	0
Vrijstaand	1	2	2	2	3	3	1	2	1
Appartement <= 1970	1.218	1.264	1.249	1.275	1.157	1.096	897	849	617
Appartement > 1970	228	216	186	186	155	176	141	132	109
Totaal	1.468	1.503	1.454	1.480	1.335	1.290	1.053	997	736

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	300.000	720.000	762.500	599.000	1.280.000	970.000	517.000	585.000	1.295.000
Hoekwoning					357.000	440.000			800.000
2-onder-1-kap		1.480.000				3.922.500		145.000	
Vrijstaand							1.145.000		
Appartement <= 1970	188.281	198.194	196.277	198.784	197.473	206.806	210.010	211.336	198.485
Appartement > 1970	256.350	243.300	281.222	259.278	235.950	260.222	255.550	265.167	260.500
Totaal	199.356	211.791	218.244	205.244	215.823	232.794	221.209	219.331	216.843

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	1	3	6	1	5	2	4	2	3
Hoekwoning	0	0	0	0	2	2	0	0	3
2-onder-1-kap	0	1	0	0	0	2	1	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Appartement <= 1970	287	363	249	337	358	421	396	510	476
Appartement > 1970	54	68	35	33	48	61	70	73	86
Totaal	342	435	290	371	413	488	472	585	568

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	308.000	675.000	697.500	530.000	1.200.000	850.000	473.750	600.000	1.296.000
Hoekwoning					404.000	428.750			832.111
2-onder-1-kap		1.310.000				3.725.000		140.000	
Vrijstaand							1.145.000		
Appartement <= 1970	180.191	190.932	185.657	188.247	187.665	197.469	201.578	205.461	196.264
Appartement > 1970	244.350	232.500	266.278	247.167	225.400	249.578	247.325	254.556	256.210
Totaal	190.695	203.341	205.977	194.409	205.354	222.062	212.538	212.936	214.507

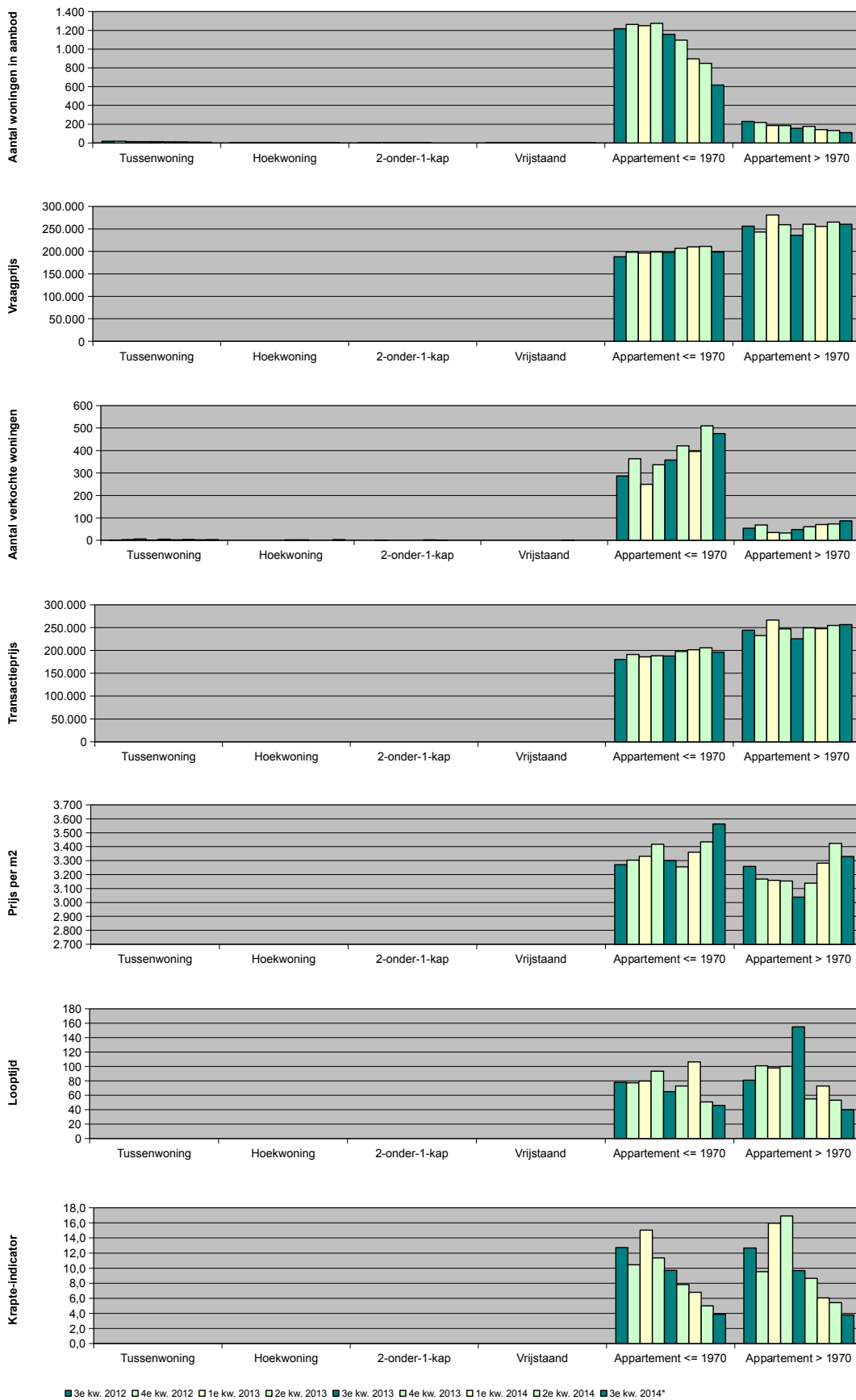
Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	4.106	2.960	3.076	1.859	3.787	3.585	3.546	2.244	5.377
Hoekwoning					3.545	3.516			4.494
2-onder-1-kap		4.080				8.266	2.333		
Vrijstaand							8.178		
Appartement <= 1970	3.271	3.303	3.331	3.418	3.301	3.256	3.361	3.435	3.562
Appartement > 1970	3.259	3.168	3.158	3.154	3.038	3.139	3.282	3.424	3.330
Totaal	3.270	3.282	3.305	3.389	3.275	3.264	3.359	3.429	3.542

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	22	502	124	1	110	29	48	25	223
Hoekwoning					23	261			28
2-onder-1-kap		30				321	1		
Vrijstaand							148		
Appartement <= 1970	78	77	80	93	65	73	106	51	46
Appartement > 1970	81	101	98	100	155	55	73	53	40
Totaal	78	84	83	94	76	72	101	51	46

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	51,0	17,0	7,0	42,0	8,4	15,0	7,5	13,5	7,0
Hoekwoning					6,0	3,0			2,0
2-onder-1-kap		3,0				1,5	0,0		
Vrijstaand							3,0		
Appartement <= 1970	12,7	10,4	15,0	11,4	9,7	7,8	6,8	5,0	3,9
Appartement > 1970	12,7	9,5	15,9	16,9	9,7	8,7	6,0	5,4	3,8
Totaal	12,9	10,4	15,0	12,0	9,7	7,9	6,7	5,1	3,9

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014
Tussenwoning	113	109	103	108	99	105	100	110	97
Hoekwoning	54	50	46	45	41	37	31	36	32
2-onder-1-kap	27	29	26	24	26	22	22	23	21
Vrijstaand	53	54	58	57	48	49	41	40	40
Appartement <= 1970	209	191	183	188	202	168	148	157	158
Appartement > 1970	205	207	199	210	206	204	191	187	185
Totaal	661	640	615	632	622	585	533	553	533

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	184.556	191.389	189.000	214.929	206.500	194.200	189.450	179.750	185.094
Hoekwoning	160.667	203.000	259.000	259.450	188.100	174.300	177.300	198.876	194.879
2-onder-1-kap	495.000	349.667	175.000	362.500	399.000	437.000	359.000	282.000	477.250
Vrijstaand	1.450.000	562.500	562.006	399.000	561.250	549.000	567.000	544.500	555.253
Appartement <= 1970	147.322	144.318	145.624	145.146	141.633	138.079	142.309	147.067	146.047
Appartement > 1970	151.444	144.056	130.700	149.400	156.450	148.889	148.450	148.278	144.250
Totaal	221.424	170.232	178.085	184.616	199.703	185.897	172.024	190.534	191.092

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	35	25	17	17	17	28	24	38	55
Hoekwoning	12	9	7	6	13	13	13	16	15
2-onder-1-kap	3	7	1	6	5	8	3	4	8
Vrijstaand	5	2	6	3	10	6	4	11	8
Appartement <= 1970	45	57	59	41	52	56	44	44	72
Appartement > 1970	23	53	24	30	36	43	56	49	36
Totaal	123	153	114	103	133	154	144	162	194

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	180.611	186.778	182.071	204.143	199.756	189.125	183.750	177.085	180.564
Hoekwoning	155.167	195.000	248.872	245.000	181.000	168.600	169.800	192.534	194.381
2-onder-1-kap	425.000	321.667	155.000	288.275	375.000	418.469	354.000	287.145	454.563
Vrijstaand	1.310.000	513.750	502.500	375.000	518.750	500.000	518.750	514.260	553.553
Appartement <= 1970	140.975	139.200	141.717	140.695	136.808	136.220	138.164	143.333	143.914
Appartement > 1970	148.611	139.333	126.100	144.900	151.025	144.533	141.900	143.056	140.300
Totaal	209.515	163.547	170.132	173.889	190.694	179.729	165.139	184.763	187.239

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	2.140	2.182	2.177	2.133	2.201	2.281	2.335	2.179	2.253
Hoekwoning	2.286	2.389	2.872	2.251	2.593	2.629	2.218	2.592	2.414
2-onder-1-kap	3.427	2.954	2.279	3.219	2.622	3.144	3.540	3.296	3.305
Vrijstaand	3.096	4.406	2.939	3.357	3.288	3.665	3.586	3.552	3.774
Appartement <= 1970	2.090	1.863	1.987	1.907	1.987	1.902	1.894	1.961	1.872
Appartement > 1970	2.050	2.227	2.005	2.034	1.941	2.056	2.086	1.987	2.246
Totaal	2.188	2.155	2.118	2.123	2.182	2.199	2.153	2.215	2.229

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)

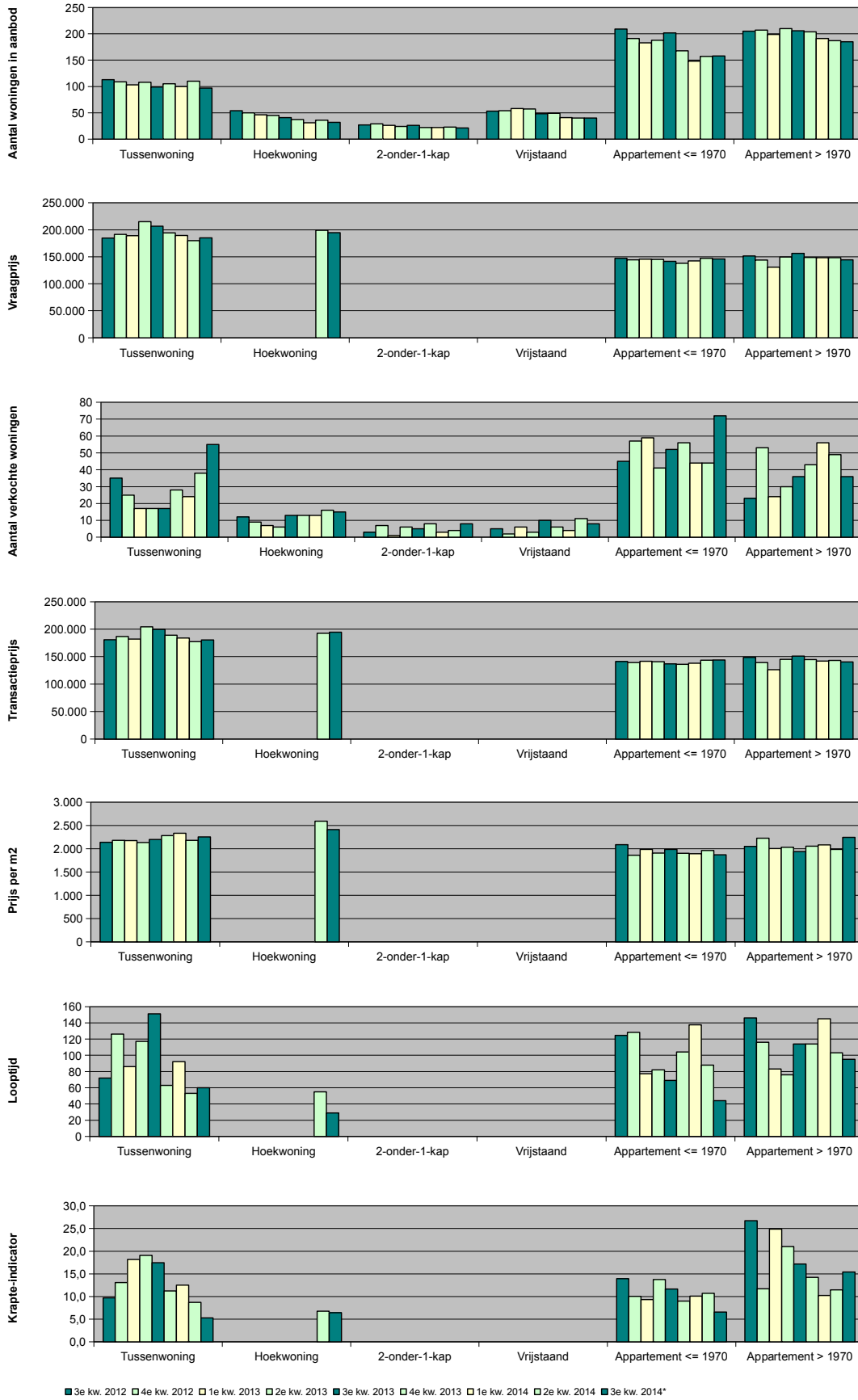
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	72	126	86	117	151	63	92	53	60
Hoekwoning	82	109	223	284	56	45	211	55	29
2-onder-1-kap	503	72	148	123	42	79	15	25	161
Vrijstaand	46	278	326	179	354	233	407	151	69
Appartement <= 1970	125	128	77	82	69	104	138	88	44
Appartement > 1970	146	116	83	76	114	114	145	103	95
Totaal	115	122	103	103	111	98	144	84	63

Amsterdam Noord - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	9,7	13,1	18,2	19,1	17,5	11,3	12,5	8,7	5,3
Hoekwoning	13,5	16,7	19,7	22,5	9,5	8,5	7,2	6,8	6,4
2-onder-1-kap	27,0	12,4	78,0	12,0	15,6	8,3	22,0	17,3	7,9
Vrijstaand	31,8	81,0	29,0	57,0	14,4	24,5	30,8	10,9	15,0
Appartement <= 1970	13,9	10,1	9,3	13,8	11,7	9,0	10,1	10,7	6,6
Appartement > 1970	26,7	11,7	24,9	21,0	17,2	14,2	10,2	11,4	15,4
Totaal	16,1	12,5	16,2	18,4	14,0	11,4	11,1	10,2	8,2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014
Tussenwoning	76	86	92	81	64	64	52	55	34
Hoekwoning	28	23	24	27	26	21	18	18	14
2-onder-1-kap	9	7	10	12	8	9	9	9	6
Vrijstaand	28	27	19	20	21	21	13	12	12
Appartement <= 1970	1.350	1.426	1.328	1.302	1.193	1.107	940	901	685
Appartement > 1970	219	235	204	206	187	167	137	128	122
Totaal	1.711	1.805	1.677	1.648	1.499	1.390	1.170	1.123	873

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	869.000	655.556	521.333	691.222	809.900	753.000	828.600	749.778	846.500
Hoekwoning	461.333	579.000		599.000	612.000	499.000	869.667	1.650.000	1.381.667
2-onder-1-kap	2.650.000		350.000		1.350.000		995.000	2.100.000	1.890.000
Vrijstaand	1.890.000	1.324.500	2.000.000		1.850.000	2.300.000	1.241.250	2.477.500	2.495.000
Appartement <= 1970	259.428	274.361	262.255	264.116	261.067	271.087	256.638	273.278	274.771
Appartement > 1970	275.450	256.111	321.444	300.722	273.000	301.350	338.550	297.190	292.722
Totaal	308.044	301.296	289.441	294.292	322.122	301.894	298.867	329.003	314.064

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	11	23	21	19	24	16	13	33	14
Hoekwoning	9	5	0	5	6	5	7	3	9
2-onder-1-kap	1	0	1	0	5	0	3	1	2
Vrijstaand	3	2	1	0	5	3	2	6	1
Appartement <= 1970	285	364	269	310	407	460	395	556	539
Appartement > 1970	24	39	21	45	28	48	46	48	57
Totaal	333	434	313	379	475	532	466	647	622

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	802.820	602.500	504.249	644.906	756.600	711.688	788.700	716.067	783.417
Hoekwoning	441.667	549.000		550.000	576.250	481.000	790.000	1.530.000	1.316.667
2-onder-1-kap	2.250.000		365.200		1.125.000		940.000	1.950.000	1.826.000
Vrijstaand	1.685.000	1.187.500	1.550.000		1.475.000	1.910.000	1.108.000	2.203.500	2.300.000
Appartement <= 1970	251.560	258.685	248.427	252.723	245.151	261.941	249.646	263.816	269.153
Appartement > 1970	257.100	244.537	306.056	286.667	264.327	285.900	322.800	286.600	283.889
Totaal	294.222	283.251	273.989	280.336	298.513	288.981	288.150	315.038	305.507

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	3.268	3.492	3.090	3.338	3.831	3.654	3.783	3.629	3.331
Hoekwoning	2.951	2.880		3.055	2.711	3.787	3.998	5.425	4.380
2-onder-1-kap	0		3.926		5.692		2.735	6.964	6.981
Vrijstaand	5.982	6.379	5.065		6.951	5.216	5.460	7.146	8.185
Appartement <= 1970	3.525	3.555	3.478	3.484	3.519	3.588	3.575	3.786	3.828
Appartement > 1970	3.430	3.242	3.665	3.506	3.120	3.723	3.554	3.648	3.568
Totaal	3.511	3.528	3.466	3.470	3.566	3.607	3.587	3.797	3.818

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

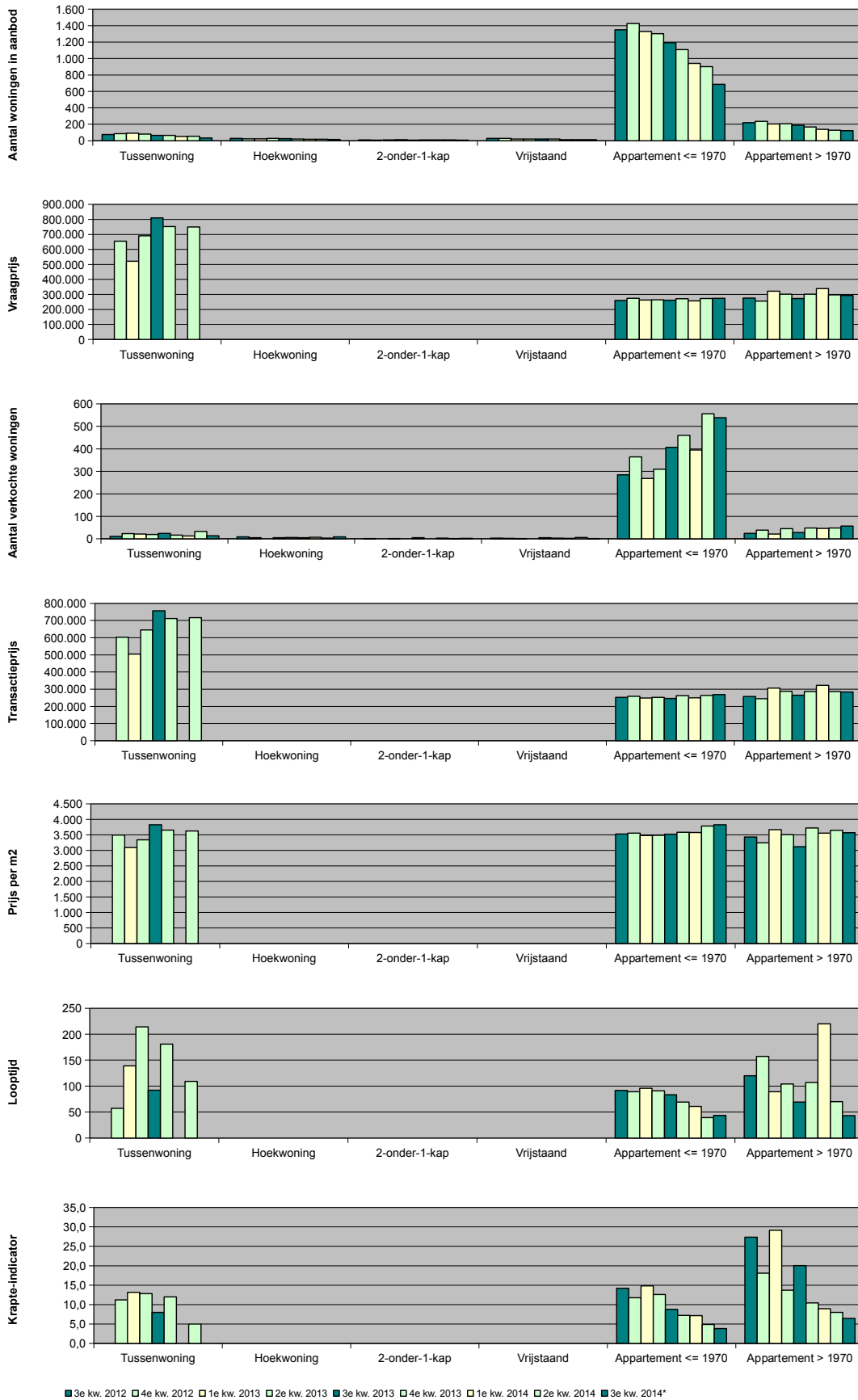
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	102	57	139	214	92	181	114	109	52
Hoekwoning	117	130		162	72	161	139	59	128
2-onder-1-kap	150		27		157		603	128	42
Vrijstaand	346	180	216		370	192	282	158	995
Appartement <= 1970	92	89	96	91	83	69	61	39	43
Appartement > 1970	120	157	89	104	69	107	220	70	43
Totaal	97	95	99	100	87	77	83	46	46

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	20,7	11,2	13,1	12,8	8,0	12,0	12,0	5,0	7,3
Hoekwoning	9,3	13,8		16,2	13,0	12,6	7,7	18,0	4,7
2-onder-1-kap	27,0		30,0		4,8		9,0	27,0	9,0
Vrijstaand	28,0	40,5	57,0		12,6	21,0	19,5	6,0	36,0
Appartement <= 1970	14,2	11,8	14,8	12,6	8,8	7,2	7,1	4,9	3,8
Appartement > 1970	27,4	18,1	29,1	13,7	20,0	10,4	8,9	8,0	6,4
Totaal	15,4	12,5	16,1	13,0	9,5	7,8	7,5	5,2	4,2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	
Tussenwoning		75	75	82	83	79	85	84	81	84
Hoekwoning		25	26	25	24	26	30	28	27	28
2-onder-1-kap		4	6	6	5	4	4	3	4	3
Vrijstaand		4	3	3	2	4	3	3	4	4
Appartement <= 1970		18	20	25	22	20	19	20	21	23
Appartement > 1970		406	391	387	400	375	376	389	384	392
Totaal		532	521	528	536	508	517	527	521	534

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	197.143	208.200	194.500	177.667	182.167	184.000	217.250	188.143	201.125
Hoekwoning	224.250	199.000	194.667	194.500	264.500	219.000	159.500	194.625	264.500
2-onder-1-kap				275.000		182.500			
Vrijstaand					174.500			164.500	
Appartement <= 1970	119.125	135.000	111.250	139.000	117.500	126.000	119.000	118.500	100.000
Appartement > 1970	123.800	126.278	124.389	125.333	126.350	127.833	125.550	122.944	127.389
Totaal	143.486	138.278	137.051	143.947	136.382	147.218	136.119	141.058	143.971

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	17	11	6	14	9	20	8	17	16
Hoekwoning	6	3	7	4	1	5	1	6	3
2-onder-1-kap	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	1	0	0	1	0
Appartement <= 1970	4	1	2	1	3	3	1	5	3
Appartement > 1970	66	79	55	43	52	55	62	57	69
Totaal	93	94	70	63	66	84	72	86	91

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	191.071	193.500	181.500	175.750	174.333	177.160	207.750	180.957	195.594
Hoekwoning	207.000	192.000	185.000	181.250	265.000	205.000	142.000	185.688	250.000
2-onder-1-kap				210.000		182.500			
Vrijstaand					152.500			164.500	
Appartement <= 1970	114.625	135.000	100.750	122.500	105.000	126.000	123.600	116.000	93.500
Appartement > 1970	118.875	122.611	120.944	119.278	121.250	125.306	121.800	114.722	122.028
Totaal	137.575	133.253	131.963	137.253	130.402	143.101	131.656	133.419	138.241

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	1.816	1.783	1.687	1.859	1.797	1.775	1.681	1.811	1.775
Hoekwoning	1.742	1.739	1.772	1.579	1.892	1.741	1.145	1.826	2.192
2-onder-1-kap				1.354		2.370			
Vrijstaand					1.438			2.056	
Appartement <= 1970	1.468	1.687	1.155	1.289	1.230	1.400	1.123	1.567	1.347
Appartement > 1970	1.704	1.763	1.748	1.699	1.720	1.756	1.683	1.649	1.665
Totaal	1.717	1.764	1.728	1.715	1.706	1.754	1.667	1.694	1.691

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

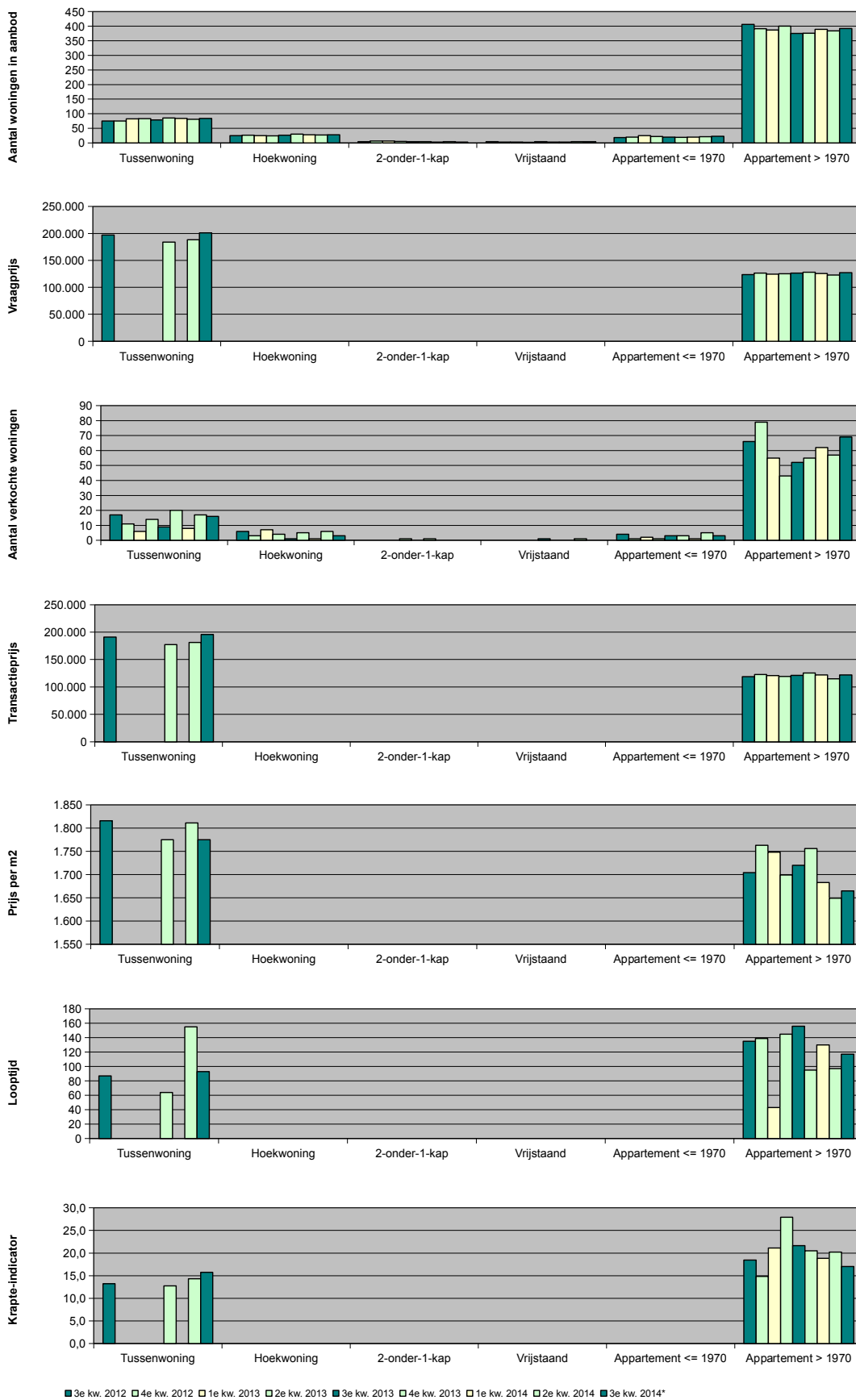
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	87	167	102	95	28	64	116	155	93
Hoekwoning	81	288	34	338	61	81	126	65	206
2-onder-1-kap				203		5			
Vrijstaand					39			10	
Appartement <= 1970	96	135	166	77	101	235	86	90	105
Appartement > 1970	135	139	43	145	156	95	130	97	117
Totaal	121	147	51	146	133	90	127	105	115

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	13,2	20,5	41,0	17,8	26,3	12,8	31,5	14,3	15,8
Hoekwoning	12,5	28,0	10,7	18,0	78,0	18,0	84,0	13,5	28,0
2-onder-1-kap				15,0		12,0			
Vrijstaand					12,0			12,0	
Appartement <= 1970	13,5	60,0	37,5	66,0	20,0	19,0	60,0	12,6	23,0
Appartement > 1970	18,5	14,8	21,1	27,9	21,6	20,5	18,8	20,2	17,0
Totaal	17,2	16,6	22,6	25,5	23,1	18,5	22,0	18,2	17,6

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost



Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014
Tussenwoning	128	133	120	124	121	123	99	99	82
Hoekwoning	31	34	30	29	28	28	26	29	26
2-onder-1-kap	5	3	4	4	4	5	6	5	4
Vrijstaand	14	15	15	18	20	20	17	18	13
Appartement <= 1970	369	375	365	363	348	351	301	276	195
Appartement > 1970	538	542	539	543	550	496	443	425	351
Totaal	1.085	1.102	1.073	1.081	1.071	1.023	892	852	671

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	620.500	509.300	443.000	505.000	509.500	486.600	516.714	425.691	483.900
Hoekwoning	419.000	462.014	417.000	357.000	387.000	485.000	239.000	514.667	447.000
2-onder-1-kap	675.000			1.150.000	799.000	269.000		587.000	
Vrijstaand	625.000	430.000	382.250		699.000	549.000	895.000	590.000	509.000
Appartement <= 1970	202.062	208.622	225.328	195.711	196.051	218.248	203.572	224.681	217.050
Appartement > 1970	220.640	204.140	220.800	207.350	212.889	208.900	242.667	249.000	237.611
Totaal	244.931	229.771	238.078	221.226	230.026	233.778	246.008	262.853	241.968

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	14	20	7	6	13	20	17	34	13
Hoekwoning	3	2	4	4	4	3	1	7	6
2-onder-1-kap	1	0	0	1	1	1	0	2	0
Vrijstaand	1	2	2	0	1	1	3	2	1
Appartement <= 1970	105	138	72	82	102	150	144	168	155
Appartement > 1970	86	138	88	78	107	154	129	158	179
Totaal	210	300	173	171	228	329	294	371	354

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	582.165	468.000	401.500	462.670	480.500	465.000	493.857	405.450	476.000
Hoekwoning	382.500	431.250	371.000	350.000	362.500	467.500	230.000	501.667	438.000
2-onder-1-kap	612.500			1.000.000	750.000	240.000		526.250	
Vrijstaand	550.000	400.000	361.750		625.000	480.000	850.000	577.500	509.000
Appartement <= 1970	189.740	197.630	211.971	188.390	190.913	207.995	196.713	216.820	209.753
Appartement > 1970	208.650	200.815	212.000	198.550	206.667	207.215	231.167	241.950	238.333
Totaal	230.128	220.026	225.063	211.175	222.184	226.544	235.792	253.796	238.696

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	3.399	2.909	3.249	3.395	3.120	3.431	3.388	3.145	3.413
Hoekwoning	3.109	2.761	3.120	3.225	2.335	3.263	2.738	3.433	3.634
2-onder-1-kap	3.141			4.545	3.750	2.823		4.375	
Vrijstaand	4.230	3.076	3.427		3.676	3.076	3.695	3.078	4.426
Appartement <= 1970	3.459	3.210	3.332	3.219	3.299	3.330	3.419	3.450	3.550
Appartement > 1970	2.693	2.697	2.746	2.744	2.848	2.764	2.926	2.955	3.021
Totaal	3.136	2.952	3.027	3.013	3.065	3.068	3.197	3.214	3.281

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)

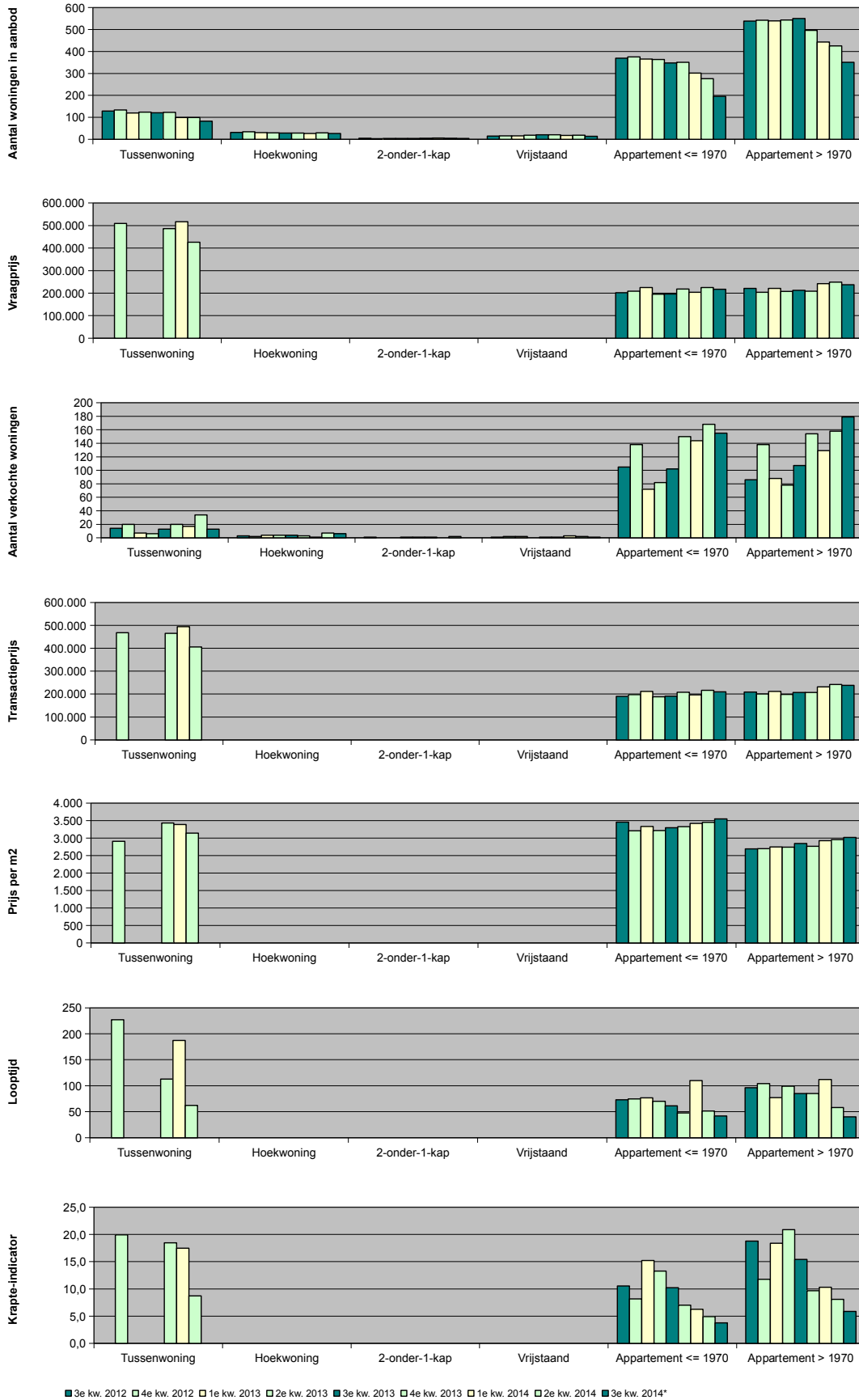
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	81	227	243	64	187	113	187	62	92
Hoekwoning	78	155	172	162	81	279	42	275	77
2-onder-1-kap	616			1	359	295		236	
Vrijstaand	168	282	181		133	462	264	145	438
Appartement <= 1970	73	75	77	70	61	48	110	51	42
Appartement > 1970	96	104	77	99	85	85	112	58	40
Totaal	86	101	87	85	82	73	117	61	44

Amsterdam Oost - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	27,4	20,0	51,4	62,0	27,9	18,5	17,5	8,7	18,9
Hoekwoning	31,0	51,0	22,5	21,8	21,0	28,0	78,0	12,4	13,0
2-onder-1-kap	15,0			12,0	12,0	15,0		7,5	
Vrijstaand	42,0	22,5	22,5		60,0	60,0	17,0	27,0	39,0
Appartement <= 1970	10,5	8,2	15,2	13,3	10,2	7,0	6,3	4,9	3,8
Appartement > 1970	18,8	11,8	18,4	20,9	15,4	9,7	10,3	8,1	5,9
Totaal	15,5	11,0	18,6	19,0	14,1	9,3	9,1	6,9	5,7

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost



Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014
Tussenwoning	717	717	676	732	715	617	534	573	516
Hoekwoning	213	217	203	217	213	188	167	182	164
2-onder-1-kap	66	65	68	70	65	63	59	60	56
Vrijstaand	126	127	122	115	124	130	104	103	98
Appartement <= 1970	4.019	4.149	3.982	4.078	3.985	3.472	2.936	2.827	2.267
Appartement > 1970	2.312	2.345	2.231	2.290	2.289	2.073	1.889	1.858	1.707
Totaal	7.454	7.621	7.282	7.504	7.392	6.549	5.695	5.606	4.809

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	241.000	270.500	354.056	314.611	347.833	270.278	342.060	307.600	253.080
Hoekwoning	236.600	276.700	244.789	276.065	300.167	261.167	261.322	270.900	324.111
2-onder-1-kap	454.333	374.750	249.000	338.400	626.000	419.580	407.833	483.333	527.602
Vrijstaand	1.014.600	644.667	533.004	329.000	712.000	769.333	750.667	718.111	546.002
Appartement <= 1970	213.304	226.033	216.762	224.774	215.372	232.630	224.172	234.524	223.237
Appartement > 1970	206.250	198.950	204.150	207.722	205.500	207.550	217.890	228.100	225.000
Totaal	223.019	225.510	226.717	228.894	233.224	234.411	236.001	244.820	231.050

Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	107	153	93	91	123	147	120	178	158
Hoekwoning	42	26	29	32	35	39	33	52	53
2-onder-1-kap	7	10	3	11	14	13	12	7	11
Vrijstaand	13	7	9	6	17	12	14	23	11
Appartement <= 1970	882	1108	805	966	1073	1286	1166	1527	1501
Appartement > 1970	348	500	318	337	394	488	499	560	564
Totaal	1.399	1.805	1.257	1.443	1.656	1.986	1.844	2.347	2.298

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	230.111	256.667	334.472	289.306	323.000	258.222	318.785	293.957	241.950
Hoekwoning	226.900	258.450	231.889	261.250	289.402	246.633	247.167	261.000	307.778
2-onder-1-kap	410.833	339.875	235.000	299.310	586.250	398.575	390.250	456.667	504.050
Vrijstaand	932.000	605.000	484.167	305.000	633.571	689.417	690.667	658.478	544.642
Appartement <= 1970	206.690	216.158	205.110	212.634	207.725	221.434	217.765	226.978	220.151
Appartement > 1970	195.800	188.550	196.400	196.778	197.550	200.131	210.889	224.100	220.600
Totaal	214.140	214.768	215.165	215.889	223.164	223.532	227.717	237.038	226.693

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	2.308	2.291	2.648	2.203	2.412	2.344	2.604	2.463	2.440
Hoekwoning	2.293	2.344	2.145	2.306	2.496	2.499	2.329	2.534	2.552
2-onder-1-kap	3.093	2.876	2.279	3.001	3.495	3.122	2.781	3.918	3.617
Vrijstaand	3.557	4.223	3.079	3.652	3.773	3.910	3.596	3.806	3.904
Appartement <= 1970	3.356	3.315	3.250	3.362	3.304	3.325	3.374	3.527	3.550
Appartement > 1970	2.698	2.679	2.642	2.759	2.774	2.767	2.825	2.898	2.958
Totaal	3.079	3.039	3.019	3.118	3.104	3.099	3.153	3.271	3.308

Amsterdam - Looptijd (mediaan)

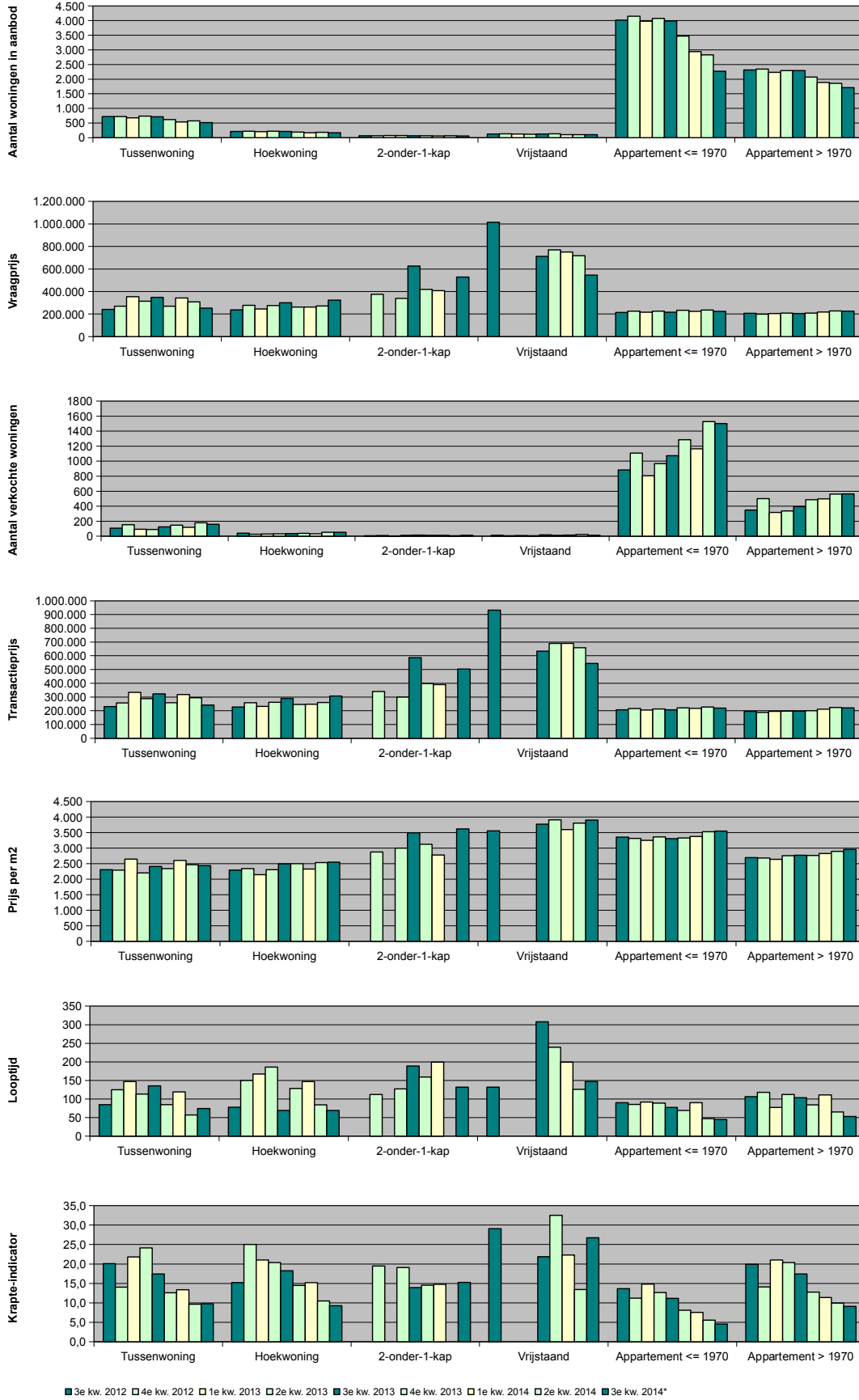
Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	85	125	147	113	135	85	119	57	74
Hoekwoning	78	150	167	186	69	128	147	84	69
2-onder-1-kap	360	112	148	127	189	159	199	90	132
Vrijstaand	132	240	240	121	308	239	199	126	147
Appartement <= 1970	90	85	91	89	77	69	90	47	45
Appartement > 1970	106	118	77	112	103	84	111	65	53
Totaal	95	100	95	98	91	77	100	53	50

Amsterdam - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014*
Tussenwoning	20,1	14,1	21,8	24,1	17,4	12,6	13,4	9,7	9,8
Hoekwoning	15,2	25,0	21,0	20,3	18,3	14,5	15,2	10,5	9,3
2-onder-1-kap	28,3	19,5	68,0	19,1	13,9	14,5	14,8	25,7	15,3
Vrijstaand	29,1	54,4	40,7	57,5	21,9	32,5	22,3	13,4	26,7
Appartement <= 1970	13,7	11,2	14,8	12,7	11,1	8,1	7,6	5,6	4,5
Appartement > 1970	19,9	14,1	21,0	20,4	17,4	12,7	11,4	10,0	9,1
Totaal	16,0	12,7	17,4	15,6	13,4	9,9	9,3	7,2	6,3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam



* Voorlopige cijfers